

ACTA N° 00002-2026/SBN-ORPE

En la ciudad de Lima, a las 15:00 p.m. del 23 de enero del 2026, se reunieron los miembros del Órgano de Revisión de la Propiedad Estatal – ORPE en la sede central de la SBN y mediante plataforma virtual de reuniones (Google Meet), a fin de llevar a cabo la Segunda Sesión Ordinaria, contándose con mayoría absoluta por parte de este colegiado conforme a lo previsto en el numeral 99.1 del artículo 99 del TUO de la Ley N°27444, se dio por instalada la sesión válidamente por parte de:

- Abogado, Brian Johnny Cáceres Silva, Presidente (e) - Presente de manera presencial
- Abogada, María del Pilar Pineda Flores, Vocal (e) - Presente de manera virtual
- Abogado, Carlos Manuel Junior Cruz Lecaro, Vocal (e) - Presente de manera virtual

AGENDA:

- 1) Exposición y aprobación del proyecto de resolución del Expediente N° 023-2025/SBN-ORPE (GOBIERNO REGIONAL DE PIURA vs. MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SULLANA).

I. INSTALACIÓN DE LA SESIÓN:

Contándose con la presencia de los tres (3) vocales mencionados, uno de forma presencial y dos de forma virtual vía plataforma virtual de reuniones (Google Meet) respectivamente, se dio por instalada válidamente la Segunda Sesión Ordinaria del mes de enero de 2026.

II. DESARROLLO DE LA SESIÓN:

DETERMINACIÓN DE NECESIDADES Y GESTION DEL ORPE

- 1) Exposición y aprobación del proyecto de resolución del Expediente N° 023-2025/SBN-ORPE (GOBIERNO REGIONAL DE PIURA vs. MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SULLANA).

Sobre el Expediente N° 023-2025/SBN-ORPE, que sustenta la oposición presentada por el GOBIERNO REGIONAL DE PIURA, contra el PROCEDIMIENTO ESPECIAL DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE LOS ACTOS DE INDEPENDIZACIÓN A FAVOR DEL ESTADO, CONSTITUCIÓN AUTOMÁTICA DE AFECTACIÓN DE USO Y, ACUMULACIÓN, respecto del inmueble denominado "Campamento Columbus" con un área de 19 631 2700 m2, ubicado en el km 1016+300 Carretera Panamericana Norte Zona Industrial Municipal IV del distrito de Sullana, provincia y departamento de Piura, inscrito en las Partidas N° 11029736, 11029760, 11029761, 11029762, 11029763, 11029764, 11029765, 11029766 y 11001419, del Registro de Predios de la Oficina Registral de Sullana. Al respecto, se debatió y discutió el proyecto de resolución del expediente en mención.

Acuerdo:

Por unanimidad, se acordó aprobar el proyecto de resolución del Expediente N°023-2025/SBN-ORPE.

Habiéndose cumplido con el objeto de la sesión y sin más asuntos por tratar se concluyó la misma a las 16:00 p.m. del mismo día.

Firmado por:
BRIAN JOHNNY CÁCERES SILVA
Presidente (e)
Órgano de Revisión de la Propiedad Estatal

Firmado por:
MARÍA DEL PILAR PINEDA FLORES
Vocal (e)
Órgano de Revisión de la Propiedad Estatal

Firmado por
CARLOS MANUEL JUNIOR CRUZ LECARO
Vocal (e)
Órgano de Revisión de la Propiedad Estatal