



**SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS  
ZONA REGISTRAL N° VIII  
RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 00117-2026-SUNARP/ZRVIII/UREG**

Huancayo, 4 de febrero del 2026

**VISTOS;**

El correo institucional de fecha de Mesa de Partes 22.01.2026, partidas registrales, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante el correo institucional del visto, el Registrador Público de la Oficina Registral de Tarma José Martín Ramos Arteaga, ha puesto en conocimiento, como consecuencia de la calificación de los títulos N° 2026-173205 y 2026-173206, ha encontrado la partida registral N° **11009961**, la misma que no se encuentra completa, puesto que versa como antecedente la **Ficha N° 1108** que continúa en la **P.E. N° 07005072**; por ello, esta Unidad Registral debe proceder a la evaluación de las partidas por corresponder a sus atribuciones;

Que, revisada la **P.E. N° 07005072** del Registro de Predios de la Oficina Registral de Tarma, se advierte que tiene enlazada las imágenes de los **folios 131, 132 y 134 del tomo 40**, así como la **Ficha N° 1108**, donde corre inscrito la primera de dominio de un terreno rústico, situado en la Alameda Briceño de la ciudad de Tarma, con una extensión de 5,318.97 m<sup>2</sup>; así también, corren los asientos electrónicos **C00001** de rectificación de nombre, **C00002** de traslación de dominio de acciones y derechos por sucesión intestada, **C00003** de petición de herencia e inclusión de herederos, **C00004** de traslación de dominio de acciones y derechos por sucesión intestada, **C00005** de petición de herencia y declaratoria de herederos y **D00001** de medida cautelar de no innovar;

Que, revisada la **P.E. N° 11009961** del Registro de Predios de la Oficina Registral de Tarma, se advierte que corre el asiento **B00001** de constancia de independización, donde se ha independizado un lote de **1231.50** a favor de Rufino Rivera Caparachín y esposa Nicasia Villanueva Estrella, bajo la partida N° 11009962; por lo que, el área del inmueble quedó reducida a 1087.47 m<sup>2</sup>;

Que, verificada la **P.E. N° 11009962** del Registro de Predios de la Oficina Registral de Tarma, se advierte que en ella corre la independización del predio citado en el considerando precedente, a favor de los titulares citados; y, en ella se dejó constancia en el antecedente registral lo siguiente: **“El inmueble se independiza de la partida registral constituida por la Ficha N° 1108 continuada en la P.E. N° 11009961 del Registro de Predios.”**;

Que, de lo expuesto, se advierte una inconsistencia generada por el Registrador de aquel entonces, al haber generado nueva partida (P.E. N° 11009961) para dejar constancia de

la independización, cuando lo cierto es que debió extenderla en la P.E. N° 07005072 que es la partida matriz que tenía la extensión de 5,318.97 m<sup>2</sup>, y que, conforme a la partida independizada N° 11009962 don Félix Carrión Córdova y Natividad Pablich Trujillo de Carrión (titulares primigenios) venden a favor de Rufino Rivera Caparachín y Nicasia Villanueva Estrella, según escritura pública de fecha 24.03.1955 extendida ante notario de Tarma Italo Gregorini;

Que, lo expuesto, y en virtud al artículo 76° del Reglamento General de los Registros Públicos, que regula que los Registradores deben corregir sus inexactitudes, y aplicando el aspecto técnico y la publicidad material que otorga el Registro, consagrada en el citado cuerpo legal, esta Unidad Registral debe disponer que el Registrador Público del Registro de Predios de la Oficina Registral de Tarma, **traslade** –en vía de regularización– el asiento B00001 que corre en la P.E. N° 11009961 a la P.E. N° 07005072 por corresponder a su historial; **cierre** la P.E. N° 11009961, y **deje constancia** en la P.E. N° 11009962 que el antecedente registral es la P.E. N° 07005072;

Que, por las consideraciones expuestas y de conformidad con las facultades conferidas en el literal l) del artículo 87° del Manual de Operaciones de los Órganos Desconcentrados, aprobado mediante Reglamento de Organización y Funciones, aprobado mediante Resolución de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 155-2022-SUNARP/SN de fecha 26.10.2022;

**SE RESUELVE:**

**Artículo 1.- DISPONER** que el Encargado del Diario genere el asiento de presentación a la presente resolución, para que asigne al Registrador Público del Registro de Predios de la Oficina Registral de Tarma, para la ejecución de la presente resolución.

**Artículo 2.- DISPONER** que el Registrador Público de la Oficina Registral de Tarma, efectúe lo siguiente:

- 1) **Traslade** –en vía de regularización– el asiento B00001 que corre en la P.E. N° 11009961 a la P.E. N° 07005072 por corresponder a su historial.
- 2) **cierre** la P.E. N° 11009961 del Registro de Predios.
- 3) **deje constancia** en la P.E. N° 11009962 que el antecedente registral es la P.E. N° 07005072 y no como se ha consignado en el asiento G00001, por las consideraciones expuestas.

**Regístrese, comuníquese, cúmplase y publíquese en el portal institucional.**

Firmado digitalmente  
JOSÉ LUIS FARFÁN SILVA  
Jefe (e) de la Unidad Registral  
Zona Registral N° VIII  
SUNARP