

## GOBIERNO REGIONAL DE LIMA

### ACTA N° 001-2026-EMPRESA PRIVADA-OXI/CE-SANTA MARIA

#### PRESENTACIÓN DE PROPUESTAS DEL PROCESO DE SELECCIÓN N° 001-2025-GRL-OXI-SANTA MARIA/LEY 29230 PARA LA EMPRESA PRIVADA DEL PROYECTO DE INVERSIÓN CON CUI N° 2476208

|                                  |                                                                                                                                                                                                                                     |                         |                      |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------|
| Lugar: Gobierno Regional de Lima | Fecha: 09/01/2026                                                                                                                                                                                                                   | Hora Inicio: 18:00horas | Hora Fin: 19:00horas |
| Código: 2476208                  | Proyecto de Inversión: "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION PRIMARIA, SERVICIO DE EDUCACIÓN INICIAL Y SERVICIO DE EDUCACIÓN SECUNDARIA EN I.E. 20374 DISTRITO DE SANTA MARIA DE LA PROVINCIA DE HUAURA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA" |                         |                      |

#### Agenda:

1. **Presentación del Sobre N° 01, 02 y 03** para el proceso de selección de la empresa privada.
2. **Apertura de los Sobre N° 01, 02 Y 03** para el proceso de selección de la empresa privada.

#### Desarrollo de la Agenda:

En la ciudad de Huacho, siendo las 18:00 horas del 09 de enero de 2026, en las instalaciones de la Subgerencia de Obras Públicas y Liquidaciones de la Gerencia Regional de Infraestructura del Gobierno Regional de Lima, ubicadas en el primer piso de la Sede Central del Gobierno Regional de Lima, sito en Agua Dulce – Av. Circunvalación S/N, provincia de Huaura, distrito de Huacho, se reunió el Comité Especial, designado mediante Resolución Gerencial Regional N.º 307-2025-GRL/GRI, con el objeto de tratar asuntos relacionados con el siguiente proyecto de inversión:

| N° | CUI     | NOMBRE DEL PROYECTO                                                                                                                                                                                          | MONTO DE INVERSIÓN REFERENCIAL (S/)                                                                        |
|----|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 2476208 | "MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION PRIMARIA, SERVICIO DE EDUCACIÓN INICIAL Y SERVICIO DE EDUCACIÓN SECUNDARIA EN I.E. 20374 DISTRITO DE SANTA MARIA DE LA PROVINCIA DE HUAURA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA" | S/ 13,123,354.01<br>(Trece millones ciento veintitrés mil trescientos cincuenta y cuatro soles con 01/100) |

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 34 del Reglamento de la Ley N.º 29230, que establece las disposiciones sobre quórum, acuerdos y responsabilidades, se procedió con la instalación de la sesión.

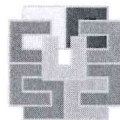
En virtud de lo establecido en el artículo 31 del Reglamento de la Ley N.º 29230, y ante la ausencia del miembro titular el Subgerente de Obras Públicas designado mediante Resolución Gerencial Regional N.º 307-2025-GRL/GRI, se procede a la activación del suplente correspondiente. En consecuencia, el Ing. Michael Anthony Camones Olaza, DNI N.º 70170870, Profesional Semi Senior, asume la titularidad en esta sesión a partir de la presente fecha, con la finalidad de garantizar el quórum reglamentario, asegurar la continuidad del proceso de selección y conferir validez jurídica plena a todos los actos y acuerdos del Comité Especial. En su nueva condición, ejerce los mismos derechos, deberes y responsabilidades establecidos para un miembro titular.

A continuación, el Comité Especial aprueba por unanimidad la agenda propuesta. Con ello, se dio inicio a la sesión, desarrollándose los puntos siguientes:

#### **PRIMERO: Presentación del Sobre N° 01, 02 y 03 para el proceso de selección de la empresa privada.**

Mediante ACTA N°001-2025-EMPRESA PRIVADA-OXI/CE-SANTA MARIA, de fecha 28 de octubre de 2025, el Comité Especial informó que, mediante el correo institucional designado, se cuenta con una (01) carta de expresión de interés para participar en el PROCESO DE SELECCIÓN N° 001-2025-GRL-OXI-SANTA MARIA/LEY 29230, correspondiente al proyecto con CUI N° 2347457, presentadas por la siguiente empresa:

| POSTOR (es)             | RUC         | REPRESENTANTE LEGAL                       |
|-------------------------|-------------|-------------------------------------------|
| JF CONSTRUCTORES S.A.C. | 20495675611 | JULCA CHACON JACKIE LLERY<br>DNI 26705774 |



## GOBIERNO REGIONAL DE LIMA

### SEGUNDO: Apertura del Sobre N° 01, 02 y 03 para el proceso de selección de la empresa privada.

Conforme al numeral 1.12 del Capítulo I: Etapas del Proceso de Selección, de la Sección II de las Bases Integradas, se procedió a la apertura de sobres en acto público ante los miembros del Comité Especial. Dado que se registró una sola expresión de interés, no fue necesaria la participación de notario público, según lo dispuesto en el artículo 47 del Reglamento de la Ley N° 29230.

En el acto se presentó el Consorcio "SANTA MARÍA", designando como su representante legal común al Sr. PAUL ALBERTO MARROU TOSO (DNI N° 09381332). Dicho consorcio está integrado por:

1. JF CONSTRUCTORES S.A.C. (RUC N° 20495675611), representada por JULCA CHACON JACKIE LLERY (DNI 26705774).
2. CONSTRUCTOWER S.A.C. (RUC N° 20601294584), representada por SAENZ LOPEZ MAGNO FELIPE (DNI 07246244).

Finalmente, se procedió a la recepción y entrega formal de los sobres, los cuales se encontraban debidamente cerrados:

- Sobre N° 01: Credenciales.
- Sobre N° 02: Propuesta Financiera.
- Sobre N° 03: Propuesta Técnica.

### Apertura del Sobre N° 01 – Credenciales

El Comité Especial revisó y visó los documentos presentados, constatando lo siguiente:

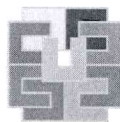
### Requisitos Legales

| Ítem | Requisitos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Presento | No presento |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|
| 1    | Copia simple del documento constitutivo del Postor o de las empresas que integran el Consorcio y del documento que acredite a los Representantes Legales en el Perú, en caso se trate de una empresa extranjera que va a invertir en el Perú. Alternativamente al documento constitutivo, se aceptará copia del Estatuto vigente, sea de la persona jurídica o de los integrantes del Consorcio. | SI       |             |
| 2    | El Anexo N° 4-G firmado por los Representantes Legales de los integrantes del Postor y, de ser el caso, los Representantes Legales de los integrantes del Consorcio.                                                                                                                                                                                                                             | SI       |             |
| 3    | Copia simple de los documentos que acrediten las facultades del o los Representantes Legales del Postor o Consorcio, los cuales pueden suscribir el Convenio de Inversión de manera conjunta y/o indistinta.                                                                                                                                                                                     | SI       |             |
| 4    | En el caso de Consorcio, deberá presentarse adicionalmente una Declaración Jurada firmada por los representantes legales que lo integran, conforme al modelo que aparece como del Anexo N° 4-K.                                                                                                                                                                                                  | SI       |             |
| 5    | La relación de Convenios y adendas suscritos con las entidades públicas que incluya el Monto Total del Convenio de Inversión, de corresponder.                                                                                                                                                                                                                                                   | SI       |             |

INGENIERO CIVIL  
CIP N° 242709

Michael Anthony  
Camones Olaza





## GOBIERNO REGIONAL DE LIMA

### Requisitos Financieros

| Ítem | Requisitos                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Presento | No presento |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------|
| 1    | Los Postores o las empresas integrantes del Consorcio, deberán presentar la Carta respecto de sus Estados Financieros correspondientes a los últimos 3 ejercicios, suscrito en original por un contador público colegiado. Además, deberá adjuntar copia de la última Declaración Jurada presentada a la Superintendencia Nacional de Administración Tributaria (SUNAT).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | SI       |             |
| 2    | Declaración Jurada en la que el <i>Postor indique que cuenta con un patrimonio neto por un valor de S/. 43,744,513.37 (Cuarenta y tres millones setecientos cuarenta y cuatro mil quinientos trece con 37/100 soles)</i> , cuyo 30% no sea superado por la suma del monto referencial del convenio de inversión del presente proceso de selección y la suma y los montos de inversión pendientes de reconocimiento, según Anexo N°4-D; y/u otra información financiera que establezca el Comité Especial para garantizar que la Empresa Privada cuenta con la solvencia financiera suficiente para el cumplimiento de sus obligaciones en el Convenio de Inversión.<br>Se considera Patrimonio Neto:<br><br>a) En el caso de una persona jurídica, su patrimonio neto calculado en su último Balance General.<br>b) En el caso de un Consorcio, se puede considerar a la suma de los patrimonios netos prorrateados de cada uno de los integrantes. | SI       |             |
| 3    | Carta de Presentación de Información Financiera y Técnica: Conforme al Anexo N° 4-D, firmada en original por el Representante Legal cuyas firmas deben ser legalizadas por Notario Público o Juez de Paz.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | SI       |             |

Adicionalmente, el Comité verificó que el postor no se encuentra impedido de participar y cumple con los requisitos del artículo 44 del Reglamento de la Ley N° 29230.

### Apertura del Sobre N° 02 – Propuesta Económica

Los miembros del comité especial proceden a anunciar el nombre del participante y el precio ofertado en su propuesta económica, así mismo, proceden a visar al margen de los documentos presentados, según el siguiente detalle:

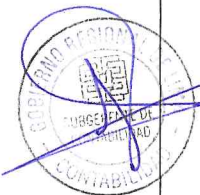
| Ítem | Proceso de Selección                                          | Monto Convocado                                                                                            | Propuesta Económica | Porcentaje (%) |
|------|---------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
| 1    | Proceso de Selección N° 001-2025-GRL-CE-SANTA MARIA/LEY 29230 | S/ 13,123,354.01<br>(Trece millones ciento veintitrés mil trescientos cincuenta y cuatro soles con 01/100) | S/ 13,123,354.01    | 100 %          |

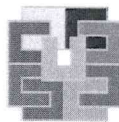
### Apertura del Sobre N° 03 – Propuesta Técnica

Los miembros del Comité Especial visaron los documentos contenidos en el sobre, el cual quedó en custodia del Comité para su evaluación y calificación conforme al cronograma establecido.

Michael Anthony  
Camones Olaza  
INGENIERO CIVIL

CIP N° 242709





**GOBIERNO REGIONAL DE LIMA**

**ACUERDOS:**

1. Se da por culminada la etapa de presentación de propuestas del proceso de selección de la empresa privada.
2. Se inicia con la etapa de evaluación y calificación de propuestas del proceso de selección de la empresa privada.

Sin observaciones pendientes, el Comité Especial dio por terminada la sesión, procediendo a firmar los presentes en señal de conformidad, siendo las 19:00 horas.

**ING. MICHAEL ANTHONY CAMONES OLAZA**  
DNI N° 70170870  
PROFESIONAL SEMI SENIOR  
**Miembro Suplente**

  
-----  
**Michael Anthony  
Camones Olaza**  
INGENIERO CIVIL  
CIP N° 242709

**ING. JEYSON OLIVER RAMIREZ RAMOS**  
DNI N° :47299785  
SUBGERENTE DE ESTUDIOS  
**Miembro Titular**

 GOBIERNO REGIONAL DE LIMA  
-----  
**Ing. JEYSON OLIVER RAMIREZ RAMOS**  
SUB GERENTE DE ESTUDIOS  
C.I.P. 165451

**CPC. ELIDA LUZ SARMIENTO ROJAS**  
DNI N° 20028614  
SUBGERENTE CONTABILIDAD  
**Miembro Titular**

 GOBIERNO REGIONAL DE LIMA  
SUBGERENCIA DE CONTABILIDAD  
-----  
**CPC. ELIDA LUZ SARMIENTO ROJAS**  
SUBGERENTE DE CONTABILIDAD