



RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 001-2026-GDU/MDCH

Chilca, 15 de enero de 2026

EL GERENTE DE DESARROLLO URBANO DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHILCA-CAÑETE;

VISTO: El **INFORME N° 931-2025-SGOPYP-GDU-MDCH** de la Subgerencia de Obras Públicas y Proyectos de fecha 24/10/2025, que aprueba la **LIQUIDACIÓN DE OFICIO** del **CONTRATO N° AS N° 011-2017-MDCH/CS**, suscrito para la **SUPERVISIÓN** de la obra: **"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA I.E.P. NUESTRA SEÑORA DE LA ASUNCIÓN DE CHILCA, DISTRITO DE CHILCA - CAÑETE - LIMA"** - CU 2244467 y el **INFORME N° 00761-2025-OGAF/MDCH** de la Oficina General de Administración y Finanzas, de fecha 15/10/2025, que remite el informe financiero elaborado por la Oficina de Contabilidad y;

CONSIDERANDO:

Que, de conformidad con lo previsto en el Artículo 194° de la Constitución Política del Perú, "las Municipalidades Provinciales y Distritales son los Órganos de Gobierno Local que gozan de autonomía política, económica y administrativa en los asuntos de su competencia", autonomía que según el Art. II del Título Preliminar de la Ley Orgánica de Municipalidades, Ley N°27972, radica en la facultad de ejercer actos de gobierno, administrativos y de administración, con sujeción al ordenamiento jurídico;

Que, en el Artículo 34° de la Ley N°27972, Ley Orgánica de Municipalidades, prescribe: "Las Contrataciones y adquisiciones que realizan los gobiernos locales se sujetan a la ley de materia, debiendo hacerlo en acto público y preferentemente con las empresas calificadas constituidas en su jurisdicción, y a falta de ellas con empresas de otras jurisdicciones";

Que, de conformidad con el Artículo 179° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado por Decreto Supremo N°350-2015-EF, indica que: " El contratista debe presentar la liquidación debidamente sustentada con la documentación y cálculos detallados, dentro de un plazo de sesenta (60) días o el equivalente a un décimo (1/10) del plazo vigente de ejecución de la obra, el que resulte mayor, contado desde el día siguiente de la recepción de la obra. Dentro del plazo máximo de sesenta (60) días de recibida, la Entidad debe pronunciarse con cálculos detallados, ya sea observando la liquidación presentada por el contratista o, de considerarlo pertinente, elaborando otra, y notificar al contratista para que éste se pronuncie dentro de los quince (15) días siguientes.

En caso el contratista no presente la liquidación en el plazo previsto, es responsabilidad de la Entidad elaborar la liquidación en idéntico plazo, siendo los gastos a cargo del contratista. La Entidad notifica la liquidación al contratista para que éste se pronuncie dentro de los quince (15) días siguientes".

Que, estando a lo indicado en el párrafo precedente el Artículo 180° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado por Decreto Supremo N° 350-2015-EF, señala que: "Luego de consentida la liquidación y efectuado el pago que corresponda, culmina definitivamente el contrato y se cierra el expediente respectivo.

Las discrepancias en relación a defectos o vicios ocultos, deben ser sometidas a conciliación y/o arbitraje. En dicho caso el plazo de caducidad se computa a partir de la recepción de la obra por la Entidad hasta treinta (30) días hábiles posteriores al vencimiento del plazo de responsabilidad del contratista previsto en el contrato"

Que, mediante "Resolución de Gerencia Municipal N°011-2025-GM/MDCH", la Gerencia Municipal aprobó la Directiva N°002-2025-GM/MDCH; "Directiva de normas y procedimientos para la liquidación de oficio de obras públicas de diversas modalidades en la Municipalidad Distrital de Chilca";



Que, con fecha 07/08/2017, mediante **RESOLUCIÓN GERENCIAL N° 176-2017-GM/MDCH**, se aprueba el Expediente Técnico del proyecto denominado: **"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA I.E.P. NUESTRA SEÑORA DE LA ASUNCIÓN DE CHILCA, DISTRITO DE CHILCA - CANETE - LIMA" - CU 2244467**, con una Inversión Total de **S/ 10'940,749.97**, bajo la Modalidad de Ejecución Presupuestaria Indirecta (Contrato), con Sistema de Contratación a **Suma Alzada** y Plazo de Ejecución de Obra de **210 Días Calendarios**.

Que, con fecha 07/12/2017, se suscribe el **CONTRATO LP N° 002-2017-MDCH/CS**, derivado del Procedimiento de Selección **LICITACIÓN PÚBLICA N° 002-2017-MDCH/CS-1**, para la **EJECUCIÓN** de la Obra denominada: **"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA I.E.P. NUESTRA SEÑORA DE LA ASUNCIÓN DE CHILCA, DISTRITO DE CHILCA - CANETE - LIMA" - CU 2244467**, por el **CONSORCIO CENSA**, por un monto de **S/ 10'692,883.21**, bajo el Sistema de Contratación a **Suma Alzada** y Plazo de Ejecución de Obra de **210 Días Calendarios**.

Que, con fecha 02/11/2017, se suscribe el **CONTRATO AS N° 011-2017-MDCH/CS**, derivado de la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 011-2017-MDCH/CS-1**, para la **SUPERVISIÓN** de la Obra: **"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA I.E.P. NUESTRA SEÑORA DE LA ASUNCIÓN DE CHILCA, DISTRITO DE CHILCA - CANETE - LIMA" - CU 2244467** - con la empresa **ALCONST CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.** por un monto de **S/ 149,246.76**.

Que, con fecha 19/12/2017 y 04/01/2018, se suscriben las actas de **ENTREGA DE TERRENO** e **INICIO DE OBRA** respectivamente; entre representantes de la **MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHILCA** (Entidad), **CONSORCIO CENSA** (Ejecutor), y **ALCONST CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.** (Supervisor).

Que, con fecha 11/04/2018, mediante **RESOLUCIÓN DE ALCALDÍA N°060-2018-AL/MDCH**, se aprueba el **EXPEDIENTE TÉCNICO DEL ADICIONAL DE OBRA N° 01**, por un Monto Neto de **S/ 130,000.00**, con un Plazo de Ejecución de **Cero (0) Días Calendarios**.

Que, con fecha 05/02/2019, mediante **RESOLUCIÓN DE GERENCIA DE DESARROLLO Y PLANEAMIENTO URBANO N° 007-2019/MDCH**, se conforma el **COMITÉ DE RECEPCIÓN DE OBRA**, encargado de la verificación del funcionamiento u operatividad, de las instalaciones y equipos, en caso corresponda, de la obra culminada el **22/01/2019**.

Que, con fechas 08/02/2019 y 20/03/2019, se suscriben las actas de **OBSERVACIONES DE RECEPCIÓN DE OBRA** y **RECEPCIÓN DE OBRA**, respectivamente; entre el **COMITÉ DE RECEPCIÓN DE OBRA**, **CONSORCIO CENSA** (Ejecutor), y **ALCONST CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.** (Supervisor).

Que, con fecha 07/04/2021, mediante **CARTA N°006-2021-ALCONST**, el contratista supervisor **ALCONST CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.** presenta la **LIQUIDACION DE CONTRATO DE CONSULTORÍA DE OBRA** referente a la supervisión de la obra denominada: **"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA I.E.P. NUESTRA SEÑORA DE LA ASUNCIÓN DE CHILCA, DISTRITO DE CHILCA - CANETE - LIMA" - CU 2244467**, Expediente 1283-2021, fuera del plazo establecido en la normativa de contrataciones con el Estado.

Que, con fecha 24/10/2025, mediante **INFORME N° 931-2025-SGOPYP-GDU-MDCH**, la **SUB GERENCIA DE OBRAS PÚBLICAS Y PROYECTOS**; aprueba la **LIQUIDACIÓN DE OFICIO DEL CONTRATO DE CONSULTORÍA DE OBRA** referente a la supervisión de la obra denominada: **"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA I.E.P. NUESTRA SEÑORA DE LA ASUNCIÓN DE CHILCA, DISTRITO DE CHILCA - CANETE - LIMA" - CU 2244467**; determinando que el **MONTO PAGADO** asciende a **S/ 140,437.41 (CIENTO CUARENTA MIL CUATROSCIENTOS TREINTA Y SIETE CON 41/100 SOLES)**, y que **NO EXISTE SALDO A FAVOR NI EN CONTRA DE LAS PARTES**; resultando que el **COSTO FINAL DE LA CONSULTORÍA DE OBRA** asciende a **S/ 140,437.41 (CIENTO CUARENTA MIL CUATROSCIENTOS TREINTA Y SIETE CON 41/100 SOLES)**.

En el informe citado en párrafo anterior se advierten los siguientes hechos:



1. El contratista presentó la Liquidación de Consultoría de Obra **FUERA DEL PLAZO ESTABLECIDO EN LA NORMATIVA DE CONTRATACIONES DEL ESTADO**, por lo que se procedió con la **Liquidación de Oficio**.
2. A la fecha de elaboración de la Liquidación de Oficio, **No se ha Encontrado Carta Fianza** alguna como Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato.

Que, con fecha 14/10/2025, mediante **INFORME N° 0559-2025-OC/OGAF/MDCH**, la **OFICINA DE CONTABILIDAD** remite el **INFORME FINANCIERO** de la consultoría obra, señalando que, de acuerdo a lo verificado en el SIAF, el **MONTO PAGADO** a **ALCONST CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L** asciende a **S/ 140,437.41 (CIENTO CUARENTA MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y SIETE CON 41/100 SOLES)** y que existe **MONTO POR PAGAR** de **S/ 8,809.35 (OCHO MIL OCHOCIENTOS NUEVE CON 35/100 SOLES)**, determinando que el **COSTO TOTAL DE SUPERVISIÓN** asciende a la suma de **S/ 149,246.76 (CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 76/100 SOLES)**. Asimismo, señala que el **COSTO DE LIQUIDACIÓN DE OFICIO** asciende a la suma de **8,809.35 (OCHO MIL OCHOCIENTOS NUEVE CON 35/100 SOLES)** que, deducida del **MONTO POR PAGAR**, resulta el **SALDO A FAVOR DEL CONSULTOR** de **S/ 0.00 (CERO SOLES)**.

ÍTEM	CONCEPTO	MONTO
A	MONTO CONTRATADO	149,246.76
B	MONTO PAGADO	140,347.41
C	MONTO POR PAGAR (A-B)	8,899.35
D	COSTO TOTAL DE SUPERVISIÓN (B+C)	149,246.76
E	COSTO DE LIQUIDACIÓN DE OFICIO	8,899.35
F	SALDO A FAVOR DEL CONSULTOR (C-E)	0.00

Que, mediante Resolución de Alcaldía N°123-2023-AL/MDCH, de fecha 28 de marzo del 2023, se delega al Gerente de Desarrollo Urbano: facultades resolutivas como aprobar Liquidación de Obra y Liquidación de Consultoría de Obra;

SE RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. – APROBAR la **LIQUIDACIÓN DE OFICIO**, correspondiente al **CONTRATO AS N° 011-2017-MDCH/CS**, derivado del Procedimiento de Selección **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°011-2017-MDCH/CS-1**, para la **SUPERVISIÓN** de la obra denominada: **"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS DE LA I.E.P. NUESTRA SEÑORA DE LA ASUNCIÓN DE CHILCA, DISTRITO DE CHILCA - CAÑETE - LIMA"** - CU 2244467, determinándose que el **COSTO TOTAL DE SUPERVISIÓN** asciende a la suma de **S/ 149,246.76 (CIENTO CUARENTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS CON 76/100 SOLES)** y que **SALDO A FAVOR DEL CONSULTOR** asciende a la suma **S/ 0.00 (CERO SOLES)**, resultante del **MONTO POR PAGAR** deducido el **COSTO DE LIQUIDACIÓN DE OFICIO**.

ARTÍCULO SEGUNDO. – NOTIFICAR la presente resolución a **MARROQUIN CASAVILCA ANAÍS MARINA – SUB GERENCIA DE TESORERÍA**, para que presente su descargo respecto de que: A la fecha de elaboración de la Liquidación de Oficio, **No se ha Encontrado Carta Fianza** alguna como Garantía de Fiel Cumplimiento del Contrato, en un plazo de 15 días hábiles computados desde el día siguiente de su recepción.

ARTÍCULO TERCERO. – NOTIFICAR la presente Resolución a las partes interesadas con las formalidades establecidas en el T.U.O de la Ley de Procedimiento Administrativo General y a las áreas pertinentes de la Municipalidad Distrital de Chilca para los fines correspondientes.

REGÍSTRESE, COMUNÍQUESE Y CUMPLASE.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL
DE CHILCA - CAÑETE

Ing. MARVIN E. CHAVARRÍA QUISPE
GERENTE DE DESARROLLO URBANO