



**RESOLUCIÓN GERENCIAL N.º 153-2025-MDT-GM**

Tambogrande, 31 de diciembre de 2025

**VISTOS:**

La Carta N° 060-2025-CONSORCIO PIURA/RC, de fecha 10 de diciembre de 2025, suscrita por el Representante Común del Consorcio Piura Boris Wilfredo Monje Vallejos; el Informe N°2239-2025/MDT-GlyC-SGOLyMI, de fecha 12 de diciembre de 2025, de la Sub Gerencia de Obras, Liquidación y Mantenimiento de Infraestructura; el Informe N° 2695-2025/MDT-GlyC, de fecha 12 de noviembre de 2025, de la Gerencia de Infraestructura y Catastro; el Informe Legal N°1379-MDT-OGAJ, de fecha 18 de diciembre de 2025, de la Gerencia de Asesoría Jurídica; y;

**CONSIDERANDO:**

Que, conforme lo establece el Artículo 194° de la Constitución Política del Perú, modificado por la Ley de Reforma Constitucional N° 27680 y posteriormente por la Ley N° 28607, en concordancia el Artículo II del Título Preliminar de la Ley N° 27972 - Ley Orgánica de Municipalidades, las Municipalidades Provinciales y Distritales son órganos de Gobierno Local que tienen autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia;

Que, de conformidad al artículo II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades N° 27972, los gobiernos locales gozan de Autonomía Política, Económica y Administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la constitución política establece para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de Gobierno, Administrativos y de Administración, con sujeción al Ordenamiento jurídico;

Que, el artículo III del Título Preliminar del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 aprobado mediante Decreto Supremo N° 004-2019-JUS [en adelante TUO de la LPAG] prescribe que "*La presente Ley tiene por finalidad establecer el régimen jurídico aplicable para que la actuación de la Administración Pública sirva a la protección del interés general, garantizando los derechos e intereses de los administrados y con sujeción al ordenamiento constitucional y jurídico en general*", disposición sistemáticamente concordante con el numeral 1.1. del artículo IV Título Preliminar del mismo cuerpo legal regula el cual recoge el Principio de legalidad prescribiendo que "*Las autoridades administrativas deben actuar con respeto a la Constitución, la ley y al derecho, dentro de las facultades que le estén atribuidas y de acuerdo con los fines para los que les fueron conferidas*".

El artículo IV del Título Preliminar de la Ley N° 27444 – Ley del Procedimiento Administrativo General, en su inciso 1.1) **respecto al principio de Legalidad** señala que: Las autoridades administrativas deben actuar con respeto a la Constitución, la ley y al derecho, dentro de las facultades que le estén atribuidas y de acuerdo con los fines para los que les fueron conferidas; Asimismo en su inciso 1.5) respecto al principio de imparcialidad señala que: las autoridades administrativas actúan sin ninguna clase de discriminación entre los administrados; otorgándoles tratamiento y tutela igualitarios frente al procedimiento, resolviendo conforme al ordenamiento jurídico y con atención al interés



RESOLUCIÓN GERENCIAL N.º 153-2025-MDT-GM

Tambogrande, 31 de diciembre de 2025

general, es decir consiste en preservar las decisiones de la Administración atendiendo al interés general, la igualdad y sujeción al principio de legalidad.

Que, el artículo 26º de la Ley Orgánica de Municipalidades, señala que: “La administración municipal adopta una estructura gerencial sustentándose en principios de programación, dirección, ejecución, supervisión, control concurrente y posterior. Se rige por los principios de legalidad, economía, transparencia, simplicidad, eficacia, eficiencia, participación y seguridad ciudadana, y por los contenidos en la Ley N° 27444. Las facultades y funciones se establecen en los instrumentos de gestión y la presente ley”;

Que, el Anexo N°01 del Reglamento de la Ley General Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N°344-2018-EF (En adelante, RLCE), define entre otros, al calendario de avance de obra valorizado como “el documento en el que consta la valorización de las partidas de la obra, por periodos determinados en las bases o en el contrato y que se formula a partir del Programa de Ejecución de Obra”, y al programa de ejecución: “la secuencia lógica de actividades constructivas que se realizan en un determinado plazo de ejecución; la cual comprende solo las partidas del presupuesto del expediente técnico, así como las vinculaciones que pudieran presentarse. El programa de ejecución de obra se elabora aplicando el método CPM Y es la base para la elaboración del calendario de avance de obra valorizado”;

Que, el Artículo 202º del Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF, la norma establece que:

**“Artículo 202. Actualización del Programa de Ejecución de Obra:**

**202.1.** Cuando por razones no imputables al contratista el Programa de Ejecución de Obra vigente no refleja adecuadamente el avance real del progreso de la obra, a pedido del supervisor o inspector, el contratista presenta a la supervisión, con copia a la entidad, en un plazo máximo de siete (7) días, la actualización del Programa de Ejecución de Obra y de los calendarios de avance de obra valorizado, de adquisición de materiales e insumos y de utilización de equipos de manera que estos reflejen adecuadamente la situación del avance de las obras y lo necesario para su culminación en el plazo contractual vigente, siempre que no se haya afectado la ruta crítica.

**202.2.** El Programa de Ejecución de Obra actualizado y sus calendarios muestran claramente las diferencias con el Programa de Ejecución de Obra anterior, así como la propuesta sustentada del contratista que permita superar las posibles desviaciones que se hubieran presentado, con la finalidad de asegurar el cumplimiento del plazo contractual.

**202.3.** El supervisor o inspector luego de revisarlo en un plazo que no exceda de siete (7) días manifiesta su aprobación u observaciones. En caso de que haya observaciones, éstas son levantadas por el contratista en un plazo máximo de siete (7) días, luego de los cuales el supervisor o inspector emite el Programa de Ejecución de Obra actualizado y sus calendarios que se constituyen en el Programa de Ejecución de Obra y calendarios vigentes.

En caso el supervisor o inspector no se manifieste en los plazos señalados, la Entidad, en un plazo máximo de cinco (5) días de vencido el plazo del supervisor, emite su conformidad u observaciones a los programas presentados en caso de que se emitan observaciones, se sigue el procedimiento previsto para el levantamiento de observaciones aplicables a la revisión que debe realizar el supervisor o inspector. Si la



RESOLUCIÓN GERENCIAL N.º 153-2025-MDT-GM

Tambogrande, 31 de diciembre de 2025

Entidad no se manifiesta, se da por aprobado el Programa de Ejecución de Obra Actualizado y los calendarios propuestos por el contratista que pasan a ser los documentos vigentes.

**202.4.** Ante la falta de presentación del Programa de Ejecución de Obra actualizado y sus calendarios por el contratista en el plazo señalado en el numeral **202.1**, el supervisor o inspector lo elabora y se vuelve obligatorio para todos sus efectos.”.

Que, como se aprecia, el citado artículo establece que cuando por razones no imputables al contratista el Programa de Ejecución de Obra vigente no refleja adecuadamente el avance real del progreso de la obra, a pedido del supervisor o inspector, el contratista presenta a la supervisión, la actualización del Programa de Ejecución de Obra y de los calendarios de avance de obra valorizado;

Que, con fecha 11 de Diciembre del 2024, la Entidad suscribe el CONTRATO N°062-2024-MDT-LOGIST Y PATRIM, junto al “CONSORCIO NESGAR” para la ejecución de la Obra denominada: “CREACION DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO RURAL EN EL CENTRO POBLADO DE EL PAPAYO - DISTRITO DE TAMBO GRANDE - PROVINCIA DE PIURA - REGIÓN PIURA”, con Código Único N°2361338, por el monto de S/ 11'300,000.00 (Son: Trece Millones Trescientos Mil con 00/100 Soles), en un Plazo de Ejecución de Doscientos Cuarenta (240) días calendario.

Que, con fecha 20 de Diciembre del 2024, la Municipalidad Distrital de Tambogrande suscribe el CONTRATO N°065-2024-MDT-LOGIST Y PATRIM, junto al “CONSORCIO PIURA”, para la Supervisión de la Obra denominada: “CREACION DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO RURAL EN EL CENTRO POBLADO DE EL PAPAYO - DISTRITO DE TAMBO GRANDE - PROVINCIA DE PIURA - REGIÓN PIURA”, con Código Único N°2361338, por el monto de S/ 385,620.03 (Son: Trescientos Ochenta y Cinco Mil Seiscientos Veinte con 03/100 Soles), en un Plazo de Ejecución de Doscientos Sesenta (260) días calendario.

Que, mediante Carta N°060-2025-CONSORCIO PIURA/RC, de fecha 10 de diciembre de 2025, el Representante Común del Consorcio Piura. Sr. Boris Wilfredo Monje Vallejos, alcanza al señor alcalde de la Municipalidad Distrital de Tambogrande los Cronogramas de Ejecución de Obra (Diagrama GATT y PERT – CPM) Calendario de Avance de Obra Valorizado y Calendario de Adquisición de Materiales de la Prestación Principal de la Obra y Prestación Adicional de Obra N°02 actualizados a la fecha de inicio de obra N°02, del proyecto denominado: “CREACION DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO RURAL EN EL CENTRO POBLADO DE EL PAPAYO - DISTRITO DE TAMBO GRANDE - PROVINCIA DE PIURA - REGIÓN PIURA, con CUI 2361338”, para continuar con el trámite que corresponda.

Que, con Informe N°2239-2025/MDT-GlyC-SGOLyMI, de fecha 12 de diciembre de 2025, el Sub Gerente de Obras, Liquidación y Mantenimiento de Infraestructura, remite a la Gerencia de Infraestructura y Catastro la conformidad de calendarios y cronogramas actualizados al reinicio de Obra (Calendario Valorizado, Materiales, Cronograma de Avance de Obra – GANTT y Cronograma PERT -CPM) del proyecto denominado: “CREACION DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO RURAL EN EL CENTRO POBLADO DE EL PAPAYO - DISTRITO DE TAMBO GRANDE - PROVINCIA DE PIURA - REGIÓN PIURA, con CUI 2361338”, y a la vez solicita la aprobación de los Calendarios y Cronogramas Actualizados (Calendario Valorizado, Cronograma de Avance



**RESOLUCIÓN GERENCIAL N.º 153-2025-MDT-GM**

Tambogrande, 31 de diciembre de 2025

de Obra – Gantt y Cronograma PERT – CPM) con fecha de inicio de Obra 09 de enero del 2025 y fecha de Término de Obra 23 de diciembre de 2025, del proyecto en mención, sugiriendo continuar con el trámite de aprobación mediante Acto Resolutivo previa Opinión Legal.

Que, mediante Informe N° 2695-2025/MDT-GlyC de 15 de diciembre de 2025, la GERENCIA DE INFRAESTRUCTURA Y CATASTRO, da CONFORMIDAD a los CALENDARIOS Y CRONOGRAMAS ACTUALIZADOS AL REINICIO DE OBRA (CALENDARIO VALORIZADO, MATERIALES, CRONOGRAMA DE AVANCE DE OBRA - GANNT Y CRONOGRAMA PERT-CPM), para la ejecución de la obra denominada: "CREACION DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO RURAL EN EL CENTRO POBLADO DE EL PAPAYO - DISTRITO DE TAMBO GRANDE - PROVINCIA DE PIURA - REGIÓN PIURA", CON CUI N°2361338, Siendo la fecha de inicio de la obra el 09 de enero de 2025 y la fecha de culminación de la obra el 23 de diciembre de 2025, dándole continuación a su trámite documentario correspondiente para su APROBACIÓN mediante ACTO RESOLUTIVO, previa opinión legal, de acuerdo al siguiente detalle:

*Tabla N°01: Resumen de Cronograma Valorizado de Obra a la Fecha de Reinicio de Obra*

MONTO CONTRATADO	S/ 11,300,000.00	PLAZO CONTRACTUAL 251 D.C.											
		Ene-25	Feb-25	Mar-25	Abr-25	May-25	Jun-25	Jul-25	Ago-25	Set-25	Nov-25	Dic-25	
		09 AL 31	01 AL 28	01 AL 03	21 AL 30	01 AL 31	01 AL 30	01 AL 31	01 AL 31	01 AL 30	20 AL 30	01 AL 23	
		23 D.C	28 D.C	03 D.C	10 D.C	31 D.C	30 D.C	31 D.C	31 D.C	30 D.C	10 D.C	23 D.C	
AVANCE PROGRAMADO MENSUAL	S/	312,440.26	1,494,800.22	186,393.51	308,622.63	509,953.74	1,113,336.17	1,401,178.55	1,451,138.32	1,565,906.19	617,429.63	442,602.58	
	%	3.32%	15.90%	1.98%	3.28%	5.42%	11.84%	14.90%	15.43%	16.65%	6.57%	4.71%	
AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO	S/	312,440.26	1,807,240.48	1,993,633.99	2,302,256.62	2,812,210.36	3,925,546.53	5,326,725.08	6,777,863.40	8,343,769.59	8,961,199.22	9,403,801.80	
	%	3.32%	19.22%	21.20%	24.48%	29.90%	41.74%	56.64%	72.07%	88.72%	95.29%	100.00%	

*Fuente: Cronograma Valorizado de Obra, 2025.*

Conforme al numeral 178.8. del Artículo 178. Suspensión del plazo de ejecución del Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por el DECRETO SUPREMO N°344-2018-EF y sus Modificatorias Vigentes, se especifica lo siguiente: "Reiniciado el plazo de ejecución del contrato, la Entidad comunica por escrito al contratista la modificación de las fechas de ejecución de la obra, del Programa de Ejecución de Obra y de los calendarios correspondientes, respetando los términos en los que se acordó la suspensión". (\*) y Conforme al numeral 202.3. del Artículo 202 actualización del programa de ejecución de donde especifica lo siguiente: la Entidad. en un plazo máximo de cinco (5) días de vencido el plazo del supervisor. emite su conformidad u observaciones a los programas presentados; en caso se emitan observaciones, se sigue el procedimiento previsto para el levantamiento de observaciones aplicable a la revisión que debió realizar el supervisor o inspector. Si la Entidad no se manifiesta. se da por aprobado el Programa de Ejecución de Obra Actualizado y los calendarios propuestos por el contratista que pasan a ser los documentos vigentes.

Que, mediante Informe Legal N°1379-2025-MDT-OGAJ, de fecha 18 de diciembre de 2025, la Oficina General de Asesoría Jurídica, concluye: Que, corresponde emitir el acto resolutivo de aprobación de los CALENDARIOS Y CRONOGRAMAS ACTUALIZADOS AL REINICIO DE OBRA (CALENDARIO VALORIZADO, MATERIALES, CRONOGRAMA DE AVANCE DE OBRA - GANNT Y CRONOGRAMA PERT-CPM) DE LA OBRA: "CREACION DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO RURAL EN EL CENTRO POBLADO DE EL PAPAYO - DISTRITO DE TAMBO GRANDE - PROVINCIA DE PIURA -



**RESOLUCIÓN GERENCIAL N.º 153-2025-MDT-GM**

Tambogrande, 31 de diciembre de 2025

REGIÓN PIURA” CON CUI N° 2361338, teniendo como fecha de Término Actualizada Contractual de Obra el 23 de diciembre del 2025.

En mérito a las facultades administrativas delegadas mediante **RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N° 700-2025-MDT-A** de fecha 18 de julio de 2025, con el visto bueno de la Gerencia de Asesoría Jurídica, Gerencia de Infraestructura y Catastro, y demás normas pertinentes.

**SE RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO.** – APROBAR LOS CRONOGRAMAS ACTUALIZADOS A LA FECHA DE REINICIO DE OBRA (CALENDARIO VALORIZADO, MATERIALES, CRONOGRAMA DE AVANCE DE OBRA - GANNT Y CRONOGRAMA PERT-CPM) DE LA OBRA: “CREACION DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO RURAL EN EL CENTRO POBLADO DE EL PAPAYO - DISTRITO DE TAMBO GRANDE - PROVINCIA DE PIURA - REGIÓN PIURA” CON CUI N° 2361338, teniendo como fecha de Término Actualizada Contractual de Obra el 23 de diciembre del 2025, de acuerdo al siguiente detalle:

MONTO CONTRATADO		PLAZO CONTRACTUAL 251 D.C.										
		Ene-25	Feb-25	Mar-25	Abr-25	May-25	Jun-25	Jul-25	Ago-25	Sep-25	Nov-25	Dic-25
S/ 11.300.000,00		09 AL 31 23 D.C	01 AL 28 28 D.C	01 AL 03 03 D.C	21 AL 30 10 D.C	01 AL 31 31 D.C	01 AL 30 30 D.C	01 AL 31 31 D.C	01 AL 31 31 D.C	01 AL 30 30 D.C	20 AL 30 10 D.C	01 AL 23 23 D.C
AVANCE PROGRAMADO MENSUAL	S/	312.440,26	1.494.809,22	186.393,51	308.622,63	509.953,74	1.113.336,17	1.401.178,55	1.451.138,32	1.965.906,19	617.429,63	442.602,58
	%	3,32%	15,90%	1,98%	3,28%	5,42%	11,84%	14,90%	15,43%	16,65%	6,57%	4,71%
AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO	S/	312.440,26	1.807.240,48	1.993.633,99	2.302.256,62	2.812.210,36	3.925.546,53	5.326.725,08	6.777.863,40	8.343.769,59	8.961.199,22	9.403.801,80
	%	3,32%	19,22%	21,20%	24,48%	29,90%	41,74%	55,54%	72,07%	88,72%	95,29%	100,00%

**ARTÍCULO SEGUNDO.** – NOTIFICAR, la presente Resolución Gerencial, al Contratista CONSORCIO NESGAR, debidamente representado por el Sr. Fernando Delgado Colunche con Dirección Legal: Calle Francisco Cabrera N°961 Centro Chiclayo – Chiclayo – Lambayeque y Correo Electrónico: [inversionesnesgareirl@hotmail.com](mailto:inversionesnesgareirl@hotmail.com), de conformidad a la Cláusula Vigésima Cuarta del CONTRATO N°062-2024-MDT-LOGIST Y PATRIM.

**ARTÍCULO TERCERO.** – NOTIFICAR, la presente Resolución Gerencial, al Supervisor de Obra CONSORCIO PIURA, debidamente representado por el Sr. Boris Wilfredo Monje Vallejos con Dirección Legal: Campiña Villa Merced – Ferreñafe – Ferreñafe – Lambayeque y Correo Electrónico: [consorciopiura953@gmail.com](mailto:consorciopiura953@gmail.com), en conformidad a la Cláusula Decima Novena del CONTRATO N°65-2024-MDT-LOGIST Y PATRIM.

**ARTÍCULO CUARTO.** – ENCARGAR a secretaria de Gerencia Municipal, la distribución y/o notificación de la presente Resolución Gerencial a la Gerencia de Infraestructura y Catastro, Sub Gerencia de Estudios y Proyectos, Oficina General de Asesoría Jurídica y demás áreas administrativas que corresponda.