



PERÚ

Ministerio
de Justicia
y Derechos Humanos



ZONA REGISTRAL N° IX

INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE CIERRE DE PARTIDAS POR DUPLICIDAD CON INSCRIPCIONES INCOMPATIBLES

Se pone en conocimiento de los interesados que la Unidad Registral de la Zona Registral N.° IX - Sunarp, ha dispuesto el inicio del procedimiento de cierre de partida con inscripciones incompatibles mediante la Resolución que a continuación se detalla:

Resolución de la Unidad Registral	Partida/as que permanecerá/n abierta/s, datos de los inmuebles y titulares registrales	Partida/as a cerrarse parcial y/o totalmente, datos de los inmuebles y titulares registrales
N.° 011-2026-SUNARP-ZRIX/UREG Del 16/01/2026	PARTIDA 49042955 – FICHA 1152641 (Tomo 51 Foja 375) DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA (PARTIDA DE MAYOR ANTIGÜEDAD) Predio inmatriculado, correspondiente al Fundo Copacabana situado en el Valle de Carabayllo – Puente Piedra. TITULAR REGISTRAL: Compañía Inmobiliaria Agrícola de Lima S.A.C PARTIDA 49042955 – FICHA 1152641 (Tomo 51 Foja 375) DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA (PARTIDA DE MAYOR ANTIGÜEDAD) Predio inmatriculado, correspondiente al Fundo Copacabana situado en el Valle de Carabayllo – Puente Piedra. TITULAR REGISTRAL: Compañía Inmobiliaria Agrícola de Lima S.A.C.	H.T. 2021-001112 PARTIDA 43333313 - Tomo 1726 Foja 73, trasladada a la Ficha n.° 1152629 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA (PARTIDA DE MENOR ANTIGÜEDAD) Lote 64 de la Manzana E de la Parcelación semi-rústica Leoncio Prado, distrito de Puente Piedra, con un área de 4,266.00 m2 TITULAR REGISTRAL: David Isaac Flores Ayvar, soltero
		H.T. 2021-001113 PARTIDA 43357581 - Tomo 2094 Foja 271, trasladada a la Ficha n.° 1152409 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA (PARTIDA DE MENOR ANTIGÜEDAD) Terreno con frente al Jr. Riviera constituido por el Lote 32 de la Manzana C de la Parcelación semi-rústica Leoncio Prado, distrito de Puente Piedra, con un área de 3,762 m2 TITULARES REGISTRALES: Crispina Teolinda Estrada Benites, soltera, Teófilo Chávez Zamora, soltero
		H.T. 2021-001115 PARTIDA 49072597 – Tomo 1809 Foja 257 – Ficha n.° 1152679 – DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA (PARTIDA DE MENOR ANTIGÜEDAD) Lote 9 de la Manzana A de la Lotización rústica Leoncio Prado, distrito de Puente Piedra, con un área de 8,700 m2 TITULARES REGISTRALES: Orlando Agustín Burin Matasa
		H.T. 2021-001116 PARTIDA 46553446 – Tomo 1656 Foja 293 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA (PARTIDA DE MENOR ANTIGÜEDAD) Lote 13 de la Manzana B de la Parcelación semi- rústica Leoncio Prado, distrito de Puente Piedra, con un área de 2,774 m2 TITULARES REGISTRALES: Rosa Lee Hester Perata, Karolina Hope Hester
		H.T. 2021-001117 PARTIDA 46794869 – Tomo 1656 Foja 309 DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA (PARTIDA DE MENOR ANTIGÜEDAD) Lote 28 de la Manzana C de la Parcelación semi- rústica Leoncio Prado, distrito de Puente Piedra, con un área de 3,700 m2 TITULARES REGISTRALES: Jesús Alejandro Parro del Valle (Sucesiones diversas) Alejandro Parro del Valle, Wolfgang Josef Stock, Alexander Anton Stock, Verónica Michaela Stock Parro, Ingrid Liliana Parro Colomer, Alejandro Juan Parro Colomer, Gonzalo Fernando Parro Colomer, Pamela Susana Parro Colomer, Regina Mercedes Velarde Lissa, Ivonka Silvana Parro Velarde, Jaime Jorge Parro Velarde, Sucesión de Luis Alejandro García Parro, Sucesión de Cynthia María García Parro, María Isabel García Parro, Sergio Eduardo Parro Quintanilla.
		H.T. 2021-001118 PARTIDA 11160872 (cuyo antecedente es la Partida n.° 42962236 - Ficha n.° 83059 -Tomo 1741 Foja 462) DEL REGISTRO DE PREDIOS DE LIMA (PARTIDA DE MENOR ANTIGÜEDAD) Sublote 91-A de la Manzana H de la Unidad Inmobiliaria Leoncio Prado, distrito de Puente Piedra, con un área de 1,841.80 m2 TITULARES REGISTRALES: Cesar Alexis Morales

Cualquier interesado puede apersonarse en el procedimiento y formular oposición al cierre de partidas, de conformidad con el artículo 60° del Texto Único Ordenado del Reglamento General de los Registros Públicos, debiendo presentar el respectivo escrito dirigido al Jefe de la Unidad Registral de la Zona Registral N.° IX, a través de trámite documentario.

Oscar Alberto Huerta Ayala
Jefe (e) de la Unidad Registral
Zona Registral N°IX- SUNARP