



REPORTE SECTORIAL

DICIEMBRE 2025



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

¡EL PERÚ A TODA
MÁQUINA!



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO

Ministro de Vivienda, Construcción y Saneamiento
Wilder Alejandro Sifuentes Quilcate

Director General de la Oficina General de Estadística e Informática
Pedro Alberto Farje Horna

Directora de la Oficina de Estudios Estadísticos y Económicos de la
Oficina General de Estadística e Informática
Maria Elena Guadalupe Julca

Reporte Sectorial – Diciembre 2025

PRESENTACIÓN

El Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS), como ente rector encargado de promover, normar, supervisar y articular la prestación de servicios en materia de desarrollo urbano, vivienda, construcción y saneamiento, realiza el seguimiento a las condiciones macroeconómicas y sectoriales que inciden en el avance del cumplimiento de las políticas públicas, y facilita la transparencia y el acceso a la información respecto de las intervenciones que viene realizando en los sectores bajo su competencia.

Por dicho motivo, la Oficina General de Estadística e Informática, a través de la Oficina de Estudios Estadísticos y Económicos, ha elaborado la decimonovena edición del presente Reporte Sectorial, en el cual se analiza el contexto macroeconómico y sectorial, y se presentan los avances en el desarrollo de los principales programas, proyectos y actividades realizadas por el MVCS, esperando contribuir a la generación y difusión del conocimiento en torno a la problemática sectorial.

TABLA DE CONTENIDO

RESUMEN EJECUTIVO	5
I. CONTEXTO MACROECONÓMICO	6
I.1. Escenario Internacional	6
I.2. Escenario Nacional	9
II. ANÁLISIS SECTORIAL	11
II.1. Agua y Saneamiento	11
II.2. Vivienda y Construcción	13
III. ACCIONES EN EL SECTOR AGUA Y SANEAMIENTO	15
III.1. Obras del subsector de agua y saneamiento	15
III.2. Número de conexiones nuevas de agua y alcantarillado y/o DSE según las obras culminadas	16
III.3. Número de conexiones nuevas de agua y alcantarillado y/o DSE por departamento según las obras culminadas	16
III.4. Aporte al cierre de brechas por obras culminadas a nivel nacional y por ámbito	19
III.5. Beneficiarios según el aporte al cierre de brechas por obras culminadas de agua y saneamiento	20
III.6. Inversión de obras culminadas según programas y entidades adscritas	21
III.7. Inversión de obras culminadas según modalidad de financiamiento	22
III.8. Distribución regional de la inversión asociada a obras con ejecución física culminada	22
III.9. PMIB: Proyectos de inversiones en ejecución y culminadas	24
III.10. PMIB: Costo de inversión de obras culminadas	24
IV. ACCIONES EN EL SECTOR VIVIENDA	26
IV.1. Bono Familiar Habitacional – BFH	26
IV.2. Bono del Buen Pagador – BBP , BBP Sostenible y BBP Integrador	30
IV.3. COFOPRI: Títulos Registrados en SUNARP	31
IV.4. PNVR: viviendas rurales implementadas	33
IV.5. Aporte al cierre del Déficit Habitacional	34
IV.6. Bono de Arrendamiento de Viviendas para Emergencia - BAE	34
IV.7. PNC: intervenciones de prevención y atención ejecutados	36

RESUMEN EJECUTIVO

Los sectores Agua, Saneamiento, Construcción, Vivienda y Urbanismo se encuentran influidos por las condiciones macroeconómicas existentes para la inversión y el fomento de la infraestructura, por lo que pueden verse afectados por fluctuaciones en los costos de materiales, expectativas de crecimiento económico y acceso al crédito.

En ese sentido, el monitoreo del escenario internacional y nacional ha resultado esencial para identificar condiciones que puedan influir en el desarrollo adecuado de estos sectores. Respecto del escenario internacional, luego de la desaceleración experimentada a nivel global por la COVID-19, las economías han venido recuperándose progresivamente; mientras que la inflación, tras alcanzar su pico en 2022, ha mantenido una tendencia a la baja a nivel mundial. Sin embargo, las recientes tensiones comerciales entre economías desarrolladas pueden generar presiones inflacionarias en el corto plazo, así como incertidumbre en los mercados internacionales. Por su parte, el escenario nacional presenta un incremento en el PBI en noviembre de 2025 en comparación con similar periodo del 2024, una tasa de inflación dentro del rango meta del BCRP y un tipo de cambio relativamente estable.

En relación con los sectores de Agua y Saneamiento, se ha observado una producción de agua menor a la generada en el año previo (crecimiento interanual de 2,3 % en noviembre), tarifas estables durante el año 2024, y un gasto promedio por hogar que evidencia que el agua provista por camiones cisterna es más cara que aquella provista por empresas prestadoras de servicios.

Aunado a ello, en noviembre de 2025 el sector Construcción experimentó un crecimiento interanual de 9,83%, en tanto los precios de materiales experimentaron una disminución de 0,20%, en diciembre de 2025. Por otra parte, la tasa de interés para créditos hipotecarios experimentó una disminución desde el año 2023, situándose en 7,9% en noviembre de 2025, mientras que la cantidad de nuevos créditos hipotecarios emitidos por el sistema financiero aumentó en 4,7% respecto de similar periodo del año previo.

Por último, a diciembre del 2025, se ha culminado la ejecución física de 158 obras, los cuales han provisto 34 275 y 42 506 conexiones nuevas de agua y alcantarillado, permitiendo el acceso a 114 151 personas al servicio de agua y a 141 847 personas al servicio de alcantarillado y/o DSE. Además, durante dicho periodo, se promovió el acceso a vivienda mediante el desembolso de 48 405 bonos del Bono Familiar Habitacional, 108 425 cobros del Bono de Arrendamiento de Viviendas para Emergencia, 8142 bonos del Bono del Buen Pagador, 5991 bonos del BBP Sostenible, y 1844 bonos del Bono Integrador.

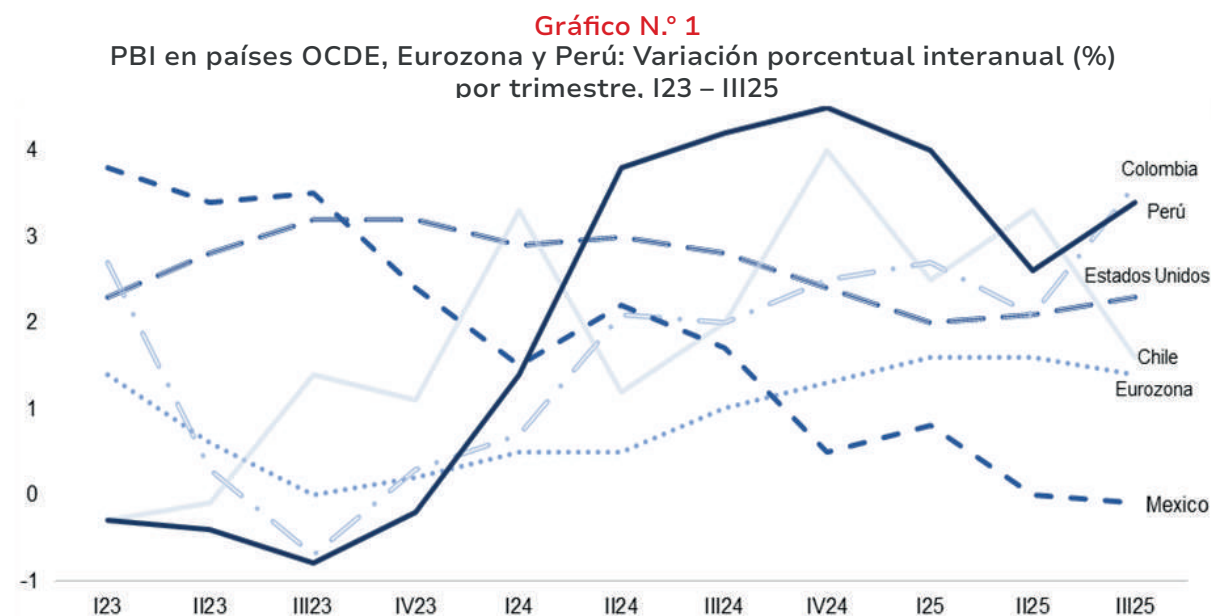
I. CONTEXTO MACROECONÓMICO

Los sectores de Saneamiento, Construcción, Vivienda y Urbanismo se encuentran estrechamente ligados al desarrollo de obras físicas e infraestructura, las cuales requieren importantes montos de inversión, y pueden verse fuertemente influidos por las fluctuaciones en los costos de materiales y de financiamiento, las expectativas de crecimiento económico, el acceso al crédito por parte de los usuarios demandantes y, en general, por todo shock que pueda incidir en la dinámica productiva del país.

Por ello, resulta necesario monitorear el escenario internacional y nacional, a fin de conocer aquellas condiciones que pueden afectar el adecuado desarrollo de los sectores bajo competencia del MVCS, y generar conocimiento para la mejor toma de decisiones.

I.1. Escenario Internacional

Luego de la desaceleración económica experimentada a nivel global por la COVID-19, los países han venido recuperándose progresivamente. Las cifras más recientes del PBI revelan un crecimiento en varias economías durante el tercer trimestre del 2025: Colombia (3,6%), Estados Unidos (2,3%), Chile (1,6%), y la Eurozona (1,4%). Por otra parte, México viene experimentando una desaceleración económica con una variación de -0,1% en el tercer trimestre de 2025, asociada a la incertidumbre en su intercambio comercial con EEUU. En particular, las tensiones comerciales pueden impactar sobre los demás países durante los periodos posteriores, así como generar incertidumbre en los mercados internacionales. En el caso de Perú, que había registrado tasas negativas en el año 2023, logró una tasa de crecimiento del 3,4% en el tercer trimestre de 2025, convirtiéndose la segunda economía con mayor crecimiento entre los países mencionados, como se aprecia en el Gráfico N° 1.

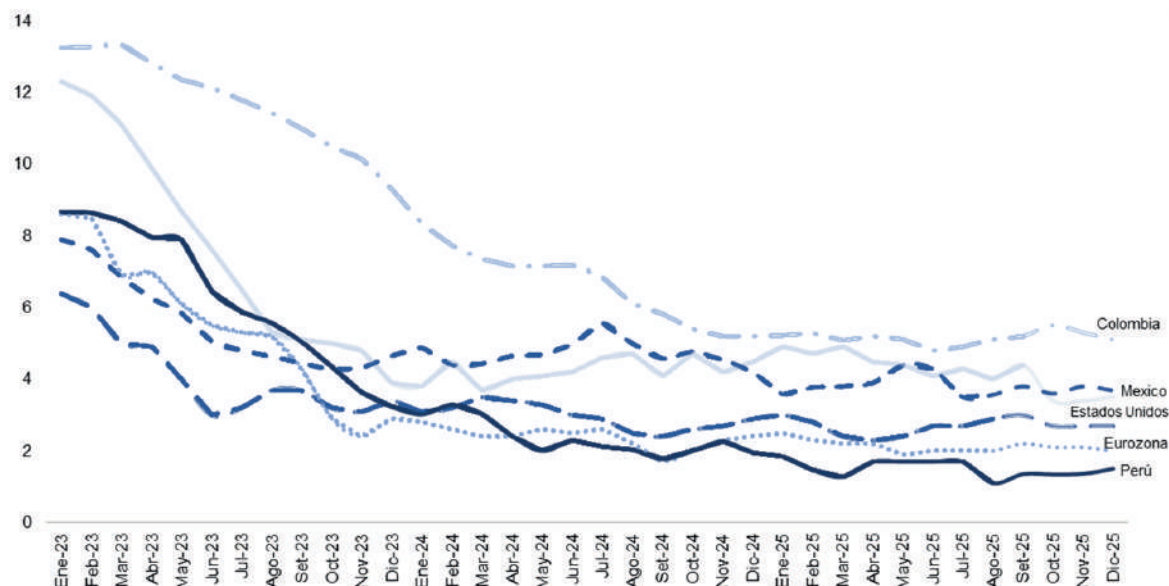


Fuente: Trading Economics. Elaboración propia.

La inflación ha seguido una tendencia a la baja a nivel global luego de haber alcanzado niveles máximos en el año 2022. Según el Fondo Monetario Internacional, este descenso se debe a la mejora económica y el crecimiento del empleo. Después de dicho periodo, la inflación ha disminuido en la mayoría de los países pese a los leves incrementos en ciertos meses. Así, desde enero de 2023 hasta diciembre de 2025, la inflación en Colombia pasó de 13,3% a 5,1%; en Chile, de 12,3% a 3,5%; en México, de 7,9% a 3,7%; y en Estados Unidos, de 6,4% a 2,7%. En Perú, la inflación bajó de 8,7% a 1,51%, tal como se muestra en el Gráfico N° 2.

Gráfico N.º 2

Inflación en países OCDE, Eurozona y Perú: Variación interanual (%),
enero 2023 – diciembre 2025

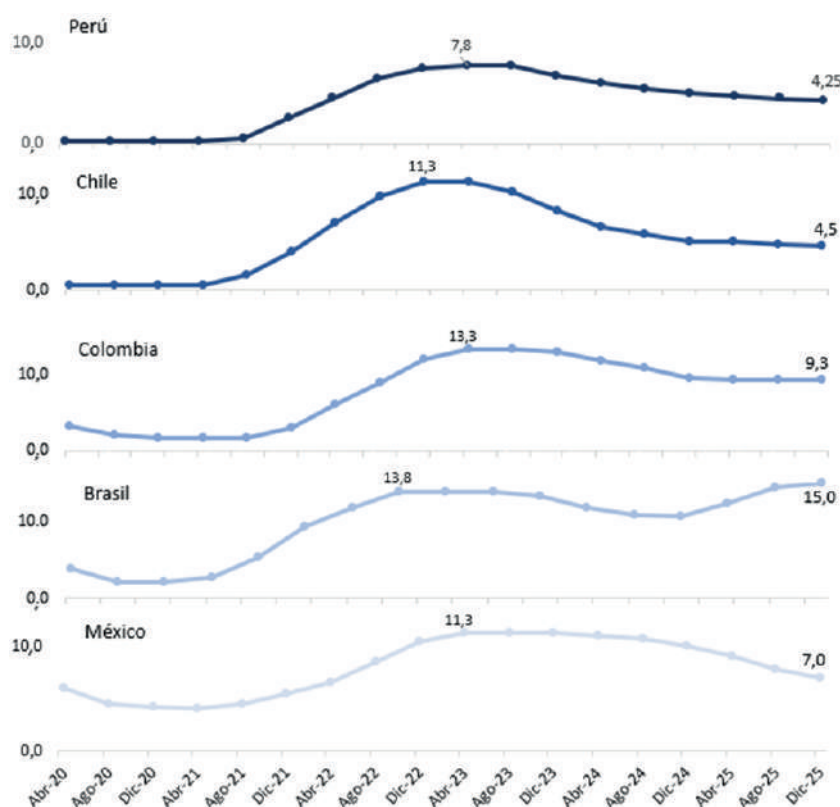


Fuente: Trading Economics. Elaboración propia.

La disminución de la inflación elevó las expectativas de que los bancos centrales en economías avanzadas comiencen a reducir las tasas de interés en 2024, lo cual finalmente se observó entre los meses de agosto y diciembre, manteniéndose la tendencia hasta diciembre de 2025. En esa misma línea, en América Latina, países como Chile, Colombia y México han venido reduciendo su tasa de interés de política monetaria, al igual que Perú. Por el contrario, Brasil ha registrado un incremento en el último trimestre del 2024, tendencia que continuó en diciembre de 2025.

Gráfico N.º 3

Tasas de interés de política monetaria, abril 2020 – diciembre 2025

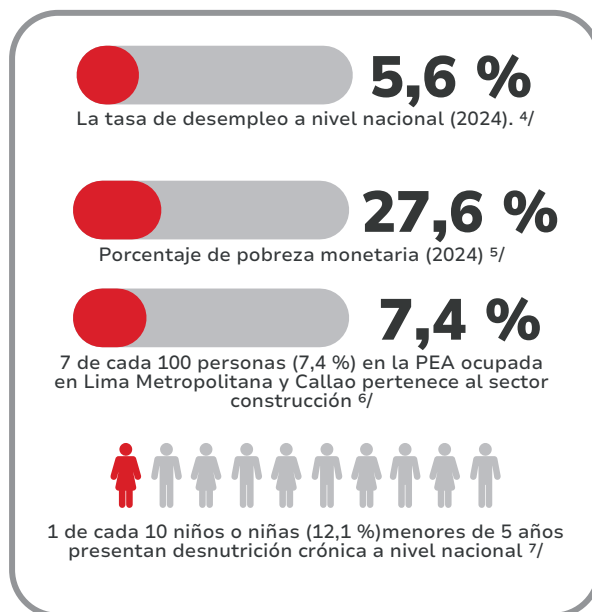


Fuente: Trading Economics. Elaboración propia.

Es importante señalar que la reducción de las tasas de referencia podría derivar en menores tasas de interés de créditos hipotecarios, generando que el financiamiento para la compra de viviendas sea más asequible, principalmente para las familias de ingresos medios y bajos. De igual manera, en el sector Agua y Saneamiento, una reducción en las tasas de referencia puede facilitar el acceso a financiamiento para proyectos de infraestructura, permitiendo la expansión y mejora de los servicios.

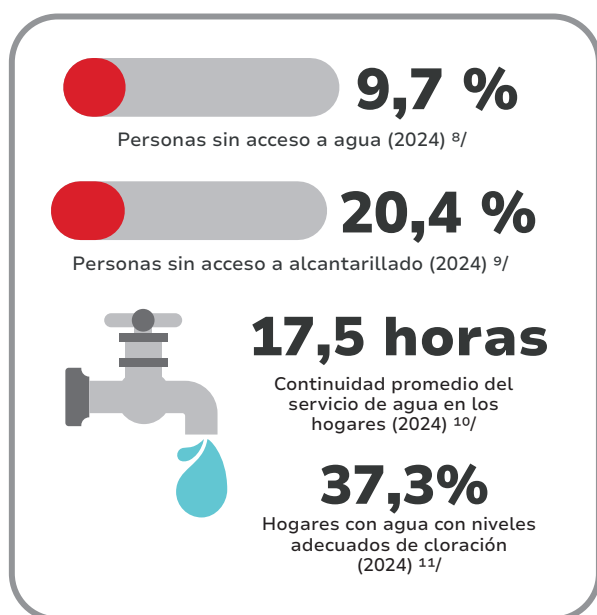
PERÚ EN CIFRAS

Estadísticas Generales

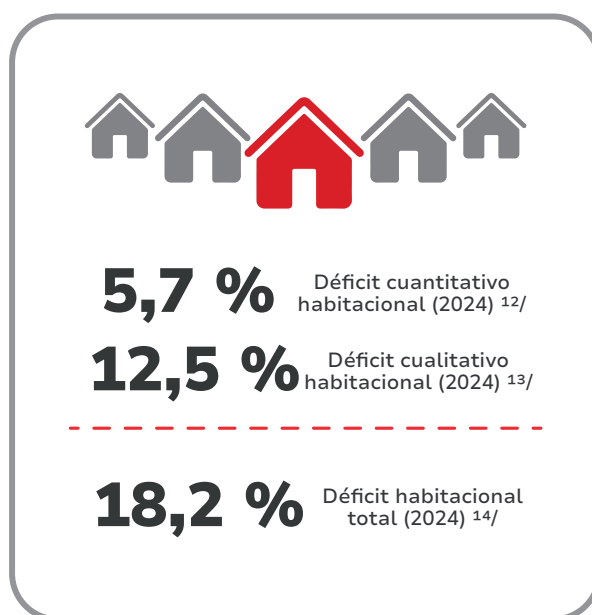


Fuente: ENAHO (2024), EPEN (2024), ENDES (2024).

Brechas en el sector Agua y Saneamiento



Brechas en el sector Vivienda



Fuente: ENAHO (2024), ENAPRES (2024).

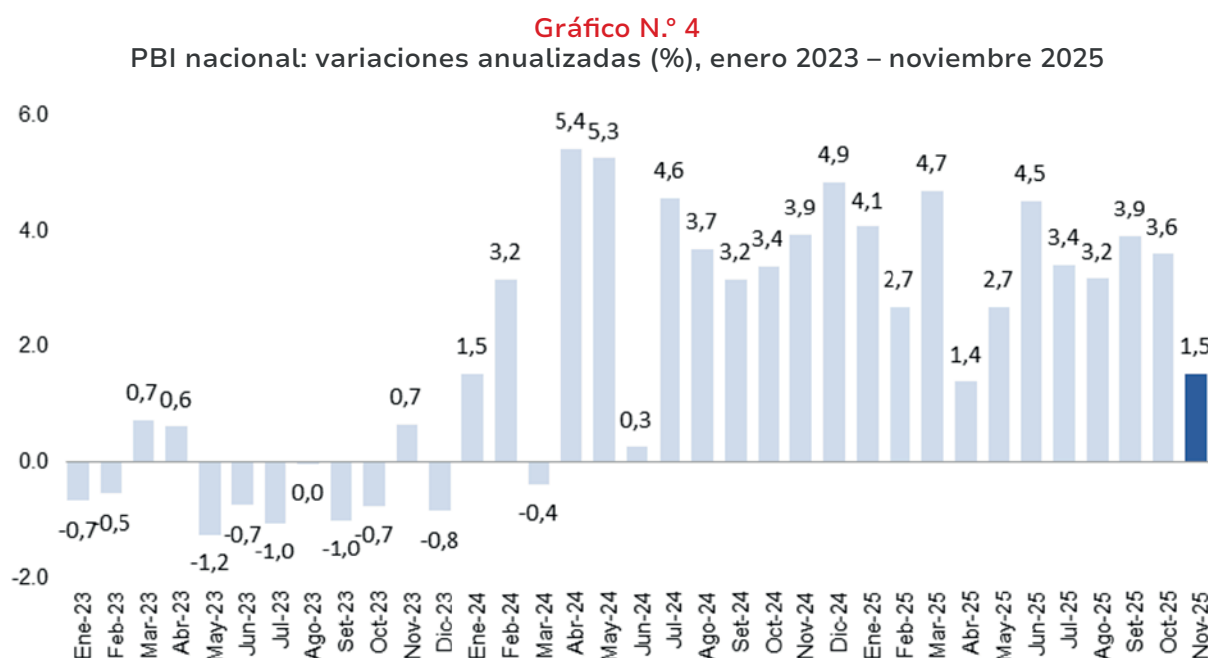
*Ver Notas al pie de la figura Perú en cifras en la página 38. Elaboración propia.

I.2. Escenario Nacional

Producto Bruto Interno (PBI)

Un contexto de crecimiento económico genera mejores condiciones para la inversión y ejecución de proyectos en los sectores Vivienda, Agua y Saneamiento, en tanto incrementa la confianza de los inversores y genera una mayor disponibilidad de recursos, tanto privados como públicos, para la construcción de viviendas y la mejora de infraestructuras sanitarias.

Al respecto, según los últimos datos publicados por el INEI,¹ en noviembre de 2025, el PBI del Perú experimentó un crecimiento de 1,5%. Este crecimiento fue impulsado, principalmente, por los sectores Construcción (5,10%), Comercio (10,18%) y Otros servicios (14,89%).



Fuente: INEI. Elaboración propia.

Inflación

Las presiones inflacionarias pueden elevar el costo de los materiales para las obras y proyectos. Según el INEI, la inflación² en Lima Metropolitana en el mes de noviembre fue de 0,24%, alcanzando una tasa anual de 1,51%.³ La variación mensual se debe principalmente al aumento de los precios observados en Transporte (1,57%), Bienes y servicios diversos (0,22%) y Restaurantes y hoteles (0,14%). Además, se registró una disminución de 0,20% en el Índice de Precios de Materiales de Construcción (IPMC) en el mes de diciembre, lo cual podría implicar una ligera disminución en los costos de los proyectos del sector.

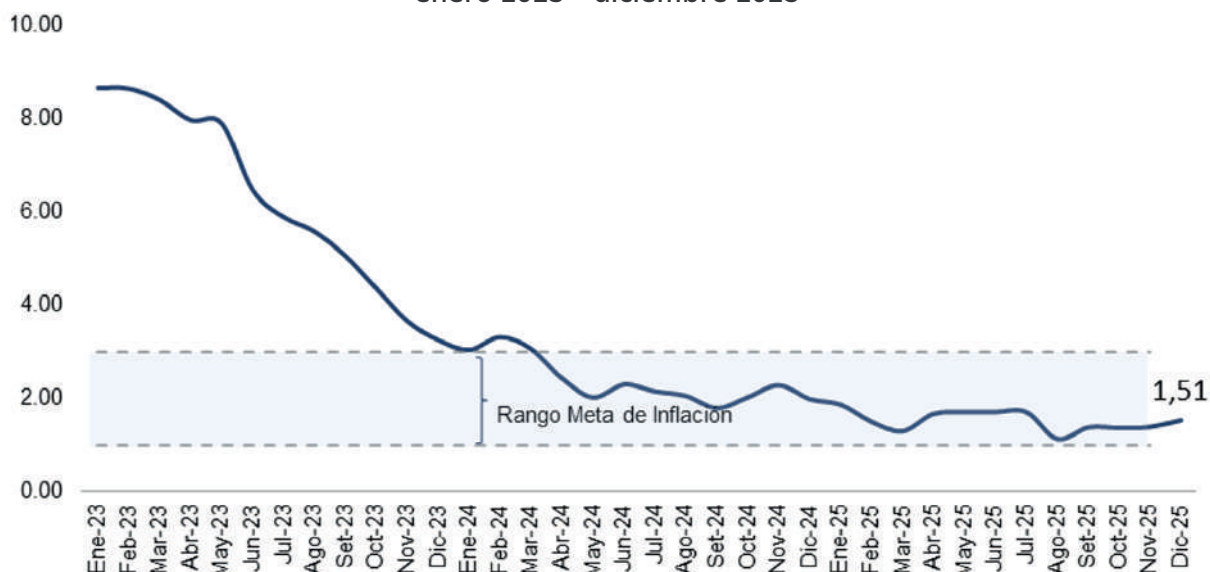
¹ De acuerdo con el Informe Técnico N° 1 Enero 2026 – Producción Nacional Noviembre 2025 ([enlace web](#)).

² Medida a través del Índice de Precios al Consumidor en Lima Metropolitana.

³ De acuerdo con el Informe Técnico N° 1 Enero 2025 – Variación de los Indicadores de Precios de la Economía Diciembre 2025 ([enlace web](#)).

Gráfico N.º 5

Inflación Lima Metropolitana: variación interanual del IPC (%),
enero 2023 – diciembre 2025



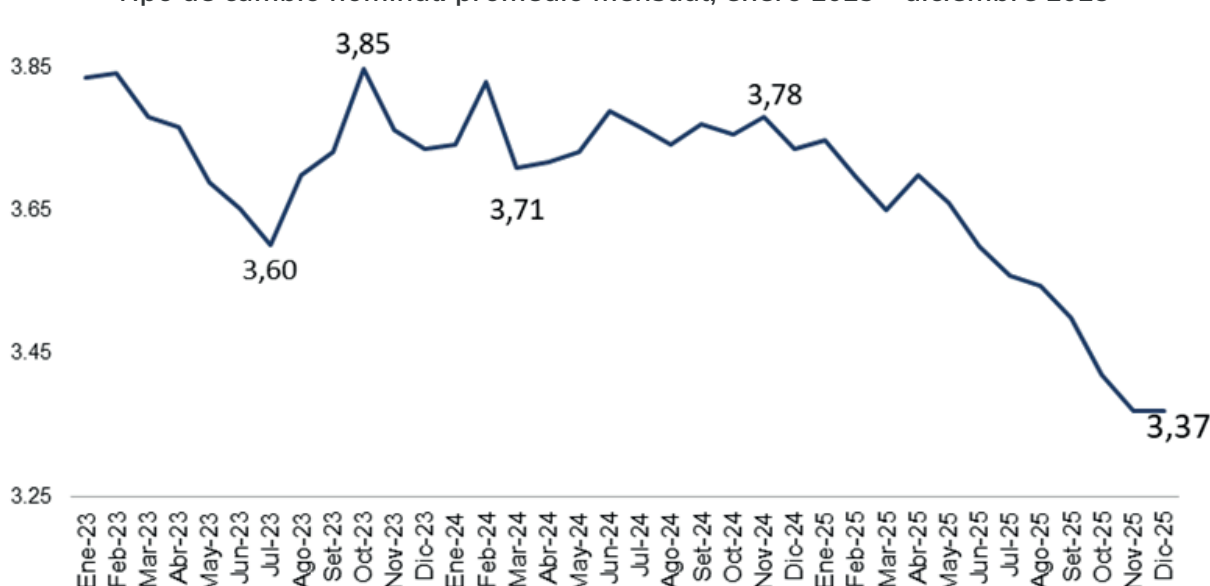
Fuente: INEI. Elaboración propia.

Tipo de cambio

El tipo de cambio resulta crucial para las personas que mantienen créditos hipotecarios en dólares y puede encarecer el costo de los insumos importados. Al respecto, en diciembre de 2025, el tipo de cambio de venta interbancario cerró en un promedio de S/ 3,37 por dólar, según se observa en el Gráfico N.º 6, presentando una tendencia decreciente respecto de sus valores observados en el año 2024.⁴

Gráfico N.º 6

Tipo de cambio nominal: promedio mensual, enero 2023 – diciembre 2025



Fuente: BCRP. Elaboración propia.

⁴ De acuerdo con el Resumen Informativo Semanal – 30 de diciembre de 2025 ([enlace web](#)).

II. ANÁLISIS SECTORIAL

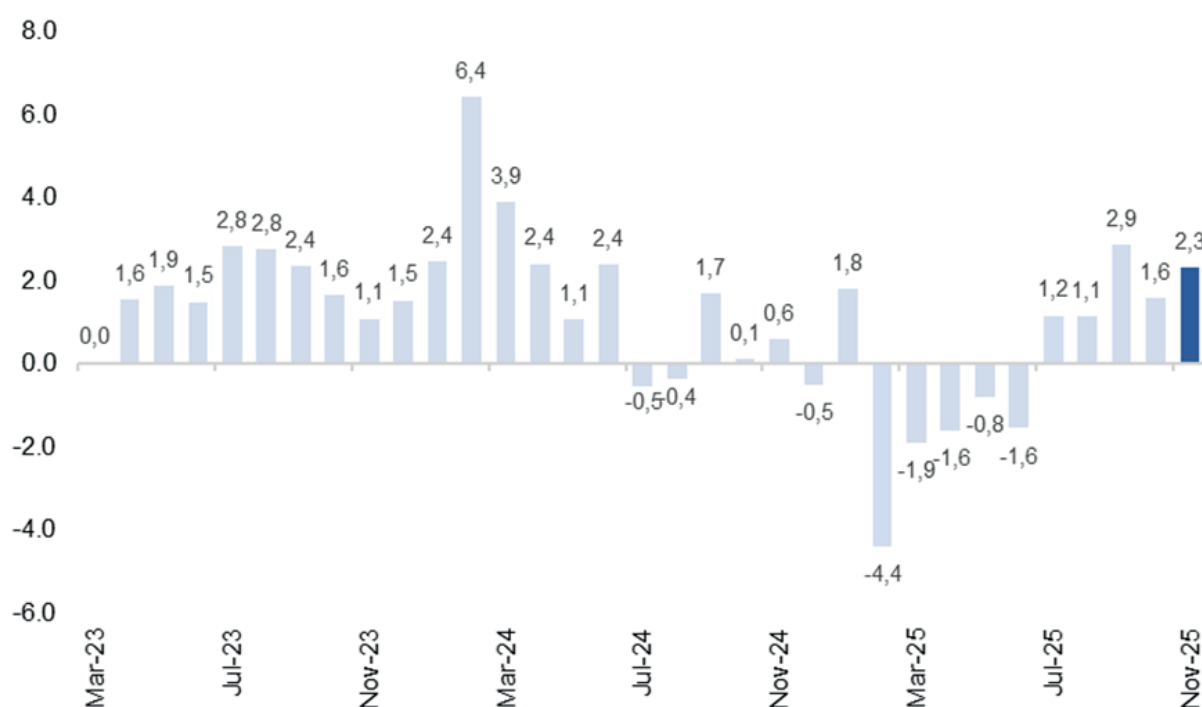
II.1. Agua y Saneamiento

PBI del subsector Agua

La producción mensual del subsector Agua creció en 2,3 % en el mes de noviembre de 2025. En respuesta al alza registrada de las empresas Sedapal (1,04%), EPS Grau (9,52%), Seda Chimbote (8,05%) y Agua Tumbes (16,71%).

Gráfico N.º 7

PBI del subsector Agua: variación mensual (%), febrero 2023 – noviembre 2025



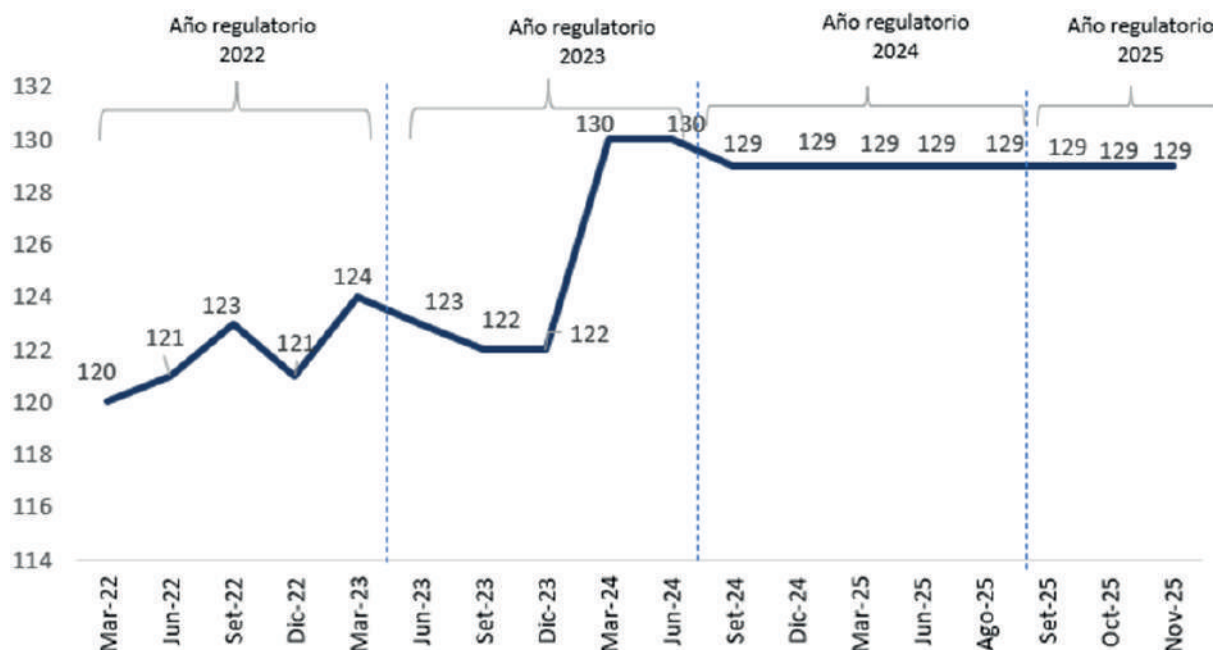
Fuente: INEI. Elaboración propia.

Tarifas de agua

El índice de tarifas de agua doméstica, elaborado por el BCRP y basado en las tarifas de Sedapal, se ha mantenido relativamente estable entre abril de 2023 y enero de 2024. Sin embargo, en febrero de 2024, experimentó un aumento del 7%, pasando de 122 a 131, para luego mantenerse en torno a 130 y 129, entre marzo 2024 y noviembre 2025. Lo anterior se produjo conforme al plan quinquenal para el periodo 2022 – 2026, elaborado por Sedapal, y aprobado por la Superintendencia Nacional de Servicios de Saneamiento (SUNASS).

Gráfico N.º 8

Índice de tarifas de agua doméstica (2010 = 100), marzo 2022 – noviembre 2025



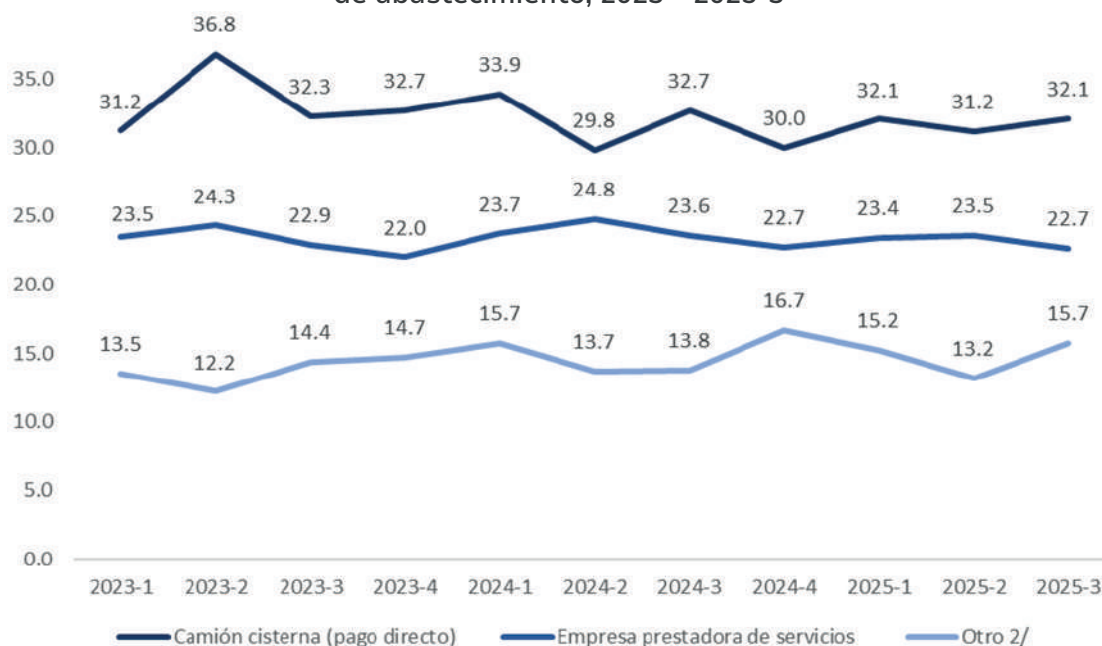
Fuente: BCRP. Elaboración propia.

Gasto promedio mensual en agua

El gasto promedio mensual en agua por parte de los hogares se situó en S/ 22,9 durante el tercer trimestre de 2025 (último dato disponible), reflejando una disminución de 0,9 puntos porcentuales en comparación con el mismo período del año anterior.

Gráfico N.º 9

Gasto promedio mensual de hogares en agua (S/), según tipo de abastecimiento, 2023 – 2025-3



1/ Red pública dentro de la vivienda, fuera de la vivienda pero dentro de edificación y pilón.

2/ Pozo (agua subterránea), manantial o puquio, río, acequia, lago, laguna, otra

Fuente: INEI-ENAH. Elaboración propia.

En cuanto al tipo de proveedor del servicio de agua, en el Gráfico N° 9 se observa que los hogares que reciben este servicio a través de camiones cisterna incurren en un gasto mayor, alcanzando un promedio de S/ 32,1 por hogar en el tercer trimestre de 2025.

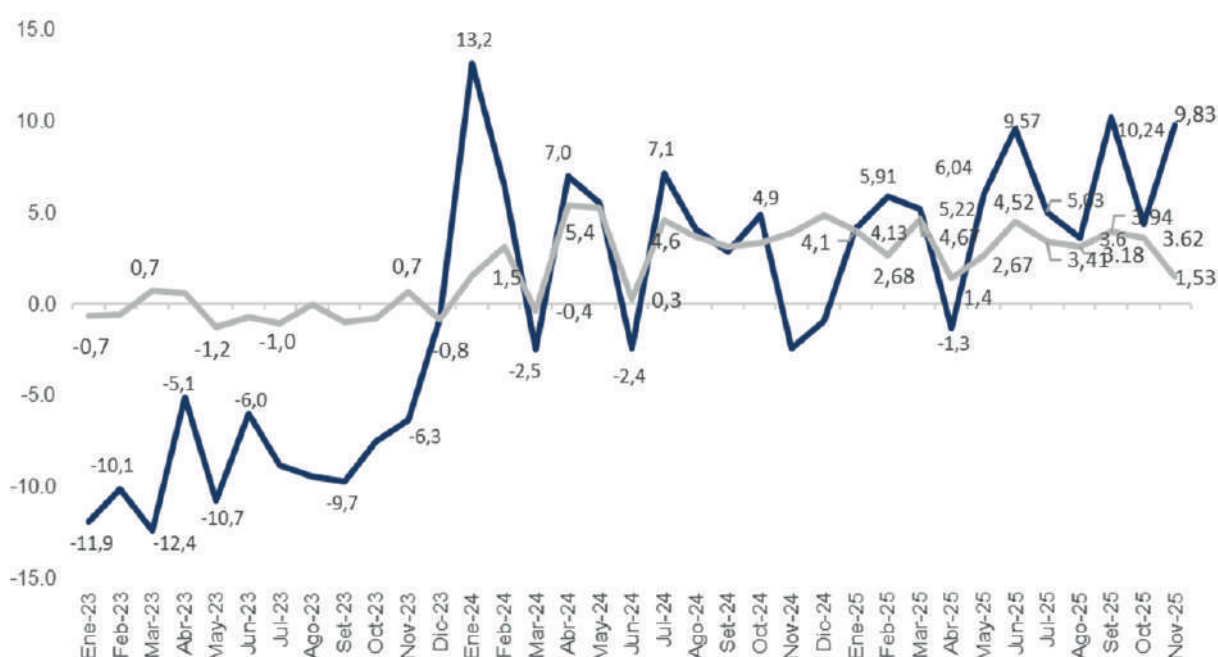
II.2. Vivienda y Construcción

PBI del sector Construcción

Durante el año 2023, el sector Construcción tuvo un desempeño a la baja respecto del año 2022; mientras que, en los años 2024 y 2025, los resultados observados son mixtos, en línea con las fluctuaciones del PBI global. Así, luego de crecimiento en los meses de enero a marzo de 2025 y decrecimiento en abril, se ha registrado un crecimiento de 9,83% en el mes de noviembre de 2025, debido principalmente al desempeño favorable del consumo interno de cemento (11,15%) y en el avance físico de obras (7,08%). El avance físico de obras creció por la mayor inversión ejecutada a nivel del Gobierno Local (29,47%) y Gobierno Regional (0,36%), no obstante, hubo una disminución en la inversión del Gobierno Nacional (9,49%).⁵

Gráfico N.º 10

PBI Construcción y PBI global: variación interanual (%), enero 2023 – noviembre 2025



Fuente: INEI. Elaboración propia.

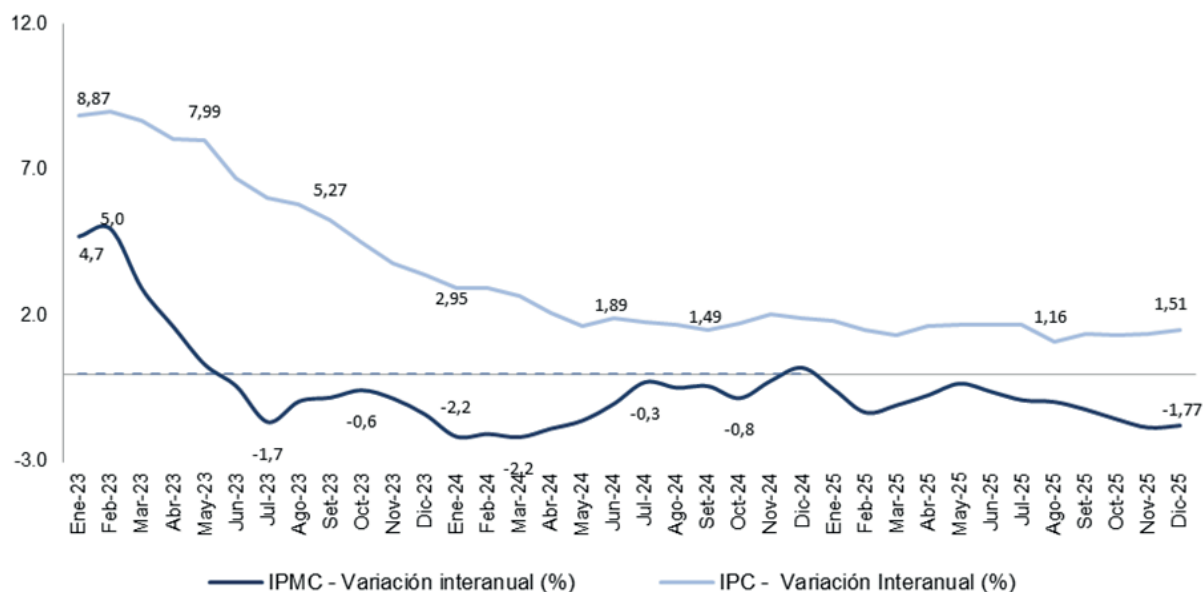
Índice de Precios de Materiales de Construcción

El Índice de Precios de Materiales de Construcción (IPMC) ha mostrado una tendencia a la baja desde principios del año 2023, se evidencia una disminución de 0,20% en diciembre de 2025, explicado por el decrecimiento en el precio de suministros eléctricos (-0,54%), metálicos (-0,49%), vidrios (-0,43%) y ladrillos (-0,21%). Asimismo, la tasa anualizada (últimos doce meses) fue de -1,77%, inferior al nivel de inflación para los sectores en general medida con el IPC.

⁵ De acuerdo con el Informe Técnico N° 1 Enero 2026 – Producción Nacional Noviembre 2025.

Gráfico N.º 11

IPMC e IPC: variaciones porcentuales (%) interanuales, enero 2023 – diciembre 2025



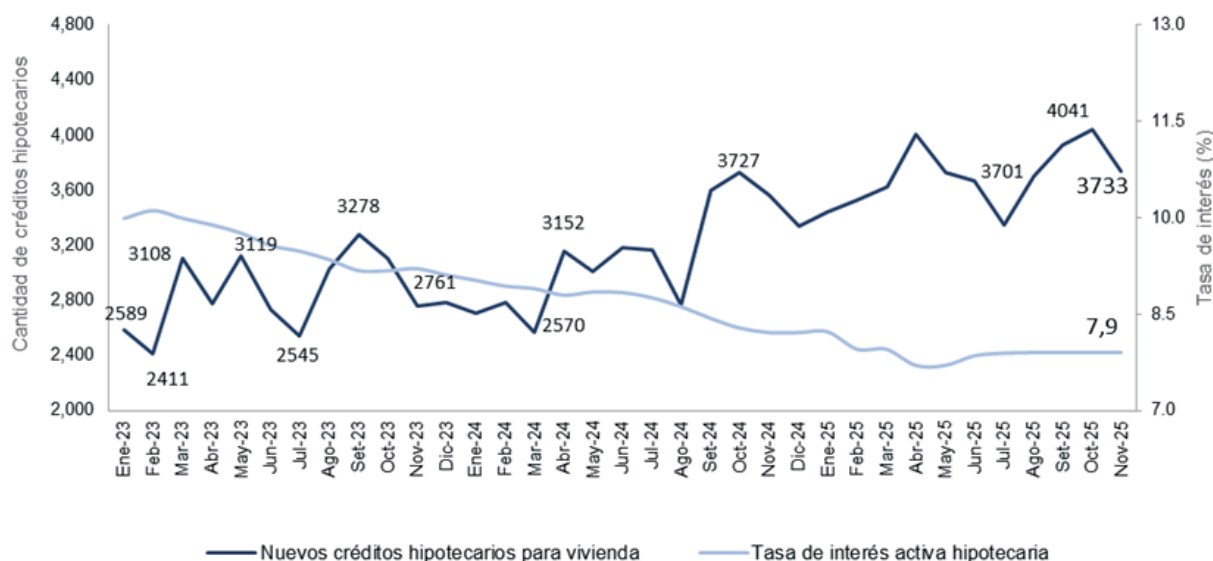
Fuente: INEI. Elaboración propia.

Créditos hipotecarios

Desde enero de 2023, la tasa de interés activa promedio para créditos hipotecarios en moneda nacional, ofrecida por las empresas del sistema financiero, ha experimentado una disminución de 2,08 puntos porcentuales, y al mes de noviembre de 2025 asciende a 7,9%. Paralelamente, la cantidad de nuevos créditos hipotecarios otorgados por el sistema financiero en noviembre de 2025, incluyendo créditos financiados con recursos de las instituciones financieras privadas, así como con recursos del Fondo Mivivienda, ha aumentado un 4,7% respecto de similar periodo del año previo.

Gráfico N.º 12

Créditos hipotecarios: Cantidad de nuevos créditos^{1/} y tasa de interés activa^{2/} (%), enero 2023 – noviembre 2025



1/ Red pública dentro de la vivienda, fuera de la vivienda pero dentro de edificación y pilón.

2/ Pozo (agua subterránea), manantial o poquito, río, acequia, lago, laguna, otra

Fuente: INEI-ENAH. Elaboración propia.

III. ACCIONES EN EL SECTOR AGUA Y SANEAMIENTO

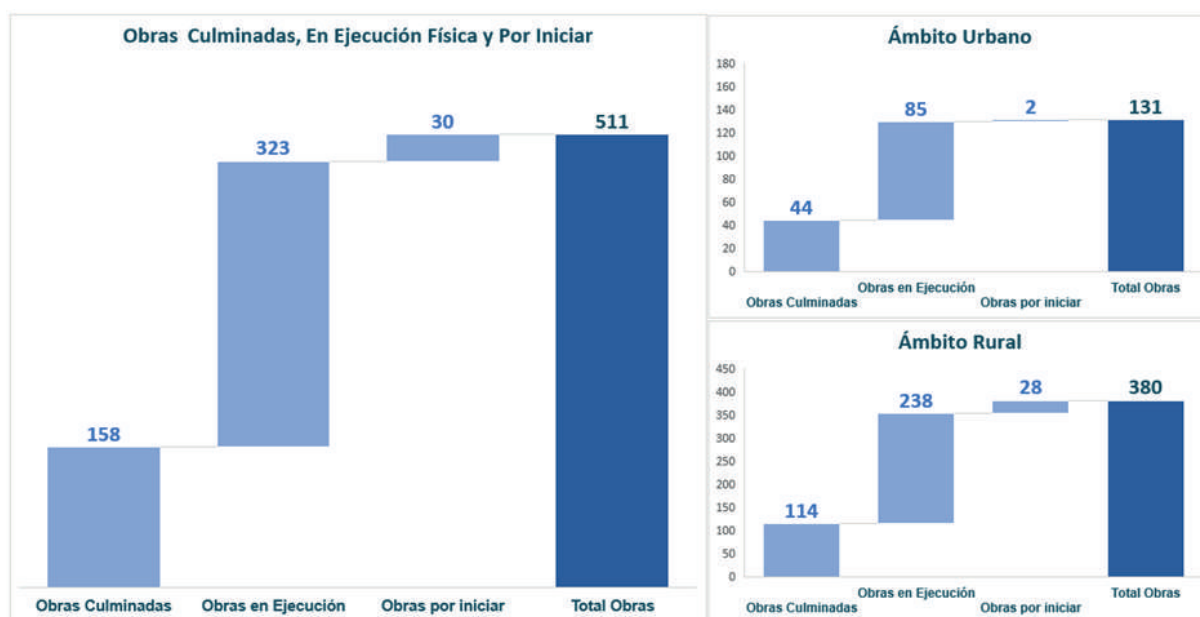
En relación con el sector de Agua y Saneamiento, el Ministerio de Vivienda Construcción y Saneamiento - MVCS lleva a cabo diversas acciones, incluyendo la promoción, ejecución, financiamiento y supervisión de proyectos de inversión pública, con el propósito de reducir las brechas existentes en el acceso a los servicios de agua potable y saneamiento.

III.1. Obras del subsector de agua y saneamiento

El MVCS lleva a cabo obras de inversión orientadas al cierre de brechas. Si bien dichas obras pueden estar en diferentes etapas, para efectos del presente reporte el análisis se circunscribe a las obras que se encuentran culminadas, en ejecución y por iniciar.

En el Gráfico N° 13, se presentan las obras en ejecución física, por iniciar y culminadas a diciembre del 2025, segmentados tanto en el ámbito urbano como rural. Durante el 2025 se registran 511 obras, de las cuales 158 se encuentran culminadas, 323 en ejecución física y 30 están por iniciar. En el ámbito urbano, de las 131 obras, 44 han sido culminadas, 85 están en ejecución y 2 por iniciar. Por otro lado, en el ámbito rural, se reportan 380 obras, de las cuales 114 han sido culminadas, 238 en ejecución física y 28 están por iniciar.

Gráfico N.º 13
Obras Culminadas, En Ejecución y por Iniciar, a Diciembre-2025



Fuente: Viceministerio de Construcción y Saneamiento - VMCS. Elaboración propia.

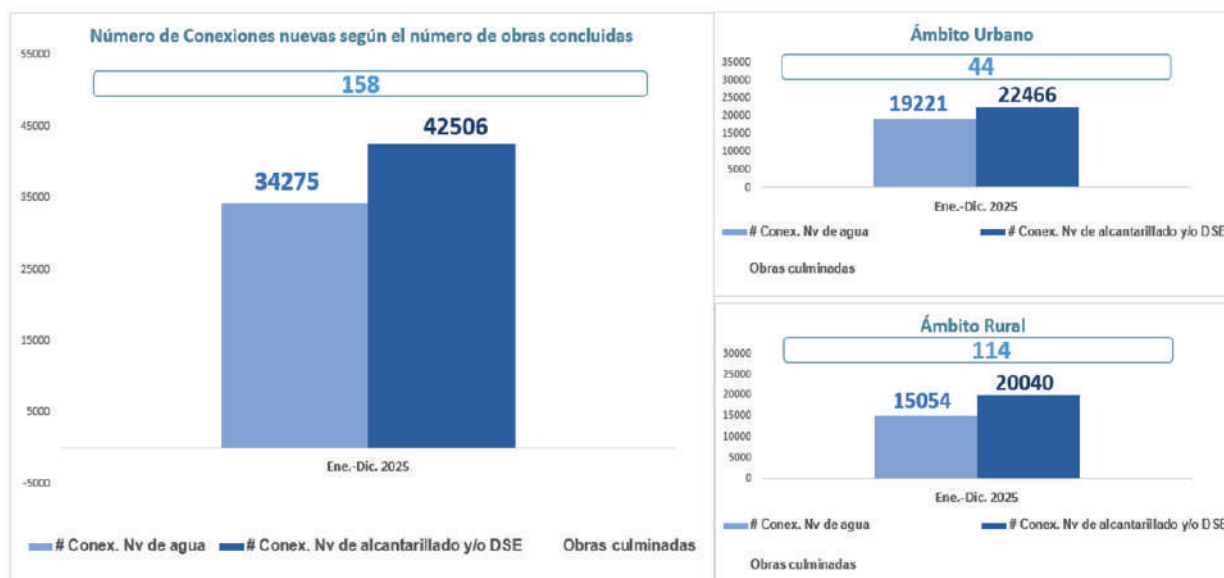
Nota: Según el estado de la obra se consideran los siguientes programas a la fecha: Obras Culminadas (PNSU, PNSR), Obras en ejecución (PNSU, PNSR, SEDAPAL, PASLC y OTASS) y Obras por iniciar (PNSU, PNSR y OTASS).

III.2. Número de conexiones nuevas de agua y alcantarillado y/o DSE según las obras culminadas

En el Gráfico N° 14 refleja que, a diciembre 2025, se culminaron 158 obras que permitieron la instalación de 34 275 nuevas conexiones de agua y 42 506 de alcantarillado y/o DSE, alcanzando a beneficiar a 114 151 personas con acceso al servicio de agua y 141 847 personas con acceso al servicio de alcantarillado y/o DSE.

Del total de obras culminadas, 44 obras pertenecen al ámbito urbano generando 19 221 nuevas conexiones de agua y 22 466 nuevas conexiones de alcantarillado y/o DSE, como también 114 obras pertenecen al ámbito rural, generando 15 054 nuevas conexiones de agua y 20 040 nuevas conexiones de alcantarillado.

Gráfico N.º 14
Número de conexiones nuevas de agua y alcantarillado y/o DSE
respecto al número de obras culminadas a Dic-2025



Fuente: Viceministerio de Construcción y Saneamiento - VMCS. Elaboración propia.

Estas acciones reflejan avances significativos en el acceso a servicios básicos esenciales. Gracias a ello, las familias cuentan con Unidades Básicas de Saneamiento (UBS), mejorando su calidad de vida y salud.

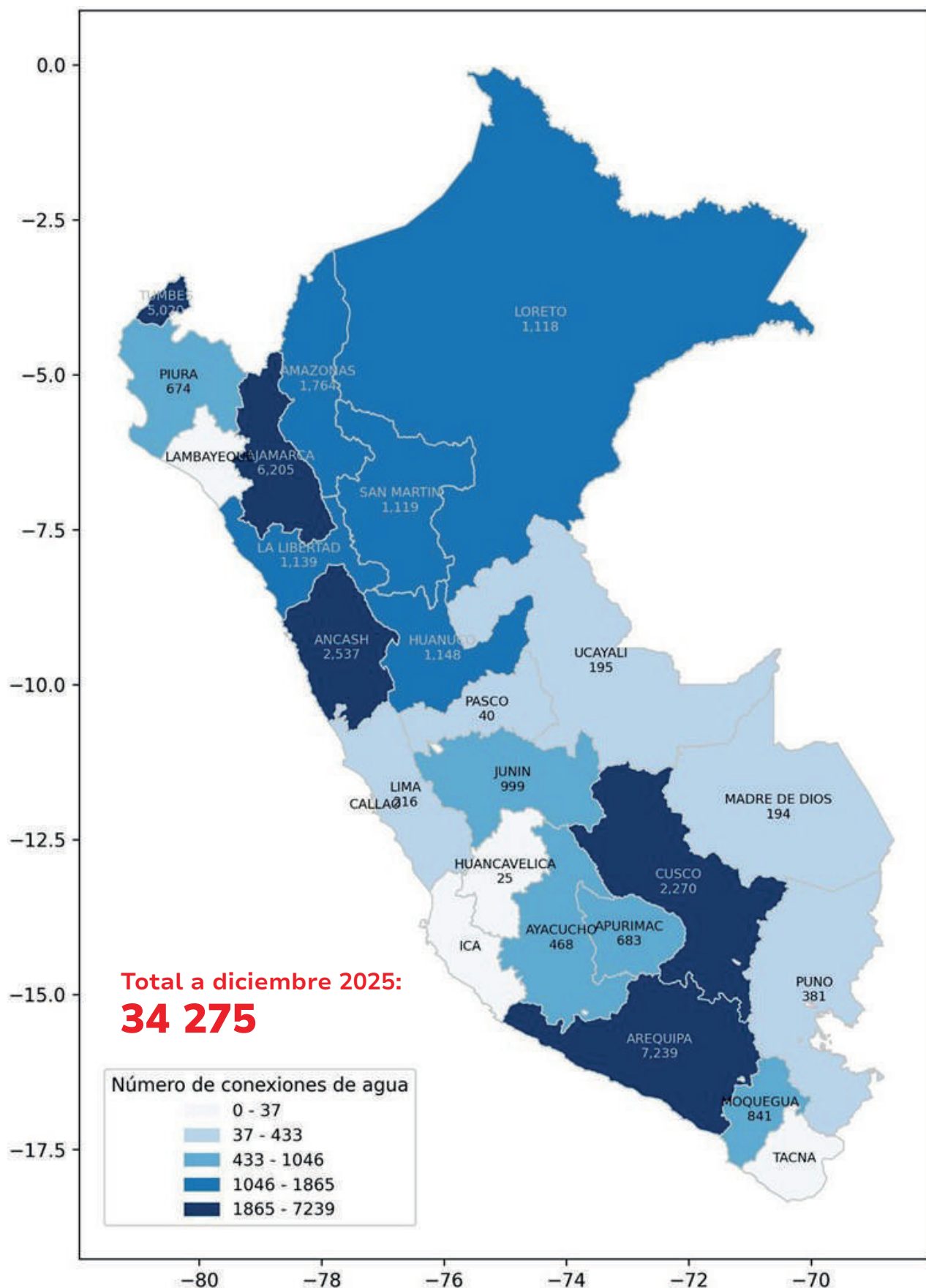
III.3. Número de conexiones nuevas de agua y alcantarillado y/o DSE por departamento según las obras culminadas

En el gráfico N°15, se presentan las nuevas conexiones de agua por departamento durante el año 2025. Se observa que los departamentos con mayor número de conexiones nuevas de agua son **Arequipa (7239)**, **Cajamarca (6205)**, **Tumbes (5020)**, **Áncash (2537)** y **Cusco (2270)**.

En el gráfico N°16, se presentan las nuevas conexiones de alcantarillado y /o DSE por departamento que se han implementado durante el año 2025. Se observa que los departamentos con mayor número de conexiones son **Cajamarca (8764)**, **Arequipa (7267)**, **Tumbes (5827)**, **Áncash (3452)** y **Cusco (2898)**.

Gráfico N.º 15

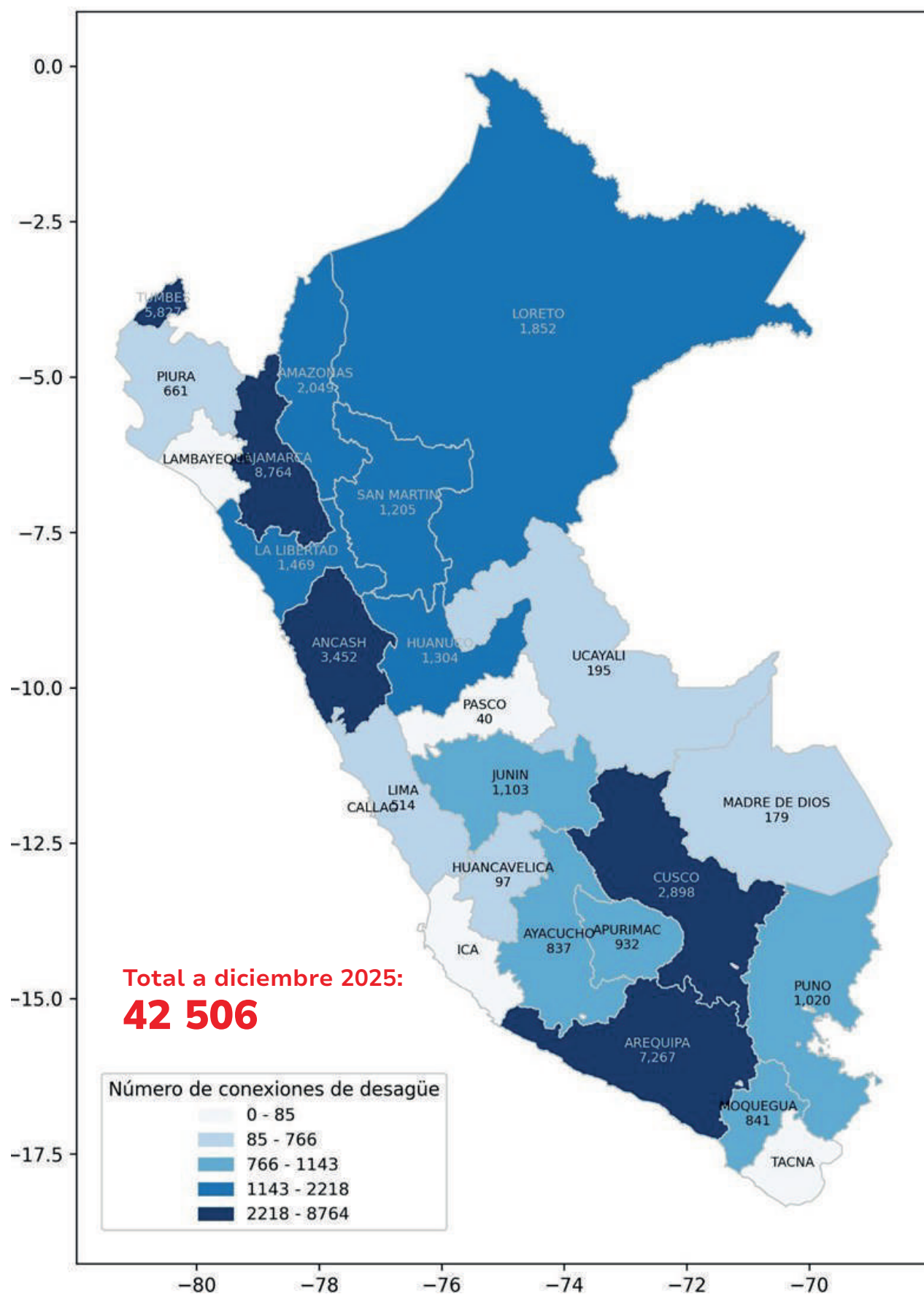
Conexiones nuevas de agua asociadas a obras con ejecución física culminada
VMCS 2025, según la brecha de agua por departamento.



Fuente: Viceministerio de Construcción y Saneamiento - VMCS. Elaboración propia

Gráfico N.º 16

Conexiones nuevas de alcantarillado y/o DSE asociados a obras con ejecución física culminada VMCS 2025, según la brecha de alcantarillado por departamento.



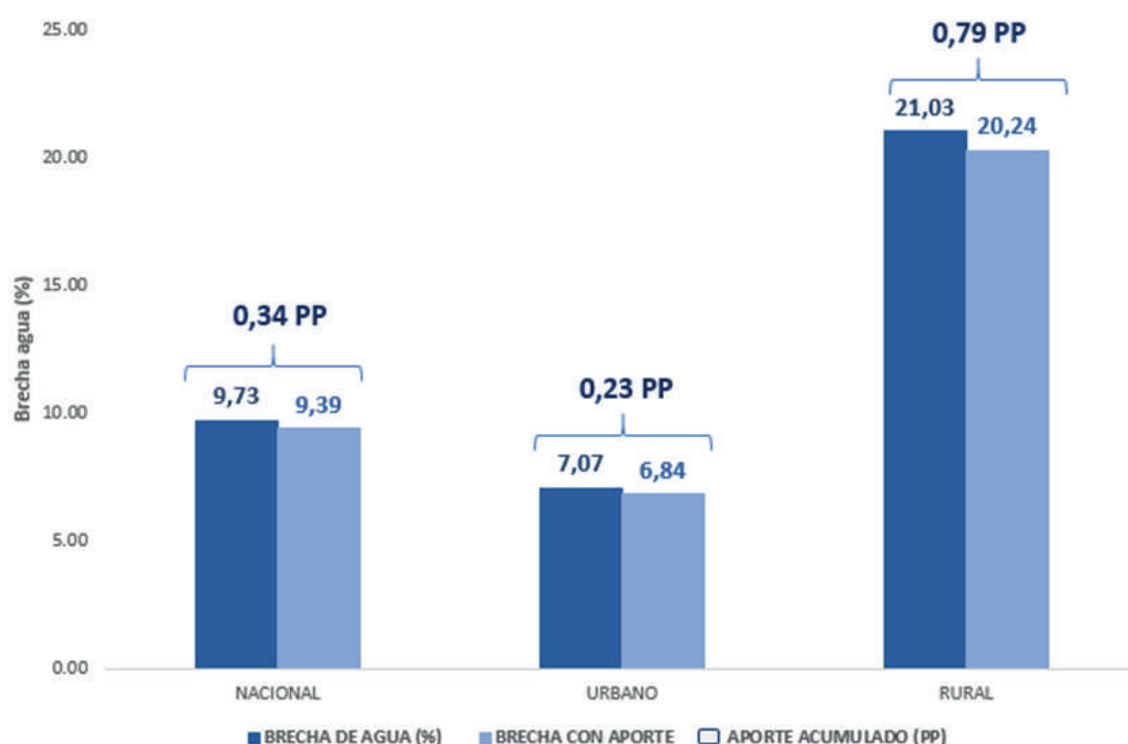
Fuente: Viceministerio de Construcción y Saneamiento - VMCS. Elaboración propia

III.4. Aporte al cierre de brechas por obras culminadas a nivel nacional y por ámbito

Aunado a lo anterior, la culminación de la ejecución física de las obras de inversión supone un avance en el cierre de las brechas en el sector, en tanto proporciona nuevas conexiones de agua y alcantarillado y/o DSE, lo cual, a su vez, permite el acceso a los servicios de agua y saneamiento a más personas.⁸

Así, de acuerdo con el Gráfico N° 17, a diciembre del 2025, se culminaron 158 obras con la implementación de 34 275 conexiones nuevas de agua que permitieron beneficiar a 114 151 personas en su acceso al servicio de agua. A nivel nacional, esto contribuyó con una reducción de la brecha de 0,34 puntos porcentuales (PP). Según el ámbito, en las zonas urbanas se registró un aporte del 0,23 PP, mientras que en la zona rural se registró un aporte de 0,79 PP.

Gráfico N.º 17
Aporte al cierre de brechas de la población sin acceso
al servicio de agua por red pública, a Dic.-2025



PP: Puntos Porcentuales

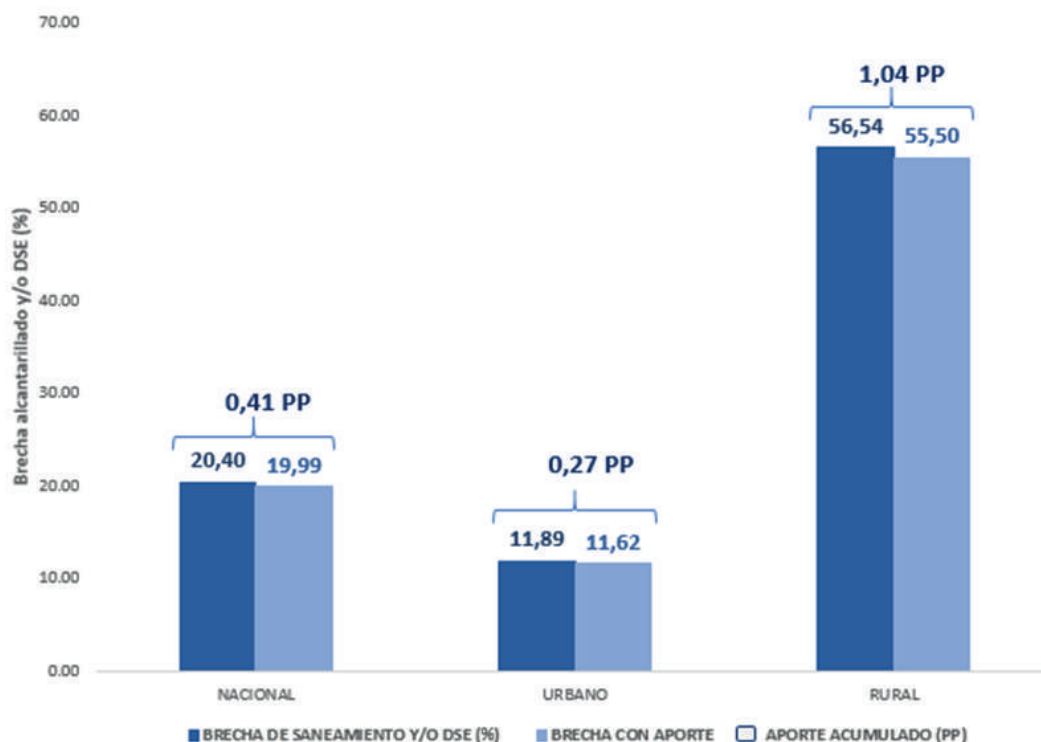
Fuente: Viceministerio de Construcción y Saneamiento - VMCS – ENAPRES 2024. Elaboración propia.

De acuerdo con el Gráfico N° 18, a diciembre del 2025, se culminaron 158 obras con la implementación de 42 506 conexiones nuevas de alcantarillado y/o DSE que permitieron beneficiar a 141 847 personas con su acceso a este servicio. A nivel nacional, esto contribuyó con una reducción de la brecha de los 0,41 puntos porcentuales (PP). Según el ámbito, en la zona urbana se registró un aporte del 0,27 PP, mientras que en la zona rural se registró un aporte de 1,04 PP.

⁶ Es preciso señalar que los proyectos de inversión pueden comprender metas físicas diferentes a las de nuevas conexiones de agua y alcantarillado, tales como el restablecimiento de los servicios mediante reparaciones en la infraestructura, el mejoramiento de la captación del agua o la rehabilitación de conexiones existentes.

Gráfico N.º 18

Aporte al cierre de brechas de la población sin acceso al servicio de alcantarillado y/o DSE, a Dic.-2025



Fuente: Viceministerio de Construcción y Saneamiento - VMCS – ENAPRES 2024. Elaboración propia.

III.5. Beneficiarios según el aporte al cierre de brechas por obras culminadas de agua y saneamiento

De acuerdo con el gráfico N.º 19, a inicio del 2025 se reporta una brecha de acceso a servicios de agua de 9,73%. En base a la información sobre ejecución física de obras culminadas (al 31 de diciembre del 2025) se estima una contribución a la reducción de la brecha de 0,34 puntos porcentuales hasta 9,39%, con lo cual se beneficia a 114 151 personas.

Gráfico N.º 19

Aporte al Cierre de Brechas del Servicio de Agua de proyectos con ejecución física culminada, a Diciembre-2025



Fuente: Viceministerio de Construcción y Saneamiento - VMCS. Elaboración propia.

De acuerdo con el Gráfico N° 20, al inicio de 2025 se registró una brecha de acceso a servicios de alcantarillado del 20,40%. Sobre la base de la ejecución física de obras culminadas al 31 de diciembre, se estima una reducción de 0,41 puntos porcentuales, situando la brecha en 19,99% y beneficiando a 141 847 personas.

Gráfico N.º 20
Aporte al Cierre de Brechas del Servicio de Alcantarillado y/o DSE de obras con ejecución física culminada, a Diciembre 2025



Fuente: Viceministerio de Construcción y Saneamiento - VMCS. Elaboración propia.

III.6. Inversión de Obras culminadas según programas y entidades adscritas a diciembre del 2025

Las obras son ejecutadas por los programas o entidades adscritas al MVCS, tales como el Programa Nacional de Saneamiento Rural (PNSR), el Programa Nacional de Saneamiento Urbano (PNSU), el Programa Agua Segura para Lima y Callao (PASLC), SEDAPAL y el Organismo Técnico de la Administración de los Servicios de Saneamiento (OTASS).

De acuerdo con el Gráfico N° 21, en diciembre de 2025 se culminó la ejecución física de 158 obras de inversión por un monto superior a S/ 2 080,1 millones. Esta inversión se distribuyó de la siguiente manera: el PNSU finalizó 44 obras por S/ 1 155,6 millones; el PNSR, 114 obras por S/ 852,4 millones; SEDAPAL reportó S/ 71,4 millones y OTASS, S/ 0,6 millones con una obra concluida. Por su parte, el PASLC no registró obras con ejecución física culminada.

Gráfico N.º 21
Costo de Inversión (millones de S/) asociada a obras con ejecución física culminada según programa o adscrito, a Dic.-2025



Nota: Información basada con corte a fines de diciembre del 2025.

Fuente: Viceministerio de Construcción y Saneamiento - VMCS. Elaboración propia.

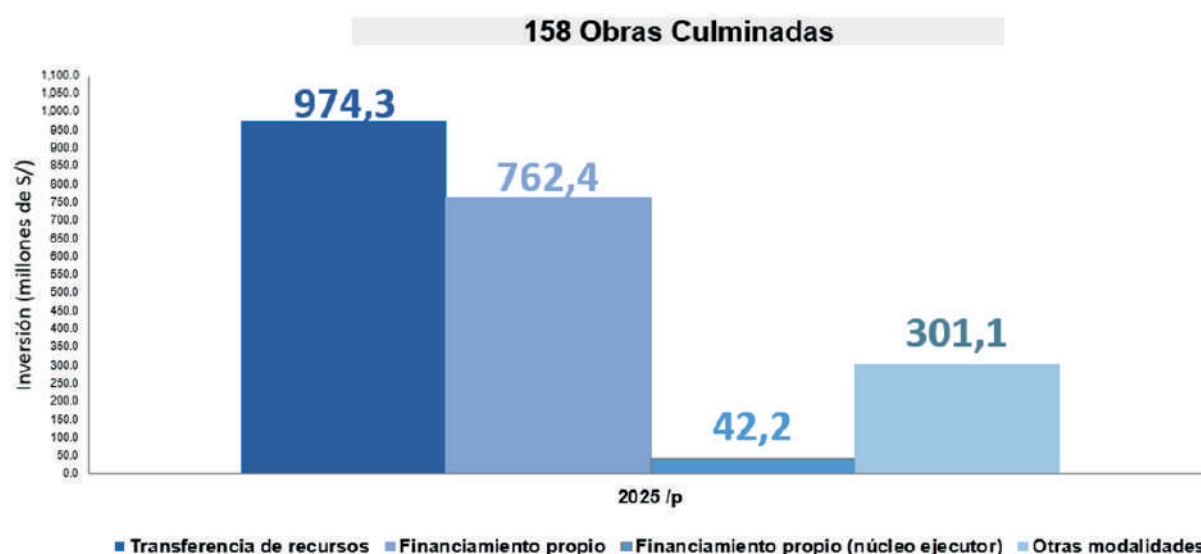
Se observa que PNSU, PNSR, SEDAPAL y OTASS concentran el total del costo de inversión a diciembre del 2025 con la culminación de 158 obras. En contraste el PASLC aún no contribuye con la culminación de alguna obra en este presente año 2025.

III.7. Inversión de obras culminadas según modalidad de financiamiento

Por otra parte, las acciones de financiamiento realizadas por el MVCS pueden traducirse en diferentes modalidades, tales como: i) las transferencias de recursos realizadas a los gobiernos locales y regionales, así como a Entidades Prestadoras de Servicios de Saneamiento (EPS), para la ejecución física de los proyectos, ii) financiamiento con recursos de los programas del MVCS para la ejecución física de los proyectos a través de contratos con terceros, iii) financiamiento con recursos de los programas del MVCS para la ejecución física de los proyectos mediante núcleos ejecutores, los cuales están constituidos por las familias beneficiarias de la obra, y iv) otras modalidades que incluyen los recursos propios y ordinarios, para los casos de proyectos de SEDAPAL y OTASS, así como obras por impuestos.

Así, en el Gráfico N° 22, se observa el nivel del costo inversión (en millones de S/) acumulado de las obras con ejecución física culminada, respectivamente, y desagregado por la modalidad de financiamiento. Se puede advertir que, hasta fines de diciembre del 2025, las transferencias a gobiernos locales y regionales acumularon más de S/ 2080,1 millones de soles.

Gráfico N.º 22
Costo de Inversión (millones de S/), asociado a obras con ejecución física culminada según modalidad de financiamiento, a Dic. - 2025



Fuente: Viceministerio de Construcción y Saneamiento - VMCS. Elaboración propia.

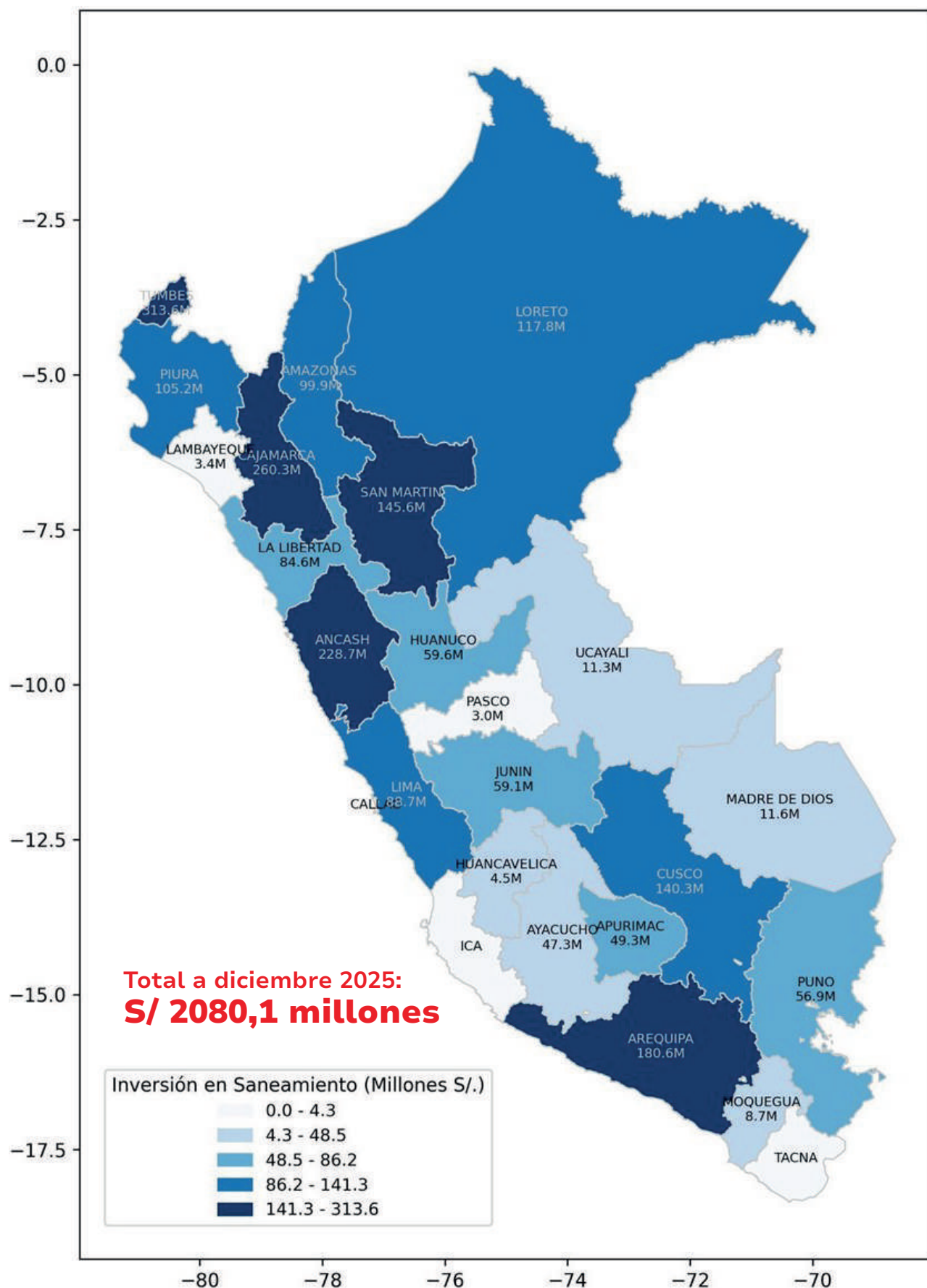
Cabe señalar que, hasta diciembre del 2025 las transferencias de recursos a gobiernos locales y regionales constituyen más del 46,8% del total de la inversión financiada por el MVCS, la modalidad de financiamiento propio, gestionada también por los programas adscritos al MVCS, representa más del 36,7%, mientras que otras modalidades representan el 14,5% y financiamiento propio (núcleo ejecutor) 2,0%.

III.8. Distribución regional de la inversión asociada a obras con ejecución física culminada

En el Gráfico N° 23 se muestra la distribución regional del costo de inversión asociado a obras con ejecución física culminada a diciembre de 2025. Al respecto, se advierte que las regiones de Tumbes, Áncash, Cajamarca, Arequipa y San Martín son las que cuentan con mayor costo de inversión asociado a proyectos con ejecución física culminada a diciembre 2025, alcanzando un total de S/ 1128,8 millones, lo que, a su vez, representa el 54,3% del total invertido a nivel nacional.

Gráfico N.º 23

Costo de Inversión (millones de S/) asociado a proyectos con ejecución física culminada VMCS a diciembre 2025, según departamento y quintiles



Fuente: Viceministerio de Construcción y Saneamiento - VMCS. Elaboración propia.

III.9. PMIB: proyectos de inversión en ejecución y culminadas

De acuerdo con el gráfico N° 24, al mes de diciembre del 2025, el Ministerio de Vivienda, Construcción y Saneamiento (MVCS) a través del Programa de Mejoramiento Integral de Barrios (PMIB) culminó un total de 50 obras de infraestructura vial y equipamiento urbano con una inversión de S/ 241,5 millones, beneficiando a más de 349,5 mil personas.

También se tienen 91 obras en ejecución física con una inversión de S/ 639,7 millones, que beneficiarán a 292 mil personas. Estos proyectos incluyen mejoras y ampliaciones en los servicios de tránsito vehicular y peatonal, así como la creación y mejora de infraestructura, que abarca pistas y veredas, entre otras.

De esta manera el MVCS contribuye con mejorar la calidad de vida de las personas con la ejecución de pistas, veredas, parques, losas deportivas y más espacios públicos.

Gráfico N.º 24
PMIB: Obras Culminadas y En Ejecución - a Dic.2025



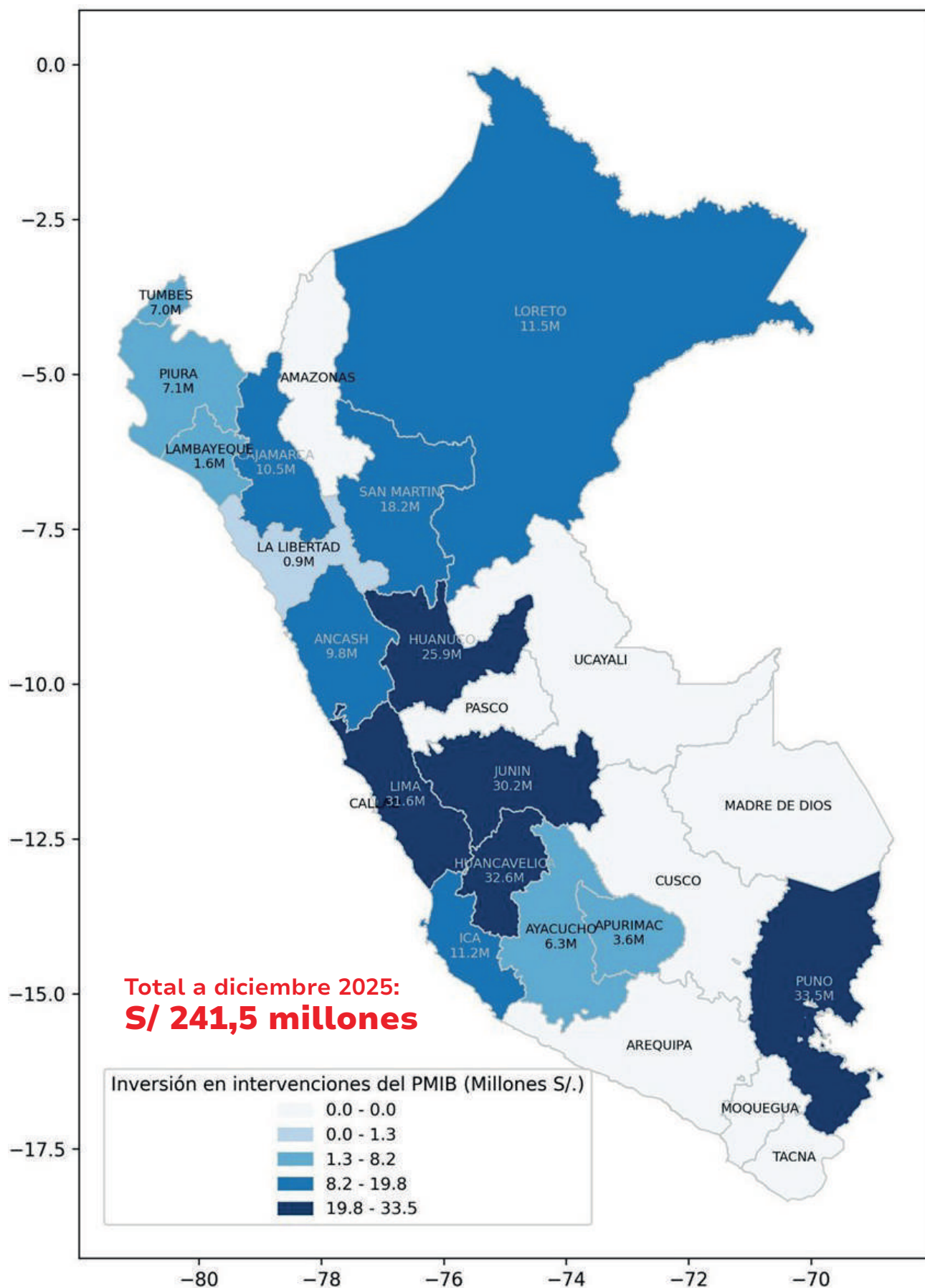
Fuente: Programa Mejoramiento Integral de Barrios – PMIB. Elaboración propia.

III.10. PMIB: Costo de inversión de obras culminadas

En el Gráfico N° 25, se muestra la distribución regional del costo de inversión asociado a obras con ejecución física culminada a diciembre de 2025. Al respecto, se advierte que las regiones de Puno, Huánuco, Junín, Lima y Huancavelica son las que cuentan con mayor nivel de inversión, alcanzando un total de S/ 153,8 millones, lo que, a su vez, representa el 63,7% de la inversión total.

Gráfico N.º 25

Costo de Inversión (millones de S/) asociado a obras con ejecución física culminada PMIB a diciembre 2025, según departamento y quintiles.



Fuente: Viceministerio de Vivienda y Urbanismo - VMVU. Elaboración propia.

IV. ACCIONES EN EL SECTOR VIVIENDA

Las acciones realizadas por el MVCS en el sector Vivienda incluyen la entrega de bonos para la adquisición, construcción o mejora de viviendas, la entrega de bonos para reducción de préstamos hipotecarios Mivivienda, la implementación de viviendas rurales, proyectos para la creación y mejora de espacios de tránsito vehicular y peatonal, y la intervención con maquinarias para la prevención de riesgos y la atención de incidentes relacionados con desastres, registro de títulos, entre otras.

IV.1. Bono Familiar Habitacional – BFH

El MVCS cuenta con el Programa Techo Propio, implementado a través del Fondo Mivivienda, cuyo principal beneficio es el Bono Familiar Habitacional (BFH), un subsidio directo de entrega única y no reembolsable, otorgado por el Estado a familias de bajos recursos económicos para que puedan comprar, construir o mejorar su vivienda. El valor del BFH es variable según la modalidad: i) Adquisición de Vivienda Nueva (AVN), ii) Construcción en Sitio Propio (CSP), y iii) Mejoramiento de Vivienda (MV).

En el gráfico N° 26, observamos que, al mes de diciembre de 2025, se otorgaron 48 405 bonos desembolsados BFH, con una inversión total de S/ 1 854 823 635.

En la modalidad de adquisición de vivienda nueva se otorgaron 13 756 bonos a diciembre del 2025, con una inversión de S/ 652 929 266, y en la modalidad de construcción en sitio propio, se otorgaron 34 649 bonos con una inversión de S/ 1 201 894 370.

Gráfico N.º 26

Bonos Desembolsados Techo Propio, según modalidad a diciembre 2025

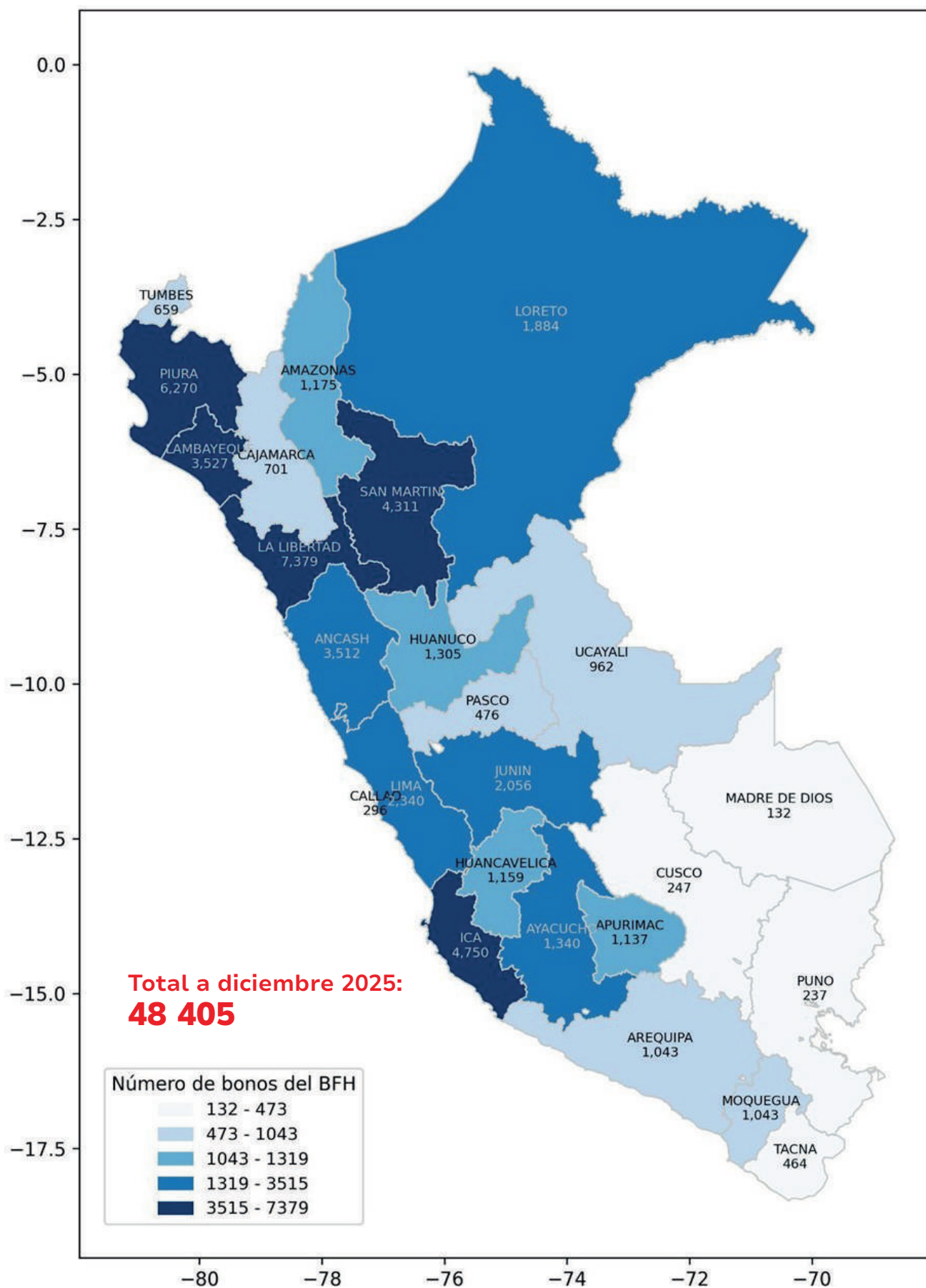


Fuente: Fondo Mivivienda.

Asimismo, en el gráfico N° 27 se muestra el total de bonos BFH desembolsados (48 405) y la distribución departamental al mes de diciembre de 2025. Al respecto, se advierte que los departamentos que cuentan con mayor número de bonos desembolsados son: **La Libertad (7379), Piura (6270), Ica (4750), San Martín (4311) y Lambayeque (3527).**

Gráfico N.º 27

BFH: Bonos Desembolsados por departamento, a diciembre 2025



Fuente: Viceministerio de Vivienda y Urbanismo - VMVU. Elaboración propia.

IV.1.2. Créditos del Fondo MIVIVIENDA

El MVCS cuenta con el Programa Crédito MIVIVIENDA, implementado a través del Fondo Mivivienda, para la adquisición de viviendas nuevas, entre S/ 67 400 hasta S/355 100, en un plazo de pago de 5 a 25 años, de esta manera se promueve el acceso a viviendas dignas de interés social.

En el gráfico N° 28, observamos que, al mes de diciembre del año 2025, se han otorgado 6572 créditos MIVIVIENDA, de los cuales 5370 créditos fueron otorgados con financiamiento bancario, 652 créditos fueron financiados por cajas municipales, 330 por financieras y 220 por Empresas de Crédito.

Gráfico N.º 28

Créditos MIVIVIENDA, según Tipo de Institución Financiera, a diciembre 2025



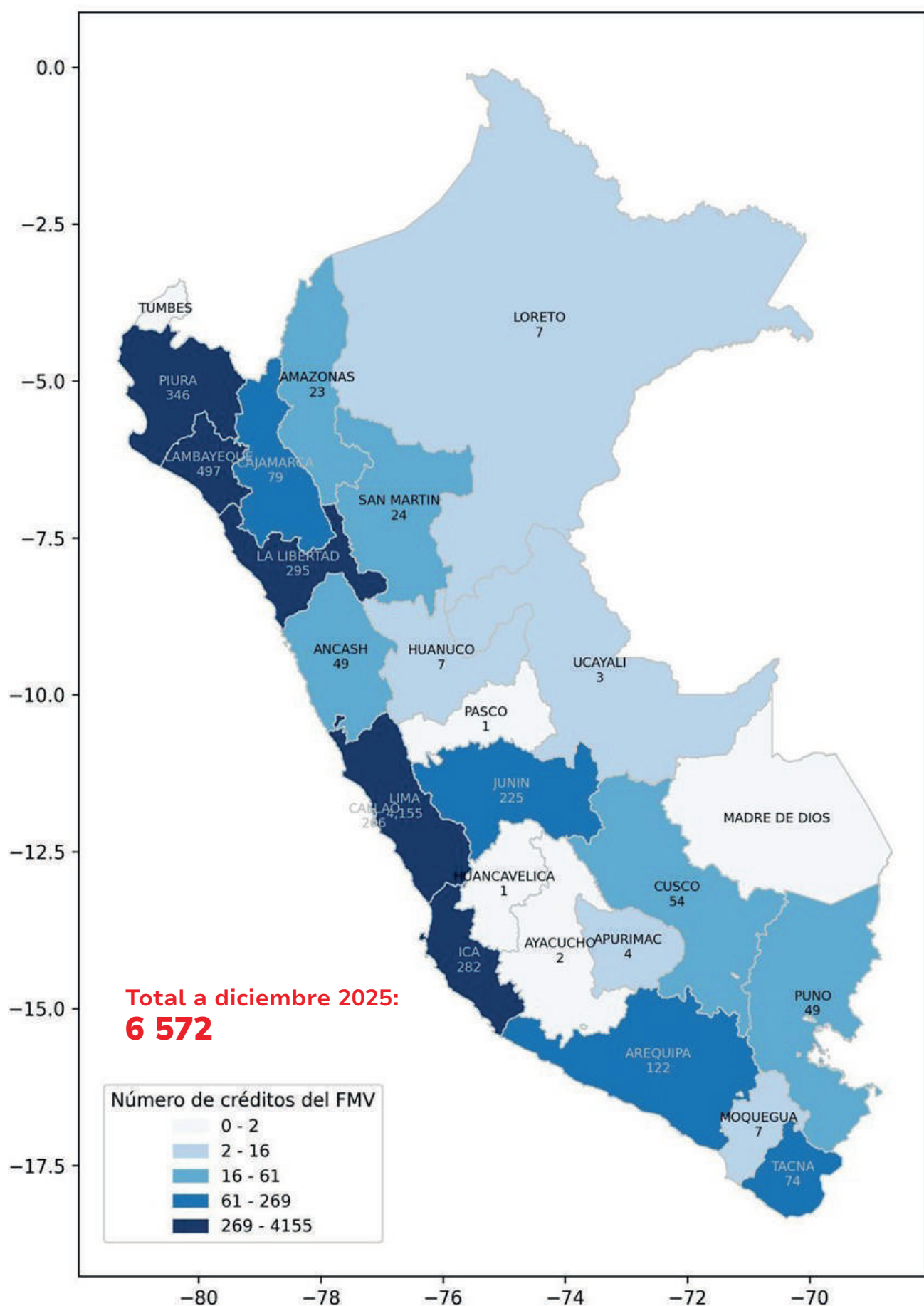
CRÉDITOS SEGÚN TIPO DE INSTITUCIÓN FINANCIERA

	Nº créditos	Monto desembolsado (S/)
Bancos	▶ 5370	1 023 862 327
Cajas municipales (CMAC)	▶ 652	62 204 904
Financieras	▶ 330	42 985 374
Empresas de crédito	▶ 220	27 310 969
Total instituciones financieras	6572	1 156 363 574

Fuente: Fondo MIVIVIENDA.

Asimismo, en el gráfico N° 29 se muestra el total de créditos MiVivienda (6572) y la distribución departamental al mes de diciembre de 2025. Al respecto, se advierte que las regiones que cuentan con mayor número de créditos Mivivienda otorgados son: **Lima (4155), Lambayeque (497), Piura (346), La Libertad (295) y Callao (266).**

Gráfico N.º 29
Créditos MIVIVIENDA, según departamento, a diciembre 2025



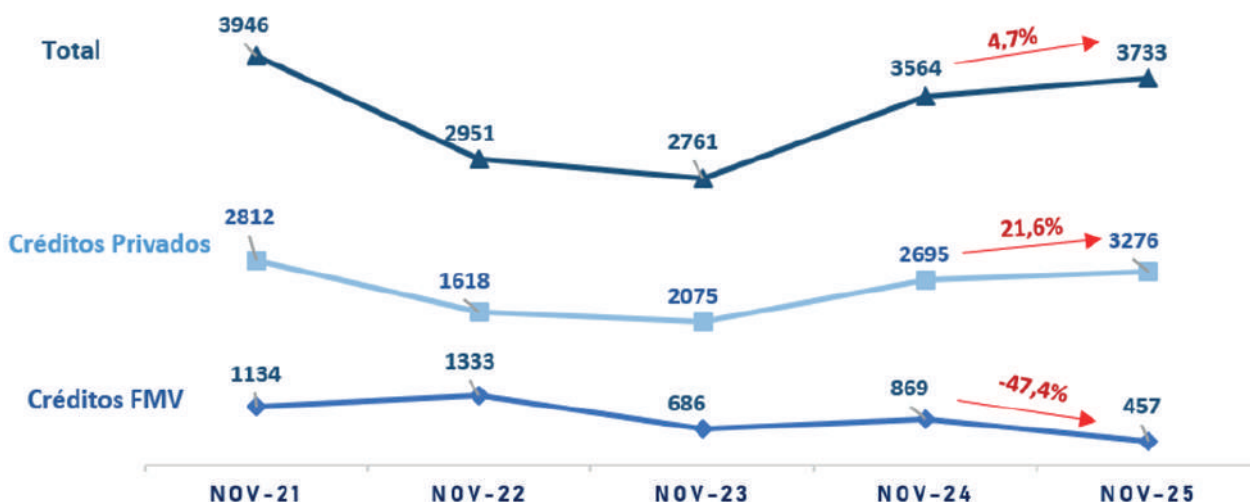
Fuente: Viceministerio de Vivienda y Urbanismo - VMVU. Elaboración propia.

Créditos MIVIVIENDA y Créditos Privados

De acuerdo con el Gráfico N° 30, los créditos otorgados en el mercado inmobiliario (sectores público y privado) se incrementaron un 4,7% en noviembre de 2025. Este resultado se explica por el crecimiento del 21,6% en los créditos hipotecarios privados respecto a noviembre de 2024; en contraste, las colocaciones de créditos MIVIVIENDA registraron una contracción del 47,4% frente al mismo mes del año anterior.

Gráfico N.º 30

Total de Créditos MIVIVIENDA y Créditos Hipotecarios privados, Nov 2021 – Nov 2025



Fuente: FMV - SBS

Nota: Los créditos FMV incluyen los créditos complementarios techo propio

IV.2. Bono buen pagador - BBP, BBP Sostenible y BBP Integrador

Por otra parte, al adquirir un Crédito MiVivienda, a través de las Instituciones Financieras Intermediarias (IFIs), se pueden otorgar tres (3) bonos no reembolsables que reducen el préstamo al deducirse del precio total de la vivienda: i) el Bono del Buen Pagador – BBP, ii) el BBP Sostenible y iii) el BBP Integrador. Estos últimos se otorgan adicional al BBP si el proyecto de vivienda elegido en el marco del Crédito Mivivienda corresponde a una vivienda sostenible y si es otorgado a un beneficiario que pertenezca a alguno de los siguientes grupos: 1. Personas de menores ingresos. 2. Personas adultas mayores. 3. Personas con discapacidad. 4. Personas desplazadas y 5. Migrantes retornados.

En el gráfico N° 31, observamos que, al mes de diciembre 2025, se han desembolsado en total S/ 169,7 millones en el BBP, BBP Sostenible y BBP Integrador, de los cuales el 74,2% (S/ 125,8 millones) corresponden al BBP, el 21,9% (S/ 37,3 millones) al BBP Sostenible, mientras que el 3,9% (S/6,6 millones) al BBP Integrador.

Asimismo, al mes de diciembre de 2025, un total de 8142 hogares que adquirieron créditos Mivivienda fueron beneficiados con el BBP, 5991 con el BBP Sostenible y 1844 con el BBP Integrador.

Gráfico N.º 31

Hogares beneficiados en BBP, BBP Sostenible y BBP Integrador, a diciembre 2025

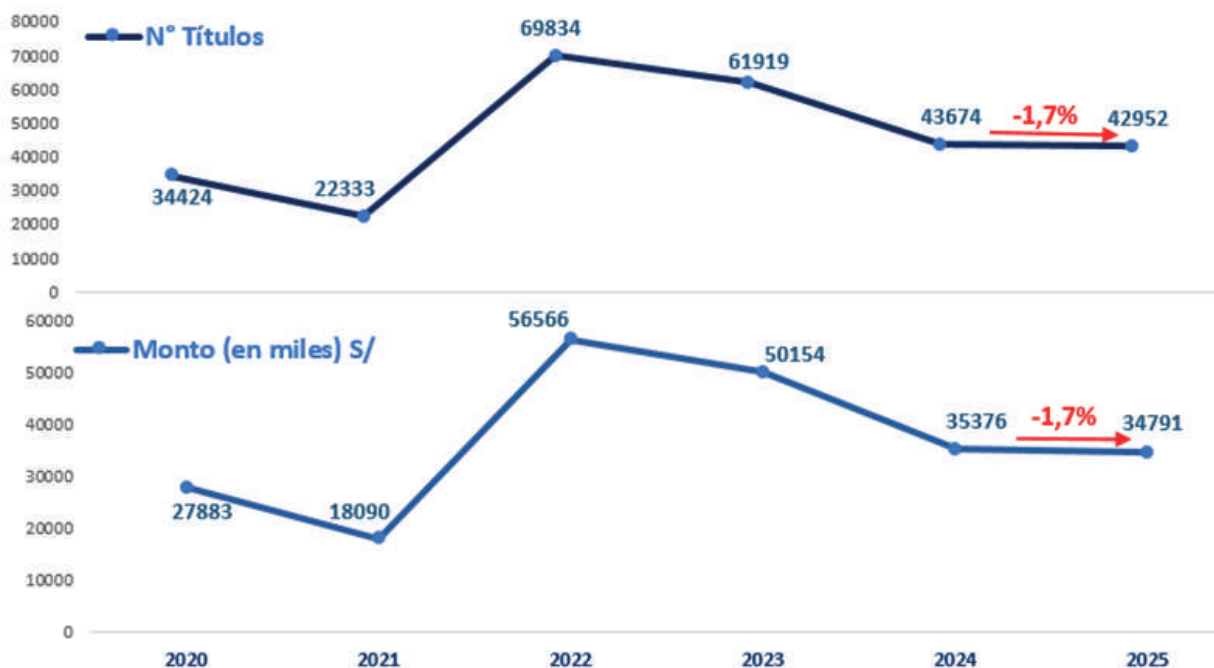


Fuente: Fondo Mivivienda. Elaboración propia.

IV.3. COFOPRI: Títulos Registrados en SUNARP

En el gráfico N.º 32, observamos que durante el año 2025, se registraron un total de 42 952 títulos, con un desembolso de S/ 34 millones, registrándose un decrecimiento del 1,7% de títulos registrados en comparación con el año 2024, conforme se aprecia en el siguiente gráfico.

Gráfico N.º 32
COFOPRI: Títulos registrados, 2020 – 2025

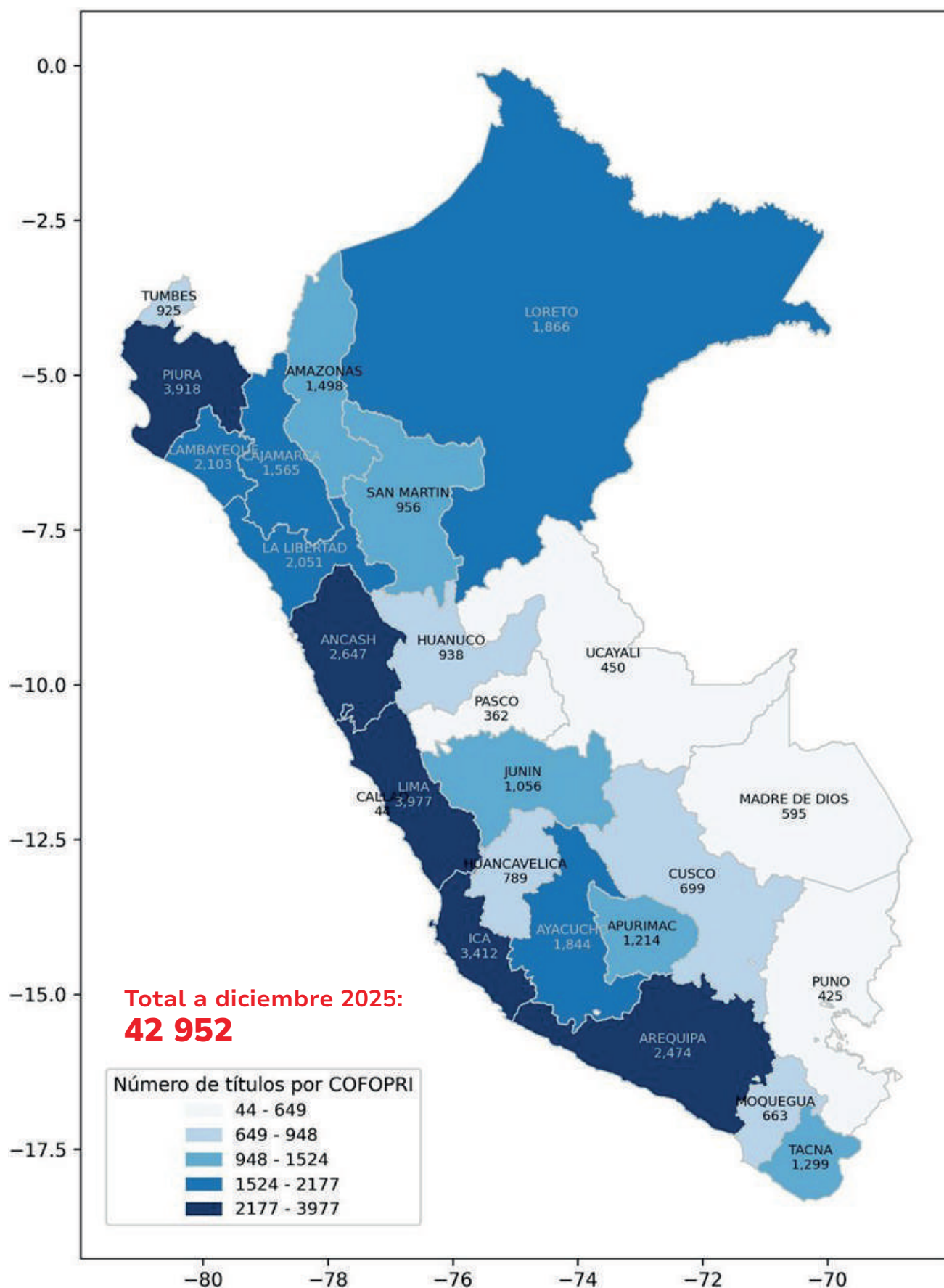


Fuente: COFOPRI. Elaboración propia.

Asimismo, en el gráfico N.º 33, se muestra la distribución regional del número de títulos registrados al mes de diciembre de 2025 con un total de 42 952 registros. Al respecto, se advierte que las regiones de **Ica (3412)**, **Piura (3918)**, **Lima (3977)**, **Áncash (2647)**, y **Arequipa (2474)** son las que cuentan con mayor número de títulos registrados, alcanzando un total de S/ 15,2 millones.

Gráfico N.º 33

COFOPRI: Títulos registrados, por departamento, a diciembre 2025



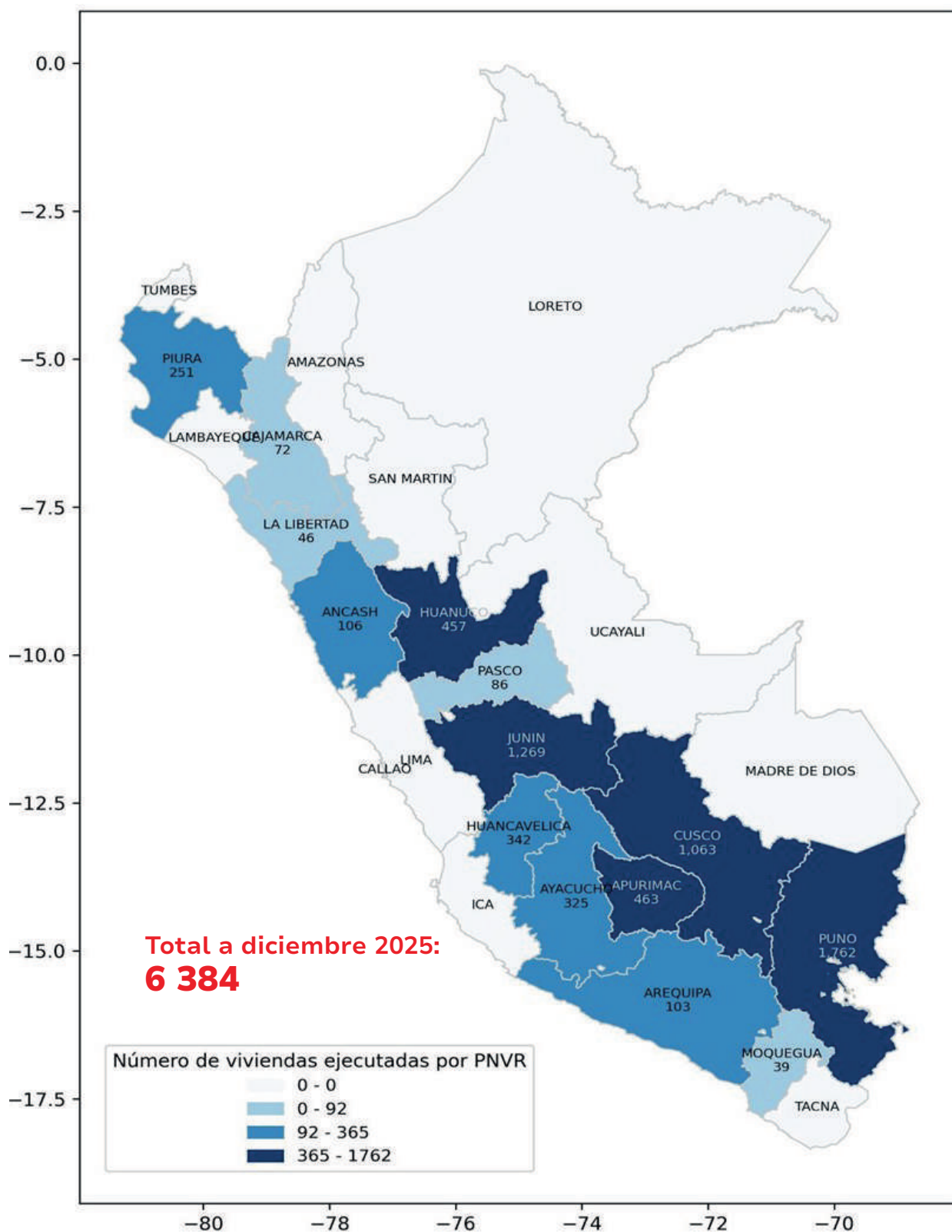
Fuente: Viceministerio de Vivienda y Urbanismo - VMVU. Elaboración propia.

IV.4. PNVR: viviendas rurales implementadas

En el gráfico N° 34, observamos que, al mes de diciembre de 2025, se implementó un total de 6384 viviendas rurales, con un monto total de S/ 365,3 millones. La mayor implementación se registró en las regiones de **Puno con 1762 viviendas rurales; Junín, con 1269 viviendas , Cusco con 1063 viviendas, Huánuco con 457 viviendas y Apurímac con 463 viviendas.**

Gráfico N.º 34

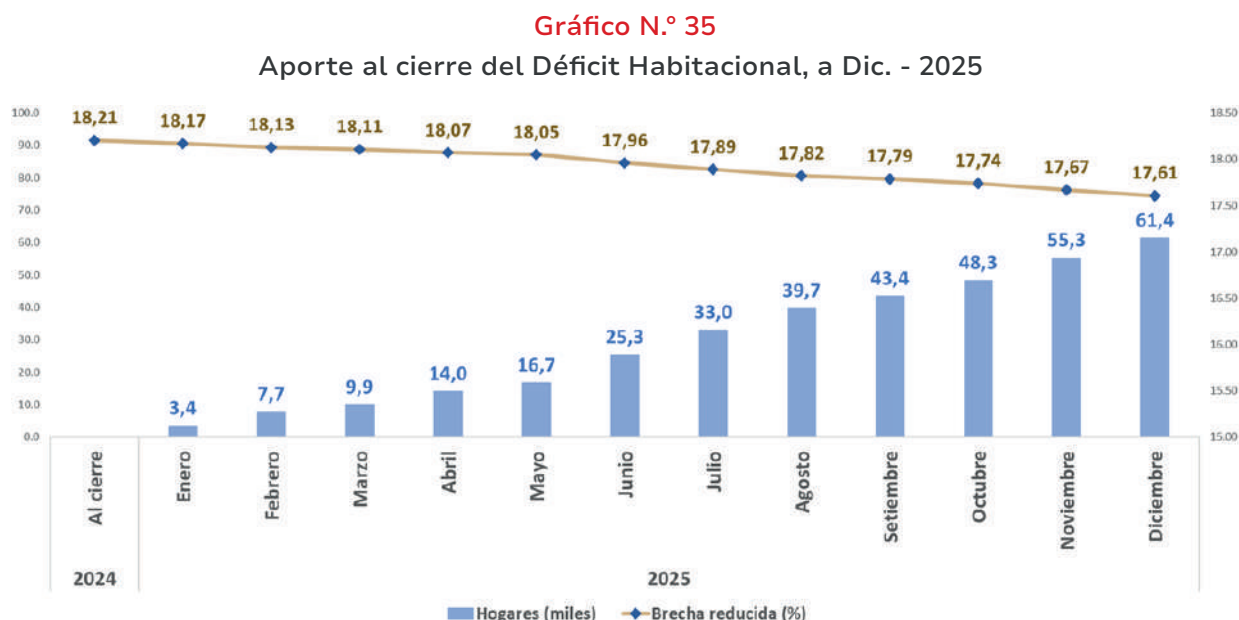
PNVR: viviendas rurales implementadas por departamento, a diciembre 2025



Fuente: Programa Nacional de Vivienda Rural – PNVR. Elaboración propia.

IV.5. Aporte al cierre del Déficit Habitacional

En el gráfico N° 35, A inicio del 2025 se reporta una brecha del Déficit Habitacional de 18,21%. En base a la información sobre las intervenciones ejecutadas en viviendas de interés social (al 31 de diciembre de 2025) se estima una contribución a la reducción del déficit de 0,60 puntos porcentuales situándose en 17,61%. Teniendo influencia en esta reducción 61 361 viviendas promovidas por el Estado .⁷



Fuente: Viceministerio de Vivienda y Urbanismo - VMVU. Elaboración propia.

IV.6. Bono de Arrendamiento de Viviendas para Emergencias - BAE

Mediante la Ley N° 31526, se crea el bono de Arrendamiento de Vivienda para Emergencias - BAE como una medida de apoyo temporal para personas afectadas por desastres naturales o provocadas por la acción humana. Este beneficio está dirigido a quienes hayan perdido su vivienda o cuya residencia haya quedado inhabitable. El bono asciende a S/ 500 (quinientos y 00/100 soles) mensuales y que puede otorgarse en un periodo máximo de dos años⁸.

Al mes de diciembre de 2025, se registró 108 425 cobros de Bonos BAE equivalente a S/ 54,2 millones.

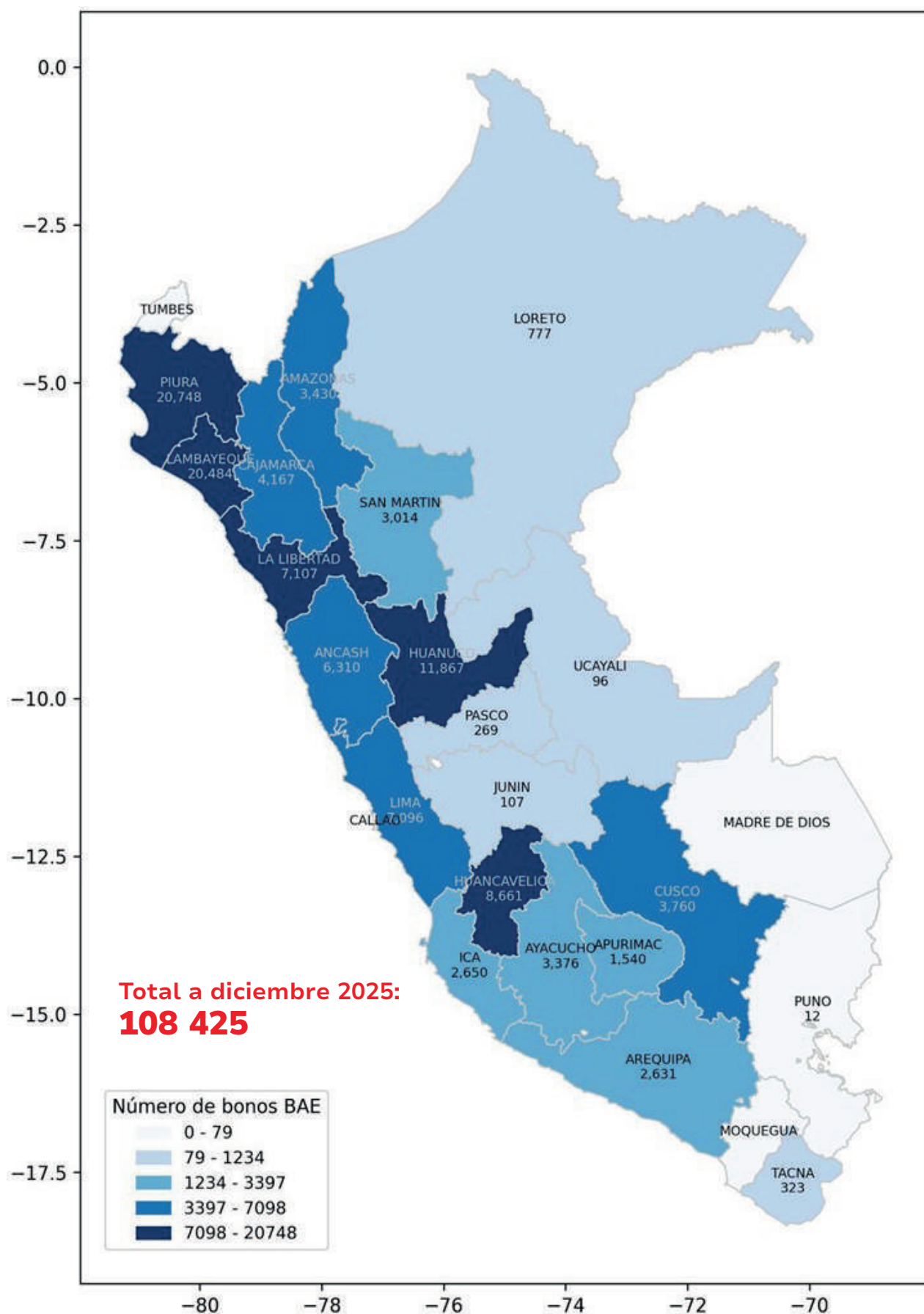
En el gráfico N° 36, se muestra la distribución regional del número de cobros de bonos BAE al mes de diciembre de 2025. Al respecto, se advierte que las regiones de **Piura (20 748)**, **Lambayeque (20 484)**, **Huánuco (11 867)**, **Huancavelica (8661)** y **La Libertad (7107)** son las que cuentan con mayor número de cobros BAE, alcanzando un total de S/ 34,4 millones.

⁷ De las 61 361 viviendas promovidas por el Estado: 48 405 BFH, 6572 NCMV y 6384 PNVR

⁸ Fuente: Memoria Institucional 2023 - Fondo Mi Vivienda

Gráfico N.º 36

Nº de cobros BAE, por departamento a diciembre 2025



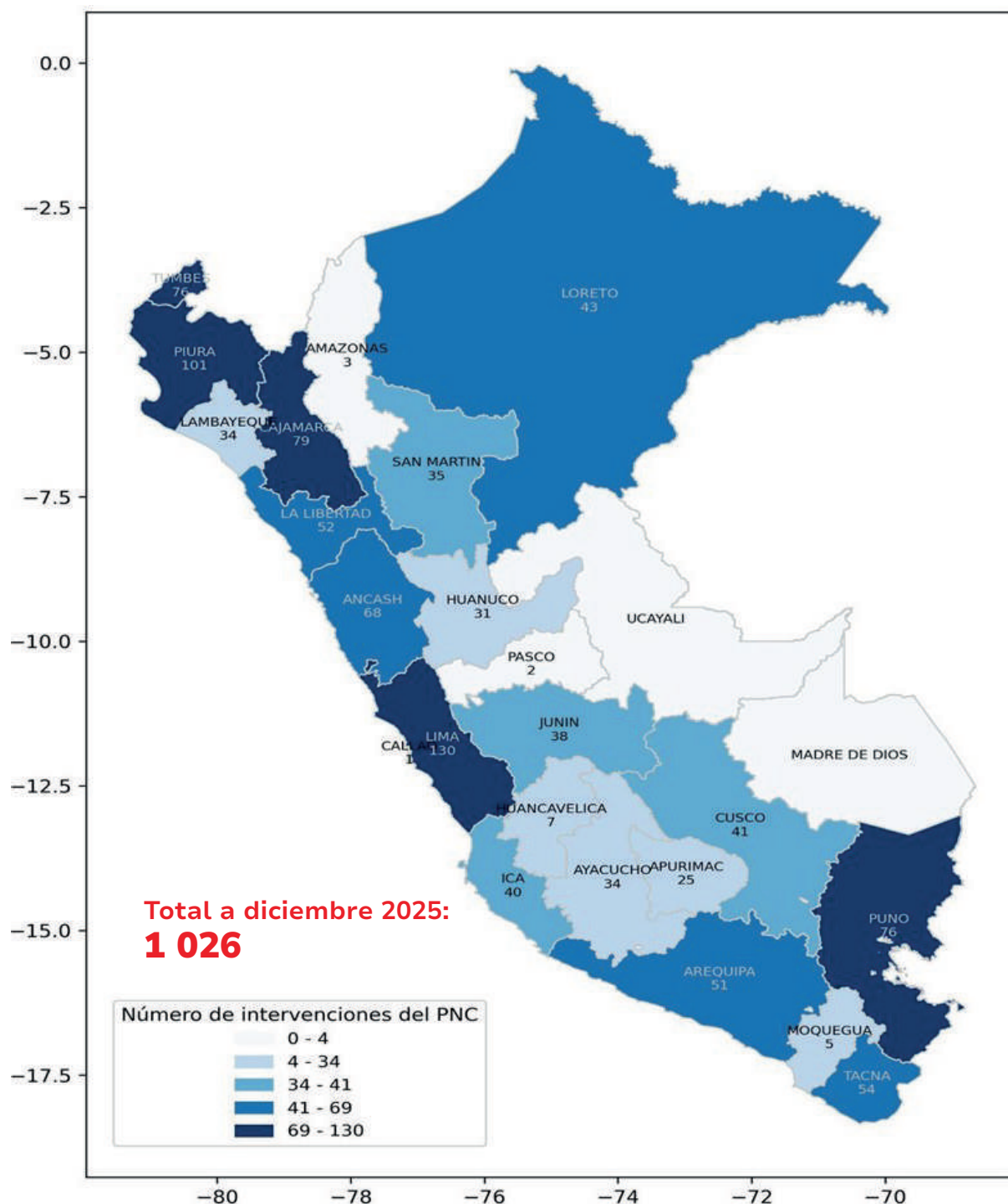
Fuente: Viceministerio de Vivienda y Urbanismo - VMVU. Elaboración propia.

IV.7. PNC: intervenciones de prevención y atención ejecutados

En el gráfico N° 37, se observa que, al mes de diciembre de 2025, el Programa Nuestra Ciudades llevó a cabo un total de 1026 intervenciones, para prevenir riesgos y atender incidentes relacionados con desastres. Estas acciones incluyeron la limpieza y descolmatación de cauces de quebradas y ríos, así como el refuerzo de taludes. Además, se realizaron actividades como el suministro y distribución de agua potable y la mejora de la transitabilidad de las vías. Las regiones con un mayor número de intervenciones al mes de diciembre de 2025 fueron **Lima, con 130; Piura con 101 y Cajamarca, con 79 intervenciones.**

Gráfico N.º 37

PNC: intervenciones de prevención de riesgo y atención de incidentes causados por desastres ejecutadas, según departamento, a diciembre 2025



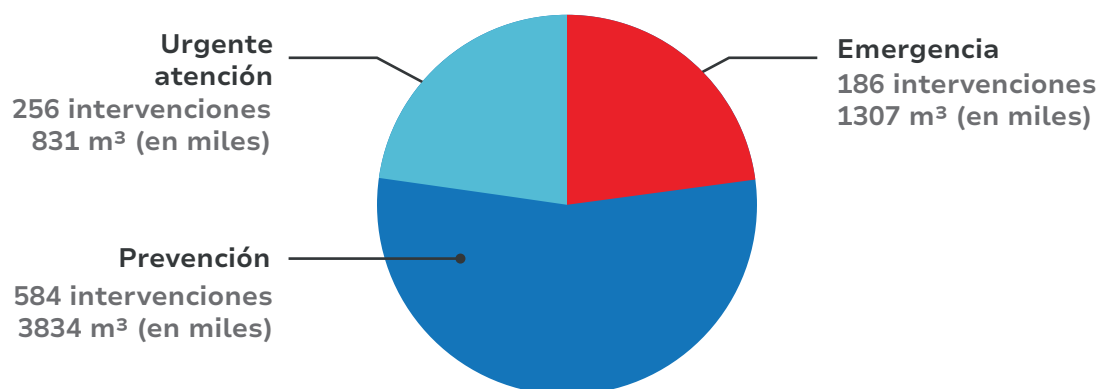
Fuente: Programa Nuestras Ciudades – PNC. Elaboración propia.

En el gráfico N° 38, observamos que, al mes de diciembre de 2025, el Programa Nuestras Ciudades llevó a cabo 1026 intervenciones, de las cuales 186 intervenciones fueron para emergencia, 560 intervenciones en prevención y 246 intervenciones en urgente atención.

Gráfico N.º 38

PNC: intervenciones de prevención de riesgo y atención de incidentes causados por desastres ejecutadas, según tipo de intervención, a diciembre 2025

ENERO - DICIEMBRE 2025
1026 intervenciones



NOTAS DE LA FIGURA PERÚ EN CIFRAS

1. La población a nivel nacional del año 2025 es producto de una proyección realizada por el INEI. Fuente: INEI (2019). Perú: Estimaciones y Proyecciones de la Población Nacional, por Año Calendario y Edad Simple, 1950-2050. Boletín Especial N° 24.
2. El ingreso promedio mensual proveniente del trabajo, es decir, el total de remuneraciones que perciben los trabajadores dependientes e independientes en su actividad principal y/o secundaria, incluyendo los ingresos extraordinarios (gratificación de navidad, fiestas patrias, bonificación por sus últimas vacaciones, bonificación escolar, compensación por tiempo de servicio, participación de utilidades, etc.). Fuente: INEI (2025). Perú: Comportamiento de los Indicadores del Mercado Laboral a nivel Nacional y en 26 Ciudades. Año 2024, Cuarto Trimestre 2024, Encuesta Permanente de Empleo Nacional – EPEN.
3. El empleo informal está referido al total de empleos que cumplen las siguientes características, según la categoría ocupacional del trabajador: Independientes cuya unidad productiva pertenece al sector informal; los asalariados sin seguridad social financiada por su empleador y los trabajadores familiares no remunerados, independientemente de la naturaleza formal e informal de la unidad productiva donde labora. Fuente: INEI (2025). Perú: Comportamiento de los Indicadores del Mercado Laboral a nivel Nacional y en 26 Ciudades. Año 2024, Cuarto Trimestre 2024, Encuesta Permanente de Empleo Nacional – EPEN.
4. La tasa de desempleo se define como el número de personas desempleadas en relación con la fuerza total de trabajo (PEA). Fuente: INEI (2025). Perú: Comportamiento de los Indicadores del Mercado Laboral a nivel Nacional y en 26 Ciudades. Año 2024, Encuesta Permanente de Empleo Nacional – EPEN.
5. Se considera pobre a todas las personas residentes en hogares particulares, cuyo gasto per cápita valorizado monetariamente, no supera el umbral de la línea de pobreza. Fuente: INEI (2025). Perú: Evolución de la Pobreza Monetaria 2014-2024. Informe Técnico.
6. En el año 2024, 7 de cada 100 personas de la Población Económica Activa (PEA) - Ocupada en Lima Metropolitana y la provincia del Callao pertenecen al sector construcción. Fuente: INEI Perú: Encuesta Permanente de Empleo Nacional.
7. En el 2024, la ocurrencia de desnutrición crónica en niñas y niños menores de cinco años, es de 12,1%. Fuente: INEI (2025). Perú: Encuesta Demográfica y de Salud Familiar 2024, Nacional y Departamental.
8. El acceso a agua se define en caso la vivienda cuente con conexión a red pública de agua dentro, o fuera pero dentro de la edificación, así como pileta pública. Fuente: ENAPRES (2024).
9. El acceso a alcantarillado se define en caso la vivienda cuente con conexión a red pública de desagüe dentro, o fuera pero dentro de la edificación, así como letrina (corroborado por observación directa). Fuente: ENAPRES (2024).
10. La continuidad promedio del servicio de agua en los hogares se define como el promedio de horas que los hogares reciben el servicio de agua, según lo indicado por el jefe del hogar. Fuente: ENAPRES (2024).
11. Se considera que el agua tiene adecuados niveles de cloración si la muestra de agua extraída presenta un nivel de cloro residual libre mayor o igual a 0.5 mg/l. Fuente: ENAPRES (2024).
12. Los hogares con déficit cuantitativo de vivienda son aquellos que cumplen con alguna de las siguientes condiciones: i) presentan déficit tradicional (hogares secundarios), ii) habitan en viviendas no adecuadas (improvisadas, locales no destinados para habitación humana u otro tipo de vivienda), o iii) habitan en viviendas improvisadas cuya condición de ocupación de la vivienda es alquilada o cedida. Fuente: ENAHO (2024). Elaboración propia.
13. Los hogares con déficit cualitativo de vivienda son aquellos que cumplen con alguna de las siguientes condiciones: i) presentan material irrecuperable, ii) se encuentran en estado de hacinamiento, o iii) tienen servicios básicos deficitarios. Para más información sobre la metodología de cálculo del déficit habitacional, revisar el documento Perú: Mapa del Déficit Habitacional a nivel Distrital, 2007 ([enlace web](#)). La aplicación de dicha metodología se complementa con el ajuste de los factores de expansión de la ENAHO 2024 mediante un factor de ajuste resultante del ratio de los déficits habitacionales obtenidos mediante el Censo Nacional 2017 y la ENAHO 2017. Fuente: ENAHO (2024). Elaboración propia.
14. El déficit habitacional total es la suma de los hogares con déficit cuantitativo y aquellos con déficit cualitativo.



PERÚ

Ministerio
de Vivienda, Construcción
y Saneamiento

Sede central:
Av. República de Panamá 3650 - San Isidro
(511) 211-7930



www.gob.pe/vivienda