

AVISO DE INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE CIERRE DE PARTIDAS POR SUPERPOSICIÓN PARCIAL

Por el presente, se pone en conocimiento de los interesados que la Unidad Registral de la Zona Registral N° III, ha dispuesto el inicio del procedimiento de cierre de partida con inscripciones incompatibles mediante la Resolución que a continuación se detalla:

Nro. Resolución	Partida que permanecería abierta parcialmente, datos del inmueble y titular registral	Partidas a cerrarse parcialmente, datos del inmueble y titular registral
367-2025-SUNARP/ZRIII/UREG De fecha 22 de diciembre de 2025.	Partida N°11148727.- predio rural, denominado “FINCA IRENE”, ubicado en el Sector 2 de Mayo de distrito Sauce y provincia San Martín, con registral de área de 45.7500 Has, con los siguientes colindantes: NORTE: Con dos tramos de 87.00 ml; 93.43 ml, colinda con C0009 laguna de Sauce, ESTE: Con dos tramos de 1,222.86 ml; 0.19 ml, colinda con predio 30259, 30258 y 30255, SUR: Con cuatro tramos de 292.92 ml; 559.99 ml; 36.64 ml; 21.14 ml colinda con el predio 30255 y C0002 área no catastrada, por el OESTE: Con treinta y un tramos de 18.45 ml; 35.96 ml; 48.85 ml; 21.38 ml; 3.39 ml; 45.01 ml; 11.33 ml; 21.42 ml; 149.38 ml; 44.69 ml; 68.42 ml; 20.09 ml; 13.96 ml; 15.32 ml; 26.56 ml; 10.42 ml; 14.75 ml; 15.63 ml; 35.71 ml; 31.73 ml; 34.25 ml; 16.54 ml; 2.94 ml; 14.48 ml; 47.49 ml; 9.48 ml; 24.54 ml; 26.16 ml; 24.39 ml; 91.40 ml; 53.43 ml; colinda con el predio 30248 y 30286. Conforme al título archivado N.º 2018-1495891, cuya fecha de presentación corresponde al 4 de julio de 2018. Titular registral. - MARIE MICHELE LETERSTEN GOLIDMAN.	Partida N°11071912.- Predio rural, denominado “SANTA LUCIA” con C.R.C. 8_3659250_186773, ubicado en el Valle Huallaga Central, Sector Pilluana distrito Pilluana y provincia Picota, con un área de 15.1993 Ha, con Cod_ref_Catastral 8_3659250_186773, perímetro 1750.46. Según título archivado N° 2013- 00004795 con fecha de presentación 18 de febrero de 2013. Titular registral. - Rolando Reátegui Flores. Partida N°11185538.- predio rural, denominado “LOS TRES HERMANOS” ubicado en distrito Sauce y provincia San Martín, con área de 13.0000 Ha (discriminado según capacidad de uso mayor de suelo: C: cultivo permanente 7.6410 ha, P: pastoreo 4.2600 ha, F: tierras de aptitud forestal 1.0990 ha); y los siguientes colindantes: NORTE : Con 388.55 ml, colinda con “Fundo Puerto Tigre” , ESTE : Con 14.07 ml, 37.95 ml, 56.70 ml 42.67 ml, 19.82 ml, 26.22 ml, 25.63 ml, 39.49 ml, 145.05 ml, 44.06 ml, 138.25 ml, colinda con UC 30487 del Sr. Ambrocio García Rodríguez, SUR: Con 209.67 ml, 192.51 ml, 305.77 ml, colinda con predio “Sauce Bonito” y UC 30247 del señor Davidson García Fababa, OESTE : Con 33.19 ml, 39.54 ml, 70.70 ml, 57.69 ml, colinda con laguna azul. Según título

		archivado N° 2021- 01606934 con fecha de presentación 21 de junio de 2021. Titular registral. – Juan Carlos García Santa María, Tesaly García Santa María y Tony Rafael García Santa María. Partida N°11185539.- predio rural, denominado “FUNDO PUERTO TIGRE” ubicado en distrito Sauce y provincia San Martín, con área registral de 9.3540 Has, con los siguientes colindantes y medidas perimétricas: NORTE: Con 144.86 ml, 172.06 ml, colinda con laguna azul , ESTE: Con 28.01 ml, 30.09 ml, 14.79 ml, 15.41 ml, 47.54 ml, 34.71 ml, 30.60 ml, 27.17 ml, 25.92 ml, 34.05 ml, 33.40 ml, 33.31 ml, 38.07 ml, 14.63 ml, 16.64 ml, 8.73 ml, colinda con D30487 del Sr. Ambrocio García Rodríguez, SUR: Con 388.54 ml, colinda con predio “Los Tres Hermanos” y OESTE: Con 49.28 ml, 65.43 ml, 35.77 ml, colinda con laguna azul. Según título archivado N° 2021- 01606934 con fecha de presentación 21 de junio de 2021. Titular registral. – Sistero García Torres.
--	--	---

Cualquier interesado puede formular oposición al cierre de partida, dentro de los (60) días siguientes a la última publicación del presente aviso, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 60° del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos, debiendo presentar el respectivo escrito ante la Unidad Registral de la Zona Registral N° III.

Moyobamba, 17 de febrero de 2026.

Firmado digitalmente
CARLOS MARTIN SALCEDO HERNANDEZ
Jefe (e) de Unidad Registral
Zona Registral N° III – SUNARP