

CONSORCIO SANTA MARIA

161

	Eje 1 entre eje A,B		1.00	7.30		1.50	10.95	
	Eje 3 entre eje A,B		1.00	6.82		1.50	10.23	
	Eje A entre eje 1y2		1.00	1.80		1.50	2.70	
	Eje B entre eje 1 y3		1.00	4.50		1.50	6.75	
	Eje A entre eje 1y2		1.00	1.80		0.80	1.44	
03.07	CARPINTERIA DE MADERA Y/O SIMILARES							
3.07.01.03	PUERTA DE MELAMINE e=19mm SEG/DETALLE	m2						0.55
	Mesa 1 y 2		4.00	1.10	0.50		0.55	
04	INSTALACIONES SANITARIAS							
04.02	SALIDA DE AGUA FRIA							
04.02.11	SALIDA DE AGUA FRIA							
4.02.01.02	SALIDA DE AGUA FRIA Ø1/2"	PTO	1.00				1.00	1.00
04.03	SISTEMA DE DESAGUE Y VENTILACION							
04.03.11	SISTEMA DE DESAGUE							
4.03.01.02	SALIDA DESAGUE PVC CP Ø2"	PTO	1.00				1.00	1.00
01	INSTALACIONES ELECTRICAS Y MECANICAS							
01.01	SALIDAS PARA ALUMBRADO, TOMACORRIENTES, FUERZAS Y SEÑALES DEBILES							
01.01.11	SALIDAS							
01.01.01.01	SALIDAS PARA TOMACORRIENTE							
01.01.01.01.01	SALIDA TOMACORRIENTE BIPOLAR CON PUESTA A TIERRA (H=1.20m)	PTO	1.00				1.00	1.00
01.01.11	CONDUCTORES Y CABLES DE ENERGIA							
01.01.02.01	CABLES ALIMENTADORES							
01.01.02.01.01	3-1X10mm2 N2XOH-1X10MM2 N2XOH(N) - 1X10MM2 NH-80(T)	M	1.00				28.30	28.30
05	OTROS							
05.01	INSTALACIONES DE GAS PARA HORNO	GBL	1.00				1.00	1.00


FORTUNATO JOSÉ VÍCTOR BENAVENTE
Jefe de Supervisión
CIP 103903

ITEM	DESCRIPCION	UND	N° DE VECES	CANTIDAD	LARGO	3/8"	1/2"
1.04.01.02.01	Mesa de concreto						
1.04.01.02.01.03	Acero grado 60 fy"=2400 kg/cm2	kg					
	Varilla de 3/8"						
	mesa 1 y mesa 2		4	4	0.60	9.60	
			8	1	0.80	6.40	
			4	11	1.60	70.40	
			2	3	1.00	6.00	
	varilla de 1/2"						
	mesa 1 y mesa 2						
			2.00	3.00	4.00		24.00
			2.00	6.00	1.20		14.40

TOTAL (ML)			92.40	38.4
			0.58	1.02
TOTAL (KG)			53.592	39.168
			92.76	


 FORTUNATO JOSÉ VÍCTOR BENAVENTE
 Jefe de Supervisión
 CIP: 103903

CONSORCIO SANTA MARIA

Presupuesto Adicional de Obra:

PRESUPUESTO ADICIONAL					
ITEM	DESCRIPCION	UND	METRADO	PRECIOS (S/.)	PARCIAL (S/.)
01	OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD				
01.01	OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD				
01.01.01	CONSTRUCCIONES PROVISIONALES				
01.01.01.02	SERVICIOS HIGIENICOS Y VESTUARIO	GBL	0.15	1,701.70	255.26
01.01.01.03	INSTALACIONES PROVISIONALES				
01.01.02.01	AGUA PARA LA CONSTRUCCION	GBL	0.15	1,000.00	150.00
01.01.02.02	ENERGIA ELECTRICA PROVISIONAL	GBL	0.15	1,000.00	150.00
01.01.03	MOVILIZACION DE EQUIPAMIENTO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS				
01.01.03.01	MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	GBL	0.15	6,992.57	1,048.89
01.02	SEGURIDAD Y SALUD				
01.02.01	EQUIPO DE PROTECCION INDIVIDUAL	UND	5.00	209.33	1,046.65
02	ESTRUCTURAS				
02.01	OBRAS DE CONCRETO SIMPLE				
02.02.01	FALSO PISO				
02.02.04.01	FALSO PISO: MEZCLA 1:8 E=4"	M2	4.89	38.60	188.75
02.03	OBRAS DE CONCRETO ARMADO				
02.03.01	LOSAS				
02.03.07.01	LOSAS MACIZAS				
02.03.07.01.01	LOSA MACIZA: CONCRETO f'c=175 kg/cm2	M3	0.80	453.78	363.02
02.03.07.01.02	LOSA MACIZA: ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	4.06	62.55	253.95
02.03.07.01.03	LOSA MACIZA: ACERO GRADO 60 fy=4,200 kg/cm2	KG	92.76	6.72	623.35
03	ARQUITECTURA				
03.02	REVOQUES Y REVESTIMIENTOS				
03.02.01	TARRAJEO PRIMARIO: MORTERO C:A 1:5	M2	2.20	28.64	63.01
03.05	ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS				
03.05.01	ZOCALOS				
03.05.01.01	ZOCALO DE CERAMICO DE COLOR 0.60x0.60m H=1.20-1.80m	M2	32.07	63.32	2,030.67
03.07	CARPINTERIA DE MADERA Y/O SIMILARES				
03.07.01.03	PUERTA DE MELAMINE e=19mm SEG/DETALLE	m2	0.55	301.80	165.99
04	INSTALACIONES SANITARIAS				
04.02	SALIDA DE AGUA FRIA				
04.02.01	SALIDA DE AGUA FRIA				
04.02.01.02	SALIDA DE AGUA FRIA Ø1/2"	PTO	1.00	128.42	128.42
04.03	SISTEMA DE DESAGUE Y VENTILACION				
04.03.01	SISTEMA DE DESAGUE				
04.03.01.02	SALIDA DESAGUE PVC CP Ø2"	PTO	1.00	134.84	134.84
05	INSTALACIONES ELECTRICAS Y MECANICAS				
05.01	SALIDAS PARA ALUMBRADO, TOMACORRIENTES, FUERZAS Y SEÑALES DEBILES				
05.01.01	SALIDAS				
05.01.01.01	SALIDAS PARA TOMACORRIENTE				
05.01.01.01.01	SALIDA TOMACORRIENTE BIPOLAR CON PUESTA A TIERRA (H=1.20m)	PTO	1.00	211.40	211.40
05.01.01.02	CONDUCTORES Y CABLES DE ENERGIA				
05.01.01.02.01	CABLES ALIMENTADORES				
05.01.01.02.01.01	3-1X10mm2 N2XOH-1X10MM2 N2XOH(N) - 1X10MM2 NH-80(T)	M	28.30	52.34	1,481.22
05.01	OTROS				
05.01	INSTALACIONES DE GAS PARA HORNO	GBL	1.00	1,500.00	1,500.00
COSTO DIRECTO					9,795.42
GASTOS GENERALES (8%)					783.63
UTILIDAD (7%)					685.88
SUB TOTAL					11,264.73
IGV (18%)					2,027.65
VALOR REFERENCIAL					13,292.38


 FORTUNATO JOSÉ VITOR BENAVENTE
 Jefe de Supervisión
 CIP: 103903

Presupuesto Deductivo de Obra:

PRESUPUESTO DEDUCTIVO					
ITEM	DESCRIPCION	UND	METRADO	PRECIOS (S/.)	PARCIAL (S/.)
03	ARQUITECTURA				
03.05	ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS				
03.05.01	ZOCALOS				
03.05.02	CONTRAZOCALOS				
03.05.02.03	CONTRAZOCALO DE PORCELANATO DE COLOR H=0.20m	M	32.90	50.85	1,672.97
03.11	PINTURAS				
03.11.01	PINTURA DE CIELO FLESO, VIGAS Y MUROS				
03.11.01.02	PINTURA LATEX EN MUROS Y COLUMNAS (2 MANOS)	M2	34.65	14.28	494.80
04	INSTALACIONES SANITARIAS				
04.01	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS				
04.01.01	SUMINISTRO DE APARATOS SANITARIOS				
04.01.01.03	LAVATORIO DE LOZA DE COLOR BLANCO S/PEDESTAL INC/ACCESORIOS	PZA	6.00	346.91	2,081.46
05	INSTALACIONES ELECTRICAS Y MECANICAS				
05.01	SALIDAS PARA ALUMBRADO, TOMACORRIENTES, FUERZAS Y SEÑALES DEBILES				
05.01.01	SALIDAS				
05.01.01.02	SALIDAS PARA TOMACORRIENTE				
05.01.01.02.06	SALIDA TOMACORRIENTE BIPOLAR ESTABILIZADA CON PUESTA A TIERRA EN PISO	PTO	10.00	144.16	1,441.60
COSTO DIRECTO					5,690.83
GASTOS GENERALES (8%)					455.27
UTILIDAD (7%)					398.35
SUB TOTAL					6,544.45
IGV (18%)					1,178.00
VALOR REFERENCIAL					7,722.45

7.0 INCIDENCIA DE LA PRESTACION ADICIONAL DEDUCTIVO N° 01:

FACTOR DE INCIDENCIA		
ITEM	DESCRIPCION	PRESUPUESTO
A.-	VALOR REFERENCIAL	1,287,904.61
B.-	PRESUPUESTO CONTRATADO	1,287,904.61
1	PRESUPUESTO ADICIONAL DE OBRA N° 01	13,292.38
2	PRESUPUESTO DEDUCTIVO DE OBRA N° 01	7,722.45
C.-	TOTAL ADICIONAL = (1.00-2.00)	5,569.94
D.-	VARIACION	5,569.94
	PORCENTAJE DE INCIDENCIA	0.43%

Presupuesto Ofertado Contratado: S/. S/ 1,287,904.61

Así mismo el porcentaje de incidencia sobre el presupuesto actualizado inicialmente es de:
Porcentaje de **INCIDENCIA**: 0.43% del monto contratado.

8.0 PLAZO DE EJECUCION:

Quince (15), días calendarios de acuerdo a los rendimientos que se sustentan en los análisis de precios unitarios y que dan origen al cronograma de ejecución de la prestación Adicional Deductivo N° 01.

9.0 CONCLUSIONES:

Se concluye que el presupuesto para la ejecución de la prestación Adicional Deductivo de obra N° 01 presentado por la Contratista Consorcio AVIMA, es de S/. 5,569.92, teniendo una incidencia de 0.43 % con respecto al presupuesto inicial.

El Plazo estimado y solicitado para la ejecución del Adicional Deductivo N° 01 de obra es de Quince (15) días calendarios.

10. RECOMENDACIONES:

En tal sentido; se recomienda a la ENTIDAD; tener en consideración y tomar la decisión adecuada para la mejora del proyecto y se puedan cumplir con las metas del mismo.

Se recomienda a la ENTIDAD, emitir su pronunciamiento con referencia al Adicional Deductivo de Obra N° 01, a fin de evitar atraso de obra.

Sin otro particular.

Atentamente,


FORTUNATO JOSÉ VÍTOR BENAVENTE
Jefe de Supervisión

~~CIP-403903~~

Fortunato J. Vitor Benavente
Jefe de Supervisión



C.A

CONSORCIO
AVIMA

156

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

Mala, 19 de AGOSTO del 2025

CARTA N°031-2025-CONSORCIO AVIMA

Señores:

CONSORCIO SANTA MARIA

Ing. Fortunato José Vítor Benavente

JEFE DE SUPERVISION

Presente:

ASUNTO: EXPEDIENTE TECNICO DE ADICIONAL DE OBRA N°1 Y DEDUCTIVO VINCULANTE N° 1.

REFERENCIA: INFORME ADICIONAL DE OBRA N°1 Y DEDUCTIVO VINCULANTE DE OBRA N° 1.-2025-JCFA/RO-2025-CAVIMA

De mi mayor consideración:

Es grato dirigirme a Ud. Para saludarle cordialmente y a través de la presente hacer llegar el EXPEDIENTE TECNICO DEL **ADICIONAL DE OBRA N°1 Y DEDUCTIVO VINCULANTE N° 1**, de la obra: **"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN TÉCNICO PRODUCTIVA EN CETPRO SAN JUAN BAUTISTA DISTRITO DE MALA DE LA PROVINCIA DE CAÑETE DEL DEPARTAMENTO DE LIMA."**

Es cuanto informo a Ud., para su trámite correspondiente.

CONSORCIO AVIMA
DNI: 40310685
Representante Común

FORTUNATO JOSÉ VÍTOR BENAVENTE
Jefe de Supervisión
CIP: 103903

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MALA

03 OCT 2025

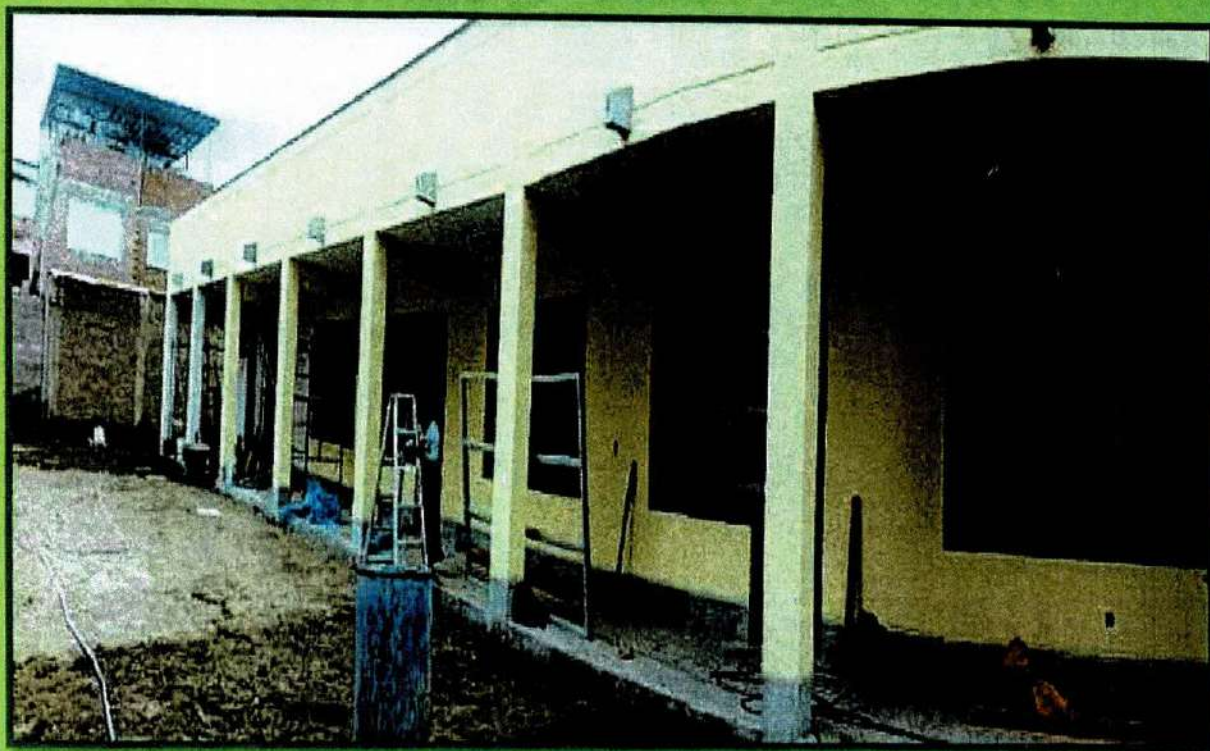
OS EUGENIO VILLALBA MARTINEZ
FEDATARIO SUPLENTE
EUCION DE GERENCIA MUNICIPAL
N°090-2024-GM-MDM

CARTA
31
19/09

CONSORCIO AVIMA

15)

ADICIONAL DE OBRA N°1 Y DEDUCTIVO VINCULANTE N°1



OBRA:

**“MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACIÓN
TÉCNICO PRODUCTIVA EN CETPRO SAN JUAN
BAUTISTA DISTRITO DE MALA DE LA PROVINCIA DE
CAÑETE DEL DEPARTAMENTO DE LIMA.”**

AGOSTO-2025

**MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION
TECNICO PRODUCTIVA EN CETPRO SAN JUAN
BAUTISTA, I ETAPA- MALA - CAÑETE - LIMA .**

**CAPITULO I:
INFORME DEL
RESIDENTE DE OBRA**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MALA



03 OCT 2025

CARLOS EUGENIO VILLALOBOS MARTINEZ
FEDATARIO SUPLENTE
RESOLUCION DE GERENCIA MUNICIPAL
N°060-2024-GM-MOM

.....
FORTUNATO JOSE VITOR BENAVENTE
Jefe de Supervisión
C.I.F. 103903

INFORME DE ADICIONALDE OBRA N° 01 Y DEDUCTIVO VINCULANTE DE OBRA N° 01 -2025- JCFA/RO-2025-CAVIMA

Mala 18 de Agosto del 2025

SEÑOR
FREDDY ARTEMIO FRANCIA QUISPE
Representante Comun
CONSORCIO AVIMA

Presente.-

Asunto : PRESENTACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LA PRESTACIÓN DE ADICIONAL DE OBRA N° 01 Y DEDUCTIVO VINCULANTE N° 01 - "PARTIDAS VARIAS DE LAS ESPECIALIDADES DE ARQUITECTURA Y ESTRUCTURAS SANITARIAS Y ELECTRICAS".

Referencia : CONTRATO N° 021-2025-OGA-MDM/OBRA Contratación de Ejecución de la Obra: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION TECNICA PRODUCTIVA EN CETPRO SAN JUAN BAUTISTA DEL DISTRITO DE MALA, PROVINCIA DE CAÑETE DEPARTAMENTO DE LIMA.

De mi consideración:

Es grato dirigirme a usted para saludarle cordialmente y a la vez REMITIRLE EL EXPEDIENTE TÉCNICO DE LA PRESTACIÓN DE ADICIONAL DE OBRA N° 01 Y DEDUCTIVO VINCULANTE N° 01, debidamente sustentado y cuantificado, según lo detallado, en el siguiente Informe de Residente de obra, que se muestra a continuación:

I. INFORMACION GENERAL DE LA OBRA

1.- ANTECEDENTES DE LA OBRA:

Que con fecha 31/12/2024, mediante Resolución N° 292-2024-GDTIT-MDM se aprueba el Expediente Técnico del proyecto: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION TECNICA PRODUCTIVA EN CETPRO SAN JUAN BAUTISTA DEL DISTRITO DE MALA, PROVINCIA DE CAÑETE, DEPARTAMENTO DE LIMA, con un presupuesto de S/. 1'287,904.61, con un plazo de 90 días calendarios, a ejecutarse en modalidad de contrato a suma alzada.

Que, con fecha 27/05/2025, se suscribe el contrato N° 021-2025-OGA-MDM/OBRA, entre la Municipalidad Distrital de Mala y la empresa contratista CONSORCIO AVIMA para la ejecución de la obra MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION TECNICA PRODUCTIVA EN CETPRO SAN JUAN BAUTISTA DEL DISTRITO DE MALA, PROVINCIA DE CAÑETE, DEPARTAMENTO DE LIMA, por el monto de 1'287,904.61 para ser ejecutado en un plazo de 90 días calendario.

Con fecha 30/05/2025, se realiza la entrega de terreno plasmado en el acta de entrega de terreno firmado por los representantes de la entidad Municipalidad Distrital de Mala, Arq, Carmen Rosa Lescano Manco, Gerente de Desarrollo Territorial Infraestructura y Transporte; Ing, Rene Ronald Yaya Conde, Sub

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MALA
CARLOS EUGENIO VALALOBOS MARTINEZ
FEDATARIO SUPLENTE
RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL
N° 001-2024-GU-MDM

Juan Carlos Hernández Huaga
INGENIERO CIVIL
CIP N° 75036

FORTUNATO JOSÉ VÍCTOR BENAVENTE
Jefe de Supervisión
CIP N° 103903

Gerente de infraestructura; Por el Contratista el Representante Común Sr, Fredy Artemio Francia Quispe y el Residente de obra el Ing. Juan Carlos Fernández Aliaga; por la Supervisión el Representante Común Sra Maribel Tupac Santos y el Jefe de Supervisión Ing. Fortunato José Vitor Benavente.

Que, con fecha 05/05/2025, la Entidad otorgo la Buena Pro al Consocio AVIMA.

Que, la Obra MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION TECNICA PRODUCTIVA EN CETPRO SAN JUAN BAUTISTA DEL DISTRITO DE MALA, PROVINCIA DE CAÑETE, DEPARTAMENTO DE LIMA; contempla la ejecución por el costo de los siguientes componentes:

Nº	COMPONENTE DE INVERSION	MONTO S/.
1	ESTRUCTURAS	517989.60
2	ARQUITECTURA	260109.43
3	INSTALACIONES SANITARIAS	87814.08
4	INSTALACIONES ELECTRICAS	83169.13
COSTO DIRECTO		949082.24
GASTOS GENERALES 8%		75926.5792
UTILIDADES 7%		66435.7568
SUB TOTAL		1091444.58
IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS 18%		196460.03
TOTAL PRESUPUESTO		1287904.61

2.- BASE LEGAL:

- ❖ Ley N° 30225 de Contrataciones del estado y su Reglamento, y directivas que emita el OSCE. Artículo 177. Revisión del expediente técnico de obra
- ❖ CONTRATO N° 021-2025-OGA-MDM/OBRA de fecha 27 de Mayo del 2025

3.- DATOS GENERALES DE LA OBRA

II.- GENERALIDADES

UBICACION

Lugar : URB. AVIMA
 Distrito : MALA
 Provincia : CAÑETE
 Departamento : LIMA

III.- DATOS GENERALES

1. Sistema de Contratación : A SUMA ALZADA
2. N° de Contrato de Obra : CONTRATO N° 021-2025-OGA-MDM/OBRA
3. Fecha del Contrato : 27 de Mayo del 2025.

CONSORCIO AVIMA
 DNI: 40310685
 Representante Común

FORTUNATO JOSÉ VITOR BENAVENTE
 Jefe de Supervisión
 CIP: 103903

Juan Carlos Fernández Aliaga
 INGENIERO CIVIL
 CIP: N° 75036

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MALA



CARLOS EUGENIO VILLALOBOS MARTINEZ
 FEDATARIO SUPLENTE
 RESOLUCION N° 001-2024-OGA-MDM

03 OCT 2025

4. Modalidad : POR CONTRATA.
5. Contratista : CONSORCIO AVIMA
6. Monto Referencial (con IGV) : S/. 1'287,904.61 – Ejecución de obra
7. Monto Contratado (con IGV) : S/. 1'287,904.61 – Ejecución de obra
8. Plazo de Ejecución : 90 Días Calendario. Ejecución Obra
9. Monto Adelanto Directo (con IGV) : S/. 0.00.
10. Fecha de emisión de Factura de Adelanto Directo : -
11. Monto Adelanto Materiales (con IGV) : S/. 0.00
12. Fecha de emisión de Factura Entrega Adelanto Materiales : -
13. Fecha Entrega del Terreno : 30/05/2025
14. Fecha Contractual Inicio de Obra : 02/06/2025 – Ejecución de obra
15. Suspensión de plazo : Sin trámite
16. Fecha Contractual Término de Obra : 30/08/2025
17. Ampliaciones de Plazo : Sin trámite
18. Adicionales de Obra : Sin trámite
19. Deductivos de Obra : Sin trámite

CONSORCIO AVIMA
 DNI: 40310685
 Representante Común

IV- CON RESPECTO AL ADICIONAL DE OBRA N° 01, LOS ANTECEDENTES TÉCNICOS- CONTRACTUALES, MAS INCIDENTES, SON:

- **Con fecha 03/08/2025.** se **ANOTO INICIO DE CAUSAL** mediante asiento N° 110 del Supervisor de obra, donde manifiesta la necesidad de ejecutar un adicional y deductivo vinculante, en conformidad que requiere las partidas, dentro de la especialidad de arquitectura. Por lo cual, procedimos a activar el mecanismo de prestación de adicional de obra, indicada en el artículo 205 del RCLE, vigente para el presente contrato.
- **Con fecha 03/08/2025,** se recibió el asiento N° 111, del Supervisor de obra, donde indica que adjunta carta y oficio para la evaluación técnica, el supervisor indica al residente realizar el planteamiento para comunicar al proyectista referente al cambio a realizar, donde indica adicional mente que el cambio generaría un adicional y deductivo vinculante. Ratificando la Necesidad de Adicional y deductivo vinculante de obra.

FORTUNATO JOSE LUIS BENAVENTE
 Jefe de Supervisión
 CIP: 103803

Juan Carlos Fernández Aliaga
 INGENIERO CIVIL
 CIP. N° 75036

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MALA



03 OCT 2025

CARLOS EUGENIO VILLALOBOS MARTINEZ
 FECHA Y CARO SUPLENTE
 RESOLUCION DE GERENCIA MUNICIPAL
 N° 001-2024-GM-MDM

- Con fecha 05/08/2025, el asiento N° 113, del residente de obra, donde indica la respuesta al asiento N° 110 del supervisor, realizar el planteamiento para comunicar al proyectista referente al cambio a realizar, donde generaría un adicional y deductivo vinculante. Ratificando la Necesidad de Adicional y deductivo vinculante de obra.
- Con fecha 07/08/2025, el asiento N° 117, del residente de obra, donde indica la necesidad de adicional y deductivo vinculante, Ratificando la Necesidad de Adicional y deductivo vinculante de obra.

V. MARCO LEGAL

1.- LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO:

El numeral artículo 205 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado

205.2. La necesidad de ejecutar una prestación adicional de obra es anotada en el cuaderno de obra, sea por el contratista, a través de su residente, o por el inspector o supervisor, según corresponda. **En un plazo máximo de cinco (5) días contados a partir del día siguiente de realizada la anotación, el inspector o supervisor, según corresponda, ratifica a la Entidad la anotación realizada, adjuntando un informe técnico que sustente su posición respecto a la necesidad de ejecutar la prestación adicional...**

205.4. **El contratista presenta el expediente técnico del adicional de obra, dentro de los quince (15) días siguientes a la anotación en el cuaderno de obra...**

VI. CUMPLIMIENTO DEL PROCEDIMIENTO SEGÚN REGLAMENTO ARTICULO 205 RLCE

1. NECESIDAD DE LA FORMULACIÓN DE LA PRESTACIÓN ADICIONAL Y DEDUCTIVO VINCULANTE N° 01 – SUPERVISOR DE OBRA

Mediante asiento de cuaderno de obra N°110 del supervisor de obra, con fecha 03/08/2025.

De Título: EVALUACION TECNICA

Tipo de asiento: OTRAS OCURRENCIAS

Con descripción:

1. MEDIANTE LA PRESENTE SE LE COMUNICA LA SOLICITUD PRESENTADA POR LA DIRECTORA DEL CETPRO SAN JUAN BAUTISTA, MEDIANTE OFICIO N° 61-2025-D-CETPRO"SJB"-M, Y LA VISITA DE COORDINACION QUE SE TUBO EL DIA VIERNES 01-08-2025, CONJUNTAMENTE CON LA ENTIDAD, CONTRATISTA Y SUPERVISION DE OBRA, REFERENTE A LA ADECUACION DE UNA DE LAS AULAS DESTINADAS PARA PELUQUERIA Y BARBERIA, SE ADECUEN PARA QUE FUNCIONE COMO PANADERIA Y PATELERIA, POR LO QUE SE SOLICITA AL CONTRATISTA REALIZAR EVALUACION TECNICA Y DETERMINAR QUE TAN FACTIBLE PUEDE RESULTAR DICHA ADECUACION, SI PERJUDICAR LOS TRABAJOS YA REALIZADOS Y SU PLAZO CONTRACTUAL, INICIANDO LA NECESIDAD DE UN ADICIONAL DEDUCTIVO VINCULANTE, EN ARAS DE QUE SE CUMPLA LAS NECESIDADES SOLICITADAS POR LA DIRECTORA EN BENEFICIO DE LA POBLACION Y METAS DEL PROYECTO.

2. PRONUNCIAMIENTO DE SUPERVISIÓN, DEL ASIENTO N° 111 DEL SUPERVISOR DE OBRA

Mediante asiento de cuaderno de obra N° 111 de supervisor de obra, con fecha 03/08/2025,
De título: SOLICITA ADECUACION DE EVALUACION TECNICA

03 OCT 2025



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MALA

CARLOS EUGENIO VILLALOBOS MARTINEZ
FEDATARIO SUPLENTE
RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL
N° 080-2024-GM-MDM

Juan Carlos Fernández Aliaga
INGENIERO CIVIL
CIP: N° 75036

FORTUNATO JOSÉ VÍTOR BENAVENTE
Jefe de Supervisión
CIP: 103903

CONSORCIO AVIMA
DNI: 40310685
Representante Común

Tipo de asiento: OTRAS OCURRENCIAS

Con descripción:

SE ADJUNTA CARTA Y OFICIO PARA LA EVALUACION TECNICA.

3. PRONUNCIAMIENTO DE RESIDENTE, DEL ASIENTO N° 113 DEL RESIDENTE DE OBRA

Mediante asiento de cuaderno de obra N° 113 de supervisor de obra, con fecha 05/08/2025,
De título: RESPUESTA AL ASIENTO N° 110 DEL SUPERVISOR

Tipo de asiento: OTRAS OCURRENCIAS

Con descripción:

RESPECTO A LA ANOTACION ASIENTO N° 110 DEL SUPERVISOR DONDE ADJUNTA CARTA DEL BENEFICIARIO DEL PROYECTO DONDE SOLICITA ADECUACION DE AMBIENTE, ANALIZANDO LO REQUERIDO ESTA RESIDENCIA INDICA QUE PROCEDE TECNICAMENTE LOS CAMBIOS PARA QUE UN AMBIENTE FUNCIONE COMO AREA DE PANADERIA, SE SOLICITA A LA SUPERVISION REALICE EL TRAMITE ADMINISTRATIVO CORRESPONDIENTE ANTE LA ENTIDAD CON LA FINALIDAD DE QUE EL PROYECTISTA SE PRONUNCIE AL RESPECTO, DICHO REQUERIMIENTO GENERARA UN ADICIONAL Y DEDUCTIVO VINCULANTE, LA QUE ACARREARA A UNA POSIBLE AMPLIACION DE PLAZO. SE ESPERA LA RESPUESTA A LA BREVEDAD EN VISTA QUE LOS PLAZOS SON CORTOS, YA QUE EL PLAZO CONTRACTUAL VENCE EL 30 DE AGOSTO DEL 2025.

4. PRONUNCIAMIENTO DE RESIDENTE, DEL ASIENTO N° 117 DEL RESIDENTE DE OBRA

Mediante asiento de cuaderno de obra N° 117 de supervisor de obra, con fecha 07/08/2025,
De título: NECESIDAD DE ADICIONAL Y DEDUCTIVO VINCULANTE

Tipo de asiento: ADICIONALES DE OBRA

Con descripción:

RESPECTO AL ASIENTO N° 113 DEL RESIDENTE Y EL ASIENTO N° 116 DEL SUPERVISOR DONDE INDICA QUE SE CREE LA NECESIDAD DEL DEDUCTIVO Y ADICIONAL VINCULANTE. POR LO QUE RATIFICAMOS LA NECESIDAD, PARA DAR CUMPLIMIENTO A LA CARTA DE LA REFERENCIA EN EL ASIENTO N° 113 DEL RESIDENTE.

CONSORCIO AVIMA
DNI: 40310685
Representante Común

5.- Sustento Técnico del deductivo de obra vinculante de Obra N° 01

Con fecha 03/08/2025, se anotó el INICIO DE CAUSAL, mediante asiento Nro. 110 de supervisión, estando conforme con la necesidad de adicional y deductivo que requieren las partidas, dentro de las especialidades de Arquitectura, instalaciones sanitarias, instalaciones eléctricas. Por lo cual, procedimos activar el mecanismo de prestación de adicionalde obra, indicada en el artículo 205 del RLCE.

Las actividades o partidas que, se están considerando en el presente Expediente Técnico de Prestación de deductivo vinculante de obra N° 01, por incongruencias en su contenido son:

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MALA
CARLOS EUGENIO VIALLOBOUS MARTINEZ
FEDATARIO SUPLENTE
RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL
N° 080-2024-GM-MDM

03 OCT 2025

Juan Carlos Fernández Ariaga
INGENIERO CIVIL
GIP N° 75036

FORTUNATO JOSÉ VITOR BENAVENTE
Jefe de Supervisión
GIP: 103903

Item	Descripción	Und.	Metrado
01	ARQUITECTURA		
01.01	ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS		
01.01.01	ZOCALOS		
01.01.02	CONTRAZOCALOS		
01.01.02.01	CONTRAZOCALO DE PORCELANATO DE COLOR H=0.20m	m	32.90
01.02	PINTURAS		
01.02.01	PINTURA DE CIELO RASO, VIGAS Y MUROS		
01.02.01.01	PINTURA LATEX EN MUROS Y COLUMNAS (2 MANOS)	m2	34.65
01	INSTALACIONES SANITARIAS		
01.01	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS		
01.01.01	SUMINISTRO DE APARATOS SANITARIOS		
01.01.01.01	LAVATORIO DE LOZA DE COLOR BLANCO S/PEDESTAL		
01	INSTALACIONES ELECTRICAS Y MECANICAS		
01.01	SALIDAS PARA ALUMBRADO, TOMACORRIENTES, FUERZAS Y SEÑALES		
01.01.01	SALIDAS		
01.01.01.01	SALIDAS PARA TOMACORRIENTE		
01.01.01.01.01	SALIDA TOMACORRIENTE BIPOLAR ESTABILIZADA CON PUESTA A TIERRA EN PISO	pto	10.00

CONSORCIO AVIMA
DNI: 40310685
Representante Común

Además, el desarrollo de los componentes de costos, como: "Mano de obra", "Insumos" y "Equipos", terminan siendo un desagregado de los análisis de costos del Expediente Técnico. Insumos que no serán ejecutados, que en algunos casos tendrán incidencia enplazo de ejecución.

6.- Sustento Técnico del Adicional Vinculante N° 01

En el desarrollo de cada capítulo del Expediente Técnico de Adicional Nro. 1, referido a los cambios aterrizaron en adicionales vinculantes Nro. 01 del presente Expediente Técnico, de nombre: "ARQUITECTURA, SANITARIAS, ELECTRICAS".

El proyecto consiste en la construcción de una infraestructura adicional adecuada de un solo nivel, para el logro del objetivo propuesto con el fin de funcionar como área de panadería. El proyecto comprende en habilitar en los ambientes instalaciones eléctricas y sanitarias, además de mejorar las paredes con enchapado de cerámica.

Todos han sido desarrollados teniendo como base el estudio de pre inversión declarada viable.

Las actividades o partidas que, se están considerando en el presente Expediente Técnico de Prestación de adicional vinculante de obra N° 01, por incongruencias en su contenido son:

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MALA
CARLOS EUGENIO VILLALOBOS MARTINEZ
FEDATARIO SUPLENTE
RESOLUCION DE GERENCIA MUNICIPAL
N° 080-2024-GM-MDM

03 OCT 2025

Juan Carlos Fernández Aliaga
INGENIERO CIVIL
GIP. N° 75036

FORTUNATO JOSÉ VÍTOR BENAVENTE
Jefe de Supervisión
GIP 103903

Item	Descripción	Und.	Metrado
01	OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD		
01.01	OBRAS PROVISIONALES Y TRABAJOS PRELIMINARES		
01.01.01	CONSTRUCCIONES PROVISIONALES		
01.01.01.01	SERVICIOS HIGIENICOS Y VESTUARIO	gib	0.15
01.01.02	INSTALACIONES PROVISIONALES		
01.01.02.01	AGUA PARA LA CONSTRUCCION	gib	0.15
01.01.02.02	ENERGIA ELECTRICA PROVISIONAL	gib	0.15
01.01.03	MOVILIZACION DE CAMPAMENTO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS		
01.01.03.01	MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	gib	0.15
01.02	SEGURIDAD Y SALUD		
01.02.01	EQUIPO DE PROTECCION INDIVIDUAL	und	5.00
02	ESTRUCTURAS		
02.01	OBRAS DE CONCRETO SIMPLE		
02.01.01	FALSO PISO		
02.01.01.01	FALSO PISO: MEZCLA 1:8 E=4"	m2	4.89
02.02	OBRAS DE CONCRETO ARMADO		
02.02.01	LOSAS		
02.02.01.01	LOSAS MACIZAS		
02.02.01.01.01	LOSA MACIZA: CONCRETO f _c =175 kg/cm ²	m3	0.80
02.02.01.01.02	LOSA MACIZA: ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	4.06
02.02.01.01.03	LOSA MACIZA: ACERO GRADO 60 f _y =4,200 kg/cm ²	kg	92.76
03	ARQUITECTURA		
03.01	REVOQUES Y REVESTIMIENTOS		
03.01.01	TARRAJEO PRIMARIO: MORTERO C:A 1:5	m2	2.20
03.02	ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS		
03.02.01	ZOCALOS		
03.02.01.01	ZOCALO DE CERAMICO DE COLOR 0.60x0.60m H=1.20-1.80m		
03.03	CARPINTERIA DE MADERA Y/O SIMILARES		
03.03.01	PUERTA DE MELAMINE e=19mm SEG/DETALLE		0.55
04	INSTALACIONES SANITARIAS		
04.01	SISTEMA DE AGUA FRIA		
04.01.01	SALIDAS DE AGUA FRIA		
04.01.01.01	SALIDA DE AGUA FRIA Ø1/2"	pto	1.00
04.02	SISTEMA DE DESAGUE Y VENTILACION		
04.02.01	SALIDAS DE DESAGUE		
04.02.01.01	SALIDA DESAGUE PVC CP Ø2"	pto	1.00
05	INSTALACIONES ELECTRICAS Y MECANICAS		
05.01	SALIDAS PARA ALUMBRADO, TOMACORRIENTES, FUERZAS Y SEÑALES		
05.01.01	SALIDAS		
05.01.01.01	SALIDAS PARA TOMACORRIENTE		
05.01.01.01.01	SALIDA TOMACORRIENTE BIPOLAR CON PUESTA A TIERRA	pto	1.00
05.01.02	CONDUCTORES Y CABLES DE ENERGIA		
05.01.02.01	CABLES ALIMENTADORES		
05.01.02.01.01	3-1x 10mm ² N2XOH + 1x 10mm ² N2XOH (N) + 1x 10mm ² NH-80 (T)	m	28.30
05.02	OTROS		
05.02.01	INSTALACIONES DE GAS PARA HORNO INCLUIDO ACCESORIOS	gib	1.00

FORTUNATO JOSTE TOR BENAVENTE

Jefe de Supervisión

CIP: 103903

Juan Carlos Fernández Aliaga
INGENIERO CIVIL
CIP. N° 75036

CONSORCIO AVIMA
DNI: 40310685
Representante Común

03 OCT 2025

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MALA



CARLOS EUGENIO VALLABOS MARTINEZ
FEDATARIO SUPLENTE
RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL
N°080-2024-GM-MDM

7. Presupuesto del Adicional de Obra N° 01

Según las actividades, descritas en el capítulo anterior, se ha procedido al desarrollo de los componentes de costos y presupuestos, los cuales, concluyen en un presupuesto de adicional de obra, consolidado, como se muestra a continuación:

Presupuesto					
Presupuesto	0103025	MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION TECNICO PRODUCTIVA EN CETPRO SAN JUAN BAUTISTA, I ETAPA - MALA - CAÑETE - LIMA - ADICIONAL N° 01			
Cliente	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MALA				
Lugar	LIMA - CAÑETE - MALA				
			Costo al	18/08/2025	
Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio S/.	Parcial S/.
01	OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD				2,650.80
01 01	OBRAS PROVISIONALES Y TRABAJOS PRELIMINARES				1,604.15
01 01 01	CONSTRUCCIONES PROVISIONALES				255.26
01 01 01 01	SERVICIOS HIGIENICOS Y VESTUARIO	glb	0.15	1,701.70	255.26
01 01 02	INSTALACIONES PROVISIONALES				300.00
01 01 02 01	AGUA PARA LA CONSTRUCCION	glb	0.15	1,000.00	150.00
01 01 02 02	ENERGIA ELECTRICA PROVISIONAL	glb	0.15	1,000.00	150.00
01 01 03	MOVILIZACION DE CAMPAMENTO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS				1,048.89
01 01 03 01	MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	glb	0.15	6,992.57	1,048.89
01 02	SEGURIDAD Y SALUD				1,046.65
01 02 01	EQUIPO DE PROTECCION INDIVIDUAL	und	5.00	209.33	1,046.65
02	ESTRUCTURAS				1,429.07
02 01	OBRAS DE CONCRETO SIMPLE				188.75
02 01 01	FALSO PISO				188.75
02 01 01 01	FALSO PISO: MEZCLA 1:3 E=4"	m2	4.89	38.60	188.75
02 02	OBRAS DE CONCRETO ARMADO				1,240.32
02 02 01	LOSAS				1,240.32
02 02 01 01	LOSAS MACIZAS				1,240.32
02 02 01 01 01	LOSA MACIZA: CONCRETO f'c=175 kg/cm2	m3	0.80	453.76	363.02
02 02 01 01 02	LOSA MACIZA: ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	4.06	62.55	253.95
02 02 01 01 03	LOSA MACIZA: ACERO GRADO 60 fy=4,200 kg/cm2	kg	92.76	6.72	623.35
03	ARQUITECTURA				2,259.67
03 01	REVOQUES Y REVESTIMIENTOS				63.01
03 01 01	TARRAJEO PRIMARIO: MORTERO C/A 1:5	m2	2.00	31.50	63.01
03 02	ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS				2,030.67
03 02 01	ZOCALOS				2,030.67
03 02 01 01	ZOCALO DE CERAMICO DE COLOR 0.60x0.60m H=1.20-1.80m	m2	2.00	1,015.34	2,030.67
03 03	CARPINTERIA DE MADERA Y/O SIMILARES				165.99
03 03 01	PUERTA DE MELAMINE e=19mm SEG/DETALLE	m	9.59	17.30	165.99
04	INSTALACIONES SANITARIAS				263.25
04 01	SISTEMA DE AGUA FRIA				128.42
04 01 01	SALIDAS DE AGUA FRIA				128.42
04 01 01 01	SALIDA DE AGUA FRIA Ø1/2"	plo	1.00	128.42	128.42
04 02	SISTEMA DE DESAGUE Y VENTILACION				134.84
04 02 01	SALIDAS DE DESAGUE				134.84
04 02 01 01	SALIDA DESAGUE PVC CP Ø2"	plo	1.00	134.84	134.84
05	INSTALACIONES ELECTRICAS Y MECANICAS				3,192.62
05 01	SALIDAS PARA ALUMBRADO, TOMACORRIENTES, FUERZAS Y SEÑALES				1,692.62
05 01 01	SALIDAS				211.40
05 01 01 01	SALIDAS PARA TOMACORRIENTE				211.40
05 01 01 01 01	SALIDA TOMACORRIENTE BIPOLAR CON PUESTA A TIERRA	plo	1.00	211.40	211.40
05 01 02	CONDUCTORES Y CABLES DE ENERGIA				1,481.22
05 01 02 01	CABLES ALIMENTADORES				1,481.22
05 01 02 01 01	3-1x10mm2 N2XOH + 1x10mm2 N2XOH (N) + 1x10mm2 NH-80 (T)	m	28.30	52.34	1,481.22
05 02	OTROS				1,500.00
05 02 01	INSTALACIONES DE GAS PARA HORNO INCLUIDO ACCESORIOS	glb	1.00	1,500.00	1,500.00
COSTO DIRECTO					9,795.42
GASTOS GENERALES (15% = GG + UTI)					1,469.31
SUB TOTAL					11,264.73
IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS (18%)					2,027.65
TOTAL PRESUPUESTO					13,292.38

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MALA

LOS EUGENIO VILALBA MARTINEZ
FEDATARIO SUPLENTE
UNION DE GERENCIA MUNICIPAL
N°080-2024-GM-MDM

03 OCT 2025

Juan Carlos Fernández Aliaga
INGENIERO CIVIL
CIP N° 75036

FORTUNATO DOS SANTOS TOR BENAVENTE
Jefe de Supervisión
CIP 103903

CONSorcio AVIMA
DNI: 40310685
Representante Común

145

8. Presupuesto deductivo de Obra N° 01

Presupuesto

Presupuesto	0103024	MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION TECNICO PRODUCTIVA EN CETPRO SAN JUAN BAUTISTA, I ETAPA - MALA - CAÑETE - LIMA - DEDUCTIVO N° 01				
Ciente	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MALA				Costo al	18/08/2025
Lugar	LIMA - CAÑETE - MALA					
Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio S/.	Parcial S/.	
01	ARQUITECTURA					2,167.77
01.01	ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS					1,672.97
01.01.01	ZOCALOS					
01.01.02	CONTRAZOCALOS					1,672.97
01.01.02.01	CONTRAZOCALO DE PORCELANATO DE COLOR H=0.20m	m	32.90	50.85		1,672.97
01.02	PINTURAS					494.80
01.02.01	PINTURA DE CIELO RASO, VIGAS Y MUROS					494.80
01.02.01.01	PINTURA LATEX EN MUROS Y COLUMNAS (2 MANOS)	m2	34.65	14.28		494.80
01	INSTALACIONES SANITARIAS					2,081.46
01.01	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS					2,081.46
01.01.01	SUMINISTRO DE APARATOS SANITARIOS					2,081.46
01.01.01.01	LAVATORIO DE LOZA DE COLOR BLANCO S/PEDESTAL	pza	6.00	346.91		2,081.46
01	INSTALACIONES ELECTRICAS Y MECANICAS					1,441.60
01.01	SALIDAS PARA ALUMBRADO, TOMACORRIENTES, FUERZAS Y SEÑALES					1,441.60
01.01.01	SALIDAS					1,441.60
01.01.01.01	SALIDAS PARA TOMACORRIENTE					1,441.60
01.01.01.01.01	SALIDA TOMACORRIENTE BIPOLAR ESTABILIZADA CON PUESTA A TIERRA EN PISO	pb	0.00	144.16		1,441.60
	COSTO DIRECTO					5,690.83
	GASTOS GENERALES (15% = GG + UTI)					853.62
	SUB TOTAL					6,544.45
	IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS (18%)					1,178.00
	TOTAL PRESUPUESTO					7,722.45

CONSORCIO AVIMA
DNI: 40310685
Representante Común

9. Polinómica a usar para Adicional N° 01

Fórmula Polinómica

Presupuesto	0103025	MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION TECNICO PRODUCTIVA EN CETPRO SAN JUAN BAUTISTA, I ETAPA - MALA - CAÑETE - LIMA - ADICIONAL N° 01
Subpresupuesto	001	ESTRUCTURAS
Fecha Presupuesto	18/08/2025	
Moneda	NUEVOS SOLES	
Ubicación Geográfica	150509	LIMA - CAÑETE - MALA
$K = 0.142*(Mr / Mo) + 0.068*(Mr / Mo) + 0.099*(Ar / Ao) + 0.104*(Cr / Co) + 0.146*(Ir / Io) + 0.204*(Mr / Mo) + 0.243*(Ar / Ao)$		

Monomio	Factor	(%)	Símbolo	Índice	Descripción
1	0.142	100.000	M	47	MANO DE OBRA INC. LEYES SOCIALES
2	0.068	100.000	M	43	MADERA NACIONAL PARA ENCOF. Y CARPINT.
3	0.099	100.000	A	03	ACERO DE CONSTRUCCION CORRUGADO
4	0.104	100.000	C	21	CEMENTO PORTLAND TIPO I
5	0.146	100.000	I	39	INDICE GENERAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR
6	0.204	100.000	M	48	MAQUINARIA Y EQUIPO NACIONAL
7	0.243	100.000	A	10	APARATO SANITARIO CON GRIFERIA

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MALA



CARLOS EUGENIO VILLALOBOS MARTINEZ
FEDATARIO SUPLENTE
RESOLUCION DE GERENCIA MUNICIPAL
N° 040-2024-GM-MDM

03 OCT 2025

Juan Carlos Fernández Aliaga
INGENIERO CIVIL
CIP N° 75036

FORTUNATO JOSÉ VÍTOR BENAVENTE
Jefe de Supervisión
CIP 103903

Fórmula Polinómica

Presupuesto 0103026 MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION TECNICO PRODUCTIVA EN CETPRO SAN JUAN BAUTISTA, I ETAPA - MALA - CAÑETE - LIMA - ADICIONAL N° 01

Subpresupuesto 002 ARQUITECTURA

Fecha Presupuesto 18/06/2025

Moneda NUEVOS SOLES

Ubicación Geográfica 150509 LIMA - CAÑETE - MALA

$K = 0.454*(Mr / Mo) + 0.340*(LMTr / LMTa) + 0.075*(Cr / Co) + 0.130*(Ir / Io)$

Monomio	Factor	(%)	Símbolo	Indice	Descripción
1	0.454	100.000	M	47	MANO DE OBRA INC. LEYES SOCIALES
2	0.340	3.235		65	TUBERIA DE ACERO NEGRO Y/O GALVANIZADO
		88.824	LMT	40	LOSETA
		7.941		43	MADERA NACIONAL PARA ENCOF. Y CARPINT
3	0.075	100.000	C	21	CEMENTO PORTLAND TIPO I
4	0.130	100.000	I	39	INDICE GENERAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Fórmula Polinómica

Presupuesto 0103026 MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION TECNICO PRODUCTIVA EN CETPRO SAN JUAN BAUTISTA, I ETAPA - MALA - CAÑETE - LIMA - ADICIONAL N° 01

Subpresupuesto 003 INSTALACIONES SANITARIAS

Fecha Presupuesto 18/06/2025

Moneda NUEVOS SOLES

Ubicación Geográfica 150509 LIMA - CAÑETE - MALA

$K = 0.686*(Mr / Mo) + 0.120*(DHR / DHO) + 0.064*(Tr / To) + 0.130*(Ir / Io)$

Monomio	Factor	(%)	Símbolo	Indice	Descripción
1	0.686	100.000	M	47	MANO DE OBRA INC. LEYES SOCIALES
2	0.120	71.667	DH	30	DOLAR (GENERAL PONDERADO)
		28.333		37	HERRAMIENTA MANUAL
3	0.064	100.000	T	72	TUBERIA DE PVC PARA AGUA
4	0.130	100.000	I	39	INDICE GENERAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

Fórmula Polinómica

Presupuesto 0103026 MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION TECNICO PRODUCTIVA EN CETPRO SAN JUAN BAUTISTA, I ETAPA - MALA - CAÑETE - LIMA - ADICIONAL N° 01

Subpresupuesto 004 INSTALACIONES ELECTRICAS

Fecha Presupuesto 18/06/2025

Moneda NUEVOS SOLES

Ubicación Geográfica 150509 LIMA - CAÑETE - MALA

$K = 0.504*(Mr / Mo) + 0.366*(AAR / AAo) + 0.130*(Ir / Io)$

Monomio	Factor	(%)	Símbolo	Indice	Descripción
1	0.504	100.000	M	47	MANO DE OBRA INC. LEYES SOCIALES
2	0.366	93.716	AA	07	ALAMBRE Y CABLE TIPO TW Y THW
		6.284		12	ARTEFACTO DE ALUMBRADO INTERIOR
3	0.130	100.000	I	39	INDICE GENERAL DE PRECIOS AL CONSUMIDOR

CONSORCIO AVIMA
DNI: 40310685
Representante Común

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MALA

CARLOS EUGENIO VALLALOBOS MARTINEZ
FEDATARIO SUPLENTE
RESOLUCION DE GERENCIA MUNICIPAL
N° 000-2024-GM-MDM

03 OCT 2025

Juan Carlos Fernández Ruiz
INGENIERO CIVIL
CIP N° 75036

FORTUNATO JOSÉ VÍTOR BENAVENTE
Jefe de Supervisión
CIP 103903

10. INCIDENCIA del Presupuesto del Adicional de Obra N° 01

En continuación con el capítulo anterior, del presupuesto del Adicional de obra, la incidencia que presenta, con respecto al presupuesto del contrato de obra, es:

N	PRESUPUESTO ADICIONAL			PRESUPUESTO DEDUCTIVO VINCULANTE			INCIDENCIA CUMULADA
	DESCRIPCION	MONTO	INCIDENCIA	DESCRIPCION	MONTO	INCIDENCIA	
1	PRESUPUESTO ADICIONAL N°1	S/. 13,292.38	1.03%	PRESUPUESTO DEDUCTIVO N°1	S/ 7,722.45	0.60%	0.43%

Costo total de Contrato de Obra:
S/. 1'287,904.61

Incidencia del Presupuesto de Adicional de Obra Nro. 1 – Deductivo Vinculante N° 01, 0.43 %., con un monto total de **S/. 5,569.93, Inc. IGV**, para un plazo determinado de 20 días calendarios.

11. Conclusiones

Mediante asientos de cuadernos de obra, de Residente y Supervisor, se ha procedido a la activación y continuidad, del mecanismo del artículo 205 del Reglamento de Contrataciones del Estado.

El desarrollo de los capítulos del presente Informe, de Residente de obra, son parte del contenido del Expediente Técnico del presente Adicional de Obra Nro. 1 y Deductivo Vinculante N° 01, debidamente cuantificado y sustentado, concluyendo en costo total, Inc. IGV, de **SS/. 5,569.93**, con una incidencia de **0.43 %**.

Para tal efecto, se adjunta, Expediente Técnico de Adicional de Obra Nro. 1 y Deductivo Vinculante N° 01.

Es cuando remito a usted para su conocimiento y trámite respectivo, según corresponde.

Atentamente,

CONSORCIO AVIMA
DNI: 40310685
Representante Común

Juan Carlos Fernández Alencar
INGENIERO CIVIL
C.P. N° 5030

Fortunato José Vitor Benavente
FEDATARIO SUPLENTE
C.P. N° 103903

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MALDONADO
CARLOS EUGENIO VILLALOBOS MARTINEZ
FEDATARIO SUPLENTE
RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL
N° 080/2024-GM-MDM

03 OCT 2025

**MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION
TECNICO PRODUCTIVA EN CETPRO SAN JUAN
BAUTISTA, I ETAPA- MALA - CAÑETE - LIMA .**

**CAPITULO II:
INDICE**

03 OCT 2025

.....
FORTUNATO JOSE VICTOR BENAVENTE
Jefe de Supervisión
CH 103903

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MALA
CARLOS EUGENIO VILLALOBOS MARTINEZ
FEDATARIO SUPLENTE
RESOLUCION DE GERENCIA MUNICIPAL
N 080-2024-GM-MDM

INDICE

CAPITULO 1. INFORME DEL RESIDENTE DE OBRA

CAPITULO 2. INDICE

CAPITULO 3. RESUMEN EJECUTIVO

CAPITULO 4. MEMORIA DESCRIPTIVA

CAPITULO 5. ADICIONAL DE OBRA

CAPITULO 5.1. METRADO

CAPITULO 5.2. PRESUPUESTO

CAPITULO 5.3. ANALISIS DE COSTOS UNITARIOS PACTADOS

CAPITULO 5.4. RELACION DE INSUMOS

CAPITULO 6. DEDUCTIVO DE OBRA

CAPITULO 6.1. METRADO

CAPITULO 6.2. PRESUPUESTO

CAPITULO 6.3. ANALISIS DE COSTOS UNITARIOS PACTADOS

CAPITULO 7. FORMULA POLINOMICA

CAPITULO 8. ACTA DE PACTACION DE PRECIOS DE INSUMOS

CAPITULO 10. ACTA DE PACTACION DE PRECIOS UNITARIOS

CAPITULO 11. GASTOS GENERALES

CAPITULO 12. PORCENTAJE DE INCIDENCIA

CAPITULO 13. CRONOGRAMA DE ADICIONAL DE OBRA

CAPITULO 14. ESPECIFICACIONES TECNICAS

CAPITULO 14.1. REFERENCIALES

CAPITULO 14.2. PACTADOS

CAPITULO 15. COPIAS DE CUADERNO DE OBRA

CAPITULO 16. PANEL FOTOGRAFICO

CAPITULO 17. ANEXOS VARIOS

CAPITULO 18. PLANOS

CONSORCIO AVIMA
DNI: 40310685
Representante Común

FORTUNATO VICTOR BENAVENTE
Jefe de Supervisión
CIR 103903

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MALA



CARLOS EUGENIO MALLA LOBOS MARTINEZ
FEDATARIO SUPLENTE
RESOLUCION DE GERENCIA MUNICIPAL
N° 080-2024-GM-MDM

03 OCT 2025

**MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION
TECNICO PRODUCTIVA EN CETPRO SAN JUAN
BAUTISTA, I ETAPA- MALA - CAÑETE - LIMA .**

**CAPITULO III.
RESUMEN EJECUTIVO**

.....
FORTUNATO JOSE VITOR BENAVENTE
Jefe de Supervisión
CNP 103903

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MALA



03 OCT 2025
CARLOS EUGENIO VILLAVIEBOS MARTINEZ
FEDATARIO SUPLENTE
RESOLUCION DE GERENCIA MUNICIPAL
N° 006/2024/GM

RESUMEN EJECUTIVO

1. DATOS GENERALES DE LA OBRA

I.- GENERALIDADES

UBICACION

Lugar : URB. AVIMA
Distrito : MALA
Provincia : CAÑETE
Departamento : LIMA

CONSORCIO AVIMA
DNI: 40310685
Representante Común

II.- DATOS GENERALES

1. Sistema de Contratación : A SUMA ALZADA
2. N° de Contrato de Obra : CONTRATO N° 021-2025-OGA-MDM/OBRA
3. Fecha del Contrato : 27 de Mayo del 2025.
4. Modalidad : POR CONTRATA.
5. Contratista : CONSORCIO AVIMA
6. Monto Referencial (con IGV): S/. 1'287,904.61 – Ejecución de obra
7. Monto Contratado (con IGV): S/. 1'287,904.61 – Ejecución de obra
8. Plazo de Ejecución : 90 Días Calendario. Ejecución Obra
9. Monto Adelanto Directo (con IGV) : S/. 0.00.
10. Fecha de emisión de Factura de Adelanto Directo : -
11. Monto Adelanto Materiales (con IGV) : S/. 0.00
12. Fecha de emisión de Factura Entrega Adelanto Materiales : -
13. Fecha Entrega del Terreno : 30/05/2025
14. Fecha Contractual Inicio de Obra : 02/06/2025 – Ejecución de obra
15. Suspensión de plazo : Sin trámite

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MALA



03 OCT 2025
CARLOS EUGENIO MALLA LOBOS MARTINEZ
FEDATARIO SUPLENTE
RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL
N°080-2024-GM-MDM

Juan Carlos Fernández Aliaga
INGENIERO CIVIL
CIP N° 75036

FORTUNATO JOSÉ VITOR BENAVENTE
Jefe de Supervisión
CIP 103903

16. Fecha Contractual Término de Obra : 30/08/2025

17. Ampliaciones de Plazo : Sin trámite

18. Adicionales de Obra : Sin trámite

19. Deductivos de Obra : Sin trámite

III.- SITUACIÓN DE LA OBRA

A.- ASPECTOS TECNICOS

1. Situación de la Obra al Mes de : Julio del 2025.

2. Avance Programado Vigente : 36.88%

3. Avance Ejecutado al Mes : 22.81%

4. Avance Programado Acumulado al Mes : 64.16%

5. Avance Ejecutado Acumulado al Mes : 67.42%

6. Situación Actual de la Obra : Adelantada

CONSORCIO AVIMA
DNI: 40310685
Representante Común

IV. RESUMEN DEL PRESUPUESTO

Nº	COMPONENTE DE INVERSION	MONTO S/.
1	ESTRUCTURAS	517989.60
2	ARQUITECTURA	260109.43
3	INSTALACIONES SANITARIAS	87814.08
4	INSTALACIONES ELECTRICAS	83169.13
COSTO DIRECTO		949082.24
GASTOS GENERALES 8%		75926.5792
UTILIDADES 7%		66435.7568
SUB TOTAL		1091444.58
IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS 18%		196460.03
TOTAL PRESUPUESTO		1287904.61

2. DESCRIPCIÓN DEL ADICIONAL DE OBRA Nº 01

El proyecto consiste en la construcción de una infraestructura adicional adecuada de un solo nivel, para el logro del objetivo propuesto. El proyecto comprende en la construcción de espacios adecuados para el módulo de panadería, con acabados de acuerdo a los plasmados en los planos del expediente original del presente contrato, acabados acorde a lo especificados en el expediente técnico

FORTUNATO JOSE VITOR BENAVENTE
Jefe de Supervisión
CIP 103903

Juan Carlos Fernández Aliaga
INGENIERO CIVIL
CIP. Nº 75036

03 OCT 2025

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MALA



CARLOS EUGENIO VILLALOBOS MARTINEZ
FEDATARIO SUPLENTE
RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL
N°080-2024-GM-MDM

Las actividades o partidas que, se están considerando en el presente Expediente Técnico de Prestación de Adicional de obra N° 01, son:

Asunto: COMPONENTES ESTRUCTURAL, ARQUITECTURA, SANITARIAS Y ELECTRICAS

Según las evidencias técnicas - contractuales, mencionadas en los antecedentes del presente Informe. En el Expediente Técnico, No existen planos (Arquitectura y Estructuras, sanitarias, eléctricas) o algún documento, con el respectivo detalle para adecuar el ambiente para el taller de panadería, para ciertos componentes estructurales, ubicados en el ambiente 2 que está considerado como peluquería en el expediente original, y así, su proceder de ejecución en obra. Con toda la documentación generada por todas las partes, se pudo evidenciar en cuaderno de obra, Residencia y supervisión, la necesidad de la prestación de Adicional y la activación del mecanismo del art. 205 del-RLCE.

Para MATERIALES, son resumidos de la siguiente manera, considerando que tenemos un (01) precios unitarios "nuevo", que contienen "Pactación de precios" (Ver Capítulo Nro. 8 del Expediente Técnico), para su respectivo desarrollo.

05.02	OTROS				1,500.00
05.02.01	INSTALACIONES DE GAS PARA HORNOS INCLUIDO ACCESORIOS	gb	1.00	1,500.00	1,500.00

3. SUSTENTO TÉCNICO DEL DEDUCTIVO VINCULANTE N° 01

En el desarrollo de cada capítulo del Expediente Técnico de Adicional Nro. 1, en el transcurso, mediante constantes reuniones con Supervisión, se fueron detectando, partidas o actividades que, aterrizaron en deducciones vinculantes, del presente Expediente Técnico, Siendo las metas y alcances del Deductivo Vinculante de Obra N° 01, las siguientes:

Item	Descripción	Unidad	Medida	Valor
03	ARQUITECTURA			
03 05	ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS			
03 05 01	ZOCALOS			
03 05 02	CONTRAZOCALOS			
03 05 02 03	CONTRAZOCALO DE PORCELANATO DE COLOR H=0.20m			32.90
03 11	PINTURAS			
03 11 01	PINTURA DE CIELO RASO, VIGAS Y MUROS			
03 11 01 02	PINTURA LATEX EN MUROS Y COLUMNAS (2 MANOS)			34.65
04	INSTALACIONES SANITARIAS			
04 01	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS			
04 01 01	SUMINISTRO DE APARATOS SANITARIOS			
04 01 01 03	LAVATORIO DE LOZA DE COLOR BLANCO S/PEDESTAL INC/ACCESORIOS	pza		6.00
05	INSTALACIONES ELECTRICAS Y MECANICAS			
05 01	SALIDAS PARA ALUMBRADO, TOMACORRIENTES, FUERZAS Y SEÑALES DEBILES			
05 01 01	SALIDAS			
05 01 01 02	SALIDAS PARA TOMACORRIENTE			
05 01 01 02.0	SALIDA TOMACORRIENTE BIPOLAR ESTABILIZADA CON PUESTA A TIERRA EN PISO	pto		10.00

Con un desarrollo de análisis de precios unitarios, igual, al contenido del Expediente Técnico del contrato de obra.

Además, el desarrollo de los componentes de costos, como: "Mano de obra". "Insumos" y "Equipos", terminan siendo un desagregado de los análisis de costos del Expediente Técnico. Insumos que no serán ejecutados, que no tendrán incidencia en plazo de ejecución y que su monto total es de S/ 7,722.45. incluido IGV.

FORTUNATO JOSÉ VÍTOR BENAVENTE
Jefe de Supervisión
CIP 103903

Juan Carlos Fernández Nuaya
INGENIERO CIVIL
CIP. N° 75036

CONSORCIO AVIMA
DNI: 40310685
Representante Común

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MALA



03 OCT 2025

CARLOS EUGENIO VILLALOBOS MARTINEZ
FEDATARIO SUPLENTE
RESOLUCION DE GERENCIA MUNICIPAL
N°080-2024-GM-MDM

4. PRESUPUESTO DE ADICIONAL DE OBRA N° 01

Las partidas relacionadas el presupuesto de Adicional de Obra Nro. 1, corresponden al siguiente desagregado resumen de siete (07) componentes de presupuesto, que resume en un monto total de S/. 13,292.38, incluye impuesto de IGV.

Presupuesto							
Presupuesto	0103025	MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION TECNICO PRODUCTIVA EN CETPRO SAN JUAN BAUTISTA, I ETAPA - MALA - CAÑETE - LIMA - ADICIONAL N° 01			Costo al	18/08/2025	
Cliente	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MALA						
Lugar	LIMA - CAÑETE - MALA						
Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio S/.	Parcial S/.		
01	OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD				2,650.80		
01 01	OBRAS PROVISIONALES Y TRABAJOS PRELIMINARES				1,604.15		
01 01 01	CONSTRUCCIONES PROVISIONALES				255.26		
01 01 01 01	SERVICIOS HIGIENICOS Y VESTUARIO	glo	0.15	1,701.70	255.26		
01 01 02	INSTALACIONES PROVISIONALES				300.00		
01 01 02 01	AGUA PARA LA CONSTRUCCION	glo	0.15	1,000.00	150.00		
01 01 02 02	ENERGIA ELECTRICA PROVISIONAL	glo	0.15	1,000.00	150.00		
01 01 03	MOVILIZACION DE CAMPAMENTO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS				1,048.89		
01 01 03 01	MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	glo	0.15	6,992.57	1,048.89		
01 02	SEGURIDAD Y SALUD				1,046.65		
01 02 01	EQUIPO DE PROTECCION INDIVIDUAL	und	5.00	209.33	1,046.65		
02	ESTRUCTURAS				1,429.07		
02 01	OBRAS DE CONCRETO SIMPLE				188.75		
02 01 01	FALSO PISO				188.75		
02 01 01 01	FALSO PISO: MEZCLA 1:8 E=4"	m2	4.89	38.60	188.75		
02 02	OBRAS DE CONCRETO ARMADO				1,240.32		
02 02 01	LOSAS				1,240.32		
02 02 01 01	LOSAS MACIZAS				363.02		
02 02 01 01 01	LOSA MACIZA: CONCRETO f _c =175 kg/cm2	m3	0.80	453.78	363.02		
02 02 01 01 02	LOSA MACIZA: ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	4.06	62.55	253.95		
02 02 01 01 03	LOSA MACIZA: ACERO GRADO 60 f _y =4,200 kg/cm2	kg	92.75	6.72	623.35		
03	ARQUITECTURA				2,259.67		
03 01	REVOQUES Y REVESTIMIENTOS				63.01		
03 01 01	TARRAJEO PRIMARIO: MORTERO C/A 1:5	m2	2.20	28.64	63.01		
03 02	ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS				2,030.67		
03 02 01	ZOCALOS				2,030.67		
03 02 01 01	ZOCALO DE CERAMICO DE COLOR 0.50x0.60m H=1.20-1.80m	m2	32.07	63.32	2,030.67		
03 03	CARPINTERIA DE MADERA Y/O SIMILARES				165.99		
03 03 01	PUERTA DE MELAMINE ø=19mm SEGIDETALLE	m2	0.55	301.80	165.99		
04	INSTALACIONES SANITARIAS				263.25		
04 01	SISTEMA DE AGUA FRIA				134.84		
04 01 01	SALIDAS DE AGUA FRIA				134.84		
04 01 01 01	SALIDA DE AGUA FRIA Ø1/2"	pto	1.00	134.84	134.84		
04 02	SISTEMA DE DESAGUE Y VENTILACION				1,692.62		
04 02 01	SALIDAS DE DESAGUE				1,692.62		
04 02 01 01	SALIDA DESAGUE PVC CP Ø2"	pto	1.00	1,692.62	1,692.62		
05	INSTALACIONES ELECTRICAS Y MECANICAS				211.40		
05 01	SALIDAS PARA ALUMBRADO, TOMACORRIENTES, FUERZAS Y SEÑALES				211.40		
05 01 01	SALIDAS				211.40		
05 01 01 01	SALIDAS PARA TOMACORRIENTE				211.40		
05 01 01 01 01	SALIDA TOMACORRIENTE BIPOLAR CON PUESTA A TIERRA	pto	1.00	211.40	211.40		
05 01 02	CONDUCTORES Y CABLES DE ENERGIA				1,481.22		
05 01 02 01	CABLES ALIMENTADORES				1,481.22		
05 01 02 01 01	3-1x10mm2 N2XOH + 1x10mm2 N2XOH (N) + 1x10mm2 NH-90 (T)	m	28.30	52.34	1,500.00		
05 02	OTROS				1,500.00		
05 02 01	INSTALACIONES DE GAS PARA HORNO INCLUIDO ACCESORIOS	glo	1.00	1,500.00	1,500.00		
COSTO DIRECTO					9,795.42		
GASTOS GENERALES (15% = GG + UTI)					1,469.31		
SUB TOTAL					11,264.73		
IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS (10%)					2,027.65		
TOTAL PRESUPUESTO					13,292.38		

FORTUNATO JOSE VITOR BENAVENTE
Jefe de Supervisión
CIP 103903

Juan Carlos Fernández Araya
INGENIERO CIVIL
CIP N° 75036

CONSORCIO AVIMA
DNI: 40310685
Representante Común

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MALA

03 OCT 2025

CARLOS EUGENIO WILLALOBOS MARTINEZ
FEDATARIO SUPLENTE
RESOLUCION DE GERENCIA MUNICIPAL
N° 000-2024-GM.MDM

5. PRESUPUESTO DEL PROYECTO DEDUCTIVO VINCULANTE N° 01

Presupuesto					
Presupuesto	0103024 MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION TECNICO PRODUCTIVA EN CETPRO SAN JUAN BAUTISTA, I ETAPA - MALA - CAÑETE - LIMA - DEDUCTIVO N° 01				
Cliente	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MALA				
Lugar	LIMA - CAÑETE - MALA				Costo al 18/08/2025
Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio S/.	Parcial S/.
01	ARQUITECTURA				2,167.77
01.01	ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS				1,672.97
01.01.01	ZOCALOS				
01.01.02	CONTRAZOCALOS				1,672.97
01.01.02.01	CONTRAZOCALO DE PORCELANATO DE COLOR H=0.20m	m	32.90	50.85	1,672.97
01.02	PINTURAS				494.80
01.02.01	PINTURA DE CIELO RASO, VIGAS Y MUROS				494.80
01.02.01.01	PINTURA LATEX EN MUROS Y COLUMNAS (2 MANOS)	m2	34.65	14.28	494.80
01	INSTALACIONES SANITARIAS				2,081.46
01.01	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS				2,081.46
01.01.01	SUMINISTRO DE APARATOS SANITARIOS				2,081.46
01.01.01.01	LAVATORIO DE LOZA DE COLOR BLANCO S/PEDESTAL	pza	6.00	346.91	2,081.46
01	INSTALACIONES ELECTRICAS Y MECANICAS				1,441.60
01.01	SALIDAS PARA ALUMBRADO, TOMACORRIENTES, FUERZAS Y SEÑALES				1,441.60
01.01.01	SALIDAS				1,441.60
01.01.01.01	SALIDAS PARA TOMACORRIENTE				1,441.60
01.01.01.01.01	SAIDA TOMACORRIENTE BIPOLAR ESTABILIZADA CON PUESTA A TIERRA EN PISO	pb	10.00	144.16	1,441.60
COSTO DIRECTO					5,690.83
GASTOS GENERALES (15% = GG + UTI)					853.62
SUB TOTAL					6,544.45
IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS (18%)					1,178.00
TOTAL PRESUPUESTO					7,722.45

NOTA:

Las partidas comprendidas en el presente Presupuesto de Adicional de Obra N°01 y Deductivo Vinculante N° 01, han sido generadas de acuerdo a las necesidades de obra y necesidad de los usuarios, para poder alcanzar las metas establecidas ya que estas son INDISPENSABLE su implementación, encontradas en el Expediente Técnico los mismos que Alteran la Ruta Crítica del proyecto en ejecución.

6. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución del adicional N° 01 y deductivo vinculante de obra N° 01, es de 15 días calendarios. Para mejor desarrollo, ver en Capítulo Nro. 13, del Exp. Téc. de Adicional Nro.1.

CONSEJO AVIMA
010685
Representante Común

FORTUNATO JOSÉ VITOR BENAVENTE
Jefe de Supervisión
CIP 103903

Juan Carlos Fernández Aliaga
INGENIERO CIVIL
CIP. N° 75036

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MALA

CARLOS EUGENIO VILLALBA MARTINEZ
FEDATARIO SUPLENTE
RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL
N°080-2024-GM-MDM

03 OCT 2025

**MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION
TECNICO PRODUCTIVA EN CETPRO SAN JUAN
BAUTISTA, I ETAPA- MALA - CAÑETE - LIMA .**

CAPITULO IV.
MEMORIA DESCRIPTIVA

.....
FORTUNATO JOSÉ VÍCTOR BENAVENTE
Jefe de Supervisión
N° 103903

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MALA



03 OCT 2025

CARLOS EUGENIO VILLALOBOS MARTINEZ
FEDATARIO SUPLENTE
RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL
N° 080-2024-GM-ADM

MEMORIA DESCRIPTIVA

"MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION TECNICA PRODUCTIVA EN CETPRO SAN JUAN BAUTISTA DEL DISTRITO DE MALA, PROVINCIA DE CAÑETE, DEPARTAMENTO DE LIMA.

A) INFORMACION GENERAL DE LA OBRA

1.- ANTECEDENTES DE LA OBRA:

Que con fecha 31/12/2024, mediante Resolución N° 292-2024-GDTIT-MDM se aprueba el Expediente Técnico del proyecto: MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION TECNICA PRODUCTIVA EN CETPRO SAN JUAN BAUTISTA DEL DISTRITO DE MALA, PROVINCIA DE CAÑETE, DEPARTAMENTO DE LIMA, con un presupuesto de S/. 1'287,904.61, con un plazo de 90 días calendarios, a ejecutarse en modalidad de contrato a suma alzada.

Que, con fecha 27/05/2025, se suscribe el contrato N° 021-2025-OGA-MDM/OBRA, entre la Municipalidad Distrital de Mala y la empresa contratista CONSORCIO AVIMA para la ejecución de la obra MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION TECNICA PRODUCTIVA EN CETPRO SAN JUAN BAUTISTA DEL DISTRITO DE MALA, PROVINCIA DE CAÑETE, DEPARTAMENTO DE LIMA, por el monto de 1'287,904.61 para ser ejecutado en un plazo de 90 días calendario.

Con fecha 30/05/2025, se realiza la entrega de terreno plasmado en el acta de entrega de terreno firmado por los representantes de la entidad Municipalidad Distrital de Mala, Arq. Carmen Rosa Lescano Manco, Gerente de Desarrollo Territorial Infraestructura y Transporte; Ing. Rene Ronald Yaya Conde, Sub Gerente de infraestructura; Por el Contratista el Representante Común Sr. Fredy Artemio Francia Quispe y el Residente de obra el Ing. Juan Carlos Fernández Aliaga; por la Supervisión el Representante Común Sra Maribel Tupac Santos y el Jefe de Supervisión Fortunato José Vitor Benavente.

Que, con fecha 05/05/2025, la Entidad otorgo la Buena Pro al Consorcio AVIMA

CONSORCIO AVIMA
DNI: 40310685
Representante Común

03 OCT 2025

CON RESPECTO AL ADICIONAL DE OBRA N° 01, LOS ANTECEDENTES TÉCNICOS-CONTRACTUALES, MAS INCIDENTES, SON:

- Con fecha 03/08/2025, se ANOTO INICIO DE CAUSAL mediante asiento N° 110 del Supervisor de obra, donde manifiesta la necesidad de ejecutar un adicional y deductivo vinculante, en conformidad que requiere las partidas, dentro de la especialidad de arquitectura. Por lo cual, procedimos a activar el mecanismo de prestación de adicional de obra, indicada en el artículo 205 del RCLE, vigente para el presente contrato.

- Con fecha 03/08/2025, se recibió el asiento N° 111, del Supervisor de obra, donde indica que adjunta carta y oficio para la evaluación técnica, el supervisor indica al residente realizar el planteamiento para comunicar al proyectista referente al cambio a realizar, donde indica adicionalmente que el cambio generaría un adicional y deductivo vinculante. Ratificando la Necesidad de Adicional y deductivo vinculante de obra.

FORTUNATO JOSÉ VITOR BENAVENTE
Jefe de Supervisión
CIP 103903

Juan Carlos Fernández Aliaga
INGENIERO CIVIL
GIP. N° 75036

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MALA
CARLOS EUGENIO MALLALOBOS MARTINEZ
FEDATARIO SUPLENTE
RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL
N° 080-2024-GM-MDM

• Con fecha 05/08/2025, el asiento N° 113, del residente de obra, donde indica la respuesta al asiento N° 110 del supervisor, realizar el planteamiento para comunicar al proyectista referente al cambio a realizar, donde generaría un adicional y deductivo vinculante. Ratificando la Necesidad de Adicional y deductivo vinculante de obra. **Con fecha 07/08/2025**, el asiento N° 117, del residente de obra, donde indica la necesidad de adicional y deductivo vinculante, Ratificando la Necesidad de Adicional y deductivo vinculante de obra.

• Es por ello que, mediante el Informe de Residencia, damos presentación al Expediente Técnico de la Prestación de Adicional Nro. 1 y Deductivo Vinculante Nro. 1, dando por atendidas a todas las necesidad para el funcionamiento del la obra - panadería.

Que, la Obra MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION TECNICA PRODUCTIVA EN CETPRO SAN JUAN BAUTISTA DEL DISTRITO DE MALA, PROVINCIA DE CAÑETE, DEPARTAMENTO DE LIMA; contempla la ejecución por el costo de los siguientes componentes:

Nº	COMPONENTE DE INVERSION	MONTO S/.
1	ESTRUCTURAS	517989.60
2	ARQUITECTURA	260109.43
3	INSTALACIONES SANITARIAS	87814.08
4	INSTALACIONES ELECTRICAS	83169.13
COSTO DIRECTO		949082.24
GASTOS GENERALES 8%		75926.5792
UTILIDADES 7%		66435.7568
SUB TOTAL		1091444.58
IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS 18%		196460.03
TOTAL PRESUPUESTO		1287904.61

2.- BASE LEGAL:

- ❖ Ley N° 30225 de Contrataciones del estado y su Reglamento, y directivas que emita el OSCE. Artículo 177. Revisión del expediente técnico de obra
- ❖ CONTRATO N° 021-2025-OGA-MDM/OBRA de fecha 27 de mayo de 2025.

3.- DATOS GENERALES DE LA OBRA

I.- GENERALIDADES

UBICACION

Lugar : URB. AVIMA
 Distrito : MALA
 Provincia : CAÑETE
 Departamento : LIMA

II.- DATOS GENERALES

1. Sistema de Contratación : A SUMA ALZADA

CONSORCIO AVIMA
 DNI: 40310685
 Representante Común

03 OCT 2025

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MALA

Juan Carlos Fernández Aliaga
 INGENIERO CIVIL
 CIP. N° 75036



CARLOS EUGENIO VILLALOBOS MARTINEZ
 FEDATARIO SUPLENTE
 RESOLUCION DE GERENCIA MUNICIPAL
 N° 086-2024-GM-MDM

FORTUNATO JOSE VITOR BENAVENTE
 Jefe de Supervisión
 CIP 103903

2. N° de Contrato de Obra : **CONTRATO N° 021-2025-OGA-MDM/OBRA**
3. Fecha del Contrato : 27 de Mayo del 2025.
4. Modalidad : POR CONTRATA.
5. Contratista : CONSORCIO AVIMA
6. Monto Referencial (con IGV): S/. 1'287,904.61 – Ejecución de obra
7. Monto Contratado (con IGV): S/. 1'287,904.61 – Ejecución de obra
8. Plazo de Ejecución : 90 Días Calendario. Ejecución Obra
9. Monto Adelanto Directo (con IGV) : S/. 0.00.
10. Fecha de emisión de Factura de Adelanto Directo : -
11. Monto Adelanto Materiales (con IGV) : S/. 0.00
12. Fecha de emisión de Factura Entrega Adelanto Materiales : -
13. Fecha Entrega del Terreno : 30/05/2025
14. Fecha Contractual Inicio de Obra : 02/06/2025 – Ejecución Obra
15. Suspensión de plazo : Sin trámite
16. Fecha Contractual Término de Obra : 30/08/2025
17. Ampliaciones de Plazo : Sin trámite
18. Adicionales de Obra : Sin trámite
19. Deductivos de Obra : Sin trámite

CONSORCIO AVIMA
DNI 40310685
Representante Común

Juan Carlos Fernández Ahago
INGENIERO CIVIL
CIP N° 75036

4. DESCRIPCIÓN DEL ADICIONAL DE OBRA N° 01

El proyecto consiste en la construcción de una infraestructura adicional adecuada de un solo nivel, para el logro del objetivo propuesto. El proyecto comprende en la construcción de espacios adecuados para el módulo de panadería, con acabados de acuerdo a los plasmados en los planos del expediente original del presente contrato, acabados acorde a lo especificados en el expediente técnico

Las actividades o partidas que, se están considerando en el presente Expediente Técnico de Prestación de Adicional de obra N° 01, son:

FORTUNATO JOSÉ AITOR BENAVENTE
Def. de Supervisión
CIP 103903

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MALA
03 OCT 2025
CARLOS EUGENIO VILLALOBOS MARTINEZ
FEDATARIO SUPLENTE
RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL
N° 080-2024-GM-MDM

Asunto: COMPONENTES ESTRUCTURAL, ARQUITECTURA, SANITARIAS Y ELECTRICAS

Según las evidencias técnicas - contractuales, mencionadas en los antecedentes del presente Informe. En el Expediente Técnico, No existen planos (Arquitectura y Estructuras, sanitarias, eléctricas) o algún documento, con el respectivo detalle para adecuar el ambiente para el taller de panadería, para ciertos componentes estructurales, ubicados en el ambiente 2 que está considerado como peluquería en el expediente original, y así, su proceder de ejecución en obra. Con toda la documentación generada por todas las partes, se pudo evidenciar en cuaderno de obra, Residencia y supervisión, la necesidad de la prestación de Adicional y la activación del mecanismo del art. 205 del-RLCE.

Para MATERIALES, son resumidos de la siguiente manera, considerando que tenemos un (01) precios unitarios "nuevo", que contienen "Pactación de precios" (Ver Capítulo Nro. 8 del Expediente Técnico), para su respectivo desarrollo.

05.02	OTROS				1,500.00
05.02.01	INSTALACIONES DE GAS PARA HORNOS INCLUIDO ACCESORIOS	gb	1.00	1,500.00	1,500.00

5. SUSTENTO TÉCNICO DEL DEDUCTIVO VINCULANTE N° 01

En el desarrollo de cada capítulo del Expediente Técnico de Adicional Nro. 1, en el transcurso, mediante constantes reuniones con Supervisión, se fueron detectando, partidas o actividades que, aterrizaron en deducciones vinculantes, del presente Expediente Técnico, Siendo las metas y alcances del Deductivo Vinculante de Obra N° 01, las siguientes:

Item	Descripción	Und.	Metrado
03	ARQUITECTURA		
03.05	ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS		
03.05.01	ZOCALOS		32.80
03.05.02	CONTRAZOCALOS		
03.05.02.03	CONTRAZOCALO DE PORCELANATO DE COLOR H=0.20m		
03.11	PINTURAS		
03.11.01	PINTURA DE CIELO RASO, VIGAS Y MUROS		
03.11.01.02	PINTURA LATEX EN MUROS Y COLUMNAS (2 MANOS)		34.65
04	INSTALACIONES SANITARIAS		
04.01	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS		
04.01.01	SUMINISTRO DE APARATOS SANITARIOS		
04.01.01.03	LAVATORIO DE LOZA DE COLOR BLANCO S/PEDESTALINO/ACCESORIOS	pza	6.00
05	INSTALACIONES ELECTRICAS Y MECANICAS		
05.01	SALIDAS PARA ALUMBRADO, TOMACORRIENTES, FUERZAS Y SEÑALES DEBILES		
05.01.01	SALIDAS		
05.01.01.02	SALIDAS PARA TOMACORRIENTE		
05.01.01.02.C	SALIDA TOMACORRIENTE BIPOLAR ESTABILIZADA CON PUESTA A TIERRA EN PISO	pto	10.00

CONSORCIO AVIMA
DNI: 40310685
Representante Común

03 OCT 2025

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MALA

CARLOS EUGENIO MALLA LOBOS MARTINEZ
FEDATARIO SUPLENTE
REGISTRACION DE GERENCIA MUNICIPAL
C. 7024-GM-MPM

Con un desarrollo de análisis de precios unitarios, igual, al contenido del Expediente Técnico del contrato de obra.

Evidenciando un plazo de 20 días calendario, que constata la duración de ejecución de actividades de las partidas mencionadas. (Ver capítulo 12 del Expediente Técnico)

Además, el desarrollo de los componentes de costos, como: "Mano de obra", "Insumos" y "Equipos", terminan siendo un desagregado de los análisis de costos del Expediente

FORTUNATO JOSÉ VÍCTOR BENAVENTE
Jefe de Supervisión
CIP: 103903

Juan Carlos Fernández Ahuaga
INGENIERO CIVIL
CIP. N° 75036

Técnico. Insumos que no serán ejecutados, que no tendrán incidencia en plazo de ejecución y que su monto total es de S/ 7,722.45 (Ver en el capítulo Nro. 6 del presente Informe de Residencia).

6. PRESUPUESTO DE ADICIONAL DE OBRA N° 01

Las partidas relacionadas el presupuesto de Adicional de Obra Nro. 1, corresponden al siguiente desagregado resumen de siete (07) componentes de presupuesto, que resume en un monto total de S/. 13,292.38, incluye impuesto de IGV.

Presupuesto					
Presupuesto	0103025	MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION TECNICO PRODUCTIVA EN CETPRO SAN JUAN BAUTISTA, I ETAPA - MALA - CAÑETE - LIMA - ADICIONAL N° 01			
Cliente	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MALA				
Lugar	LIMA - CAÑETE - MALA				
				Costo al	13/02/2025
Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio \$1	Parcial \$1
01	OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD				2,650.80
01.01	OBRAS PROVISIONALES Y TRABAJOS PRELIMINARES				1,094.15
01.01.01	CONSTRUCCIONES PROVISIONALES				255.26
01.01.01.01	SERVICIOS HIGIENICOS Y VESTUARIO	glo	0.15	1,701.70	255.26
01.01.02	INSTALACIONES PROVISIONALES				300.00
01.01.02.01	AGUA PARA LA CONSTRUCCION	glo	0.15	1,000.00	150.00
01.01.02.02	ENERGIA ELECTRICA PROVISIONAL	glo	0.15	1,000.00	150.00
01.01.03	MOVILIZACION DE CAMPALETO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS				1,048.89
01.01.03.01	MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	glo	0.15	6,992.57	1,048.89
01.02	SEGURIDAD Y SALUD				1,046.65
01.02.01	EQUIPO DE PROTECCION INDIVIDUAL	und	5.00	209.33	1,046.65
02	ESTRUCTURAS				1,429.07
02.01	OBRAS DE CONCRETO SIMPLE				188.75
02.01.01	FALSO PISO				188.75
02.01.01.01	FALSO PISO: MEZCLA 1:3 E=4"	m2	4.59	39.60	188.75
02.02	OBRAS DE CONCRETO ARMADO				1,240.32
02.02.01	LOSAS				1,240.32
02.02.01.01	LOSAS MACIZAS				1,240.32
02.02.01.01.01	LOSA MACIZA: CONCRETO f'c=175 kg/cm2	m3	0.80	453.78	353.02
02.02.01.01.02	LOSA MACIZA: ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	4.05	52.55	255.95
02.02.01.01.03	LOSA MACIZA: ACERO GRADO 60 fy=4,200 kg/cm2	kg	92.75	6.72	623.55
03	ARQUITECTURA				2,253.67
03.01	REVOQUES Y REVESTIMIENTOS				63.01
03.01.01	TABLAJE PRIMARIO: MORTERO C/A 1:3	m2	2.20	28.64	63.01
03.02	ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS				2,030.67
03.02.01	ZOCALOS				2,030.67
03.02.01.01	ZOCALO DE CERAMICO DE COLOR 0.60x0.60m H=1.20-1.80m	m2	32.00	63.52	2,030.67
03.03	CARPINTERIA DE MADERA Y/O SIMILARES				165.59
03.03.01	PUERTA DE MELAMINE 60x13mm SEG/DETALLE	m2	0.51	307.50	165.59
04	INSTALACIONES SANITARIAS				267.39
04.01	SISTEMA DE AGUA FRIA				128.42
04.01.01	SAIDAS DE AGUA FRIA	pto			128.42
04.01.01.01	SALIDA DE AGUA FRIA 1/2"				128.42
04.02	SISTEMA DE DESAGUE Y VENTILACION				144.08
04.02.01	SAIDAS DE DESAGUE	pto			144.08
04.02.01.01	SALIDA DESAGUE PVC CP 02"				144.08
05	INSTALACIONES ELECTRICAS Y MECANICAS				1,500.00
05.01	SALIDAS PARA ALUMBRADO, TOMACORRIENTES, FUERZAS Y SEÑALES				1,500.00
05.01.01	SAIDAS				211.40
05.01.01.01	SALIDAS PARA TOMACORRIENTE				211.40
05.01.01.01.01	SALIDA TOMACORRIENTE BIPOLAR CON PUESTA A TIERRA	pto	1.00	211.40	211.40
05.01.02	CONDUCTORES Y CABLES DE ENERGIA				1,451.22
05.01.02.01	CABLES ALIMENTADORES				1,451.22
05.01.02.01.01	5x10mm2 N2XOM + 1x10mm2 N2XOM (N4 - 1x10mm2 NH-80 (T)	m	25.30	52.54	1,451.22
05.02	OTROS				1,500.00
05.02.01	INSTALACIONES DE GAS PARA HORNO INCLUIDO ACCESORIOS	glo	1.00	1,500.00	1,500.00
COSTO DIRECTO					9,795.42
GASTOS GENERALES (5% = GG + UTI)					1,469.31
SUB TOTAL					11,264.73
IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS (5%)					2,027.65
TOTAL PRESUPUESTO					13,292.38

FORTUNATO J. BENAVENTE
Jefe de Supervisión
CIP 103903

Juan Carlos Fernández
INGENIERO CIVIL
CIP N° 76036

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MALA



03 OCT 2025

CARLOS EUGENIO MACALOBOS MARTINEZ
FEDATARIO SUPLENTE
RESOLUCION DE GERENCIA MUNICIPAL
N°080-2024-GM-MDM

7. PRESUPUESTO DEL PROYECTO DEDUCTIVO VINCULANTE N° 01

Presupuesto					
Presupuesto	0103024	MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION TECNICO PRODUCTIVA EN CETPRO SAN JUAN BAUTISTA, I ETAPA - MALA - CANETE - LIMA - DEDUCTIVO N° 01			
Cliente	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MALA				
Lugar	LIMA - CANETE - MALA				Costo al 18/08/2025
Item	Descripción		Und.	Metrado	Precio S/. Parcial S/.
01	ARQUITECTURA				2,167.77
01.01	ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS				1,672.97
01.01.01	ZOCALOS				
01.01.02	CONTRAZOCALOS				1,672.97
01.01.02.01	CONTRAZOCALO DE PORCELANATO DE COLOR H=0.20m		m	32.90	50.85
01.02	PINTURAS				494.80
01.02.01	PINTURA DE CIELO RASO, VIGAS Y MUROS				494.80
01.02.01.01	PINTURA LATEX EN MUROS Y COLUMNAS (2 MANOS)		m2	34.65	14.28
01	INSTALACIONES SANITARIAS				2,081.46
01.01	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS				2,081.46
01.01.01	SUMINISTRO DE APARATOS SANITARIOS				2,081.46
01.01.01.01	LAVATORIO DE LOZA DE COLOR BLANCO S/PEDESTAL		pza	6.00	346.91
01	INSTALACIONES ELECTRICAS Y MECANICAS				1,441.60
01.01	SALIDAS PARA ALUMBRADO, TOMACORRIENTES, FUERZAS Y SEÑALES				1,441.60
01.01.01	SALIDAS				1,441.60
01.01.01.01	SALIDAS PARA TOMACORRIENTE				1,441.60
01.01.01.01.01	SALIDA TOMACORRIENTE BIPOLAR ESTABILIZADA CON PUESTA A TIERRA EN PISO		pto	10.00	144.16
COSTO DIRECTO					5,690.83
GASTOS GENERALES (15% = GG + UTI)					853.62
SUB TOTAL					6,544.45
IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS (18%)					1,178.00
TOTAL PRESUPUESTO					7,722.45

CONSORCIO AVIMA
DNI: 40310685
Representante Común

NOTA:

Las partidas comprendidas en el presente Presupuesto adicional de Obra N°01 y Deductivo Vinculante N° 01, han sido generadas de acuerdo a las necesidades de obra y necesidad de los usuarios, para poder alcanzar las metas establecidas ya que estas son INDISPENSABLE su implementación, encontradas en el Expediente Técnico los mismos que Alteran la Ruta Crítica del proyecto en ejecución.

8. PLAZO DE EJECUCIÓN

El plazo de ejecución del adicional N° 01 y deductivo vinculante de obra N° 01, es de 20 días calendarios. Para mejor desarrollo, ver en Capítulo Nro. 13, del Exp. Téc. de Adicional Nro.1.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MALA

03 OCT 2025

CARLOS EUGENIO VILLALOBOS MARTINEZ
FEDATARIO SUPLENTE
RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL
N°080-2024-GM-MDM

Juan Carlos Fernandez Alago
INGENIERO CIVIL
CIP. N° 75036

FORTUNATO JOSÉ VITOR BENAVENTE
Jefe de Supervisión
CIP. 103903

**MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION
TECNICO PRODUCTIVA EN CETPRO SAN JUAN
BAUTISTA, I ETAPA- MALA - CAÑETE - LIMA .**

03 OCT 2025

**CAPITULO V.
ADICIONAL DE OBRA**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MALA



.....
FORTUNATO JOSE VITOR BENAVENTE
Jefe de Supervisión
CIP 103903

CARLOS EUGENIO WILLALOBOS MARTINEZ
FEDATARIO SUPLENTE
RESOLUCION DE GERENCIA MUNICIPAL
N° 080-2024-GM-MDM

**MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION
TECNICO PRODUCTIVA EN CETPRO SAN JUAN
BAUTISTA, I ETAPA- MALA - CAÑETE - LIMA .**

03 OCT 2025

**CAPITULO 5.1
METRADO**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MALA



CARLOS EUGENIO VILLALOBOS MARTINEZ
FEDATARIO SUPLENTE
RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL
N°080-2024-GM-MDM

.....
FORTUNATO JOSE VITOR BENAVENTE
Jefe de Supervisión
CIP 103903

**MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION
TECNICO PRODUCTIVA EN CETPRO SAN JUAN
BAUTISTA, I ETAPA- MALA - CAÑETE - LIMA .**

03 OCT 2025

**CAPITULO 5.2
PRESUPUESTO**

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MALA



CARLOS EUGENIO VILLALOBOS MARTINEZ
FEDATARIO SUPLENTE
RESOLUCION DE GERENCIA MUNICIPAL
N° 080-2024-GM-MDM

.....
FORTUNATO JOSE VITOR BENAVENTE
Jefe de Supervisión
CIG 103903

Presupuesto

Presupuesto 0103025 MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION TECNICO PRODUCTIVA EN CETPRO SAN JUAN BAUTISTA, IETAPA -
MALA - CAÑETE - LIMA - ADICIONAL N° 01
Cliente MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MALA Costo al 18/08/2025
Lugar LIMA - CAÑETE - MALA

Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio S/.	Parcial S/.
01	OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD				2,650.80
01.01	OBRAS PROVISIONALES Y TRABAJOS PRELIMINARES				1,604.15
01.01.01	CONSTRUCCIONES PROVISIONALES				255.26
01.01.01.01	SERVICIOS HIGIENICOS Y VESTUARIO	glb	0.15	1,701.70	255.26
01.01.02	INSTALACIONES PROVISIONALES				300.00
01.01.02.01	AGUA PARA LA CONSTRUCCION	glb	0.15	1,000.00	150.00
01.01.02.02	ENERGIA ELECTRICA PROVISIONAL	glb	0.15	1,000.00	150.00
01.01.03	MOVILIZACION DE CAMPAMENTO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS				1,048.89
01.01.03.01	MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	glb	0.15	6,992.57	1,048.89
01.02	SEGURIDAD Y SALUD				1,046.85
01.02.01	EQUIPO DE PROTECCION INDIVIDUAL	und	5.00	209.33	1,046.65
02	ESTRUCTURAS				1,429.07
02.01	OBRAS DE CONCRETO SIMPLE				188.75
02.01.01	FALSO PISO				188.75
02.01.01.01	FALSO PISO: MEZCLA 1:8 E=4"	m2	4.89	38.60	188.75
2	OBRAS DE CONCRETO ARMADO				1,240.32
02.02.01	LOSAS				1,240.32
02.02.01.01	LOSAS MACIZAS				1,240.32
02.02.01.01.01	LOSA MACIZA: CONCRETO f'c=175 kg/cm2	m3	0.80	453.78	363.02
02.02.01.01.02	LOSA MACIZA: ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	4.06	62.55	253.95
02.02.01.01.03	LOSA MACIZA: ACERO GRADO 60 fy=4,200 kg/cm2	kg	92.76	0.72	623.35
03	ARQUITECTURA				2,258.67
03.01	REVOQUES Y REVESTIMIENTOS				63.01
03.01.01	TARRAJEO PRIMARIO: MORTERO C/A 1:5	m2	2.20	28.64	63.01
03.02	ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS				2,030.67
03.02.01	ZOCALOS				2,030.67
03.02.01.01	ZOCALO DE CERAMICO DE COLOR 0.60x0.60m H=1.20-1.80m	m2	32.07	63.32	2,030.67
03.03	CARPINTERIA DE MADERA Y/O SIMILARES				165.99
03.03.01	PUERTA DE MELAMINE e=19mm SEG/DETALLE	m2	0.55	301.80	165.99
04	INSTALACIONES SANITARIAS				263.26
04.01	SISTEMA DE AGUA FRIA				128.42
04.01.01	SALIDAS DE AGUA FRIA				128.42
04.01.01.01	SALIDA DE AGUA FRIA Ø1/2"	plo	128.42	128.42	128.42
04.02	SISTEMA DE DESAGUE Y VENTILACION				134.84
04.02.01	SALIDAS DE DESAGUE				134.84
04.02.01.01	SALIDA DESAGUE PVC CP Ø2"	pto	134.84	134.84	134.84
05	INSTALACIONES ELECTRICAS Y MECANICAS				3,192.62
05.01	SALIDAS PARA ALUMBRADO, TOMACORRIENTES, FUERZAS Y SEÑALES DEBILES				1,892.82
05.01.01	SALIDAS				211.40
05.01.01.01	SALIDAS PARA TOMACORRIENTE				211.40
05.01.01.01.01	SALIDA TOMACORRIENTE BIPOLAR CON PUESTA A TIERRA (H=1.20m)	pto	1.00	211.40	211.40
05.01.02	CONDUCTORES Y CABLES DE ENERGIA				1,481.22
05.01.02.01	CABLES ALIMENTADORES				1,481.22
05.01.02.01.01	3-1x10mm2 N2XOH + 1x10mm2 N2XOH (N) + 1x10mm2 NH-90 (T)	m	28.30	52.34	1,481.22
05.02	OTROS				1,500.00
05.02.01	INSTALACIONES DE GAS PARA HORNO INCLUIDO ACCESORIOS	glb	1.00	1,500.00	1,500.00
	COSTO DIRECTO				8,795.42
	GASTOS GENERALES (15% = GG + UTI)				1,409.31
	SUB TOTAL				11,264.73
	IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS (18%)				2,027.65
	TOTAL PRESUPUESTO				13,292.38

Fortunato José Vitor Benavente
Jefe de Supervisión
CIP 103903

Juan Carlos Fernández Aliaga
INGENIERO CIVIL
CIP: N° 75036

Fecha

18/08/2025 21:21:25

03 OCT 2025

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MALA



CARLOS EUGENIO VILLALOBOS MARTINEZ
FEDATARIO SUPLENTE
RESOLUCION DE GERENCIA MUNICIPAL
N° 080-2024-GM-MDM

Presupuesto

Presupuesto 0103025 MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION TECNICO PRODUCTIVA EN CETPRO SAN JUAN BAUTISTA, I ETAPA -
MALA - CAÑETE - LIMA - ADICIONAL N° 01
Subpresupuesto 001 ESTRUCTURAS
Clienle MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MALA
Lugar LIMA - CAÑETE - MALA Costo al 18/08/2025

Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio S/.	Parcial S/.
01	OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD				2,850.80
01 01	OBRAS PROVISIONALES Y TRABAJOS PRELIMINARES				1,804.15
01.01.01	CONSTRUCCIONES PROVISIONALES				255.24
01.01.01.01	SERVICIOS HIGIENICOS Y VESTUARIO	gib	0.15	1,701.70	255.26
01.01.02	INSTALACIONES PROVISIONALES				300.00
01.01.02.01	AGUA PARA LA CONSTRUCCION	gib	0.15	1,000.00	150.00
01.01.02.02	ENERGIA ELECTRICA PROVISIONAL	gib	0.15	1,000.00	150.00
01 01.03	MOVILIZACION DE CAMPAMENTO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS				1,048.89
01.01.03.01	MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS	gib	0.15	6,992.57	1,048.89
01 02	SEGURIDAD Y SALUD				1,046.65
01 02.01	EQUIPO DE PROTECCION INDIVIDUAL	und	5.00	209.33	1,046.65
02	ESTRUCTURAS				1,429.07
02.01	OBRAS DE CONCRETO SIMPLE				188.75
02.01.01	FALSO PISO				188.75
02.01.01.01	FALSO PISO: MEZCLA 1:8 E=4"	m2	4.89	38.60	188.75
02.02	OBRAS DE CONCRETO ARMADO				1,240.32
02 02.01	LOSAS				1,240.32
02.02.01.01	LOSAS MACIZAS				1,240.32
02 02.01.01.01	LOSA MACIZA: CONCRETO f'c=175 kg/cm2	m3	0.80	463.78	363.02
02 02.01.01.02	LOSA MACIZA: ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	4.06	62.55	253.95
02 02 01.01.03	LOSA MACIZA: ACERO GRADO 60 fy=4,200 kg/cm2	kg	92.76	6.72	623.35
	COSTO DIRECTO				4,079.87
	GASTOS GENERALES (15% = GG + UTI)				611.98
	SUB TOTAL				4,691.85
	IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS (18%)				844.53
	TOTAL PRESUPUESTO				5,536.38

SON: CINCO MIL QUINIENTOS TRENTISEIS Y 38/100 NUEVOS SOLES

CONSORCIO AVIMA
DNI: 40310685
Representante Común

FORTUNATO JOSE TOR BENAVENTE
Jefe de Supervisión
CIP 103903

Juan Carlos Fernandez Ruaga
INGENIERO CIVIL
CIP N° 750348

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MALA



03 08 2025

CARLOS EUGENIO VILLALOBOS MARTINEZ
FEDEATARIO SUPLENTE
RESOLUCION DE GERENCIA MUNICIPAL
N°060-2024-GM-MDM

Presupuesto

Presupuesto 0103025 MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION TECNICO PRODUCTIVA EN CETPRO SAN JUAN BAUTISTA, I ETAPA -
MALA - CAÑETE - LIMA - ADICIONAL N° 01
Subpresupuesto 002 ARQUITECTURA
Cliente MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MALA
Lugar LIMA - CAÑETE - MALA Costo al 18/08/2025

Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio S/.	Parcial S/.
03	ARQUITECTURA				2,239.67
03.01	REVOQUES Y REVESTIMIENTOS				83.01
03.01.01	TARRAJE PRIMARIO: MORTERO C/A 1:5	m2	2.20	28.64	63.01
03.02	ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS				2,030.67
03.02.01	ZOCALOS				2,030.67
03.02.01.01	ZOCALO DE CERAMICO DE COLOR 0.60x0.60m H=1.20-1.80m	m2	32.07	63.32	2,030.67
03.03	CARPINTERIA DE MADERA Y/O SIMILARES				165.99
03.03.01	PUERTA DE MELAMINE e=19mm SEG/OETALLE	m2	0.55	301.80	165.99
	COSTO DIRECTO				2,259.67
	GASTOS GENERALES (15% = GG + UTI)				338.95
	SUB TOTAL				2,598.62
	IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS (18%)				467.75
	TOTAL PRESUPUESTO				3,066.37

SON : TRES MIL SESENTISEIS Y 37/100 NUEVOS SOLES

3
CONSORCIO AVIMA
DNI: 40310685
Representante Común

FORTUNATO JOSÉ VITOR BENAVENTE
Jefe de Supervisión
CIP 103903

Juan Carlos Hernández Niaga
INGENIERO CIVIL
CIP. N° 75036

03 OCT 2025

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MALA
CARLOS EUGENIO VILLALOBOS MARTINEZ
FEDATARIO SUPLENTE
RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL
N° 060-2024-GM-MDM

Presupuesto

Presupuesto 0103025 MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION TECNICO PRODUCTIVA EN GETPRO SAN JUAN BAUTISTA, I ETAPA -
 MALA - CAÑETE - LIMA - ADICIONAL N° 01
 Subpresupuesto 003 INSTALACIONES SANITARIAS
 Cliente MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MALA
 Lugar LIMA - CAÑETE - MALA Costo al 18/08/2025

Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio S/.	Parcial S/.
04	INSTALACIONES SANITARIAS				263.26
04.01	SISTEMA DE AGUA FRIA				128.42
04.01.01	SALIDAS DE AGUA FRIA				128.42
04.01.01.01	SALIDA DE AGUA FRIA Ø1/2"	pto	1.00	128.42	128.42
04.02	SISTEMA DE DESAGUE Y VENTILACION				134.84
04.02.01	SALIDAS DE DESAGUE				134.84
04.02.01.01	SALIDA DESAGUE PVC CP Ø2"	pto	1.00	134.84	134.84
	COSTO DIRECTO				263.26
	GASTOS GENERALES (15% = GG + UTI)				39.49
	SUB TOTAL				302.75
	IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS (18%)				54.50
	TOTAL PRESUPUESTO				357.25

SON : TRESCIENTOS CINCUENTISIETE Y 25/100 NUEVOS SOLES

CONSORCIO AVIMA
 DNI: 40310685
 Representante Común

FORTUNATO JOSE VITOR BENAVENTE
 Jefe de Supervisión
 CIP 103903

Juan Carlos Fernández Ariaga
 INGENIERO CIVIL
 CIP. N° 75036

03 OCT 2025

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MALA



CARLOS EUGENIO VILLALBOS MARTIN
 FEDATARIO SUPLENTE
 RESOLUCION DE AGENCIA MUNICIPAL
 N° 000-2024-CM-MALA

Presupuesto

Presupuesto 0103025 MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION TECNICO PRODUCTIVA EN CETPRO SAN JUAN BAUTISTA, I ETAPA -
 MALA - CAÑETE - LIMA - ADICIONAL N° 01
 Subpresupuesto 004 INSTALACIONES ELECTRICAS
 Cliente MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MALA
 Lugar LIMA - CAÑETE - MALA
 Costo al 18/08/2025

Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio S/.	Parcial S/.
05	INSTALACIONES ELECTRICAS Y MECANICAS				3,192.62
05.01	SALIDAS PARA ALUMBRADO, TOMACORRIENTES, FUERZAS Y SEÑALES DEBILES				1,982.62
05.01.01	SALIDAS				211.40
05.01.01.01	SALIDAS PARA TOMACORRIENTE				211.40
05.01.01.01.01	SALIDA TOMACORRIENTE BIPOLAR CON PUESTA A TIERRA (H=1.20m)	pto	1.00	211.40	211.40
05.01.02	CONDUCTORES Y CABLES DE ENERGIA				1,481.22
05.01.02.01	CABLES ALIMENTADORES				1,481.22
05.01.02.01.01	3-1x10mm ² N2XOH + 1x10mm ² N2XOH (N) + 1x10mm ² NH-80 (T)	m	28.30	52.34	1,481.22
05.02	OTROS				1,500.00
05.02.01	INSTALACIONES DE GAS PARA HORNO INCLUIDO ACCESORIOS	gib	1.00	1,500.00	1,500.00
	COSTO DIRECTO				3,192.62
	GASTOS GENERALES (15% = GG + UTI)				478.89
	SUB TOTAL				3,671.51
	IMPUESTO GENERAL A LAS VENTAS (18%)				660.87
	TOTAL PRESUPUESTO				4,332.38

SON: CUATRO MIL TRESCIENTOS TRENTIDOS Y 38/100 NUEVOS SOLES

CONSORCIO AVIMA
 DNI: 40310685
 Representante Común

03 OCT 2025

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MALA



CARLOS EUGENIO LALOBOS MARTINEZ
 FEDATARIO SUPLENTE
 RESOLUCION DE GERENCIA MUNICIPAL
 N°080-2024-GM-MDM

.....
 FORTUNATO JOSE VITOR BENAVENTE
 Jefe de Supervisión
 CIP 103903

Juan Carlos Fernández Aliaga
 INGENIERO CIVIL
 CIP N° 75036

**MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION
TECNICO PRODUCTIVA EN CETPRO SAN JUAN
BAUTISTA, I ETAPA- MALA - CAÑETE - LIMA .**

CAPITULO 5.3
ANALISIS DE COSTOS UNITARIOS
PACTADOS


FORTUNATO JOSÉ VITOR BENAVENTE
Jefe de Supervisión
CIP 103903

03 OCT 2025

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MALA



CARLOS EUGENIO VILLALBA MARTINEZ
FEDATARIO SUPLENTE
RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL
N° 080-2024-GM-MDM

Análisis de precios unitarios

Presupuesto 0103025 MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION TECNICO PRODUCTIVA EN CETPRO SAN JUAN BAUTISTA, I ETAPA - MALA -
 Subpresupuesto 001 CAÑETE - LIMA - ADICIONAL N° 01
 Partida 01.01.01.01 ESTRUCTURAS Fecha presupuesto 18/08/2025

Rendimiento	gib/DIA	MO. 1.0000	EQ. 1.0000	Costo unitario directo por : gib				1,701.70
Código	Descripción Recurso		Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.	
	Mano de Obra							
0101010002	CAPATAZ		hh	0.1000	0.8000	33.98	27.18	
0101010003	OPERARIO		hh	1.0000	8.0000	28.32	226.56	
0101010004	OFICIAL		hh	1.0000	8.0000	22.26	178.08	
0101010005	PEON		hh	1.0000	8.0000	20.14	161.12	
								592.94
	Materiales							
0204120001	CLAVOS PARA MADERA CON CABEZA		kg		0.3000	5.26	1.58	
0204130059	TUBERIA PVC-SAP C-10 C/R DE 1/2"x5m		m		5.0000	3.23	16.15	
0204130113	SOMBRERO DE VENTILACION PVC SAL 2"		und		1.0000	6.11	6.11	
0204130295	TUBERIA PVC SAP 4"		m		4.5000	24.27	109.22	
0204130370	TUBERIA PVC SAP 2"		m		2.5000	6.36	15.90	
0204130411	TRAMPA "P" PVC SAP 2"		und		2.0000	10.93	21.86	
0204130418	TUBO DE ABASTO A"1" 1/2"x5/8"x40cm P/INODORO		und		1.0000	18.56	18.56	
0204130420	TUBO DE ABASTO A"1" 1/2"x1/2"x40cm P/LAVATORIO		und		1.0000	18.56	18.56	
0204130679	PERFIL ETERNIT ROJO 2.44x1.10x4mm		und		3.0000	33.23	99.69	
02070100010002	PIEDRA CHANCADA 1/2" - 3/4"		m3		0.5270	54.50	28.72	
02070200010002	ARENA GRUESA		m3		0.4925	27.97	13.76	
0213010001	CEMENTO PORTLAND TIPO I (42.5 kg)		bol		3.3700	23.73	79.97	
0231010001	MADERA TORNILLO		p2		10.6000	5.09	53.95	
02310500010013	TRIPLAY LUPUNA DE 4"x8"x4mm		und		7.0000	31.28	218.96	
0295010003	GRIFERIA SIMPLE PARA DUCHA		pza		1.0000	27.00	27.00	
0295010034	REGISTRO ROSCADO DE BRONCE PESADO 4"		und		1.0000	33.82	33.82	
0295010036	REGISTRO ROSCADO DE BRONCE PESADO 2"		und		1.0000	13.48	13.48	
0295010086	VALVULA ESFERICA DE BRONCE PESADO 1/2"		und		1.0000	42.29	42.29	
0295010088	LAVATORIO DE LOZA COLOR BLANCO		pza		1.0000	99.84	99.84	
0295010112	LLAVE SIMPLE PARA GRIFO DE RIEGO Ø1/2" (CAÑO)		und		1.0000	24.58	24.58	
0295010118	REJILLA ROSCADO DE BRONCE PESADO 2"		und		2.0000	12.50	25.00	
0295010152	INODORO TANQUE BAJO DE LOZA COLOR BLANCO		pza		1.0000	110.09	110.09	
								1,079.11
	Equipos							
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES		%mo		5.0000	592.94	29.65	
								29.65

Partida	01.01.02.01	AGUA PARA LA CONSTRUCCION		Costo unitario directo por : gib				1,000.00
Rendimiento	gib/DIA	MO. 40.0000	EQ. 40.0000					
Código	Descripción Recurso		Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.	
	Materiales							
0207070002	AGUA PUESTA EN OBRA		gib		1.0000	1,000.00	1,000.00	
								1,000.00

Partida	01.01.02.02	ENERGIA ELECTRICA PROVISIONAL		Costo unitario directo por : gib				1,000.00
Rendimiento	gib/DIA	MO. 1.0000	EQ. 1.0000					
Código	Descripción Recurso		Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.	
	Materiales							
02580700010003	ENERGIA ELECTRICA PROVISIONAL: CONSUMO Y MANTENIMIENTO		gib		1.0000	1,000.00	1,000.00	
								1,000.00

FORTUNATO JOSÉ VITOR BENAVENTE
 Jefe de Supervisión
 CIP 103903

Juan Carlos Sánchez Nuño
 INGENIERO CIVIL
 CIP N° 75036

Fecha : 18/08/2025 22:48:58

03 OCT 2025

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MALA

CARLOS EUGENIO RUIZ ALBOS MARTINEZ
 FEDATARIO SUPLENTE
 RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL
 N° 080-2024-GM-MDM

Análisis de precios unitarios

Presupuesto 0103025 MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION TECNICO PRODUCTIVA EN GETPRO SAN JUAN BAUTISTA, I ETAPA - MALA - CAÑETE - LIMA - ADICIONAL N° 01

Subpresupuesto 001 ESTRUCTURAS

Fecha presupuesto 18/08/2025

Partida 01.01.03.01 MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPOS Y HERRAMIENTAS

Rendimiento glb/DIA MO. 1.0000 EQ. 1.0000 Costo unitario directo por: glb 6,992.57

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010002	CAPATAZ	hh	0.1000	0.8000	33.98	27.18
0101010005	PEON	hh	1.0000	8.0000	20.14	161.12
0101010017	OPERADOR DE EQUIPO PESADO	hh	2.0000	16.0000	29.40	470.40
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		10.0000	658.70	65.87
03011600010003	CARGADOR SOBRE LLANTAS DE 125-135 HP 3 yd3	hm	0.5000	4.0000	255.97	1,023.88
0301180003	TRACTOR DE ORUGAS DE 140-160 HP	hm	0.5000	4.0000	357.85	1,431.40
0301190012	RODILLO VIB. AUTOPROPULSADO 70-100 HP 7-9 ton	hm	0.5000	4.0000	142.02	568.08
0301220015	CAMION VOLQUETE 6x4 330 HP 15m3	hm	1.0000	8.0000	380.58	3,044.64
03012900030001	MEZCLADORA DE CONCRETO 11 P3 (23 HP)	hm	1.0000	8.0000	25.00	200.00
6,333.87						

Partida 01.02.01 EQUIPO DE PROTECCION INDIVIDUAL

Rendimiento und/DIA MO. 1.0000 EQ. 1.0000 Costo unitario directo por: und 209.33

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Materiales						
02670100010009	CASCO DE PROTECCION PERSONAL	und		1.0000	12.63	12.63
02670100010010	TAPONES AUDITIVOS	per		1.0000	1.93	1.93
0267040011	RESPIRADOR CONTRA POLVO	und		3.0000	8.01	24.03
0267050010	GUANTES DE CUERO	par		3.0000	8.39	25.17
0267060018	CHALECO REFLECTIVO	und		1.0000	10.09	10.09
0267070008	BOTINES DE CUERO	par		1.0000	38.90	38.90
0267090016	LENTES DE PROTECCION	und		3.0000	10.17	30.51
143.26						
Equipos						
03013700010004	LINEA DE VIDA	und		0.2000	254.16	50.83
03013700010005	ARNES DE SEGURIDAD PECTORAL	und		0.2000	76.19	15.24
66.07						

Partida 02.01.01.01 FALSO PISO: MEZCLA 1:8 E=4"

Rendimiento m2/DIA MO. 100.0000 EQ. 100.0000 Costo unitario directo por: m2 38.60

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010002	CAPATAZ	hh	0.2000	0.0160	33.98	0.54
0101010003	OPERARIO	hh	2.0000	0.1600	20.32	4.53
0101010004	OFICIAL	hh	0.5000	0.0400	22.26	0.89
0101010005	PEON	hh	6.0000	0.4800	20.14	9.67
0101010008	OPERADOR DE EQUIPO LIVIANO	hh	0.5000	0.0400	29.18	1.17
16.80						
Materiales						
0207030001	HORMIGON	m3		0.1210	44.92	5.44
0213010013	CEMENTO PORTLAND TIPO HS (42.5 kg)	bol		0.5330	26.28	14.04
0231010001	MADERA TORNILLO	p2		0.1000	5.09	0.51
19.98						
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		5.0000	16.80	0.84
03012900030001	MEZCLADORA DE CONCRETO 11 P3 (23 HP)	hm	0.5000	0.0400	25.00	1.00
1.84						

FORTUNATO JOEL VITOR BENAVENTE
Ingeniero de Supervisión
CIP 103903

Juan Carlos Hernández Aliaga
INGENIERO CIVIL
CIP N° 75036

Fecha: 18/08/2025 22:46:54

03 OCT 2025

CARLOS EUGENIO MALLA LOBOS MARTINEZ
FEDATARIO SUPLENTE
SOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL
N° 001-2024-GM-MDM

Análisis de precios unitarios

Presupuesto 0103025 MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION TECNICO PRODUCTIVA EN CETPRO SAN JUAN BAUTISTA, I ETAPA - MALA -
 Subpresupuesto 001 ESTRUCTURAS CAÑETE - LIMA - ADICIONAL N° 01

Partida 02.02.01.01.01 LOSA MACIZA: CONCRETO $f'c=175 \text{ kg/cm}^2$ Fecha presupuesto 18/08/2025

Rendimiento m3/DIA MO. 10.0000 EQ. 10.0000 Costo unitario directo por : m3 453.79

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010002	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0800	33.98	2.72
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.8000	28.32	22.66
0101010004	OFICIAL	hh	1.0000	0.8000	22.26	17.81
0101010005	PEON	hh	5.0000	4.0000	20.14	80.56
0101010008	OPERADOR DE EQUIPO LIVIANO	hh	1.0000	0.8000	29.18	23.34
Materiales						
02070100010002	PIEDRA CHANCADA 1/2" - 3/4"	m3		0.8000	54.50	43.60
02070200010002	ARENA GRUESA	m3		0.5000	27.97	13.99
0213010013	CEMENTO PORTLAND TIPO HS (42.5 kg)	bol		8.4000	26.28	220.75
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		5.0000	147.09	7.35
03012100030001	WINCHE ELECTRICO 3.6 HP DE DOS BALDES	hm	0.5000	0.4000	15.00	6.00
03012900010005	VIBRADOR DE CONCRETO 4 HP 2.4"	hm	0.5000	0.4000	12.50	5.00
03012900030001	MEZCLADORA DE CONCRETO 11 P3 (23 HP)	hm	0.5000	0.4000	25.00	10.00
Total						
						28.35

Partida 02.02.01.01.02 LOSA MACIZA: ENCOFRADO Y DESENCOFRADO

Rendimiento m2/DIA MO. 15.0000 EQ. 15.0000 Costo unitario directo por : m2 62.66

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010002	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0533	33.98	1.81
0101010003	OPERARIO	hh	0.7000	0.3733	28.32	10.57
0101010004	OFICIAL	hh	1.0000	0.5333	22.26	11.87
0101010005	PEON	hh	0.5000	0.2667	20.14	5.37
Materiales						
02040100010001	ALAMBRE NEGRO RECOCIDO N° 8	kg		0.1000	5.34	0.53
0204120001	CLAVOS PARA MADERA CON CABEZA	kg		0.1400	5.26	0.74
0231010001	MADERA TORNILLO	p2		5.9300	5.09	30.18
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		5.0000	29.62	1.48
						1.48

Partida 02.02.01.01.03 LOSA MACIZA: ACERO GRADO 60 $f_y=4,200 \text{ kg/cm}^2$

Rendimiento kg/DIA MO. 250.0000 EQ. 250.0000 Costo unitario directo por : kg 6.72

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010002	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0032	33.98	0.11
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.0320	28.32	0.91
0101010004	OFICIAL	hh	1.0000	0.0320	22.26	0.71
Materiales						
02040100010002	ALAMBRE NEGRO RECOCIDO N° 16	kg		0.0500	5.34	0.27
0204030002	ACERO CORRUGADO $f_y = 4,200 \text{ kg/cm}^2$ GRADO 60	kg		1.0500	4.33	4.55
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		10.0000	7.73	4.82
						0.73

FORTUNATO JOSÉ VÍTOR BENAVENTE
 Jefe de Supervisión
 CIP: 103903

Juan Carlos Fernández Pineda
 INGENIERO CIVIL
 CIP: N° 75036

Fecha :

18/08/2025 22:46:56

03 OCT 2025

CARLOS EUGENIO VILLALOBOS MARTINEZ
 FEDATARIO SUPLENTE
 RESOLUCION DE GERENCIA MUNICIPAL
 N° 080-2024-GM-MDM

Análisis de precios unitarios

Presupuesto 0103025 MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION TECNICO PRODUCTIVA EN CETPRO SAN JUAN BAUTISTA, I ETAPA - MALA - CAÑETE - LIMA - ADICIONAL N° 01

Subpresupuesto 002 ARQUITECTURA Fecha presupuesto 18/08/2025

Partida 03.01.01 TARRAJEO PRIMARIO: MORTERO C:A 1:5

Rendimiento m2/DIA MO. 15.0000 EQ. 18.0000 Costo unitario directo por : m2 28.64

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010002	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0500	33.98	1.70
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.5000	28.32	14.16
0101010005	PEON	hh	0.5000	0.2500	20.14	5.04
Materiales						
0204120001	CLAVOS PARA MADERA CON CABEZA	kg		0.0220	5.28	0.12
02070200010003	ARENA FINA	m3		0.0170	49.50	0.84
0213010001	CEMENTO PORTLAND TIPO I (42.5 kg)	bol		0.1170	23.73	2.78
0231010001	MADERA TORNILLO	p2		0.5800	5.09	2.95
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		5.0000	20.90	1.05
						1.05

Partida 03.02.01.01 ZOCALO DE CERAMICO DE COLOR 0.60x0.60m H=1.20-1.80m

Rendimiento m2/DIA MO. 10.0000 EQ. 10.0000 Costo unitario directo por : m2 63.32

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010002	CAPATAZ	hh	0.1000	0.0800	33.98	2.72
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	0.8000	28.32	22.66
0101010005	PEON	hh	0.5000	0.4000	20.14	8.06
Materiales						
0213010006	FRAGUA PARA LOSETA CERAMICO DE COLOR	kg		0.2500	4.41	1.10
0213010007	PEGAMENTO EN POLVO PARA CERAMICO (25kg)	bol		0.2000	13.14	2.63
0219010009	LOSETA CERAMICA DE COLOR 0.60x0.60m DE PRIMERA	m2		1.0500	23.31	24.48
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		5.0000	33.44	1.67
						1.67

Partida 03.03.01 PUERTA DE MELAMINE e=18mm SEG/DETALLE

Rendimiento m2/DIA MO. 3.0000 EQ. 3.0000 Costo unitario directo por : m2 301.80

Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
Mano de Obra						
0101010002	CAPATAZ	hh	0.1000	0.2667	33.98	9.06
0101010003	OPERARIO	hh	1.0000	2.6667	28.32	75.52
0101010004	OFICIAL	hh	0.5000	1.3333	22.26	29.69
Materiales						
0204030010	TUBO ALUMINIO 1.1/2"x1.1/2"x2.3mm	m		3.1100	4.50	14.00
0204030012	ANGULO ALUMINIO 3/4"x3/4"x2.3mm	m		1.1900	3.00	3.57
0204030015	TORNILLO DE ACERO INOXIDABLE 1/2"x3/4"	und		7.0000	2.50	17.50
0204130020	CANOPLA 1 1/2"x1 1/2"	und		1.0000	10.50	10.50
0204130530	TAPACANTO DE PVC 18mm	m		3.8000	1.25	4.75
0231050030	PLANCHA MELAMINE 4'x8'x18mm	pin		0.5000	228.73	114.37
Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo		20.0000	114.26	22.85
						22.85

FORTUNATO JOSÉ VITOR BENAVENTE
Jefe de Supervisión
CIP 103903

Juan Carlos Fernández Aliaga
INGENIERO CIVIL
CIP N° 75036

Fecha :

18/08/2025 22:48:03

03 OCT 2025

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MALA

CARLOS EUGENIO MALLA OBOS MARTINEZ
FEDATARIO SUPLENTE
RESOLUCION DE GERENCIA MUNICIPAL
N° 080-2024-GM-MDM

Análisis de precios unitarios

Presupuesto 0103025 MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION TECNICO PRODUCTIVA EN CETPRO SAN JUAN BAUTISTA, I ETAPA - MALA -
 Subpresupuesto 003 CAÑETE - LIMA - ADICIONAL N° 01
 Partida 04.01.01.01 INSTALACIONES SANITARIAS

Fecha presupuesto 18/08/2025

Rendimiento	pto/DIA	MO. 4.0000	EQ. 4.0000	Costo unitario directo por : pto				126.42
Código	Descripción Recurso		Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.	
	Mano de Obra							
0101010002	CAPATAZ		hh	0.1000	0.2000	33.98	6.80	
0101010003	OPERARIO		hh	1.0000	2.0000	28.32	56.64	
0101010005	PEON		hh	1.0000	2.0000	20.14	40.28	
							103.72	
	Materiales							
0204130011	PEGAMENTO PARA TUBERIA PVC		gal		0.0312	314.92	9.83	
0204130051	TUBERIA PVC-SAP C-10 S/P DE 1/2"x5m		m		1.5000	2.63	3.95	
0204130179	CODO PVC-SAP C-10 S/P Ø1/2"x90°		und		2.0000	1.45	2.90	
0204130184	TEE PVC-SAP C-10 S/P Ø1/2"		und		1.0000	2.46	2.46	
0231050012	CINTA TEFLON		und		0.2000	1.87	0.37	
							19.51	
	Equipos							
0301010008	HERRAMIENTAS MANUALES		%mo		5.0000	103.72	5.19	
							5.19	

Rendimiento	pto/DIA	MO. 4.0000	EQ. 4.0000	Costo unitario directo por : pto				134.84
Código	Descripción Recurso		Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.	
	Mano de Obra							
0101010002	CAPATAZ		hh	0.1000	0.2000	33.98	6.80	
0101010003	OPERARIO		hh	1.0000	2.0000	28.32	56.64	
0101010005	PEON		hh	1.0000	2.0000	20.14	40.28	
							103.72	
	Materiales							
0204130011	PEGAMENTO PARA TUBERIA PVC		gal		0.0500	314.92	15.75	
0204130370	TUBERIA PVC SAP 2"		m		1.2000	8.36	7.63	
0204130408	CODO PVC SAP Ø2"x90°		und		1.0000	2.55	2.55	
							25.93	
	Equipos							
0301010008	HERRAMIENTAS MANUALES		%mo		5.0000	103.72	5.19	
							5.19	

CONSORCIO AVINIA
 DNI: 40310685
 Representante Común

FORTUNATO VITOR BENAVENTE
 Jefe de Supervisión
 CIP: 103903

Juan Carlos Fernández Aliaga
 INGENIERO CIVIL
 CIP: N° 75036

03 OCT 2025

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE MALA

CARLOS EUGENIO VILLALOBOS MARTINEZ
 FEDATARIO SUPLENTE
 RESOLUCIÓN DE GERENCIA MUNICIPAL
 N°080-2024-GM-MDM

Análisis de precios unitarios

Presupuesto 0103025 MEJORAMIENTO DEL SERVICIO DE EDUCACION TECNICO PRODUCTIVA EN CETPRO SAN JUAN BAUTISTA, I ETAPA - MALA -
CAÑETE - LIMA - ADICIONAL N° 01
Subpresupuesto 004 INSTALACIONES ELECTRICAS

Fecha presupuesto 18/08/2025

Partida 05.01.01.01.01 SALIDA TOMACORRIENTE BIPOLAR CON PUESTA A TIERRA (H=1.20m)

Rendimiento	pto/DIA	MO. 6.0000	EQ. 6.0000	Costo unitario directo por : pto			211.40
Código	Descripción Recurso		Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$/.	Parcial \$/.
	Mano de Obra						
0101010002	CAPATAZ		hh	0.1000	0.1333	33.98	4.53
0101010003	OPERARIO		hh	1.0000	1.3333	28.32	37.76
0101010005	PEON		hh	1.0000	1.3333	20.14	26.86
							69.14
	Materiales						
0204030059	CAJA F*G* PESADO RECTANGULAR 100x55x50mm		und		1.0000	5.00	5.00
0204130011	PEGAMENTO PARA TUBERIA PVC		gal		0.0020	314.92	0.63
0204130115	TUBERIA PVC-SAP ELECTRICA DE 20mm		m		7.8000	1.25	9.75
0204130116	CURVA PVC-SAP ELECTRICA DE 20mm		und		2.0000	1.11	2.22
0204130119	TOMACORRIENTE BIPOLAR DOBLE MODUS 1228 BTICINO + L.T.		und		1.0000	47.46	47.46
0231050013	CINTA AISLANTE ELECTRICA		und		0.1000	5.00	0.50
0296010059	CABLE 1x4mm2		m		23.4000	3.13	73.24
							138.80
	Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES		%mo		5.0000	69.14	3.46
							3.46

Partida 05.01.02.01.01 3-1x10mm2 N2XOH + 1x10mm2 N2XOH (N) + 1x10mm2 NH-80 (T)

Rendimiento	m/DIA	MO. 140.0000	EQ. 140.0000	Costo unitario directo por : m			62.34
Código	Descripción Recurso		Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$/.	Parcial \$/.
	Mano de Obra						
0101010002	CAPATAZ		hh	0.1000	0.0057	33.98	0.19
0101010003	OPERARIO		hh	1.0000	0.0571	28.32	1.62
0101010004	OFICIAL		hh	1.0000	0.0571	22.26	1.27
0101010005	PEON		hh	6.0000	0.3429	20.14	6.91
							9.99
	Materiales						
0296010064	CABLE 1x10mm2		m		2.1000	7.97	16.74
0296010068	CABLE 3-1x10mm2		m		1.0500	23.91	25.11
							41.85
	Equipos						
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES		%mo		5.0000	9.99	0.50
							0.50

Partida 05.02.01 INSTALACIONES DE GAS PARA HORNO INCLUIDO ACCESORIOS

Rendimiento	gib/DIA	MO.	EQ.	Costo unitario directo por : gib			1,500.00
Código	Descripción Recurso		Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$/.	Parcial \$/.
	Mano de Obra						
0101010022	INSTALACION DE GAS - HORNO - INCLUYE ACCESORIOS		gib		1.0000	1,500.00	1,500.00
							1,500.00

FORTUNATO JOSE VITOR BENAVENTE
Jefe de Supervisión
CIP 103903

Juan Carlos Fernandez Ahaga
INGENIERO CIVIL
CIP N° 75036

03 OCT 2025

MUNICIPALIDAD DISTRITAL



CARLOS EUGENIO WILLALOBOS MARTINEZ
FEDATARIO SUPLENTE
RESOLUCION DE GERENCIA MUNICIPAL
N° 080-2024-GM-MDM