

"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"
ORDENANZA MUNICIPAL N° 012- 2025- MDT/CMDT

Tumán, 26 de diciembre del 2025

POR CUANTO:

El Concejo Municipal de Tumán en Sesión Ordinaria de Concejo N° 036 de fecha 22 de diciembre del 2025, ha aprobado la siguiente Ordenanza Municipal;

VISTO:

El Informe N° 170-2025-MDT/GTM de fecha 22 de diciembre del 2025, Informe Legal N° 055-2025-MDT-OAJ-APN de fecha 22 de diciembre del 2025, Acta de Sesión Ordinaria de Concejo Municipal de fecha 23 de diciembre del 2025- la misma que aprobó por mayoría El Proyecto de Ordenanza Municipal que aprueba el Régimen Tributario de los Arbitrios Municipales de Limpieza Pública, Parques y Jardines y Serenazgo para el ejercicio fiscal 2026 presentado por la Gerencia de Administración Tributaria de la Municipalidad Distrital de Tumán; y,

CONSIDERANDO:

Que, el artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificado por la Ley de Reforma Constitucional, Ley N°30305, precisa que las Municipalidades son órganos de Gobierno Local que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia, siendo el Concejo Municipal, en atención a la estructura orgánica del gobierno local, el órgano que ejerce funciones normativas y fiscalizadoras;

Que, el artículo 40° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, en concordancia con la Norma IV del Título Preliminar del Texto Único Ordenado del Código Tributario, aprobado por el Decreto Supremo N° 133-2013-EF, dispone que los Gobiernos Locales, mediante Ordenanza, pueden crear, modificar y suprimir sus contribuciones, arbitrios, derechos y licencias o exonerar de ellos, dentro de su jurisdicción y dentro de los límites establecidos por Ley;

Que, conforme al inciso a) del artículo 68° del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por el Decreto Supremo N° 156-2004-EF, concordante con la Norma II del Texto Único Ordenado del Código Tributario, los arbitrios son tasas que se pagan por la prestación o mantenimiento de un servicio público individualizado en el contribuyente;

Que, el artículo 69° del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por el Decreto Supremo N° 156-2004-EF, establece que la determinación del costo efectivo del servicio a prestar deberá sujetarse a los criterios de racionalidad que permitan determinar el cobro exigido por el servicio prestado basado en el costo que demanda el servicio y su mantenimiento, así como, el beneficio individual prestado de manera real y/o potencial, y que para la distribución entre los contribuyentes de una municipalidad se deberá utilizar de manera vinculada y dependiendo del servicio público involucrado entre otros criterios que resulten válidos para la distribución: el uso, el tamaño y la ubicación del predio del contribuyente;

Que, según el artículo 69° B de la norma citada, las municipalidades podrán determinar el importe de las tasas por servicios públicos o arbitrios, tomando como base el monto de las tasas cobradas por tales tributos al 1 de enero del año fiscal anterior reajustado con la aplicación de la variación acumulada del Índice de Precios al Consumidor - IPC, vigente en la capital de departamento correspondiente a dicho ejercicio fiscal;

Que, resulta necesario precisar que los criterios considerados en la presente Ordenanza para la distribución del costo de los servicios públicos que presta la Municipalidad de Tumán entre los vecinos, son los criterios establecidos en el Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por el Decreto Supremo N° 156-2004-EF y lo dispuesto en las sentencias emitidas por el Tribunal Constitucional en los Expedientes N°

993001932

Av. Enrique Ferreyros N°01 Tur
Chiclayo - Peru

26 de diciembre del 2025

Tumán

"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"

ORDENANZA MUNICIPAL N° 012- 2025- MDT/CMDT

0041-2004-AI/TC y 0053-2004-PI/TC publicadas el 14 de marzo y 17 de agosto de 2005 respectivamente, siendo los criterios de distribución adoptados en las mismas de carácter vinculante para todas las Municipalidades; así como de los criterios complementarios introducidos en las sentencias del Tribunal Constitucional recaídas en los Expedientes N° 0018-2005-PI/TC y N° 0020-2006-PI/TC;

Que, mediante Ordenanza Municipal N° 009-2024-CMDT, se aprobó el Régimen Tributario de los Arbitrios Municipales de Limpieza Pública (Barrido de Calles y Recolección de Residuos Sólidos), Parques y Jardines, y Serenazgo para el ejercicio 2025, la misma que fue ratificada por la Municipalidad Provincial de Chiclayo mediante el Acuerdo Municipal N° 000059-2024-MPCH/A-S, Asimismo, la referida norma dispuso la aplicación de un nuevo régimen que aplica los criterios mínimos de distribución fijados por el Tribunal Constitucional, Tribunal Fiscal y Defensoría del Pueblo, cumpliéndose de esta forma con los requisitos de validez y vigencia;

Que, para el ejercicio 2026 los servicios públicos tendrán similares características y condiciones de prestación a los aprobados mediante Ordenanza N° 009-2024-CMDT, manteniéndose la misma cobertura del servicio;

Que, teniendo en cuenta el incremento del índice de desempleo, el índice de morosidad, al igual que los índices de la pobreza y desigualdad, y con el fin de no trasladarle al contribuyente una carga tributaria elevada y cumpliendo con la política de incentivar el cumplimiento oportuno del pago de los arbitrios municipales se optará por la medida más favorable para el vecino del distrito de Tumbán;

Que, teniendo en cuenta los informes en mención y la coyuntura en la que nos encontramos, la Municipalidad de Tumbán en función a sus facultades y a la potestad tributaria, establecerá su Ordenanza que aprueba el monto de sus tasas de los arbitrios municipales de Limpieza Pública (Barrido de calles y Recolección de Residuos Sólidos), Parques y Jardines, y Serenazgo del ejercicio 2026 aplicando el Índice de Precios al Consumidor - IPC a la Ordenanza aprobada N° 009-2024-CMDT, que regula el Régimen Tributario de los Arbitrios Municipales de Limpieza Pública, Parques y Jardines públicos, y Serenazgo para el Ejercicio 2026;

Que, el INEI aprobó la variación acumulada de Índice de Precios al Consumidor a nivel de la ciudad de Chiclayo al mes de noviembre del presente año que asciende a 0.92% según el Boletín Mensual de Indicadores de Precios de la Economía N° 12 aprobado, lo que corresponde ajustar los montos contenidos en la presente propuesta a dicho porcentaje;

Que, con Informe N° 170-2025-MDT/GTM de fecha 22 de diciembre del 2025, la Gerencia de Tributación Municipal, envía el proyecto de ordenanza municipal que establece las tasas por arbitrios municipales de limpieza pública, parques, jardines y serenazgo en el distrito de Tumbán, para el ejercicio fiscal 2026, por lo que se hace llegar el proyecto de ordenanza, reajustado con la aplicación de la variación acumulada del índice de precios al Consumidor (IPC), para ser elevado al pleno de concejo para su aprobación correspondiente;

Que, mediante Informe Legal N° 055-2025-MDT-OAJ-APN de fecha 22 de diciembre del 2025- emitido por la oficina de asesoría jurídica, la misma que después de haber analizado los antecedentes y los fundamentos jurídicos expuestos, se CONCLUYE: que, Resulta Procedente la APROBACIÓN DEL PROYECTO DE ORDENANZA MUNICIPAL QUE ESTABLECE LAS TASAS POR ARBITRIOS MUNICIPALES DE LIMPIEZA PÚBLICA, PARQUES, JARDINES Y SERENAZGO, EN EL DISTRITO DE TUMÁN, PARA EL EJERCICIO FISCAL 2026, proyecto que se encuentra debidamente corregido, levantado de esta manera las observaciones necesarias, y se encuentra dentro de los parámetros establecidos por la normativa vigente, se recomienda elevar toda documentación a sesión de concejo para su aprobación;

Que, estando a lo expuesto y en el uso de sus facultades y atribuciones conferidas por la Constitución Política del Perú y la Ley Orgánica de Municipalidades, la Municipalidad Distrital de Tumbán, ha dado la siguiente

993001932

Av. Enrique Ferreyros N° 01
Chiclayo - Perú



"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"
ORDENANZA MUNICIPAL N° 012- 2025- IMDT/CMDT

Ordenanza:

"ORDENANZA MUNICIPAL QUE APRUEBA EL REGIMEN TRIBUTARIO DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES DE LIMPIEZA PUBLICA, PARQUES Y JARDINES, Y SERENAZGO EN LA JURISDICCION DEL DISTRITO DE TUMÁN PARA EL EJERCICIO 2026"

Artículo Primero.- MARCO LEGAL APLICABLE

APLIQUESE, para el ejercicio 2026, lo dispuesto en la Ordenanza Municipal N° 009-2024-CMDT, que aprobó "el Régimen Legal Tributario de los Arbitrios Municipales para la jurisdicción del distrito de Tumán para el ejercicio 2025", ratificada por la Municipalidad Provincial de Chiclayo mediante el Acuerdo Municipal N° 000059-2024-MPCHA/S.

Artículo Segundo.- DETERMINACIÓN DE COSTOS Y LAS TASAS DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES

REAJUSTESE, para el ejercicio 2026, los costos y tasas determinadas para los servicios de Limpieza Pública (Barrido de Calles y Recolección de Residuos Sólidos), Parques y Jardines Públicos, y Serenazgo, establecidos en la Ordenanza N° 009-2024-CMDT, mediante la aplicación de la variación acumulada del Índice de Precios al Consumidor a Nivel de la ciudad de Chiclayo, acumulado al mes de noviembre de 2025 que asciende a 0.92%, aprobado por el INEI.

Artículo Tercero.- INFORME TÉCNICO FINANCIERO

APRUEBESE, el Informe Técnico Financiero que detalla el reajuste al Índice de Precios al Consumidor (IPC) correspondiente a los servicios de Limpieza Pública, Parques y Jardines Públicos, y Serenazgo; así como la estimación de ingresos por concepto de la prestación y mantenimiento de los referidos servicios públicos, que como Anexo I forma parte integrante de la presente ordenanza.

Artículo Cuarto.- PERIODICIDAD Y FORMA DE PAGO.

Los arbitrios municipales son de periodicidad mensual y su vencimiento para el pago se efectuará hasta el último día hábil del mes correspondiente.

DISPOSICIONES TRANSITORIAS Y FINALES

Primera.- FACULTADES REGLAMENTARIAS

Facúltese al Titular de la Entidad para que mediante Decreto de Alcaldía dicte las disposiciones complementarias necesarias para la adecuada aplicación de la presente Ordenanza.

Segunda.- VIGENCIA

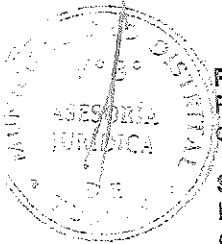
La presente ordenanza entrará en vigencia el 1 de enero de 2026, previa publicación de su texto normativo, conjuntamente con el informe técnico, así como el acuerdo de concejo ratificatorio expedido por la Municipalidad Provincial de Chiclayo.

Tercera.- BENEFICIO DE SUBSIDIO.

Mantener para el ejercicio 2026 la tarifa social de la tasa por Arbitrios Municipales para los predios con el uso de vivienda respecto a la tasa determinada para el ejercicio 2025, reajustado con la variación acumulada del IPC a noviembre de 2025 en 0.92% para el arbitrio de Limpieza Pública y Parques y Jardines, estableciéndose el importe mensual de S/ 6.10; y para el arbitrio de Serenazgo el importe mensual de S/ 0.60.

Cuarta.- PUBLICACION

Encargar a la Gerencia de Administración Tributaria la gestión administrativa para la publicación de la presente ordenanza municipal en el diario oficial correspondiente y el texto íntegro de la ordenanza, el Informe Técnico,



993001932

Av. Enrique Ferrysros N° 01 T
Chiclayo - Peru

"Año de la Recuperación y Consolidación de la Economía Peruana"

ORDENANZA MUNICIPAL N° 012- 2025- MDT/CMDT

así como el Acuerdo de Consejo respectivo será publicado en el portal web institucional de la Municipalidad Distrital de Tumán y/o según corresponda.

Quinta.- CUMPLIMIENTO

Encárguese el cumplimiento de la presente ordenanza a la Gerencia de Administración Tributaria, así como el resto de las unidades orgánicas de la municipalidad.

Estando a lo expuesto, y en uso de las facultades conferidas por el Artículo 9 numeral 8) y el Artículo 40 de la Ley N°27972 de la Ley Orgánica de Municipalidades,

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO.- APROBAR, la "ORDENANZA MUNICIPAL QUE APRUEBA EL REGIMEN TRIBUTARIO DE LOS ARBITRIOS MUNICIPALES DE LIMPIEZA PUBLICA, PARQUES Y JARDINES, Y SERENAZGO EN LA JURISDICCION DEL DISTRITO DE TUMÁN PARA EL EJERCICIO 2026".

ARTÍCULO SEGUNDO: APROBAR, el MARCO LEGAL APLICABLE, sus DISPOSICIONES TRANSITORIAS Y FINALES.

ARTÍCULO TERCERO.- ENCARGAR a la Gerencia de Tributación Municipal, el cumplimiento del presente acuerdo municipal.

ARTÍCULO CUARTO.- DISPONER la publicación de la presente Ordenanza de conformidad a los establecido en el artículo 44° de la Ley Orgánica de Municipalidades- Ley N° 27972, y la unidad de informática y sistemas su publicación en la página WEB de la Municipalidad (www.municipalidaddetuman.gov.pe), la misma que entrará en vigencia a partir del día siguiente de su publicación, conforme a Ley.

REGÍSTRESE, PUBLÍQUESE, CÚMPLASE y ARCHIVÉSE.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TUMÁN



Ing. Julio César Gálvez Marrufo
ALCALDE



993001932

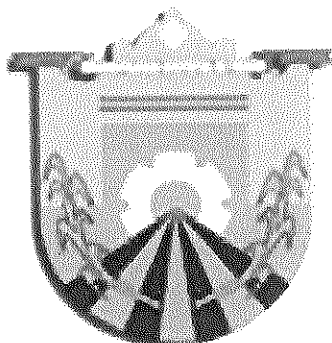
Av. Enrique Ferreyros N°01 Tu
Chiclayo - Peru

Tumán
no puede parar!

www.municipalidaddetuman.gov.pe

alcaldia@municipalidaddetuman.gov.pe

municipalidad



INFORME TECNICO

**COSTOS Y TASAS DE LOS ARBITRIOS DE LIMPIEZA PUBLICA, PARQUES Y
JARDINES, Y SERENAZGO DEL EJERCICIO FISCAL 2026**






INFORME TECNICO SUSTENTATORIO

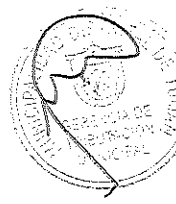
1. ANTECEDENTES

Mediante Ordenanza Municipal N° 009-2024-CMDT, se aprobó el Régimen Tributario de los Arbitrios Municipales de Limpieza Pública (Barrido de Calles y Recolección de Residuos Sólidos), Parques y Jardines, y Serenazgo para el ejercicio 2025, la misma que fue ratificada por la Municipalidad Provincial de Chiclayo mediante el Acuerdo Municipal N° 000059-2024-MPCH/A-S.

Asimismo, la referida norma dispuso la aplicación de un nuevo régimen que aplica los criterios mínimos de distribución fijados por el Tribunal Constitucional, Tribunal Fiscal y Defensoría del Pueblo, cumpliéndose de esta forma con los requisitos de validez y vigencia, y se enmarca dentro de las disposiciones contenidas en reiterada jurisprudencia dada por el Tribunal Fiscal, así como en las normas vigentes en materia de Arbitrios Municipales.

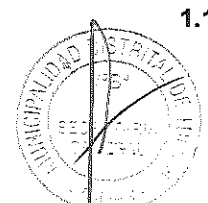


La Municipalidad de Tumbán en función a sus facultades y a la potestad tributaria, establecerá su Ordenanza que aprueba el monto de sus tasas de los arbitrios municipales de Limpieza Pública (Barrido de calles y Recolección de Residuos Sólidos), Parques y Jardines, y Serenazgo del ejercicio 2026 aplicando el Índice de Precios al Consumidor - IPC a la Ordenanza aprobada N° 009-2024-cMDT, que regula el Régimen Tributario de los Arbitrios Municipales de Limpieza Pública, Parques y Jardines públicos, y Serenazgo para el Ejercicio 2025.

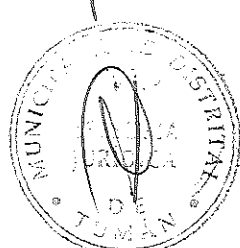


Los costos y tasas determinadas para los servicios de Limpieza Pública (Barrido de Calles y Recolección de Residuos Sólidos), Parques y Jardines Públicos, y Serenazgo, establecidos en la Ordenanza N° 009-2024-CMDT, se reajustan mediante la aplicación de la variación acumulada del Índice de Precios al Consumidor a nivel de la ciudad de Chiclayo, acumulado al mes de noviembre de 2025 que asciende a 0.927%, aprobado por el INEI.

1.1 SERVICIOS PRESTADOS POR LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TUMÁN



Conforme lo establecido en el inciso a) del artículo 68° del TUO de la Ley de Tributación aprobado por D.S. N° 156-2004-EF, los Arbitrios Municipales que aprueba la presente ordenanza se establece por la prestación y mantenimiento de los servicios públicos siguientes:

- 
- a. **Limpieza Pública:** El servicio comprende el Barrido de Calles y Recolección de Residuos Sólidos:
 - **Barrido de Calles:** Comprende la limpieza de las vías públicas, veredas, bermas. Para brindar este servicio, la Municipalidad ejecuta sus acciones bajo un plan de barrido de calles que permite al usuario percibir un servicio óptimo.
 - **Recolección de Residuos Sólidos:** Comprende los servicios de implementación, organización, ejecución y mantenimiento de los servicios de recolección a domicilio de residuos sólidos comunes y escombros provenientes de los predios, así como transporte, descarga, transferencia y disposición final de los desechos sólidos
 - b. **Parques y Jardines:** Comprende los servicios de implementación, recuperación,



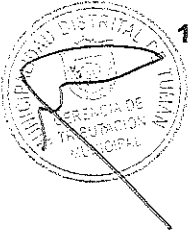
mantenimiento y mejoras en los Parques, Jardines, Óvalos, Plazas, Plazuelas y otras áreas verdes de uso público.

- c. **Serenazgo:** Comprende el mantenimiento y mejora del servicio de vigilancia pública, protección civil, atención de emergencias, seguridad vial, etc., para la mejora de la seguridad ciudadana.

Para el año 2026, la prestación y mantenimiento de los servicios de Limpieza Pública (Barrido de Calles y Recolección de Residuos Sólidos), Parques y Jardines, demandarán similares recursos humanos y logísticos a los empleados para el año 2025.

De manera similar, los parámetros bajo los cuales se vienen distribuyendo los costos de los servicios públicos, tales como, el tamaño de frontis, la frecuencia del servicio de barrido de calles, la generación de residuos sólidos, las áreas construidas, las zonas de recolección de residuos sólidos, la ubicación de los predios respecto de áreas verdes habilitadas, el disfrute potencial de éstas últimas, los usos determinados, el índice de peligrosidad y las zonas de servicio, se mantendrán inalterables para el ejercicio 2026.

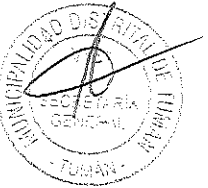
De acuerdo a la evaluación de la ejecución del gasto de los servicios públicos, se verifica que al cierre del ejercicio 2025, el nivel de cumplimiento registrado respecto de los costos asciende al cien por ciento (100%). Ello demuestra que los recursos destinados a la prestación de los servicios públicos han sido utilizados de manera responsable y que las metas trazadas se cumplen con calidad y eficiencia.



1.2 COMPONENTES DE LA ESTRUCTURA DE COSTOS

Un servicio municipal demanda la realización de actividades que están directamente involucradas con la prestación del mismo y que contribuyen a que el servicio se haga efectivo, son todas estas actividades las que a su vez consumen recursos materiales, personal, equipos, servicios, etc., necesarios para su prestación.

Por lo que, se desprende que, el costo real o efectivo del servicio debe expresar el valor de todos los recursos utilizados en la realización de las actividades directamente asociadas en la prestación de éste.



Consecuentemente, para la determinación del costo de los servicios, la Municipalidad Distrital de Tumán ha elaborado la estructura de costos en función a tres componentes: Costos Directos, Costos Indirectos y Costos Fijos. El alcance general de cada uno de estos tres rubros es el siguiente:

- a. **Costos directos:** Son los costos del Servicio en los que se verifica una relación directa de causalidad entre la generación del mismo y la realización de una actividad asociada a los servicios tales como Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos y Mantenimiento de Áreas Verdes Públicas.

Califican como costos directos los siguientes:

- **Mano de obra directa:** Corresponde a aquellos costos relacionados al pago del personal encargado de la prestación misma del servicio.
- **Materiales:** Comprende los costos vinculados con la adquisición de uniformes, herramientas, repuestos e insumos necesarios para la prestación de los servicios municipales.





- **Maquinaria y equipos:** Son aquellos costos vinculados con la adquisición de maquinarias, equipos de transporte, entre otros, respecto de los cuales se considera la depreciación derivada de su desgaste en la realización de las actividades relacionadas con la prestación de los servicios municipales.
- **Otros costos directos y gastos variables:** Son aquellos costos a través de los cuales se representan gastos por componentes no asociados a los rubros anteriores. El principal costo variable lo representan los denominados "servicios de terceros", esto es, personas naturales o jurídicas contratadas para la realización de determinadas actividades vinculadas con la prestación del servicio

b. **Costos indirectos y gastos administrativos:** Comprenden los costos en los que la relación de causalidad entre la generación del mismo y la realización de las actividades asociadas a los servicios brindados se presenta en forma indirecta. Su realización no se puede vincular con la prestación misma de un servicio municipal, sino más bien con actividades administrativas, de gestión o de supervisión.

Estos costos no deben superar, en ningún caso, el límite del 10% de los costos totales incurridos en la prestación de cada uno de los servicios.

Se considera como costos indirectos los siguientes:

- **Mano de obra indirecta:** Son aquellos costos relacionados al pago del personal encargado de las labores administrativas y de supervisión de los servicios.
- **Materiales y útiles de oficina:** Son costos relacionados a la adquisición de útiles de oficina necesarios para la realización de labores administrativas y de supervisión.
- **Uniformes:** Corresponde a los costos relacionados a la adquisición de la vestimenta que emplea el personal encargado de la supervisión en la realización de sus labores de campo.
- **Muebles y equipos:** Considera los costos asociados a la adquisición de los equipos y enseres empleados en la realización de labor administrativa y de supervisión y respecto de los cuales se considera la depreciación derivada de su desgaste en la realización de las actividades relacionadas con las labores administrativas vinculadas con los servicios municipales.

c. **Costos fijos:** Es el costo cuyo monto no depende necesariamente de la cantidad o volumen que se preste del servicio municipal. Ello, en la medida que su uso o empleo no se puede vincular a la realización de una determinada actividad directa o indirecta, sino que son consumidos durante la prestación del servicio municipal.

2 COSTOS APROBADOS DE LOS SERVICIOS PUBLICOS Y EJECUCION DE GASTOS

Se muestra los costos aprobados para los servicios públicos de Limpieza Pública (Recolección de Residuos Sólidos y Barrido de Calles), Parques y Jardines, y Serenazgo para el año 2025 Por la Ordenanza Municipal N° 009-2024-CMDT:

2.1 SERVICIO DE LIMPIEZA PUBLICA



El costo anual correspondiente al servicio de recolección de residuos sólidos para aprobado para el ejercicio fiscal 2025 asciende a la suma de **S/. 504,834.65** y para el servicio de barrido de calles asciende a **S/ 258,973.92**, y que corresponde un total de **S/ 763,808.57** para el servicio de Limpieza Pública.

Cuadro Nº 01

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TUMAN				
<u>COSTOS DE LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA PUBLICA - AÑO 2025</u>				
COSTOS	PROCESOS		TOTAL COSTOS DE LIMPIEZA PUBLICA	Participación %
	RECOLECCIÓN	BARRIDO		
COSTOS DIRECTOS	S/. 483,752.40	S/. 237,749.44	S/ 721,501.84	94.46%
COSTOS DE MANO DE OBRA	S/. 251,696.40	S/. 146,386.08		
COSTO DE MATERIALES	S/. 205,056.00	S/. 87,863.36		
UNIFORMES	S/. 3,968.00	S/. 6,200.00		
HERRAMIENTAS	S/. 0.00	S/. 23,758.50		
REPUESTOS Y ACCESORIOS	S/. 35,790.00	S/. 828.00		
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	S/. 165,298.00	S/. 57,076.86		
DEPRECIACION DE VEH., MAQ. Y EQUIPOS	S/. 0.00	S/. 0.00		
OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES	S/. 27,000.00	S/. 3,500.00		
COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS	S/. 19,222.25	S/. 19,222.25	S/ 38,444.50	5.03%
COSTOS DE MANO DE OBRA INDIRECTA	S/. 17,457.36	S/. 17,457.36		
DEPRECIACION DE EQUIPO, MUEBLES Y ENSERES	S/. 526.61	S/. 526.61		
MATERIALES Y UTILES DE OFICINA	S/. 1,238.28	S/. 1,238.28		
OTROS COSTOS INDIRECTOS	S/. 0.00	S/. 0.00		
COSTOS FIJOS	S/. 1,860.00	S/. 2,002.24	S/ 3,862.24	0.51%
TOTAL	S/ 504,834.65	S/ 258,973.92	S/ 763,808.57	100.00%

2.2 SERVICIO DE ÁREAS VERDES

El costo anual correspondiente al servicio de parques y jardines aprobado para el ejercicio fiscal 2025 asciende a la suma de **S/ 160,963.62**.

Cuadro Nº 02

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TUMAN			
<u>COSTOS DE LOS SERVICIOS DE PARQUES Y JARDINES - AÑO 2025</u>			
COSTOS	PROCESOS		Participación %



	MANT. DE PARQUES Y JARDINES	TOTAL COSTOS DE PARQUES Y JARDINES	
COSTOS DIRECTOS	S/. 138,411.62	S/ 138,411.62	85.99%
COSTOS DE MANO DE OBRA	S/. 76,043.52		
COSTO DE MATERIALES	S/. 62,248.10		
UNIFORMES	S/. 3,360.00		
HERRAMIENTAS	S/. 5,963.30		
REPUESTOS Y ACCESORIOS	S/. 0.00		
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	S/. 52,924.80		
DEPRECIACION DE VEHICULOS, MAQUINARIA Y EQUIPO	S/. 120.00		
OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES	S/. 0.00		
COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS	S/. 18,712.00	S/ 18,712.00	11.62%
COSTOS DE MANO DE OBRA INDIRECTA	S/. 17,457.36		
DEPRECIACION DE EQUIPO, MUEBLES Y ENSERES	S/. 526.61		
MATERIALES Y UTILES DE OFICINA	S/. 728.03		
OTROS COSTOS INDIRECTOS	S/. 0.00		
COSTOS FIJOS	S/. 3,840.00	S/ 3,840.00	2.39%
TOTAL	S/ 160,963.62	S/ 160,963.62	100.00%

2.3 SERVICIO DE SERENAZGO

El costo anual correspondiente al servicio aprobado de serenazgo para el ejercicio fiscal 2025 asciende a la suma de **S/ 321,319.22**.

Cuadro N° 03

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE TUMAN COSTOS DE LOS SERVICIOS DE SERENAZGO - AÑO 2025

COSTOS	PROCESOS	TOTAL COSTOS DE SERENAZGO	Participa ción %
	SEGUR. CIUDADANA Y SERENAZGO		
COSTOS DIRECTOS	S/. 280,983.52	S/ 280,983.52	87.45%
COSTOS DE MANO DE OBRA	S/. 195,452.28		
COSTO DE MATERIALES	S/. 85,531.24		
UNIFORMES Y ACCESORIOS	S/. 6,843.24		
HERRAMIENTAS	S/. 0.00		
REPUESTOS Y ACCESORIOS	S/. 4,600.00		



COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES	S/. 74,088.00			
DEPRECIACION DE VEH, MAQ. Y EQUIPOS	S/. 0.00			
OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES	S/. 0.00			
COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS	S/. 33,035.70	S/	33,035.70	10.28%
COSTOS DE MANO DE OBRA INDIRECTA	S/. 29,902.80			
MATERIALES Y UTILES DE OFICINA	S/. 1,532.90			
OTROS COSTOS INDIRECTOS	S/. 1,600.00			
COSTOS FIJOS	S/. 7,300.00	S/	7,300.00	2.27%
TOTAL	S/ 321,319.22	S/	321,319.22	100.00%

Al mes de noviembre de 2025, según análisis de los costos ejecutados correspondientes al ejercicio fiscal 2025, así como su proyección correspondiente al período comprendido entre el mes de diciembre a diciembre, se proyecta cumplir con el 100%.

3. COSTOS PARA EL EJERCICIO 2026

La información de costos del año 2025 resulta siendo la que efectivamente requieren las subgerencias prestadoras para la atención de los servicios en el ejercicio 2026; asimismo, teniendo en cuenta el escenario, la Municipalidad Distrital de Tuman, ha previsto la aplicación del supuesto regulado en el Artículo 69-B del Texto Único Ordenado de la Ley de Tributación Municipal, aprobado por Decreto Supremo N° 156-2004-EF, a efectos de determinar el costo de los servicios de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines Públicos y Serenazgo del año 2026.

Dicha actualización se toma como base aquellas que fueran establecidas a partir de la Ordenanza Municipal N° 009-2024-CMDT, reajustadas con la variación acumulada del Índice de Precios al Consumidor – IPC que al mes de noviembre 2025 para la ciudad de Chiclayo ascendente a 0.92%, establecido en el Boletín aprobado por el INEI.

Bajo los lineamientos técnicos señalados, se ha procedido al establecimiento de los costos de los servicios de Barrido de Calles, Recolección de Residuos Sólidos, Parques y Jardines Públicos y Serenazgo correspondientes al ejercicio 2026, conforme al cuadro detalle que se indica a continuación:

3.1 COSTOS ACTUALIZADOS DEL SERVICIO DE RECOJO DE RESIDUOS SOLIDOS

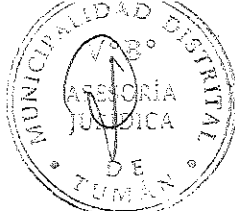
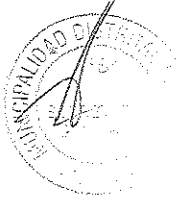
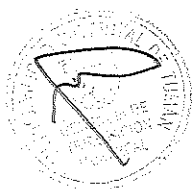
Cuadro N° 05

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
TUMAN

ESTRUCTURA DE COSTOS DEL SERVICIO DE RECOLECCION DE RESIDUOS SOLIDOS AÑO 2026

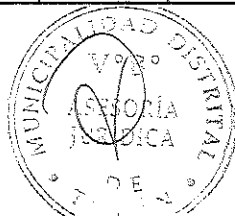


CONCEPTO	DETALLE	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	COSTO UNITARIO (S/)	% DE DEDICACIÓN	COSTOS APROBADOS OM. 09-2024-MDT			PROYECTO OM 2026	
						% DE DEPRECIACION	COSTO MENSUAL (S/)	COSTO ANUAL (S/)	IPC acumulado Ene-Nov 2025	COSTO ANUAL 2026 (S/)
COSTOS DIRECTOS							40,312.70	483,752.40	0.92%	488,202.92
COSTOS DE MANO DE OBRA							20,974.70	251,696.40	0.92%	254,012.01
PERSONAL NOMBRADO							18,749.70	224,996.40	0.92%	227,066.37
	Personal Recolector	8	Trabajador	1,525.33	100%		12,202.64	146,431.68	0.92%	147,778.85
	Personal chofer camión compactador	3	Trabajador	1,602.38	100%		4,807.14	57,685.68	0.92%	58,216.39
	Personal chofer motofurgón	1	Trabajador	1,739.92	100%		1,739.92	20,879.04	0.92%	21,071.13
PERSONAL CONTRATADO							2,225.00	26,700.00	0.92%	26,945.64
	Personal Recolector	3	Trabajador	400.00	100%		1,200.00	14,400.00	0.92%	14,532.48
	Personal chofer	1	Trabajador	1,025.00	100%		1,025.00	12,300.00	0.92%	12,413.16
COSTO DE MATERIALES							17,088.00	205,056.00	0.92%	206,942.52
UNIFORMES (16 trabajadores)							330.67	3,968.00	0.92%	4,004.51
	Mameluco de drill con cinta reflectiva	32	Unidad	45.00	100%		120.00	1,440.00	0.92%	1,453.25
	Polo de algodón manga corta y larga	0	Unidad	20.00	100%		0.00	0.00	0.92%	0.00
	Chaleco drill con cinta reflectiva	16	Unidad	30.00	100%		40.00	480.00	0.92%	484.42
	Gorro de drill cubrenuca	16	Pares	8.00	100%		10.67	128.00	0.92%	129.18
	Guantes de jefe de uso industrial	16	Unidad	10.00	100%		13.33	160.00	0.92%	161.47
	Mascarilla para polvo de filtro	16	Pares	30.00	100%		40.00	480.00	0.92%	484.42
	Poncho impermeable con capucha	16	Unidad	8.00	100%		10.67	128.00	0.92%	129.18
	Zapato industrial	16	Pares	30.00	100%		40.00	480.00	0.92%	484.42
	Lentes protectores	16	Pares	7.00	100%		9.33	112.00	0.92%	113.03
	Botas de jebe	16	Pares	35.00	100%		46.67	560.00	0.92%	565.15
REPUESTOS Y ACCESORIOS							2,982.50	35,790.00	0.92%	36,119.27
Para Camiones compactadores(03 unidades)							2,982.50	35,790.00	0.92%	36,119.27
	Amortiguadores delanteros	6	Unidad	400.00	100%		200.00	2,400.00	0.92%	2,422.08
	Bomba de agua	2	Unidad	680.00	100%		113.33	1,360.00	0.92%	1,372.51
	Correa de alternador	6	Unidad	60.00	100%		30.00	360.00	0.92%	363.31
	Correa de ventilador	6	Unidad	45.00	100%		22.50	270.00	0.92%	272.48
	Disco de embrague	3	Unidad	500.00	100%		125.00	1,500.00	0.92%	1,513.80
	Filtro de petróleo	36	Unidad	35.00	100%		105.00	1,260.00	0.92%	1,271.59
	Manguera de radiador superior	6	Unidad	35.00	100%		17.50	210.00	0.92%	211.93
	Manguera de radiador inferior	6	Unidad	35.00	100%		17.50	210.00	0.92%	211.93
	Plato de embrague	3	Unidad	200.00	100%		50.00	600.00	0.92%	605.52



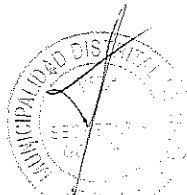


Termostato	3	Unidad	100.00	100%		25.00	300.00	0.92%	302.76
Zapatas de frenos	12	Unidad	150.00	100%		150.00	1,800.00	0.92%	1,816.56
Llantas	22	Unidad	1,080.00	100%		1,980.00	23,760.00	0.92%	23,978.59
Cámaras	22	Unidad	80.00	100%		146.67	1,760.00	0.92%	1,776.19
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES						13,774.83	165,298.00	0.92%	166,818.74
COMBUSTIBLES (VEHICULOS)						13,224.00	158,688.00	0.92%	160,147.93
Diesel B5-S-50	109 44	Galón	14.50	100%		13,224.00	158,688.00	0.92%	160,147.93
LUBRICANTES						550.83	6,610.00	0.92%	6,670.81
Para camiones compactadores (3 unidades)						550.83	6,610.00	0.92%	6,670.81
Filtro de Aceite cod. ref. 7232	1	unidad	60.00	100%		5.00	60.00	0.92%	60.55
Filtro de Aceite cod. ref. lf16015	2	unidad	80.00	100%		13.33	160.00	0.92%	161.47
Filtro de Aceite cod. ref. lf80	2	unidad	30.00	100%		5.00	60.00	0.92%	60.55
Filtro de Aceite cod. ref. lf80	5	unidad	30.00	100%		12.50	150.00	0.92%	151.38
Filtro de aire cod. ref. afl4180hd	1	unidad	100.00	100%		8.33	100.00	0.92%	100.92
Filtro de petróleo cod. ref. 233900l041	2	unidad	100.00	100%		16.67	200.00	0.92%	201.84
Filtro de petróleo cod. ref. 233900l041	5	unidad	100.00	100%		41.67	500.00	0.92%	504.60
Filtro de petroleo cod. ref. fc1814	2	unidad	80.00	100%		13.33	160.00	0.92%	161.47
Filtro de petroleo cod. ref. ff5485	3	unidad	90.00	100%		22.50	270.00	0.92%	272.48
Filtro separador de agua cod. ref. 1525478	1	unidad	90.00	100%		7.50	90.00	0.92%	90.83
Aceite para sistema hidraulico iso 68	12	unidad	70.00	100%		70.00	840.00	0.92%	847.73
Aceite multigrado 20w-50º para motor petrolero	10	unidad	25.00	100%		20.83	250.00	0.92%	252.30
Aceite de transmisión sae 140º	4	unidad	100.00	100%		33.33	400.00	0.92%	403.68
Aceite multigrado 25w-60º para motor petrolero	2	unidad	25.00	100%		4.17	50.00	0.92%	50.46
Aceite lubricante multigrado sae 15w-40º para motor petrolero	20	unidad	68.00	100%		113.33	1,360.00	0.92%	1,372.51
Aceite lubricante sae 15w-40º	4	unidad	100.00	100%		33.33	400.00	0.92%	403.68
Aceite lubricante sae 15w-40º	6	unidad	100.00	100%		50.00	600.00	0.92%	605.52
Aceite lubricante petrolero sae 25w-60º	5	unidad	68.00	100%		28.33	340.00	0.92%	343.13
Aceite de transmisión sae 20w 50º	12	unidad	45.00	100%		45.00	540.00	0.92%	544.97
Refrigerante x 1gal	2	unidad	40.00	100%		6.67	80.00	0.92%	80.74



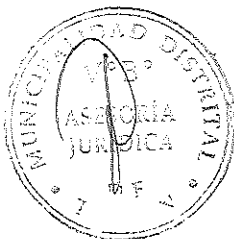
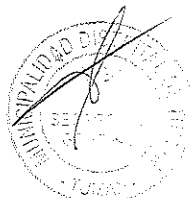


									0.92%	0.00
DEPRECIACION DE VEHIC., MAQUINARIA Y EQUIPOS							0.00	0.00	0.92%	0.00
Depreciación de vehículos							0.00	0.00	0.92%	0.00
Camión compactador EGI-289 (2011)	1	Vehiculo	0.00	100%	0%	0.00	0.00	0.92%	0.00	
Camión compactador Isuzu (donación)	1	Vehiculo	0.00	100%	0%	0.00	0.00	0.92%	0.00	
Camión volquete (donación)	1	Vehiculo	0.00	100%	0%	0.00	0.00	0.92%	0.00	
OTROS COSTOS Y GASTOS							2,250.00	27,000.00	0.92%	27,248.40
VARIABLES										
Servicio de tercero							0.00	0.00	0.92%	0.00
Servicio de Recolección y transporte RR.SS.	0	Tn. /dia	0.00	100%		0.00	0.00	0.92%	0.00	
Servicio de recolección y eliminación de escombros	0	Tn. /dia	0.00	100%		0.00	0.00	0.92%	0.00	
Mantenimiento y reparación							2,250.00	27,000.00	0.92%	27,248.40
Mantenimiento correctivo de compactador	1	unidad	7500.00	100%	0%	625.00	7500.00	0.92%	7,569.00	
Mantenimiento correctivo de compactador	1	unidad	1500.00	100%	0%	125.00	1500.00	0.92%	1,513.80	
Mantenimiento correctivo de compactador	1	unidad	14500.00	100%	0%	1208.33	14500.00	0.92%	14,633.40	
Mantenimiento correctivo de motofurgón	1	unidad	7000.00	50%	0%	291.67	3500.00	0.92%	3,532.20	
									0.92%	0.00
COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS							1,601.85	19,222.25	0.92%	19,399.09
COSTOS DE MANO DE OBRA INDIRECTA							1,454.78	17,457.36	0.92%	17,617.97
PERSONAL NOMBRADO							1,454.78	17,457.36	0.92%	17,617.97
Gerente Desarrollo Econ. y Serv. Comunales	1	Trabajador	4,959.50	20%		991.90	11,902.80	0.92%	12,012.31	
Jefe de Unidad Residuos Solidos y San. Ambient.	1	Trabajador	1,851.52	25%		462.88	5,554.56	0.92%	5,605.66	
DEPRECIACION DE EQUIPO, MUEBLES Y ENSERES							43.88	526.61	0.92%	531.46
Monitor con procesador integrado 21.5 in 3.00 ghz ram 8 gb almacenamiento 500 gb + teclado	1	unidad	1,649.90	25%	25%	8.59	103.12	0.92%	104.07	
Balanza electrónica	1	unidad	1,350.00	25%	10%	2.81	33.75	0.92%	34.06	
Computadora personal portátil	1	unidad	3,920.00	25%	25%	20.42	245.00	0.92%	247.25	
Impresora a inyección de tinta a color	1	unidad	1,000.00	25%	25%	5.21	62.50	0.92%	63.08	
Impresora a inyección de tinta a color	1	unidad	759.90	25%	25%	3.96	47.49	0.92%	47.93	
Escritorio de melamina	1	unidad	690.00	25%	10%	1.44	17.25	0.92%	17.41	
Estante de metal y madera	1	unidad	700.00	25%	10%	1.46	17.50	0.92%	17.66	





MATERIALES Y UTILES DE OFICINA							103.19	1,238.28	0.92%	0.00	1,249.67
UNIFORMES							0.00	0.00	0.92%	0.00	0.00
Pantalon de drill	0	Unidad	40.00	50%		0.00	0.00	0.92%	0.00	0.00	
Polo manga corta	0	Unidad	20.00	50%		0.00	0.00	0.92%	0.00	0.00	
Camisaco	0	Unidad	70.00	50%		0.00	0.00	0.92%	0.00	0.00	
Chaleco	0	Unidad	44.00	50%		0.00	0.00	0.92%	0.00	0.00	
Gorro de drill	0	Unidad	25.00	50%		0.00	0.00	0.92%	0.00	0.00	
UTILES DE OFICINA							60.67	728.03	0.92%	734.72	734.72
Archivador de palanca lomo ancho t/ chico	12	unidad	4.5	25%		1.13	13.50	0.92%	13.62	13.62	
Archivador de palanca lomo ancho t/oficio	18	unidad	4.5	25%		1.69	20.25	0.92%	20.44	20.44	
Bandeja acrílica - porta-documentos	6	unidad	27	25%		3.38	40.50	0.92%	40.87	40.87	
Borrador de lápiz y tinta	8	unidad	1	25%		0.17	2.00	0.92%	2.02	2.02	
Cartulinas de colores	24	unidad	0.5	25%		0.25	3.00	0.92%	3.03	3.03	
Cintas de embalaje	12	unidad	3.6	25%		0.90	10.80	0.92%	10.90	10.90	
Clips jumbo	1	caja	3.3	25%		0.07	0.83	0.92%	0.83	0.83	
Corrector liquido t/bolígrafo	6	unidad	2.5	25%		0.31	3.75	0.92%	3.78	3.78	
Cuadernos cuadriculados de 100 hojas t/A4	24	unidad	3	25%		1.50	18.00	0.92%	18.17	18.17	
Cuadernos cuadriculados de 100 hojas t/oficio	6	unidad	7.5	25%		0.94	11.25	0.92%	11.35	11.35	
Engrapador de metal mediano	1	unidad	10	25%		0.21	2.50	0.92%	2.52	2.52	
Estante de melamina grande, c/compartimientos y puertas con llave de color beiggs	1	unidad	500	25%		10.42	125.00	0.92%	126.15	126.15	
Extensión para energía eléctrica de 20 metros	1	unidad	10	25%		0.21	2.50	0.92%	2.52	2.52	
Faster metálicos	25	caja	3.5	25%		1.82	21.88	0.92%	22.08	22.08	
Folder manilla a-4 paquete x 25 unid.	25	paquete	7.5	25%		3.91	46.88	0.92%	47.31	47.31	
Grapas x 1000 23/10	2	Paquete	4.5	25%		0.19	2.25	0.92%	2.27	2.27	
Goma cola sintética, 8 onz	3	unidad	2.9	25%		0.18	2.18	0.92%	2.20	2.20	
Kit de 4 tintas para epon	4	unidad	33	25%		2.75	33.00	0.92%	33.30	33.30	
Lapicero t/seca bps - pilot - color azul	6	caja	25	25%		3.13	37.50	0.92%	37.85	37.85	
Lapicero t/seca bps - pilot - color negro	6	caja	25	25%		3.13	37.50	0.92%	37.85	37.85	
Lapicero t/seca bps - pilot - color rojo	6	caja	25	25%		3.13	37.50	0.92%	37.85	37.85	
Lápiz de madera 2b x 12 unidades	6	caja	5.5	25%		0.69	8.25	0.92%	8.33	8.33	
Libro de actas numeradas de 400 hojas	1	unidad	33	25%		0.69	8.25	0.92%	8.33	8.33	
Papel bond 75 gr. t/a4.	1	paquete	10.5	25%		0.22	2.63	0.92%	2.65	2.65	





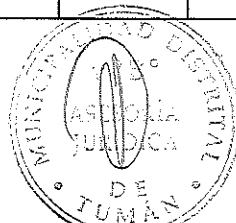
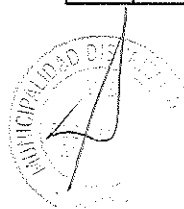
Perforador de metal mediano	1	unidad	10	25%		0.21	2.50	0.92%	2.52
Pizarra acrílica grande (1.2 x 0.8 cm)	1	unidad	65.5	25%		1.36	16.38	0.92%	16.53
Plumones grueso indelebles color azul	6	unidad	3	25%		0.38	4.50	0.92%	4.54
Plumones grueso indelebles color negro	6	unidad	3	25%		0.38	4.50	0.92%	4.54
Plumones grueso indelebles color rojo	6	unidad	3	25%		0.38	4.50	0.92%	4.54
Plumones para pizarra acrílica color azul	6	unidad	3.5	25%		0.44	5.25	0.92%	5.30
Regla de 30cm	2	unidad	2.9	25%		0.12	1.45	0.92%	1.46
Resaltador de texto amarillo	6	unidad	2.5	25%		0.31	3.75	0.92%	3.78
Saca grapas	2	unidad	1.7	25%		0.07	0.85	0.92%	0.86
Sello fechador automático	1	unidad	35	25%		0.73	8.75	0.92%	8.83
Silla giratoria para oficina	2	unidad	150	25%		6.25	75.00	0.92%	75.69
Sobre manila A-4 paquetes 50 unid.	1	bolsa	10.5	25%		0.22	2.63	0.92%	2.65
Tablero de campo	6	unidad	5	25%		0.63	7.50	0.92%	7.57
Tampón de sello negro	2	unidad	2.8	25%		0.12	1.40	0.92%	1.41
Tampón de sello rojo	2	unidad	2.8	25%		0.12	1.40	0.92%	1.41
Tijeras grande	2	unidad	2.8	25%		0.12	1.40	0.92%	1.41
Tinta para tampón negro	2	unidad	1.6	25%		0.07	0.80	0.92%	0.81
Tinta para tampón rojo	2	unidad	1.6	25%		0.07	0.80	0.92%	0.81
Ventiladores	1	unidad	95	25%		1.98	23.75	0.92%	23.97
Vinifan t/ oficio	4	unidad	7.5	25%		0.63	7.50	0.92%	7.57
Papel memebretado bond 75 gr /a4	0.5	Millar	62	25%		0.65	7.75	0.92%	7.82
Papel lustre	12	unidad	1.5	25%		0.38	4.50	0.92%	4.54
Sellos	4	unidad	30	25%		2.50	30.00	0.92%	30.28
franela	3	unidad	6	25%		0.38	4.50	0.92%	4.54
Cdrom	1	caja	60	25%		1.25	15.00	0.92%	15.14

MATERIALES DE LIMPIEZA**42.52 510.25 0.92% 514.94**

Acido muriático x 1 gal	10	unidad	15.00	25%		3.13	37.50	0.92%	37.85
Desinfectante limpiador aromático x 1 gal	28	unidad	10.00	25%		5.83	70.00	0.92%	70.64
Limpiador quitasarro	12	unidad	12.00	25%		3.00	36.00	0.92%	36.33
Limpiador multiusos x 5 l	19	unidad	12.00	25%		4.75	57.00	0.92%	57.52
Detergente granulado x 30 kg	8	unidad	84.00	25%		14.00	168.00	0.92%	169.55
Kreso x 1 gal	20	unidad	12.00	25%		5.00	60.00	0.92%	60.55
Lejía (hipoclorito de sodio) al 5% x 1 gal	18	unidad	10.50	25%		3.94	47.25	0.92%	47.68
Jabón germicida líquido	23	unidad	6.00	25%		2.88	34.50	0.92%	34.82

OTROS COSTOS INDIRECTOS**0.00 0.00 0.92% 0.00****Servicio de telefonía****0.00 0.00 0.92% 0.00**

Telefonía celular - para labores de supervisión y coordinación	0	Servicio	0.00	0%		0.00	0.00	0.92%	0.00
--	---	----------	------	----	--	------	------	-------	------





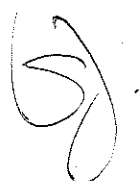
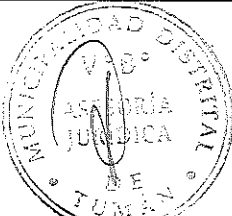
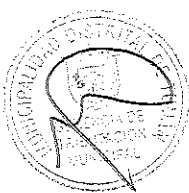
COSTOS FIJOS						155.00	1,860.00	0.92%	1,877.11
SEGUROS						55.00	660.00	0.92%	666.07
SOAT - camion compactador	3	Póliza Año	220.00	100%		55.00	660.00	0.92%	666.07
SOAT - camión volquete	0	Póliza Año	0.00	100%		0.00	0.00	0.92%	0.00
AGUA						50.00	600.00	0.92%	605.52
Agua	12	servicio	1,000.00	5%		50.00	600.00	0.92%	605.52
ENERGIA ELECTRICA						50.00	600.00	0.92%	605.52
Energia electrica	12	servicio	1,000.00	5%		50.00	600.00	0.92%	605.52
TOTAL						42,069.55	504,834.65	0.92%	509,479.13

3.2 COSTOS ACTUALIZADOS DEL SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES

Cuadro Nº 06

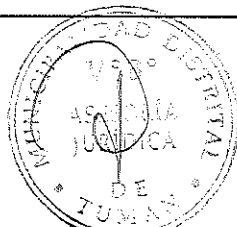
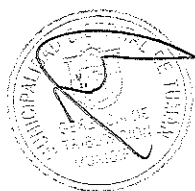
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
TUMAN
ESTRUCTURA DE COSTOS DEL SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES
AÑO 2026

CONCEPTO	DETALLE	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	COSTO UNITARIO (S/)	% DE DEDICACIÓN	COSTOS APROBADOS OM. 09-2024-MDT		PROYECTO OM 2026		
						% DE DEPRECIACIÓN	COSTO MENSUAL (S/)	COSTO ANUAL (S/)	IPC acumulado Ene-Nov 2025	COSTO ANUAL 2026 (S/)
COSTOS DIRECTOS						19,347.95	237,749.44	0.92%	239,936.73	
COSTOS DE MANO DE OBRA DIRECTA						12,198.84	146,386.08	0.92%	147,732.83	
Personal Nombrado						6,318.84	75,826.08	0.92%	76,523.68	
	Obreros Permanentes	4	Trabajador	1,579.71	100%		6,318.84	75,826.08	0.92%	76,523.68
Personal Contratado						5,880.00	70,560.00	0.92%	71,209.15	
	Personal Barrido	21	Trabajador	280.00	100%		5,880.00	70,560.00	0.92%	71,209.15
COSTO DE MATERIALES						6,857.45	87,863.36	0.92%	88,671.70	
UNIFORMES (25 Trabajadores)						516.67	6,200.00	0.92%	6,257.04	
	Mameluco de drill con cinta reflectiva	50	Unidad	45.00	100%		187.50	2,250.00	0.92%	2,270.70
	Chaleco drill con cinta reflectiva	25	Unidad	30.00	100%		62.50	750.00	0.92%	756.90
	Gorro de drill cubrenuca	25	Unidad	8.00	100%		16.67	200.00	0.92%	201.84
	Guantes de jefe de uso industrial	25	Pares	10.00	100%		20.83	250.00	0.92%	252.30
	Mascarilla para polvo de filtro	25	Unidad	30.00	100%		62.50	750.00	0.92%	756.90
	Poncho impermeable con capucha	25	Unidad	8.00	100%		16.67	200.00	0.92%	201.84





Zapato industrial	25	Pares	30.00	100%		62.50	750.00	0.92%	756.90
Lentes protectores	25	Pares	7.00	100%		14.58	175.00	0.92%	176.61
Botas de jebe	25	Pares	35.00	100%		72.92	875.00	0.92%	883.05
HERRAMIENTAS						1,584.38	23,758.50	0.92%	23,977.08
Escoba baja policia	600	Unidad	10.00	100%		500.00	6,000.00	0.92%	6,055.20
Recogedor de metal	50	Unidad	10.00	100%		41.67	500.00	0.92%	504.60
Contenedor	25	Unidad	138.00	100%		287.50	3,450.00	0.92%	3,481.74
Cono de seguridad vial	13	Unidad	5.00	100%		5.21	62.50	0.92%	63.08
Sacos de polietileno 80 cm x 1.20 cm	18	millar	500.00	100%		750.00	9,000.00	0.92%	9,082.80
Carretillas	15	Unidad	150.00	100%		187.50	2,250.00	0.92%	2,270.70
Escobillón de cerda	24	Unidad	12.00	100%		24.00	288.00	0.92%	290.65
Jalador de agua	36	Unidad	18.00	100%		54.00	648.00	0.92%	653.96
Palanas	36	Unidad	35.00	100%		105.00	1,260.00	0.92%	1,271.59
Picos	12	Unidad	25.00	100%		25.00	300.00	0.92%	302.76
REPUESTOS Y ACCESORIOS						69.00	828.00	0.92%	835.62
Para Moto furgon (02 UNIDAD)						69.00	828.00	0.92%	835.62
Amortiguadores delanteros	2	unidad	130.00	100%		21.67	260.00	0.92%	262.39
Batería	2	unidad	125.00	100%		20.83	250.00	0.92%	252.30
Llantas	2	unidad	134.00	100%		22.33	268.00	0.92%	270.47
Zapatas de frenos	2	unidad	25.00	100%		4.17	50.00	0.92%	50.46
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES						4,756.41	57,076.86	0.92%	57,601.97
Combustibles (VEHICULOS)						4,723.20	56,678.40	0.92%	57,199.84
Gasolina 90 octanos	345 6	Galón	16.40	100%		4,723.20	56,678.40	0.92%	57,199.84
Lubricantes (02 motofurgón)						33.21	398.46	0.92%	402.13
Aceite multigrado 15W40	2	Galón	50.91	100%		8.49	101.82	0.92%	102.76
Líquido de freno	2	Galón	86	100%		14.33	172.00	0.92%	173.58
Aceite de Transmision para caja y corona 80W 90	2	Galón	45.82	100%		7.64	91.64	0.92%	92.48
Grasa especial para engranaje	2	Pote	8	100%		1.33	16.00	0.92%	16.15
Grasa para rodamientos	2	Pote	8.5	100%		1.42	17.00	0.92%	17.16
DEPRECIACION DE MAQUINARIA Y EQUIPOS						0.00	0.00	0.92%	0.00
Depreciacion de vehiculos						0.00	0.00	0.92%	0.00
Motofurgón S/P (2019)	1	Vehicul o	7,500.00	100%	0%	0.00	0.00	0.92%	0.00
Motofurgón EB-5581 (2015)	1	Vehicul o	0.00	0%	0%	0.00	0.00	0.92%	0.00
OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES						291.67	3,500.00	0.92%	3,532.20
Mantenimiento y reparación						291.67	3,500.00	0.92%	3,532.20
Mantenimiento correctivo de motofurgón	1	unidad	7000.00	50%	0	291.67	3500.00	0.92%	3,532.20
COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS						1,601.85	19,222.25	0.92%	19,399.09
COSTOS DE MANO DE OBRA INDIRECTA						1,454.78	17,457.36	0.92%	17,617.97





Personal Nombrado						1,454.78	17,457.36	0.92%	17,617.97
Gerente Desarrollo Econ. y Serv. Comunales	1	Trabajador	4,959.50	20%		991.90	11,902.80	0.92%	12,012.31
Jefe de Unidad Residuos Solidos y San. Ambient.	1	Trabajador	1,851.52	25%		462.88	5,554.56	0.92%	5,605.66

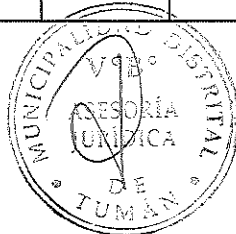
DEPRECIACION DE EQUIPO, MUEBLES Y ENSERES						43.88	526.61	0.92%	531.46
--	--	--	--	--	--	--------------	---------------	--------------	---------------

Monitor con procesador integrado 21.5 in 3.00 ghz ram 8 gb almacenamiento 500 gb + teclado	1	unidad	1,649.90	25%	25%	8.59	103.12	0.92%	104.07
Balanza electrónica	1	unidad	1,350.00	25%	10%	2.81	33.75	0.92%	34.06
Computadora personal portátil	1	unidad	3,920.00	25%	25%	20.42	245.00	0.92%	247.25
Impresora a inyección de tinta a color	1	unidad	1,000.00	25%	25%	5.21	62.50	0.92%	63.08
Impresora a inyección de tinta a color	1	unidad	759.90	25%	25%	3.96	47.49	0.92%	47.93
Escritorio de melamina	1	unidad	690.00	25%	10%	1.44	17.25	0.92%	17.41
Estante de metal y madera	1	unidad	700.00	25%	10%	1.46	17.50	0.92%	17.66
								0.92%	0.00

MATERIALES Y UTILES DE OFICINA						103.19	1,238.28	0.92%	1,249.67
---------------------------------------	--	--	--	--	--	---------------	-----------------	--------------	-----------------

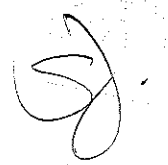
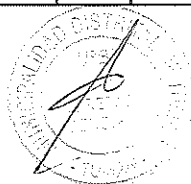
Utiles de oficina						60.67	728.03	0.92%	734.72
--------------------------	--	--	--	--	--	--------------	---------------	--------------	---------------

Archivador de palanca lomo ancho t/ chico	12	unidad	4.50	25%		1.13	13.50	0.92%	13.62
Archivador de palanca lomo ancho t/oficio	18	unidad	4.50	25%		1.69	20.25	0.92%	20.44
Bandeja acrílica - porta-documentos	6	unidad	27.00	25%		3.38	40.50	0.92%	40.87
Borrador de lápiz y tinta	8	unidad	1.00	25%		0.17	2.00	0.92%	2.02
Cartulinas de colores	24	unidad	0.50	25%		0.25	3.00	0.92%	3.03
Cintas de embalaje	12	unidad	3.60	25%		0.90	10.80	0.92%	10.90
Clips jumbo	1	caja	3.30	25%		0.07	0.83	0.92%	0.83
Corrector liquido t/bolígrafo	6	unidad	2.50	25%		0.31	3.75	0.92%	3.78
Cuadernos cuadriculados de 100 hojas t/A4	24	unidad	3.00	25%		1.50	18.00	0.92%	18.17
Cuadernos cuadriculados de 100 hojas t/oficio	6	unidad	7.50	25%		0.94	11.25	0.92%	11.35
Engrapador de metal mediano	1	unidad	10.00	25%		0.21	2.50	0.92%	2.52
Estante de melamina grande, c/compartimientos y puertas con llave de color beiggs	1	unidad	500.00	25%		10.42	125.00	0.92%	126.15
Extensión para energía eléctrica de 20 metros	1	unidad	10.00	25%		0.21	2.50	0.92%	2.52
Faster metálicos	25	caja	3.50	25%		1.82	21.88	0.92%	22.08
Folder manilla a-4 paquete x 25 unid.	25	paquete	7.50	25%		3.91	46.88	0.92%	47.31
Focos led de 30 w de luz blanca	6	0	0.00	25%		0.00	0.00	0.92%	0.00
Grapas x 1000 23/10	2	Paquete	4.50	25%		0.19	2.25	0.92%	2.27





Goma cola sintética, 8 onz	3	unidad	2.90	25%		0.18	2.18	0.92%	2.20
Kit de 4 tintas para epon	4	unidad	33.00	25%		2.75	33.00	0.92%	33.30
Lapicero t/seca bps - pilot - color azul	6	caja	25.00	25%		3.13	37.50	0.92%	37.85
Lapicero t/seca bps - pilot - color negro	6	caja	25.00	25%		3.13	37.50	0.92%	37.85
Lapicero t/seca bps - pilot - color rojo	6	caja	25.00	25%		3.13	37.50	0.92%	37.85
Lápiz de madera 2b x 12 unidades	6	caja	5.50	25%		0.69	8.25	0.92%	8.33
Libro de actas numeradas de 400 hojas	1	unidad	33.00	25%		0.69	8.25	0.92%	8.33
Papel bond 75 gr. t/a4.	1	paquete	10.50	25%		0.22	2.63	0.92%	2.65
Perforador de metal mediano	1	unidad	10.00	25%		0.21	2.50	0.92%	2.52
Pizarra acrílica grande (1.2 x 0.8 cm)	1	unidad	65.50	25%		1.36	16.38	0.92%	16.53
Plumones grueso indelebles color azul	6	unidad	3.00	25%		0.38	4.50	0.92%	4.54
Plumones grueso indelebles color negro	6	unidad	3.00	25%		0.38	4.50	0.92%	4.54
Plumones grueso indelebles color rojo	6	unidad	3.00	25%		0.38	4.50	0.92%	4.54
Plumones para pizarra acrílica color azul	6	unidad	3.50	25%		0.44	5.25	0.92%	5.30
Porta lapiceros y tarjeteros	1	unidad	0.00	25%		0.00	0.00	0.92%	0.00
Regla de 30cm	2	unidad	2.90	25%		0.12	1.45	0.92%	1.46
Resaltador de texto amarillo	6	unidad	2.50	25%		0.31	3.75	0.92%	3.78
Saca grapas	2	unidad	1.70	25%		0.07	0.85	0.92%	0.86
Sello fechador automático	1	unidad	35.00	25%		0.73	8.75	0.92%	8.83
Silla giratoria para oficina	2	unidad	150.00	25%		6.25	75.00	0.92%	75.69
Sobre manila A-4 paquetes 50 unid.	1	bolsa	10.50	25%		0.22	2.63	0.92%	2.65
Tablero de campo	6	unidad	5.00	25%		0.63	7.50	0.92%	7.57
Tampón de sello negro	2	unidad	2.80	25%		0.12	1.40	0.92%	1.41
Tampón de sello rojo	2	unidad	2.80	25%		0.12	1.40	0.92%	1.41
Tijeras grande	2	unidad	2.80	25%		0.12	1.40	0.92%	1.41
Tinta para tampón negro	2	unidad	1.60	25%		0.07	0.80	0.92%	0.81
Tinta para tampón rojo	2	unidad	1.60	25%		0.07	0.80	0.92%	0.81
Ventiladores	1	unidad	95.00	25%		1.98	23.75	0.92%	23.97
Vinifan t/ oficio	4	unidad	7.50	25%		0.63	7.50	0.92%	7.57
Papel membretado bond 75 gr /a4	0.5	Millar	62.00	25%		0.65	7.75	0.92%	7.82
Papel lustre	12	unidad	1.50	25%		0.38	4.50	0.92%	4.54
Sellos	4	unidad	30.00	25%		2.50	30.00	0.92%	30.28
franela	3	unidad	6.00	25%		0.38	4.50	0.92%	4.54
Cdrom	1	caja	60.00	25%		1.25	15.00	0.92%	15.14
Materiales de limpieza						42.52	510.25	0.92%	514.94
Acido muriático x 1 gal	10	unidad	15.00	25%		3.13	37.50	0.92%	37.85





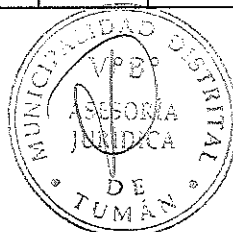
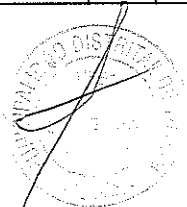
Desinfectante limpiador aromático x 1 gal	28	unidad	10.00	25%		5.83	70.00	0.92%	70.64
Limpiador quitasarro	12	unidad	12.00	25%		3.00	36.00	0.92%	36.33
Limpiador multiusos x 5 l	19	unidad	12.00	25%		4.75	57.00	0.92%	57.52
Detergente granulado x 30 kg	8	unidad	84.00	25%		14.00	168.00	0.92%	169.55
Kreso x 1 gal	20	unidad	12.00	25%		5.00	60.00	0.92%	60.55
Lejía (hipoclorito de sodio) al 5% x 1 gal	18	unidad	10.50	25%		3.94	47.25	0.92%	47.68
Jabón germicida líquido	23	unidad	6.00	25%		2.88	34.50	0.92%	34.82
OTROS COSTOS INDIRECTOS						0.00	0.00	0.92%	0.00
Servicio de telefonía						0.00	0.00	0.92%	0.00
Telefonía celular - para labores de supervisión y coordinación	0	Servicio	0.00	0.00%		0.00	0.00	0.92%	0.00
COSTOS FIJOS						166.85	2,002.24	0.92%	2,020.66
Seguros - SOAT						66.85	802.24	0.92%	809.62
SOAT - camioneta	1	Póliza Año	208.94	25%		4.35	52.24	0.92%	52.72
Agua						50.00	600.00	0.92%	605.52
Agua	12	servicio	1,000.00	5%		50.00	600.00	0.92%	605.52
Energía eléctrica						50.00	600.00	0.92%	605.52
Energía eléctrica	12	servicio	1,000.00	5%		50.00	600.00	0.92%	605.52
TOTAL						21,116.66	258,973.92	0.92%	261,356.48

3.3 COSTOS ACTUALIZADOS DEL SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES

Cuadro N° 07

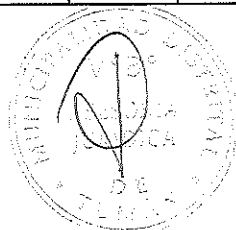
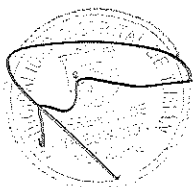
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
TUMAN
ESTRUCTURA DE COSTOS DEL SERVICIO DE PARQUES Y
JARDINES AÑO 2026

CONCEPTO	DETALLE	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	COSTO UNITARIO (S/)	% DE DEDICACIÓN	COSTOS APROBADOS OM. 09-2024-MDT			PROYECTO OM 2026	
						% DE DEPRECIACIÓN	COSTO MENSUAL (S/)	COSTO ANUAL (S/)	IPC acumulado Ene-Nov 2025	COSTO ANUAL 2026 (S/)
COSTOS DIRECTOS								138,411.62	0.92%	139,685.01
COSTOS DE MANO DE OBRA							6,336.96	76,043.52	0.92%	76,743.12
PERSONAL NOMBRADO							3,336.96	40,043.52	0.92%	40,411.92
	Jardineros obreros	2	Trabajador	1,668.48	100%		3,336.96	40,043.52	0.92%	40,411.92
PERSONAL CONTRATADO							3,000.00	36,000.00	0.92%	36,331.20
	Jardineros obreros	10	Trabajador	300.00	100%		3,000.00	36,000.00	0.92%	36,331.20
COSTO DE MATERIALES							5,187.34	62,248.10	0.92%	62,820.78



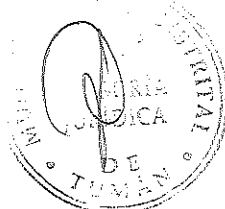


UNIFORMES						280.00	3,360.00	0.92%	3,390.91
Mameluco de drill con cinta reflectiva	24	Unidad	45.00	100%		90.00	1,080.00	0.92%	1,089.94
Polo de algodón manga corta y larga	24	Unidad	20.00	100%		40.00	480.00	0.92%	484.42
Chaleco drill con cinta reflectiva	12	Unidad	30.00	100%		30.00	360.00	0.92%	363.31
Gorro de drill cubrenuca	12	Pares	8.00	100%		8.00	96.00	0.92%	96.88
Guantes de jefe de uso industrial	12	Unidad	10.00	100%		10.00	120.00	0.92%	121.10
Mascarilla para polvo de filtro	12	Pares	30.00	100%		30.00	360.00	0.92%	363.31
Zapato industrial	12	Pares	30.00	100%		30.00	360.00	0.92%	363.31
Lentes protectores	12	Pares	7.00	100%		7.00	84.00	0.92%	84.77
Botas de jebe	12	Pares	35.00	100%		35.00	420.00	0.92%	423.86
HERRAMIENTAS, MATERIALES E INSUMOS						496.94	5,963.30	0.92%	6,018.16
Rastrillos de metal	7	unidad	22.90	100%		13.36	160.30	0.92%	161.77
Tijeras para podar	12	unidad	32.50	100%		32.50	390.00	0.92%	393.59
Machetes	12	unidad	16.00	100%		16.00	192.00	0.92%	193.77
Mangueras 5/8"	3	100 mts.	120.00	100%		30.00	360.00	0.92%	363.31
Cipermetrina	6	Lts	55.00	100%		27.50	330.00	0.92%	333.04
Nylon para cortar cesped	3	200 mts.	20.00	100%		5.00	60.00	0.92%	60.55
Picos	6	unidad	46.90	100%		23.45	281.40	0.92%	283.99
Barreta	6	unidad	15.00	100%		7.50	90.00	0.92%	90.83
Palanas cuchara	12	unidad	27.90	100%		27.90	334.80	0.92%	337.88
Escobas para barrido	12	unidad	10.00	100%		10.00	120.00	0.92%	121.10
Escobas para barrer grass	12	unidad	24.90	100%		24.90	298.80	0.92%	301.55
Arnes para protección de personal	2	unidad	170.00	100%		28.33	340.00	0.92%	343.13
Abono foliar	10	litro	18.00	100%		15.00	180.00	0.92%	181.66
Sogas	6	unidad x 30 mts	22.00	100%		11.00	132.00	0.92%	133.21
Aceite de 02 tiempos	3	caja	25.00	100%		6.25	75.00	0.92%	75.69
Sembradores de metal	6	unidad	15.00	100%		7.50	90.00	0.92%	90.83
Guantes de cuero	50	par	12.90	100%		53.75	645.00	0.92%	650.93
Carretilla	6	unidad	260.00	100%		130.00	1,560.00	0.92%	1,574.35
Lampas	12	unidad	27.00	100%		27.00	324.00	0.92%	326.98
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES						4,410.40	52,924.80	0.92%	53,411.71
COMBUSTIBLE						4,010.40	48,124.80	0.92%	48,567.55
Gasolina 90 octanos	115 2	Galón	16.40	100%		1,574.40	18,892.80	0.92%	19,066.61
Diesel B5-S-50	201 6	Galón	14.50	100%		2,436.00	29,232.00	0.92%	29,500.93
LUBRICANTES PARA CAMION CISTERNA (1 unidad)						400.00	4,800.00	0.92%	4,844.16



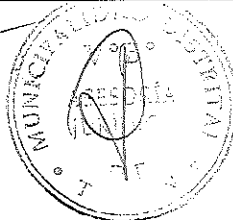
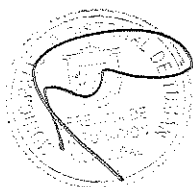


Mantenimiento mensual	12	servicio	400.00	100%		400	4800	0.92%	4,844.16	
DEPRECIACION DE VEHICULOS, MAQUINARIA Y EQUIPO							12.08	120.00	0.92%	121.10
Camión Cisterna P2K-938	1	Vehículo	0	100%	100%	0	0	0.92%	0.00	
Podadora de grass	2	unidad	600	100%	100%	10.00	120.00	0.92%	121.10	
OTROS COSTOS Y GASTOS VARIABLES (servicio de tercero)							0.00	0.00	0.92%	0.00
Servicio de mantenimiento de Parques y Jardines	0	servicio	0	100%		0.00	0.00	0.92%	0.00	
Servicio de mantenimiento de Parques y Jardines	0	servicio	0	100%		0.00	0.00	0.92%	0.00	
COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS							1,559.33	18,712.00	0.92%	18,884.15
COSTOS DE MANO DE OBRA INDIRECTA							1,454.78	17,457.36	0.92%	17,617.97
PERSONAL NOMBRADO							1,454.78	17,457.36	0.92%	17,617.97
Gerente Desarrollo Econ. y Serv. Comunales	1	Trabajador	4,959.50	20%		991.90	11,902.80	0.92%	12,012.31	
Jefe de Unidad Residuos Solidos y San. Ambient.	1	Trabajador	1,851.52	25%		462.88	5,554.56	0.92%	5,605.66	
DEPRECIACION DE EQUIPO, MUEBLES Y ENSERES							43.88	526.61	0.92%	531.46
Monitor con procesador integrado 21.5 in 3.00 ghz ram 8 gb almacenamiento 500 gb + teclado	1	unidad	1,649.90	25%	25%	8.59	103.12	0.92%	104.07	
Balanza electrónica	1	unidad	1,350.00	25%	10%	2.81	33.75	0.92%	34.06	
Computadora personal portátil	1	unidad	3,920.00	25%	25%	20.42	245.00	0.92%	247.25	
Impresora a inyección de tinta a color	1	unidad	1,000.00	25%	25%	5.21	62.50	0.92%	63.08	
Impresora a inyección de tinta a color	1	unidad	759.90	25%	25%	3.96	47.49	0.92%	47.93	
Escritorio de melamina	1	unidad	690.00	25%	10%	1.44	17.25	0.92%	17.41	
Estante de metal y madera	1	unidad	700.00	25%	10%	1.46	17.50	0.92%	17.66	
MATERIALES Y UTILES DE OFICINA							60.67	728.03	0.92%	734.72
UTILES DE OFICINA							60.67	728.03	0.92%	734.72
Archivador de palanca lomo ancho t/ chico	12	unidad	4.50	25%		1.13	13.50	0.92%	13.62	
Archivador de palanca lomo ancho t/oficio	18	unidad	4.50	25%		1.69	20.25	0.92%	20.44	
Bandeja acrílica - portadocumentos	6	unidad	27.00	25%		3.38	40.50	0.92%	40.87	
Borrador de lápiz y tinta	8	unidad	1.00	25%		0.17	2.00	0.92%	2.02	





Cartulinas de colores	24	unidad	0.50	25%		0.25	3.00	0.92%	3.03
Cintas de embalaje	12	unidad	3.60	25%		0.90	10.80	0.92%	10.90
Clips jumbo	1	caja	3.30	25%		0.07	0.83	0.92%	0.83
Clips tipo mariposa n° 45 mm.	0	caja	4.10	25%		0.00	0.00	0.92%	0.00
Corrector liquido t/bolígrafo	6	unidad	2.50	25%		0.31	3.75	0.92%	3.78
Cuadernos cuadriculados de 100 hojas t/A4	24	unidad	3.00	25%		1.50	18.00	0.92%	18.17
Cuadernos cuadriculados de 100 hojas t/oficio	6	unidad	7.50	25%		0.94	11.25	0.92%	11.35
Engrapador de metal mediano	1	unidad	10.00	25%		0.21	2.50	0.92%	2.52
Estante de melamina grande, c/compartimientos y puertas con llave	1	unidad	500.00	25%		10.42	125.00	0.92%	126.15
Extensión para energía eléctrica de 20 metros	1	unidad	10.00	25%		0.21	2.50	0.92%	2.52
Faster metálicos	25	caja	3.50	25%		1.82	21.88	0.92%	22.08
Folder manilla a-4 paquete x 25 unid.	25	paquete	7.50	25%		3.91	46.88	0.92%	47.31
Focos led de 30 w de luz blanca	6	0	0.00	25%		0.00	0.00	0.92%	0.00
Grapas x 1000 23/10	2	Paquete	4.50	25%		0.19	2.25	0.92%	2.27
Goma cola sintética, 8 onz	3	unidad	2.90	25%		0.18	2.18	0.92%	2.20
Guillotina	0	unidad	70.00	25%		0.00	0.00	0.92%	0.00
Kit de 4 tintas para epon	4	unidad	33.00	25%		2.75	33.00	0.92%	33.30
Lapicero t/seca bps - pilot - color azul	6	caja	25.00	25%		3.13	37.50	0.92%	37.85
Lapicero t/seca bps - pilot - color negro	6	caja	25.00	25%		3.13	37.50	0.92%	37.85
Lapicero t/seca bps - pilot - color rojo	6	caja	25.00	25%		3.13	37.50	0.92%	37.85
Lápiz de madera 2b x 12 unidades	6	caja	5.50	25%		0.69	8.25	0.92%	8.33
Libro de actas numeradas de 400 hojas	1	unidad	33.00	25%		0.69	8.25	0.92%	8.33
Papel bond 75 gr. t/a4.	1	paquete	10.50	25%		0.22	2.63	0.92%	2.65
Perforador de metal mediano	1	unidad	10.00	25%		0.21	2.50	0.92%	2.52
Pizarra acrílica grande (1.2 x 0.8 cm)	1	unidad	65.50	25%		1.36	16.38	0.92%	16.53
Plumones grueso indelebles color azul	6	unidad	3.00	25%		0.38	4.50	0.92%	4.54
Plumones grueso indelebles color negro	6	unidad	3.00	25%		0.38	4.50	0.92%	4.54
Plumones grueso indelebles color rojo	6	unidad	3.00	25%		0.38	4.50	0.92%	4.54
Plumones para pizarra acrílica color azul	6	unidad	3.50	25%		0.44	5.25	0.92%	5.30

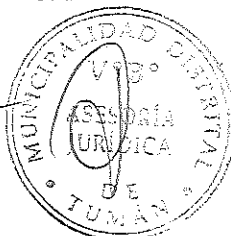
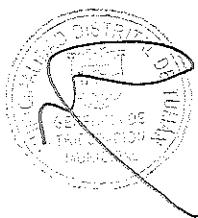




Plumones para pizarra acrílica color negro	0	unidad	3.50	25%		0.00	0.00	0.92%	0.00
Plumones para pizarra acrílica color rojo	0	unidad	3.50	25%		0.00	0.00	0.92%	0.00
Porta lapiceros y tarjeteros	1	unidad	0.00	25%		0.00	0.00	0.92%	0.00
Regla de 30cm	2	unidad	2.90	25%		0.12	1.45	0.92%	1.46
Resaltador de texto amarillo	6	unidad	2.50	25%		0.31	3.75	0.92%	3.78
Saca grapas	2	unidad	1.70	25%		0.07	0.85	0.92%	0.86
Sello fechador automático	1	unidad	35.00	25%		0.73	8.75	0.92%	8.83
Silla giratoria para oficina	2	unidad	150.00	25%		6.25	75.00	0.92%	75.69
Sobre manila A-4 paquetes 50 und.	1	bolsa	10.50	25%		0.22	2.63	0.92%	2.65
Sobre manilla tamaño oficio 50 und	0	bolsa	12.00	25%		0.00	0.00	0.92%	0.00
Tablero de campo	6	unidad	5.00	25%		0.63	7.50	0.92%	7.57
Tampón de sello negro	2	unidad	2.80	25%		0.12	1.40	0.92%	1.41
Tampón de sello rojo	2	unidad	2.80	25%		0.12	1.40	0.92%	1.41
Tijeras grande	2	unidad	2.80	25%		0.12	1.40	0.92%	1.41
Tinta para tampón negro	2	unidad	1.60	25%		0.07	0.80	0.92%	0.81
Tinta para tampón rojo	2	unidad	1.60	25%		0.07	0.80	0.92%	0.81
Tonner para impresora hp. laser jet m 1212 nf mfp	0	unidad	249.00	25%		0.00	0.00	0.92%	0.00
Ventiladores	1	unidad	95.00	25%		1.98	23.75	0.92%	23.97
Vinifan t/ oficio	4	unidad	7.50	25%		0.63	7.50	0.92%	7.57
Papel memebretado bond 75 gr/a4	0.5	Millar	62.00	25%		0.65	7.75	0.92%	7.82
Papel lustre	12	unidad	1.50	25%		0.38	4.50	0.92%	4.54
Sellos	4	unidad	30.00	25%		2.50	30.00	0.92%	30.28
franela	3	unidad	6.00	25%		0.38	4.50	0.92%	4.54
Cdrom	1	caja	60.00	25%		1.25	15.00	0.92%	15.14
Dvd	0	caja	75.00	25%		0.00	0.00	0.92%	0.00
COSTOS FIJOS						320.00	3,840.00	0.92%	3,875.33
SEGUROS						220.00	2,640.00	0.92%	2,664.29
SOAT - Camión Cisterna	1	Seguro	220.00	100%		220.00	2,640.00	0.92%	2,664.29
AGUA						50.00	600.00	0.92%	605.52
Agua	12	servicio	1,000.00	5%		50.00	600.00	0.92%	605.52
ENERGIA ELECTRICA						50.00	600.00	0.92%	605.52
Energia electrica	12	servicio	1,000.00	5%		50.00	600.00	0.92%	605.52
TOTAL						1,879.33	160,963.6	0.92%	162,444.4
								0.92%	0.00

3.4 COSTOS ACTUALIZADOS DEL SERVICIO DE SERENAZGO

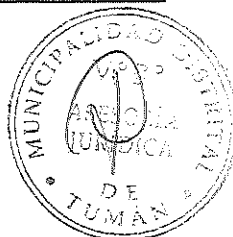
Cuadro Nº 08





**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE
TUMAN
ESTRUCTURA DE COSTOS DEL SERVICIO DE SERENAZGO
AÑO 2026**

CON CEP TO	DETALLE	CAN TIDA D	UNIDA D DE MEDID A	COSTO UNITARI O (S/)	% DE DEDIC ACIÓ N	COSTOS APROBADOS OM. 09- 2024-MDT		PROYECTO OM 2026		
						% DE DEP RECI ACI ON	COSTO MENSUAL (S/)	COSTO ANUAL (S/)	IPC acumul ado Ene-Nov 2025	COSTO ANUAL 2026 (S/)
COSTOS DIRECTOS							22,215.29	280,983.52	0.92%	283,568.57
COSTOS DE MANO DE OBRA							15,087.69	195,452.28	0.92%	197,250.44
PERSONAL NOMBRADO							15,087.69	181,052.28	0.92%	182,717.96
	Sereno	9	Trabajador	1,676.41	100%		15,087.69	181,052.28	0.92%	182,717.96
PERSONAL CONTRATADO							0.00	14,400.00	0.92%	14,532.48
	Sereno - chofer	1	Trabajador	1,200.00	100%		1,200.00	14,400.00	0.92%	14,532.48
COSTO DE MATERIALES							7,127.60	85,531.24	0.92%	86,318.13
UNIFORMES (10 trabajadores)							233.00	2,796.00	0.92%	2,821.72
	Camisa	12	Unidad	28.00	100%		28.00	336.00	0.92%	339.09
	Pantalón	12	Unidad	34.00	100%		34.00	408.00	0.92%	411.75
	Calzado Borsegui	12	par	57.00	100%		57.00	684.00	0.92%	690.29
	Gorro	12	Unidad	10.00	100%		10.00	120.00	0.92%	121.10
	Polo cuello box	12	Unidad	14.00	100%		14.00	168.00	0.92%	169.55
	Casaca reflectiva	12	Unidad	32.00	100%		32.00	384.00	0.92%	387.53
	Chaleco con cinta reflectiva	12	unidad	58.00	100%		58.00	696.00	0.92%	702.40
ACCESORIOS COMPLEMENTARIOS							337.27	4,047.24	0.92%	4,084.47
	Vara de ley	12	Unidad	34.77	100%		34.77	417.24	0.92%	421.08
	Casco protector clásico	12	Unidad	32.00	100%		32.00	384.00	0.92%	387.53
	Linternas tipo faro	12	Unidad	40.00	100%		40.00	480.00	0.92%	484.42
	Varilla reflectora	12	Unidad	26.00	100%		26.00	312.00	0.92%	314.87
	Silbatos con tira	12	Unidad	4.50	100%		4.50	54.00	0.92%	54.50
	Escudo protector	12	unidad	200.00	100%		200.00	2,400.00	0.92%	2,422.08



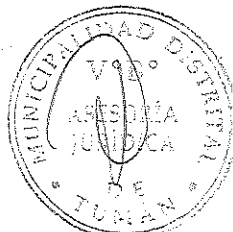
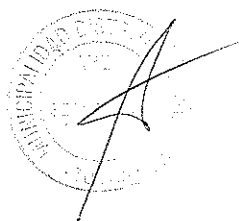


REPUESTOS Y ACCESORIOS						383.33	4,600.00	0.92%	4,642.32
Para Camioneta (02 UNIDAD)						383.33	4,600.00	0.92%	4,642.32
Bateria 13 placas	3	Unidad	350.00	100%		87.50	1,050.00	0.92%	1,059.66
Filtro de petroleo	24	Unidad	35.00	100%		70.00	840.00	0.92%	847.73
Pastillas de frenos	6	Unidad	25.00	100%		12.50	150.00	0.92%	151.38
Llantas	8	Unidad	320.00	100%		213.33	2,560.00	0.92%	2,583.55
COMBUSTIBLES Y LUBRICANTES						6,174.00	74,088.00	0.92%	74,769.61
COMBUSTIBLES (VEHICULOS)						5,684.00	68,208.00	0.92%	68,835.51
Gasolina 90 octanos	0	Galón	0.00	100%		0.00	0.00	0.92%	0.00
Diesel B5-S-50	4704	Galón	14.50	100%		5,684.00	68,208.00	0.92%	68,835.51
LUBRICANTES PARA CAMIONETA (2 UNIDAD)						490.00	5,880.00	0.92%	5,934.10
PARA CAMIONETA (2 UNIDAD)						490.00	5,880.00	0.92%	5,934.10
Servicio de mantenimiento mensual EGV-411	12	servicio	245.00	100%		245.00	2,940.00	0.92%	2,967.05
Servicio de mantenimiento mensual EGV-417	12	servicio	245.00	100%		245.00	2,940.00	0.92%	2,967.05
DEPRECIACION DE VEHICULOS, MAQUINARIA Y EQUIPOS						0.00	0.00	0.92%	0.00
Depreciacion de vehiculos						0.00	0.00	0.92%	0.00
Camioneta 1 EGV-411 (2015)	1	Vehiculo	0.00	100%	0%	0.00	0.00	0.92%	0.00
Camioneta 2 EGV-417 (2015)	1	Vehiculo	0.00	100%	0%	0.00	0.00	0.92%	0.00
COSTOS INDIRECTOS Y GASTOS ADMINISTRATIVOS						2,752.98	33,035.70	0.92%	33,339.63
COSTOS DE MANO DE OBRA INDIRECTA						2,491.90	29,902.80	0.92%	30,177.91
Gerente Desarrollo Econ. y Serv. Comunales	1	Trabajador	4,959.50	20%		991.90	11,902.80	0.92%	12,012.31
Jefe de Seguridad Ciudadana y Serenazgo	1	Trabajador	3,000.00	50%		1,500.00	18,000.00	0.92%	18,165.60
MATERIALES Y UTILES DE OFICINA						127.74	1,532.90	0.92%	1,547.00
UTILES DE OFICINA						95.03	1,140.30	0.92%	1,150.79
Archivador de palanca lomo ancho t/ chico	12	unidad	4.50	100%		4.50	54.00	0.92%	54.50
Bandeja acrílica - portadocumentos	2	unidad	27.00	100%		4.50	54.00	0.92%	54.50
Cintas de embalaje	4	unidad	3.60	100%		1.20	14.40	0.92%	14.53
Clips jumbo	4	caja	3.30	100%		1.10	13.20	0.92%	13.32





Corrector liquido t/bolígrafo	6	unidad	2.50	100%		1.25	15.00	0.92%	15.14
Cuadernos cuadriculados de 100 hojas t/A4	24	unidad	3.00	100%		6.00	72.00	0.92%	72.66
Cuadernos cuadriculados de 100 hojas t/oficio	24	unidad	7.50	100%		15.00	180.00	0.92%	181.66
Engrapador de metal mediano	1	unidad	10.00	100%		0.83	10.00	0.92%	10.09
Faster metálicos	2	caja	3.50	100%		0.58	7.00	0.92%	7.06
Folder manilla a-4 paquete x 25 unid.	6	paquete	7.50	100%		3.75	45.00	0.92%	45.41
Grapas x 1000 23/10	2	Paquete	4.50	100%		0.75	9.00	0.92%	9.08
Goma cola sintética, 8 onz	1	unidad	2.90	100%		0.24	2.90	0.92%	2.93
Kit de 4 tintas para epson	1	unidad	33.00	100%		2.75	33.00	0.92%	33.30
Lapicero t/seca bps - pilot - color azul	1	caja	25.00	100%		2.08	25.00	0.92%	25.23
Lapicero t/seca bps - pilot - color negro	2	caja	25.00	100%		4.17	50.00	0.92%	50.46
Lapicero t/seca bps - pilot - color rojo	1	caja	25.00	100%		2.08	25.00	0.92%	25.23
Papel bond 75 gr. t/a4.	8	paquete	10.50	100%		7.00	84.00	0.92%	84.77
Perforador de metal mediano	1	unidad	10.00	100%		0.83	10.00	0.92%	10.09
Plumones grueso indelebles color azul	5	unidad	3.00	100%		1.25	15.00	0.92%	15.14
Plumones grueso indelebles color negro	5	unidad	3.00	100%		1.25	15.00	0.92%	15.14
Plumones grueso indelebles color rojo	5	unidad	3.00	100%		1.25	15.00	0.92%	15.14
Plumones para pizarra acrílica color azul	5	unidad	3.50	100%		1.46	17.50	0.92%	17.66
Resaltador de texto amarillo	4	unidad	2.50	100%		0.83	10.00	0.92%	10.09
Saca grapas	1	unidad	1.70	100%		0.14	1.70	0.92%	1.72
Sello fechador automático	1	unidad	35.00	100%		2.92	35.00	0.92%	35.32
Sobre manila A-4 paquetes 50 unid.	2	bolsa	10.50	100%		1.75	21.00	0.92%	21.19
Sobre manilla tamaño oficio 50 und	2	bolsa	12.00	100%		2.00	24.00	0.92%	24.22
Tampón de sello negro	5	unidad	2.80	100%		1.17	14.00	0.92%	14.13
Tampón de sello rojo	2	unidad	2.80	100%		0.47	5.60	0.92%	5.65
Tinta para tampón negro	6	unidad	1.60	100%		0.80	9.60	0.92%	9.69
Tinta para tampón rojo	4	unidad	1.60	100%		0.53	6.40	0.92%	6.46
Ventiladores	1	unidad	95.00	100%		7.92	95.00	0.92%	95.87
Vinifan t/ oficio	2	unidad	7.50	100%		1.25	15.00	0.92%	15.14





Papel memebretado bond 75 gr /a4	1	Millar	62.00	100%		5.17	62.00	0.92%	62.57
Papel lustre	6	unidad	1.50	100%		0.75	9.00	0.92%	9.08
Sellos	2	unidad	30.00	100%		5.00	60.00	0.92%	60.55
franela	1	unidad	6.00	100%		0.50	6.00	0.92%	6.06
MATERIALES DE LIMPIEZA						32.72	392.60	0.92%	396.21
Lejía	3	galón	10.00	100%		2.50	30.00	0.92%	30.28
Detergente 780 gr	10	kilos	8.50	100%		7.08	85.00	0.92%	85.78
Ácido Muriático	1	galón	13.00	100%		1.08	13.00	0.92%	13.12
Desinfectante Limpiador Aromático	1	galón	25.00	100%		2.08	25.00	0.92%	25.23
Escobillón cerda plástica	6	unidad	12.00	100%		6.00	72.00	0.92%	72.66
Guantes de latex	10	unidad	7.50	100%		6.25	75.00	0.92%	75.69
Trapeador	4	unidad	4.00	100%		1.33	16.00	0.92%	16.15
Ambientador en sprite	2	unidad	6.50	100%		1.08	13.00	0.92%	13.12
Franela	2	unidad	5.90	100%		0.98	11.80	0.92%	11.91
Recogedor	4	unidad	6.00	100%		2.00	24.00	0.92%	24.22
Silicona en sprite	2	unidad	13.90	100%		2.32	27.80	0.92%	28.06
OTROS COSTOS INDIRECTOS						133.33	1,600.00	0.92%	1,614.72
Servicio de monitoreo por GPS y cámara	1	Servicio	1600	100%		133.33	1,600.00	0.92%	1,614.72
								0.92%	0.00
COSTOS FIJOS						608.33	7,300.00	0.92%	7,367.16
SEGUROS						58.33	700.00	0.92%	706.44
Camioneta 1 EGV-411 (2015)	1	Seguro	350.00	100%		29.17	350.00	0.92%	353.22
Camioneta 2 EGV-417 (2015)	1	Seguro	350.00	100%		29.17	350.00	0.92%	353.22
AGUA						200.00	2,400.00	0.92%	2,422.08
Agua	12	servicio	200.00	100%		200.00	2,400.00	0.92%	2,422.08
ENERGIA ELECTRICA						350.00	4,200.00	0.92%	4,238.64
Energia electrica	12	servicio	350.00	100%		350.00	4,200.00	0.92%	4,238.64
TOTAL						25,576.60	321,319.22	0.92%	324,275.36

Se resume el costo anual de los servicios públicos para el año 2026 actualizados con la variación acumulada del IPC, que corresponde un monto total de S/ 1,246,091.41:

Cuadro N° 09
COSTO ANUAL DE LOS SERVICIOS PUBLICOS 2026

CONCEPTO	RECOLECCION DE RESIDUOS SOLIDOS	BARRIDO DE CALLES	PARQUES Y JARDINES	SERENAZGO	TOTAL	Porcentaje %	Porcentaje %
Costos Directos	483,752.40	237,749.44	138,411.62	280,983.52	1,140,896.98	91.56%	483,752.40
Costos Indirectos	19,222.25	19,222.25	18,712.00	33,035.70	90,192.19	7.24%	19,222.25
Costos Fijos	1,860.00	2,002.24	3,840.00	7,300.00	15,002.24	1.20%	1,860.00





TOTAL	504,834.65	258,973.92	160,963.62	321,319.22	1,246,091.41	100.00%	504,834.65
-------	------------	------------	------------	------------	--------------	---------	------------

4. TASAS DE ARBITRIOS MUNICIPALES 2026

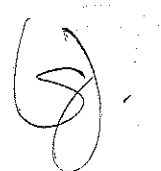
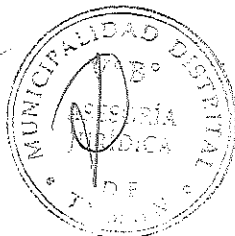
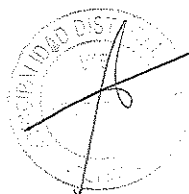
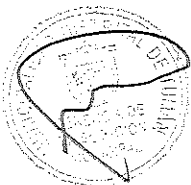
4.1 TASAS DE RECOJO DE RESIDUOS SOLIDOS

La tasa anual y mensual de recojo de residuos sólidos por metro cuadrado 2026 es el resultado de la aplicación del IPC al mes de noviembre del 2025 de 0.92%, que se indica en el siguiente cuadro:

Cuadro Nº 10

TASA DE RESIDUOS SOLIDOS POR CASA HABITACION Y OTROS USOS - 2026

Categoría de uso del predio	Tasa anual 2025 x predio	Tasa mensual 2025 x predio	Tasa anual 2026 x predio	Tasa mensual 2026 x predio
Zona A: Cercado de Tumán			IPC=0.92%	IPC=0.92%
Casa habitación 1 piso	45.74	3.81	46.16	3.85
Casa habitación 2 piso o más	91.47	7.62	92.31	7.69
Comercio (mercado)	26,311.20	2,192.60	26553.27	2212.77
Puesto, Tiendas, Kiosko	87.06	7.25	87.86	7.32
Desocupados	23.05	1.92	23.26	1.94
Instituciones Educativas Inicial	251.50	20.96	253.82	21.15
Instituciones Educativas Primaria y Secundaria	388.76	32.40	392.34	32.69
Otros dedicado a la educación	137.21	11.43	138.47	11.54
Institutos superiores	267.56	22.30	270.02	22.50
Templos	339.59	28.30	342.72	28.56
Hospital	652.02	54.33	658.02	54.83
Entidades Financieras	1,152.56	96.05	1163.16	96.93
Industriales	3,704.64	308.72	3738.73	311.56
Panaderías	320.15	26.68	323.10	26.92
Farmacia	164.65	13.72	166.17	13.85
Hotel, Hospedaje	145.48	12.12	146.82	12.23
Otros	298.20	24.85	300.94	25.08
Zona B: Urbano Marginales y C.P.				
Casa habitación 1 piso	45.74	3.81	46.16	3.85
Casa habitación 2 piso o más	91.47	7.62	92.31	7.69
Servicios en gral. Y otros	397.91	33.16	401.57	33.46





Para calcular el monto a pagar por el contribuyente, se procede de la siguiente manera:

- Identificar el uso al cual pertenece el predio.
- Identificar la tasa que le corresponde al predio según su uso.

Monto a pagar (soles) = Tasa (soles/predio según uso y zona)

4.2 SERVICIO DE BARRIDO DE CALLES

La tasa anual y mensual de recojo de barrido de calles es el resultado de la aplicación del IPC al mes de noviembre del 2025 de 0.92%, que se indica en el siguiente cuadro:

Cuadro N° 11

TASA DE BARRIDO DE CALLES - 2026

Rutas de servicio	Tasa Anual 2025 x predio (S/)	Tasa mensual 2025 x predio (S/)	Tasa Anual 2026 x predio (S/)	Tasa mensual 2026 x predio (S/)
Zona A	35.02	2.92	35.34	2.95
Zona B	20.01	1.67	20.20	1.68

Para calcular la obligación del contribuyente, se multiplica la tasa que le corresponde de acuerdo a la ruta en que se ubica el predio según ruta o zona:

Monto a pagar = tasa por ruta o zona.

4.3 SERVICIO DE PARQUES Y JARDINES

La tasa anual y mensual de parques y jardines es el resultado de la aplicación del IPC al mes de noviembre del 2025 de 0.92%, que se indica en el siguiente cuadro:

Cuadro N° 12

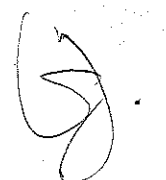
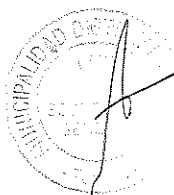
TASA DE PARQUES Y JARDINES - 2026

ubicación de predio	Tasa anual 2025	Tasa mensual 2025	Tasa anual 2026	Tasa mensual 2026
Frente área verde	28.01	2.33	28.27	2.36
Cerca área verde	24.16	2.01	24.38	2.03
Lejos área verde	11.16	0.93	11.27	0.94

Para calcular la obligación del contribuyente del arbitrio de parques y jardines, se identifica si el predio urbano declarado se encuentra Frente de área verde (FAV), Cerca de área verde (CAV) o Lejos de área verde (LAV) y para establecer la tasa que le corresponde:

Monto a pagar (soles) = Tasa (soles/predio)

4.4 SERVICIO DE SERENAZGO





La tasa anual y mensual de serenazgo es el resultado de la aplicación del IPC al mes de noviembre del 2025 de 0.92%, que se indica en el siguiente cuadro:

TASA DE SERENAZGO 2026

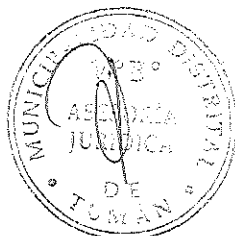
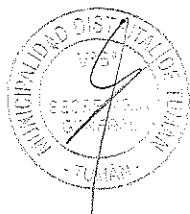
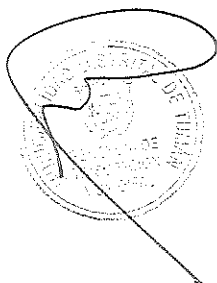
Categoría de uso de predio	Tasa anual 2025 (S/)	Tasa mensual 2025 (S/)	Tasa anual 2026 (S/)	Tasa mensual 2026 (S/)
Casa habitación	28.01	2.33	28.27	2.36
Establecimientos comerciales y/o servicios	110.02	9.17	111.03	9.25
Entidades financieras	298.07	24.84	300.81	25.07
Otros	300.53	25.04	303.30	25.27
Instituciones educativas	313.76	26.15	316.64	26.39
Industriales	1,192.28	99.36	1203.25	100.27
Terrenos sin construir	10.65	0.89	10.74	0.90

Para calcular la obligación del contribuyente del arbitrio de serenazgo, se identifica el uso del predio urbano declarado y la tasa que le corresponde.

$$\text{Monto a pagar (soles)} = \text{Tasa (soles/predio)}$$

5. ESTIMACION DE INGRESOS

La Municipalidad Distrital de Tumbán estima y proyectar obtener ingresos al 100% que logre la cobertura de los servicios municipales.





VARIACIÓN de los Indicadores de precios de la Economía



Nº 17 - Diciembre 2025

Noviembre 2025

En el mes de noviembre 2025, el Índice de Precios al Consumidor a nivel Nacional aumentó levemente en 0,01%, acumulando en los once meses del año un alza de 1,08%; en tanto que, el Índice de Precios al Consumidor de Lima Metropolitana, en el presente año aumentó en 0,11%, registrando en el periodo enero – noviembre una variación acumulada de 1,26%. La tasa anual, correspondiente a los últimos doce meses, muestra una variación porcentual de 1,23% para el indicador Nacional y de 1,37% para el de Lima Metropolitana.

En el resultado del Índice de Precios al Consumidor de Lima Metropolitana, incidió principalmente el comportamiento de los precios observados en las divisiones de consumo: Alimentos y Bebidas no Alcohólicas con 0,41%, seguida de Restaurantes y Hoteles 0,19% y Transporte 0,18%; en tanto que, influyó negativamente en el resultado, las divisiones de consumo: Comunicaciones -0,75% y Alojamiento, Agua, Electricidad, Gas y Otros Combustibles -0,37%, explicando estas cinco divisiones el 78% del resultado del mes.

Créditos:

Dr. Gaspar Morán Flores
Jefe del INEI

Peter Abad Altamirano
Subjefe de Estadística

Lilia Montoya Sánchez
Directora Técnica
de Indicadores Económicos

Marilú Cueto Maza
Directora Técnica Adjunta
de Indicadores Económicos

Jesús Córdova Cuellar
Director Ejecutivo de
Índice de Precios

Los otros tres indicadores de precios, tuvieron el comportamiento siguiente:

El Índice de Precios al Por Mayor a nivel Nacional, indicador que mide las variaciones de precios a nivel de los establecimientos mayoristas, en el mes de noviembre bajó en -0,39%, observando de enero a noviembre una tasa acumulada de -3,76% y en el periodo comprendido entre diciembre 2024 y noviembre 2025, una variación de -4,04%.

En noviembre, el Índice de Precios de Maquinaria y Equipo, que muestra las variaciones de los precios de los bienes de capital en el ámbito de Lima Metropolitana, registró una disminución de -1,34%, acumulando en los once meses del año, una variación negativa de -6,87%; y en el periodo anual (últimos doce meses) en -7,52%.

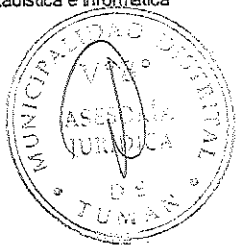
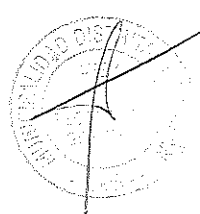
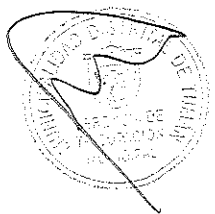
Finalmente, el Índice de Precios de Materiales de la Construcción, que estima a nivel de Lima Metropolitana, las variaciones de precios de los principales insumos utilizados en el sector construcción, presentó en el mes de noviembre una reducción de -0,33%; y en el periodo enero-noviembre 2025 cae en -1,57%. La tasa anualizada (último doce meses) se ubicó en -1,84%.

Variación de los Índices de Precios Noviembre 2025

Índice de Precios	Noviembre	Ene. - Nov.25	Dic.24 - Nov.25
Al Consumidor a nivel Nacional	0,01	1,08	1,23
Al Consumidor de Lima Metropolitana	0,11	1,26	1,37
Al Por Mayor a nivel Nacional	-0,39	-3,76	-4,04
Maquinaria y Equipo 1/	-1,34	-6,87	-7,52
Materiales de Construcción 1/	-0,33	-1,57	-1,84

1/ Lima Metropolitana

Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática



Cuadro 2

Variación Porcentual del Índice de Precios al Consumidor Nacional y de Principales Ciudades
 Noviembre 2025

Ciudad	Variación Porcentual		
	Noviembre 2025	Ene. - Nov.25	Dic.24 - Nov.25
Nacional	0,01	1,08	1,23
Abancay	-0,06	0,69	0,70
Arequipa	-0,46	1,14	1,24
Ayacucho	0,08	1,69	1,78
Cajamarca	-0,32	-0,37	-0,27
Cerro de Pasco	0,02	-0,52	-0,26
Chachapoyas	-0,28	-0,25	-0,09
Chiclayo	-0,07	0,92	1,17
Chimbote	-0,08	-0,08	0,56
Cusco	-0,34	0,87	0,97
Huancavelica	0,14	-0,65	-0,90
Huancayo	-0,20	1,18	1,28
Huánuco	-0,28	-0,09	0,16
Huaraz	0,10	-0,16	0,22
Ica	-0,03	1,35	2,02
Iquitos	-0,40	0,58	0,90
Lima Metropolitana	0,11	1,26	1,37
Moquegua	-0,12	0,82	1,02
Moyobamba	-0,36	-0,85	-0,40
Piura	0,03	1,90	2,06
Pucallpa	-0,05	0,41	0,81
Puerto Maldonado	0,21	1,05	1,13
Puno	-0,12	0,70	0,58
Tacna	-0,10	0,84	1,14
Tarapoto	-0,27	0,21	0,41
Trujillo	-0,12	0,38	0,55
Tumbes	-0,34	0,61	1,34

Fuente: Instituto Nacional de Estadística e Informática

