

**AVISO DE INICIO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE CIERRE DE PARTIDA REGISTRAL**

La Unidad Registral de la Zona Registral N° II-Sunarp cumple con publicar, sin perjuicio de la presunción absoluta de conocimiento a que se refiere el artículo 2012 del Código Civil, el inicio del procedimiento administrativo de cierre de partida registral con la siguiente información:

| Titular Registral/Partida/Bien                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Expediente y Resolución                                                                                  | Parte resolutive pertinente                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>PARTIDAS A CERRARSE (DE MENOR ANTIGÜEDAD):</b></p> <p>1) ELECTRONORTE SA</p> <p>P.E. N° <b>02011312</b> -Registro de Predios de la Oficina Registral de Chiclayo</p> <p>Terreno con el Area de:28,355.75 m2.</p> <p>Distrito La Victoria, provincia de Chiclayo y departamento de Lambayeque</p> <p>2) MINISTERIO DE TRANSPORTES Y COMUNICACIONES-PROVIAS NACIONAL</p> <p>P.E. N° 11318746 -Registro de Predios de la Oficina Registral de Chiclayo</p> <p>Predio ubicado en el Sector Chacupe. Area: 694.20 m2. Distrito La Victoria, provincia de Chiclayo y departamento de Lambayeque.</p> <p>3) SANDRA PATRICIA Y MARIA ANGHELA PASSALACQUA GIBELLI, MARIA RAMONA GIBELLI PARODI.</p> <p>P.E.N° 11278390- Registro de predios de la Oficina Registral de Chiclayo.</p> <p>Predio con UC 111930. PREDIO ARBULU. AREA: 2.7772 HÁS. Distrito de La Victoria. Provincia de Chiclayo, Departamento de Lambayeque.</p> <p>4) INVERSIONES TERRARROSA SAC</p> <p>P.E.N° 11121916- Registro de predios de la Oficina Registral de Chiclayo.</p> <p>Predio con UC 111929. PREDIO ARBULU. AREA: 1.00 HÁS. Distrito de La Victoria. Provincia de Chiclayo, Departamento de Lambayeque.</p> | <p>Exp. 40-2025-Chiclayo</p> <p>Resolución N° 328-2025-SUNARP/ZRII/UREG del 03 de setiembre del 2025</p> | <p><b>ARTÍCULO PRIMERO.</b> - Disponer el <b>INICIO</b> del procedimiento administrativo de cierre de las partidas registrales <b>02011312</b> (sólo en lo que respecta al área de 18,457.7523 m2.), <b>11318746</b> (sólo en lo que respecta al área de 480.4487 m2.) del registro de predios de la Oficina Registral de Chiclayo por duplicidad incompatible con la partida 02300240 del mismo registro.</p> <p><b>ARTÍCULO SEGUNDO.</b> - Disponer el <b>INICIO</b> del procedimiento administrativo de cierre de las partidas registrales <b>02011312</b> (sólo en lo que respecta al área de 1,316.26 m2.) del registro de predios de la Oficina Registral de Chiclayo por duplicidad incompatible con las partidas 02297731 y 11301152 del mismo registro.</p> <p><b>ARTÍCULO TERCERO.</b> - Disponer el <b>INICIO</b> del procedimiento administrativo de cierre de las siguientes partidas registrales, en el área de superposición indicada: <b>11278390</b> (784.29 m2) y <b>11121916</b> (2011.71m2) todas correspondientes al registro de predios de la Oficina Registral de Chiclayo por duplicidad incompatible con la partida 02011312 del mismo registro.</p> |

Cualquier interesado puede formular oposición al cierre de partida, **sin perjuicio de las notificaciones efectuadas a los titulares registrales y a aquéllos con derechos inscritos**, ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 60° del Texto Único Ordenado del Reglamento General de los Registros Públicos, debiendo presentar su escrito ante la Unidad Registral de la Zona Registral N° II – Sede Chiclayo, sito en la Av. Balta N° 109 - 111 Chiclayo.

Chiclayo, 11 de febrero del 2026

Abogado MANUEL ALEJANDRO MALLQUI LUZQUIÑOS  
Jefe de la Unidad Registral  
Zona Registral N° II – sede Chiclayo