



**SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS  
ZONA REGISTRAL N° VIII**

**RESOLUCIÓN JEFATURAL N° 00116-2026-SUNARP/ZRVIII/UREG**

Huancayo, 04 de febrero del 2026

**VISTOS:**

El correo institucional de fecha de Mesa de Partes 12.12.2025, partidas registrales, y;

**CONSIDERANDO:**

Que, mediante el correo institucional del visto, la abogada de la Unidad Registral de la Zona VIII, comunicó que, como consecuencia de la evaluación de partidas migradas de la Oficina Registral de Huánuco, cuyos predios se ubicaban en el distrito de Huallanca, y trasladadas a la Zona Registral N° VII, se ubicaron además otras partidas que no se encontraban en el anexo remitido por dicha Zona; por ello, entre esas partidas se advirtió la **P.E. N° 07020714** de la oficina Registral de Huánuco, que no tiene asiento de cierre, cuando dicha partida ha sido ya trasladada a la Oficina Registral de Huaraz en la **Ficha N° 439 hoy P.E. N° 11034634**; por tanto, esta Unidad Registral debe proceder a la evaluación de dichas partidas por corresponder a sus atribuciones;

Que, se ha procedido a la revisión de la **P.E. N° 07020714** del Registro de Predios de la Oficina Registral de Huánuco, y se advierte que tiene enlazada la imagen del **folio 343 del tomo 152**, donde corre la inscripción de la venta independizada del predio rústico "TORRES Y MESAPATA", ubicado en el distrito de Huallanca, provincia de Dos de Mayo, departamento de Huánuco, a favor de la sociedad conyugal formada por don José Miguel Valdivia Roselló y doña Teresa Beatriz Llanos Llanos; y, en dicho folio corre un sello que dice: "**TRANSFERIDO A LA OFICINA REGISTRAL DE CHAVÍN FECHA 31/08/96**", anotación que se encuentra suscrita debidamente por la Registradora Público;

Que, esta Unidad Registral, ha efectuado la búsqueda en el sistema de consulta de la Oficina Registral de Huaraz, Zona N° VII, y se pudo ubicar la **Ficha N° 439**, la misma que tiene asignada **hoy la P.E. N° 11034634** del Registro de Predios de dicha Oficina; y de esta se constata que el Registrador de dicha Oficina, dejó constancia lo siguiente: "**Los asientos que corren en el tomo 152, folio 343, partida LXXVIII del Registro de Propiedad Inmueble de Huánuco, se trasladan literalmente a esta ficha.**"

Que, de lo expuesto, se advierte que la partida consistente en el **folio 343 del tomo 152** ya ha sido trasladada a la Oficina Registral de Huaraz de la Zona Registral N° VII, la misma que se trasladó a la **Ficha N° 439 hoy P.E. N° 11034634**; sin embargo, la **P.E. N° 07020714** del Registro de Predios de la Oficina Registral de Huánuco aún se encuentra abierta, hecho que debe ser regularizado; por tanto, esta Unidad Registral debe disponer que el Registrador Público del Registro de Predios de la Oficina Registral

de Huánuco, **cierre** de la **P.E. N° 07020714** del Registro de Predios, debiendo dejar constancia que se trasladó a la **Ficha N° 439 hoy P.E. N° 11034634** de la Oficina Registral de Huaraz;

Que, por las consideraciones expuestas y de conformidad con las facultades conferidas en el literal I) del artículo 87° del Manual de Operaciones de los Órganos Desconcentrados, aprobado mediante Resolución de la Superintendencia Nacional de los Registros Públicos N° 155-2022-SUNARP/SN de fecha 26.10.2022;

**SE RESUELVE:**

**Artículo 1.- DISPONER** que el Encargado del Diario genere el asiento de presentación a la presente resolución, para que asigne al Registrador Público del Registro de Predios de la Oficina Registral de Huánuco para la ejecución de la presente resolución.

**Artículo 2.- DISPONER** que el Registrador Público del Registro de Predios de la Oficina Registral de Huánuco, **cierre** la **P.E. N° 07020714** del Registro de Predios, debiendo dejar constancia que se trasladó a la **Ficha N° 439 hoy P.E. N° 11034634** de la Oficina Registral de Huaraz, por las consideraciones expuestas.

**Regístrese, comuníquese, cúmplase y publíquese en el portal institucional.**

Firmado digitalmente  
**JOSÉ LUIS FARFÁN SILVA**  
Jefe (e) de la Unidad Registral  
Zona Registral N° VIII  
SUNARP