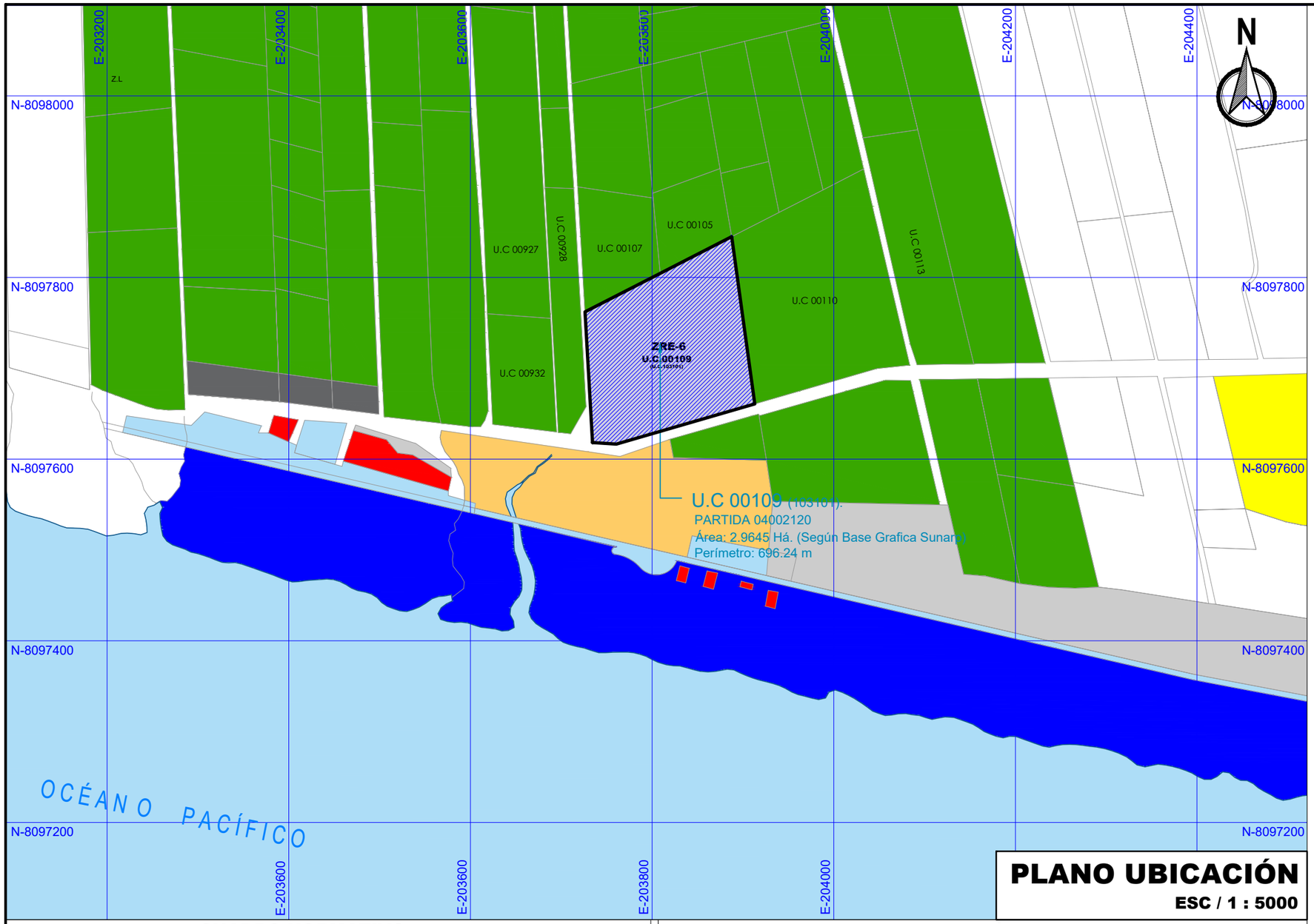
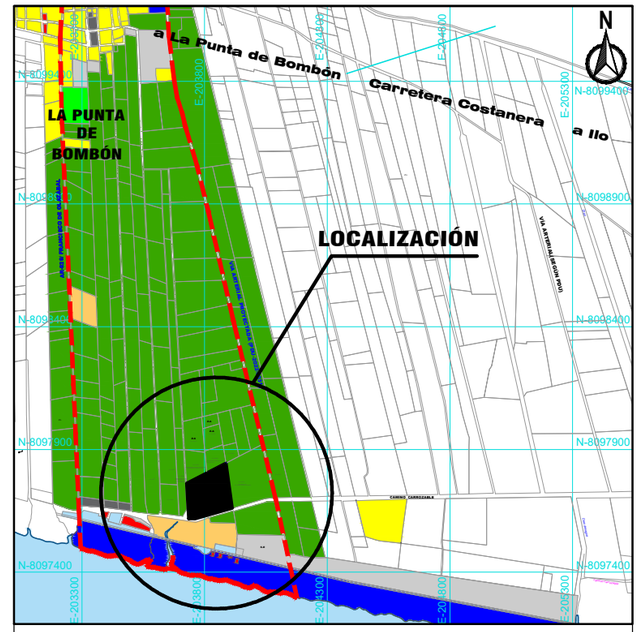


PLANO UBICACIÓN

ESC / 1 : 5000

ESQUEMA DE LOCALIZACIÓN



ESCALA 1 /25000

ÁREA DE ESTRUCTURA URBANA:

DEPARTAMENTO	: AREQUIPA
PROVINCIA	: ISLAY
DISTRITO	: PUNTA DE BOMBON
SECTOR	: LA CABRERIA 1
U.C.	: 00109
DATUM	: PSAD 56

FIRMA Y SELLO PROY.:

ARQ. HOLFER CECILIO ACHACOP ROJAS
ARQUITECTO
CAP. N° 24637

César L. Carrasco Díaz
GERENTE GENERAL
DESARROLLO INMOBILIARIO VIVE S.A.C.
RUC: 20602009701

EQUIPO TÉCNICO:

ARQ. HOLFER CECILIO ACHACOP ROJAS C.A.P 24637
BACH. ARQ. FRANKLIN POLD PARI PARARI
BACH. ARQ. FRANCO ENMANUEL LIZARBE VARGAS

ADMINISTRADOS:

DESARROLLO INMOBILIARIO VIVE S.A.C
RUC: 20602009701

PROYECTO:

PLAN ESPECIFICO PARA EL LOTE "LA CABRERIA 1", U.C. 00109 (U.C. 103101) - PUNTA DE BOMBÓN, 2026 - 2035

PLANO: LOCALIZACIÓN Y UBICACIÓN

LÁMINA: **U-01**

ESCALA: INDICADA

FECHA: ENERO 2026

CUADRO NORMATIVO

PARÁMETROS	NORMATIVO	PROYECTO
USOS		
DENSIDAD NETA		
COEFICIENTE DE EDIFICACIÓN		
% ÁREA LIBRE		
ALTURA MÁXIMA		
RETIRO MÍNIMO		
ALINEAMIENTO FACHADA		
ÁREA DE LOTE NORMATIVO		
FRENTE MÍNIMO NORMATIVO		
Nº ESTACIONAMIENTO		

CUADRO DE ÁREAS (M2)

PISOS/ NIVELES	NUEVA (*)	EXISTENTE	DEMOLICIÓN (**)	AMPLIACIÓN	REMODELACIÓN (***)	SUB-TOTAL

ÁREA TECHADA TOTAL (m2) :	-
ÁREA LIBRE (m2) :	-
ÁREA TERRENO (Há.) :	2.9645 Há.
PERÍMETRO TERRENO (m) :	696.24 m

(*) Para edificaciones nuevas consignar informacion solo en esta columna.
(**) Para calculo del area subtotal se resta el area a demoler.
(***) Para remodelacion no se suma al area subotal.
(****) Detallar el area acumulada (pisos superiores, sotanos, semisotanos, etc.) en el Rubro 8 Observaciones del FUE.