



Municipalidad Distrital de LA VICTORIA

ACUERDO MUNICIPAL N° 056-2025-MDLV/A

La Victoria, 21 de agosto de 2025.

EL ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA VICTORIA

VISTO:

El Oficio N° 059-2025-OACyGD, de fecha 17 de julio de 2025, Informe Legal N° 542-2025-MDLV/OGAJ, de fecha 10 de julio de 2025, Memorando N° 593-2025-MDLV/GM, de fecha 2 de junio de 2025, Informe 416-2025-MDLV/GDTI, de fecha 29 de mayo de 2025, Informe 559-2025-MDLV/GDTI-DCyCU-OFCV, de fecha 27 de mayo de 2025.

CONSIDERANDO:

Que, mediante Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, en su artículo II del Título Preliminar de la misma Ley, señala respecto a la autonomía, que "Los gobiernos locales gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia. La autonomía que la Constitución Política del Perú establece para las municipalidades radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico".

Que, mediante Informe N° 559-2025-MDLV/GDTI-DCyCU-OFCV, el Jefe de la División de Catastro y Control Urbano precisa que en relación al memorando N° 155-2025-MDLV/GDTI y Memorando N° 181-2025-MDLV/GDTI, de la Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura se requiere la sub división de Lote N° (4-2)-A, considerando un área de aporte vial, entre el sub lote 01 y sub lote 02, ubicado con frente a la Avenida Antenor Orrego, Distrito de La Victoria, Provincia de Chiclayo y Departamento de Lambayeque con Partida Registral N° 11264972 .

Que, así mismo el Informe señalado precisa que las coordenadas, arrojan el área y medidas perimétricas que concuerdan entre si con los datos técnicos consignados en memoria descriptiva y planos; los predios resultantes cuentan con acceso desde una vía pública con tránsito vehicular. Y el predio se ha subdividido en 4 predios, los cuales consignan sus áreas, linderos, medidas perimétricas y nomenclatura de cada sub lote propuesto resultante, en concordancia con lo establecido en la Norma Técnica GH.020, "Componentes de Diseño Urbano" del RNE. e) Memoria descriptiva, indicando áreas, linderos y medidas perimétricas del lote materia de subdivisión y de los sub lotes propuestos resultantes.

Que, asimismo, el área considerada aporte vial tendrá una sección de 7.80 metros lineales-

DE LA INFORMACION TECNICA SE DETALLA en el Informe N° 559-2025-MDLV/GDTI-DCyCU-OFCV:

Que, el Lote Matriz cuenta con las siguientes características:

- ✓ El área del predio es de 4,009.34 m².
- ✓ El perímetro del predio es 279.70 ml.

Frente: Av. Antenor Orrego, en línea recta de un tramo, con 40.24 ml.

Derecha: Lote (4-2)- B, en línea recta de un tramo, con 99.65 ml.

Izquierda: Sub-Lote 4-1, en línea recta de un tramo, con 99.55 ml.

Fondo: Sub Lote 1, en línea recta de un tramo, con 40.26 ml.

CIUDAD DE PROGRESO

📍 Av. Unión N° 1696, La Victoria - Chiclayo

🌐 www.gob.pe/munilavictoria-chiclayo



Municipalidad Distrital de LA VICTORIA

CUADRO DE COORDENADAS UTM - DATUM PSAD56

CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	99.65	90°0'41"	628904.5568	9249906.1494
P2	P2 - P3	40.26	89°50'45"	628807.0141	9249885.7638
P3	P3 - P4	99.55	90°8'34"	628815.3561	9249846.3775
P4	P4 - P1	40.24	90°0'0"	628912.7966	9249866.7620

CUADRO DE COORDENADAS UTM - DATUM WGS84

CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	99.65	90°0'41"	628654.8621	9249533.9767
P2	P2 - P3	40.26	89°50'45"	628557.3206	9249513.5914
P3	P3 - P4	99.55	90°8'34"	628565.6624	9249474.2056
P4	P4 - P1	40.24	90°0'0"	628663.1017	9249494.5898

Que, la Subdivisión del Lote Matriz se ha **SUBDIVIDIDO** en tres (03) Lotes y un aporte vial:
SUB LOTE 01: Cuenta con las siguientes características:

- ✓ El área del predio es de 733.93 m²
- ✓ El perímetro del predio es 132.05 ml.

Frente: Con Av. Antenor Orrego, con 14.14 ml.

Derecha: Con Lote (4-2) B, en línea recta de un tramo, con 51.88 ml.

Izquierda: Con aporte vial, en línea recta de un tramo, con 51.88 ml.

Fondo: Con Sub Lote 03, en línea recta de un tramo, con 14.15 ml.

CUADRO DE COORDENADAS UTM - DATUM PSAD56

CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
1	1 - 2	14.14	90°0'6"	628907.4522	9249892.3090
2	2 - 3	51.88	90°0'41"	628904.5568	9249906.1494
3	3 - 4	14.15	89°59'19"	628853.7779	9249895.5370
4	4 - 1	51.88	89°59'54"	628856.6757	9249881.6851

CUADRO DE COORDENADAS UTM - DATUM WGS84

CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
1	1 - 2	14.14	90°0'6"	628657.7573	9249520.1367
2	2 - 3	51.88	90°0'41"	628654.8619	9249533.9771
3	3 - 4	14.15	89°59'19"	628604.0830	9249523.3648
4	4 - 1	51.88	89°59'54"	628606.9808	9249509.5128

SUB LOTE 02: Cuenta con las siguientes características:

- ✓ El área del predio es de 949.29 m².
- ✓ El perímetro del predio es 140.36 ml.

Frente: Con Av. Antenor Orrego, en línea recta de un tramo, con 18.30 ml.

Derecha: Con aporte vial, en línea recta de un tramo, con 51.88 ml.

Izquierda: Con Sub Lote 4-1, en línea recta de un tramo, con 51.88 ml.

Fondo: Con Sub Lote 3, en línea recta de un tramo, con 18.30 ml.

CUADRO DE COORDENADAS UTM - DATUM PSAD56

CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
1	1 - 2	51.88	89°59'54"	628909.0494	9249884.6742
2	2 - 3	18.30	90°0'6"	628858.2729	9249874.0504
3	3 - 4	51.88	90°0'0"	628862.0198	9249856.1395
4	4 - 1	18.30	89°59'60"	628912.7966	9249866.7620

CIUDAD DE PROGRESO



Municipalidad Distrital de LA VICTORIA

CUADRO DE COORDENADAS UTM - DATUM WGS84

CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
1	1 - 2	51.88	89°59'54"	628659.3545	9249512.5020
2	2 - 3	18.30	90°0'6"	628608.5780	9249501.8781
3	3 - 4	51.88	90°0'0"	628612.3250	9249483.9673
4	4 - 1	18.30	89°59'60"	628663.1017	9249494.5898

SUB LOTE 03: Cuenta con las siguientes características:

- ✓ El área del predio es de **1,921.38 m²**.
- ✓ El perímetro del predio es **175.95 ml.**



Frente: Con Sub Lote 1, en línea recta de un tramo, con **40.26 ml.**

Derecha: Con Sub-Lote 4-1, en línea recta de un tramo, con **47.67 ml.**

Izquierda: Con Lote (4-2)-B, en línea recta de un tramo, con **47.77 ml.**

Fondo: Con Sub Lote 1 y Sub Lote 2, en línea recta un tramo, con **40.25 ml.**

CUADRO DE COORDENADAS UTM - DATUM PSAD56

CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
1	1 - 2	47.77	90°0'41"	628853.7779	9249895.5370
2	2 - 3	40.26	89°50'45"	628807.0141	9249885.7638
3	3 - 4	47.67	90°8'34"	628815.3561	9249846.3775
4	4 - 1	40.25	90°0'0"	628862.0198	9249856.1395

CUADRO DE COORDENADAS UTM - DATUM WGS84

CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
1	1 - 2	47.77	90°0'41"	628604.0830	9249523.3648
2	2 - 3	40.26	89°50'45"	628557.3192	9249513.5915
3	3 - 4	47.67	90°8'34"	628565.6612	9249474.2053
4	4 - 1	40.25	90°0'0"	628612.3250	9249483.9673

APORTE VIAL: Cuenta con las siguientes características:

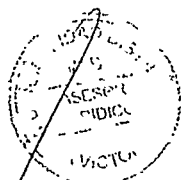
- ✓ El área del predio es de **404.74 m²**
- ✓ El perímetro del predio es **119.36 ml.**

Frente: Con Av. Anterior Orrego, con **7.80 ml.**

Derecha: Con Sub Lote 01 , en línea recta de un tramo, con **51.88 ml.**

Izquierda: Con Sub Lote 02, en línea recta de un tramo, con **51.88 ml.**

Fondo: Con Sub Lote 03, en línea recta de un tramo, con **7.80 ml.**





Municipalidad Distrital de LA VICTORIA

CUADRO DE COORDENADAS UTM - DATUM PSAD56

CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
A	A - B	51.88	89°59'54"	628907.4522	9249892.3090
B	B - C	7.80	90°0'6"	628856.6757	9249881.6851
C	C - D	51.88	89°59'54"	628858.2729	9249874.0504
D	D - A	7.80	90°0'6"	628909.0494	9249884.6742

CUADRO DE COORDENADAS UTM - DATUM WGS84

CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
A	A - B	51.88	89°59'54"	628657.7573	9249520.1367
B	B - C	7.80	90°0'6"	628606.9808	9249509.5128
C	C - D	51.88	89°59'54"	628608.5780	9249501.8781
D	D - A	7.80	90°0'6"	628659.3545	9249512.5020



Que, mediante Informe N° 416-2025-MDLV/GDTI de fecha 29 de mayo del 2025, la Gerente de Desarrollo Territorial e Infraestructura remite a la Gerente Municipal el expediente que contiene el Informe N°559-2025-MDLV/GDTI-DCyCU-OFCV, presentado por el Jefe de la División de Catastro y Control Urbano con la finalidad de que se derive al pleno del Consejo Municipal para que apruebe y autorice realizar el procedimiento de subdivisión del predio urbano de propiedad municipal inscrito en la PE N° 11264972 y se expida acto resolutivo con al finalidad de ingresarlo a la SUNARP, señala así mismo que ratifica la propuesta presentada por la cual el predio matriz quedaría subdividido de la siguiente manera:

- Sub lote N° 01:733.93 m2
- Sub lote N° 02: 949.29 m2, el cual corresponde actualmente al área donde se viene ejecutando la obra: "Mejoramiento y Aplicación del servicio de Seguridad Ciudadana en el Distrito de la Victoria – Provincia de Chiclayo – Departamento de Lambayeque" – CUI N° 2588773
- Sub lote N° 03: 1,921.38 m2
- Aporte vial 404.74 m2



Que, mediante Memorando N° 593-2025-MDLV/GM de fecha 02 de Junio del 2025, la Gerente Municipal solicita remitir el expediente a fin de que sea derivado al Pleno del del Consejo Municipal para que se apruebe y autorice realizar el procedimiento de subdivisión del predio urbano de propiedad municipal inscrito en la PE N° 11264972.

Que, mediante, Informe N° 487-2025-MDLV/OGACyCD fecha 10 de junio del 2025, del Jefe de la Oficina General de Atención al Ciudadano y Gestión Ambiental solicita la emisión del informe legal respecto del Memorando N° 593-2025-MDLV/GM, de fecha 02 de junio de 2025, mediante el cual, la Gerencia Municipal solicita se evalúe la propuesta respecto a la Subdivisión de predio urbano de propiedad municipal inscrito en la PE N° 11264972, presentada por el Jefe de la División de Catastro y Control Urbano, que solicita sea derivado al Pleno del Concejo Municipal para su aprobación..

Estando a lo expuesto y con las facultades otorgadas por el artículo 41° de la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades, el Señor alcalde ING. EDWIN VÁSQUEZ SÁNCHEZ, lleva a votación y por UNANIMIDAD.

ACUERDA:

ARTÍCULO PRIMERO: APROBAR LA SUBDIVISIÓN DE PREDIO URBANO DE PROPIEDAD MUNICIPAL INSCRITO EN LA PE N° 11264972, PRESENTADA POR EL JEFE DE LA DIVISIÓN DE CATASTRO Y CONTROL URBANO.



Municipalidad Distrital de LA VICTORIA

Que, el Lote Matriz cuenta con las siguientes características:

- ✓ El área del predio es de 4,009.34 m².
- ✓ El perímetro del predio es 279.70 ml.

Frente: Av. Antenor Orrego, en línea recta de un tramo, con 40.24 ml.

Derecha: Lote (4-2)- B, en línea recta de un tramo, con 99.65 ml.

Izquierda: Sub-Lote 4-1, en línea recta de un tramo, con 99.55 ml.

Fondo: Sub Lote 1, en línea recta de un tramo, con 40.26 ml.

CUADRO DE COORDENADAS UTM - DATUM PSAD56

CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	99.65	90°0'41"	628904.5568	9249906.1494
P2	P2 - P3	40.26	89°50'45"	628807.0141	9249885.7638
P3	P3 - P4	99.55	90°8'34"	628815.3561	9249846.3775
P4	P4 - P1	40.24	90°0'0"	628912.7966	9249866.7620

CUADRO DE COORDENADAS UTM - DATUM WGS84

CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 - P2	99.65	90°0'41"	628654.8621	9249533.9767
P2	P2 - P3	40.26	89°50'45"	628557.3206	9249513.5914
P3	P3 - P4	99.55	90°8'34"	628565.6624	9249474.2056
P4	P4 - P1	40.24	90°0'0"	628663.1017	9249494.5898

Que, la Subdivisión del Lote Matriz se ha **SUBDIVIDIDO** en tres (03) Lotes y un aporte vial:
SUB LOTE 01: Cuenta con las siguientes características:

- ✓ El área del predio es de 733.93 m²
- ✓ El perímetro del predio es 132.05 ml.

Frente: Con Av. Antenor Orrego, con 14.14 ml.

Derecha: Con Lote (4-2) B, en línea recta de un tramo, con 51.88 ml.

Izquierda: Con aporte vial, en línea recta de un tramo, con 51.88 ml.

Fondo: Con Sub Lote 03, en línea recta de un tramo, con 14.15 ml.

CUADRO DE COORDENADAS UTM - DATUM PSAD56

CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
1	1 - 2	14.14	90°0'6"	628907.4522	9249892.3090
2	2 - 3	51.88	90°0'41"	628904.5568	9249906.1494
3	3 - 4	14.15	89°59'19"	628853.7779	9249895.5370
4	4 - 1	51.88	89°59'54"	628856.6757	9249881.6851

CUADRO DE COORDENADAS UTM - DATUM WGS84

CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
1	1 - 2	14.14	90°0'6"	628657.7573	9249520.1367
2	2 - 3	51.88	90°0'41"	628654.8619	9249533.9771
3	3 - 4	14.15	89°59'19"	628604.0830	9249523.3648
4	4 - 1	51.88	89°59'54"	628606.9808	9249509.5128

SUB LOTE 02: Cuenta con las siguientes características:

- ✓ El área del predio es de 949.29 m².
- ✓ El perímetro del predio es 140.36 ml.

CIUDAD DE PROGRESO

8 Av. Unión N° 1696, La Victoria - Chiclayo

www.gob.pe/munilavictoria-chiclayo



Municipalidad Distrital de LA VICTORIA

Frente: Con Av. Antenor Orrego, en línea recta de un tramo, con 18.30 ml.

Derecha: Con aporte vial, en línea recta de un tramo, con 51.88 ml.

Izquierda: Con Sub Lote 4-1, en línea recta de un tramo, con 51.88 ml.

Fondo: Con Sub Lote 3, en línea recta de un tramo, con 18.30 ml.

CUADRO DE COORDENADAS UTM - DATUM PSAD56

CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
1	1 - 2	51.88	89°59'54"	628909.0494	9249884.6742
2	2 - 3	18.30	90°0'6"	628858.2729	9249874.0504
3	3 - 4	51.88	90°0'0"	628862.0198	9249856.1395
4	4 - 1	18.30	89°59'60"	628912.7966	9249866.7620

CUADRO DE COORDENADAS UTM - DATUM WGS84

CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
1	1 - 2	51.88	89°59'54"	628659.3545	9249512.5020
2	2 - 3	18.30	90°0'6"	628608.5780	9249501.8781
3	3 - 4	51.88	90°0'0"	628612.3250	9249483.9673
4	4 - 1	18.30	89°59'60"	628663.1017	9249494.5898



SUB LOTE 03: Cuenta con las siguientes características:

- ✓ El área del predio es de **1,921.38 m²**.
- ✓ El perímetro del predio es **175.95 ml**.



Frente: Con Sub Lote 1, en línea recta de un tramo, con **40.26 ml**.

Derecha: Con Sub-Lote 4-1, en línea recta de un tramo, con **47.67 ml**.

Izquierda: Con Lote (4-2)-B, en línea recta de un tramo, con **47.77 ml**.

Fondo: Con Sub Lote 1 y Sub Lote 2, en línea recta un tramo, con **40.25 ml**.

CUADRO DE COORDENADAS UTM - DATUM PSAD56

CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
1	1 - 2	47.77	90°0'41"	628853.7779	9249895.5370
2	2 - 3	40.26	89°50'45"	628807.0141	9249885.7638
3	3 - 4	47.67	90°8'34"	628815.3561	9249846.3775
4	4 - 1	40.25	90°0'0"	628862.0198	9249856.1395

CUADRO DE COORDENADAS UTM - DATUM WGS84

CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
1	1 - 2	47.77	90°0'41"	628604.0830	9249523.3648
2	2 - 3	40.26	89°50'45"	628557.3192	9249513.5915
3	3 - 4	47.67	90°8'34"	628565.6612	9249474.2053
4	4 - 1	40.25	90°0'0"	628612.3250	9249483.9673

APORTE VIAL: Cuenta con las siguientes características:

- ✓ El área del predio es de **404.74 m²**
- ✓ El perímetro del predio es **119.36 ml**.

Frente: Con Av. Antenor Orrego, con **7.80 ml**.

Derecha: Con Sub Lote 01, en línea recta de un tramo, con **51.88 ml**.

Izquierda: Con Sub Lote 02, en línea recta de un tramo, con **51.88 ml**.

Fondo: Con Sub Lote 03, en línea recta de un tramo, con **7.80 ml**.

CIUDAD DE PROGRESO

Av. Unión N° 1696, La Victoria - Chiclayo

www.gob.pe/munilavictoria-chiclayo



Municipalidad Distrital de LA VICTORIA

CUADRO DE COORDENADAS UTM - DATUM PSAD56

CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
A	A - B	51.88	89°59'54"	628907.4522	9249892.3090
B	B - C	7.80	90°0'6"	628856.6757	9249881.6851
C	C - D	51.88	89°59'54"	628858.2729	9249874.0504
D	D - A	7.80	90°0'6"	628909.0494	9249884.6742

CUADRO DE COORDENADAS UTM - DATUM WGS84

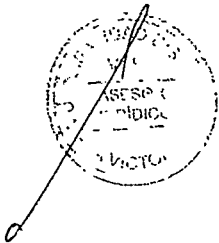
CUADRO DE CONSTRUCCION					
VERTICE	LADO	DIST.	ANGULO	ESTE	NORTE
A	A - B	51.88	89°59'54"	628657.7573	9249520.1367
B	B - C	7.80	90°0'6"	628606.9808	9249509.5128
C	C - D	51.88	89°59'54"	628608.5780	9249501.8781
D	D - A	7.80	90°0'6"	628659.3545	9249512.5020

ARTÍCULO SEGUNDO: ENCARGAR el cumplimiento y ejecución del presente Acuerdo Municipal, a la Gerencia Municipal, Gerencia de Desarrollo Territorial e Infraestructura, División de Catastro y Control Urbano y demás dependencias de la Municipalidad distrital de La Victoria.



ARTÍCULO TERCERO: ENCARGAR, a la Oficina General de Atención al Ciudadano y Gestión Documentaria la publicación del presente acuerdo, en el Portal Institucional de la Municipalidad Distrital de La Victoria, www.gob.pe/munilavictoria-chiclayo.

REGÍSTRESE, COMUÍQUESE Y CÚMPLASE.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA VICTORIA
DAVIC
Ing. Edwin Vásquez Sánchez
ALCALDE

CIUDAD DE PROGRESO

8 Av. Unión N° 1696, La Victoria - Chiclayo

www.gob.pe/munilavictoria-chiclayo