



Constructora Mauricio Zaga S.A.C.

EMAIL: Morris_1169@hotmail.com

"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

Ayacucho, 06 de noviembre de 2025

CARTA N°60 – 2025-CMZSAC/GG.

Señor : **ING.JOSE LUIS PÉREZ SOLORZANO**
Oficina Regional de Supervisión y Liquidación de Programas e inversiones

Asunto : **SE ALCANZA VALORIZACION DE OBRA N°01 – OCTUBRE DE LA SUPERVISION.**

Referencia:

- a) CONTRATO N°131-2025-GRA-SEDECENTRAL-OAPF.
- b) OBRA: "REPARACION DE MONUMENTO ARQUEOLOGICO PREHISPANICO; EN EL (LA) COMPLEJO ARQUEOLOGICO DE VILCASHUAMAN (USHNO) DEL DISTRITO DE VILCASHUAMAN, PROVINCIA VILCASHUAMAN, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO" – CUI N°2585662.

De nuestra consideración:

Por medio de la presente me es grato dirigirme a Ud. en mi calidad de Consultor de Obras Para saludarlo y a la vez hacer llegar la VALORIZACION N°01 – OCTUBRE 2025 de la SUPERVISION CONSTRUCTORA MAURICIO ZAGA S.A.C, correspondiente al periodo del 23 al 31 de octubre del 2025.

VALORIZACION N°01 - OCTUBRE 2025 - CONSTRUCTORA MAURICIO ZAGA S.A.C

MES DE VALORIZACION	PERIODO	DIAS	TARIFA DIARIA	TOTAL
OCTUBRE - 2025	23/10/2025	09	S/ 2,659.48	S/ 23,935.35
	31/10/2025			
TOTAL, A FACTURAR POR LA SUPERVISIÓN				S/ 23,935.35
DESCUENTOS				
Retención por garantía de fiel cumplimiento (10%) - 1/7				S/ 4,397.60
MONTO A PAGAR A LA SUPERVISIÓN				S/ 19,537.75

Sin otra particular, en espera de su atención, hago propicia la oportunidad para testimoniarle los sentimientos de mi mayor consideración y estima personal,
Atentamente.


CONSTRUCTORA MAURICIO ZAGA S.A.C.
EDMUNDO MAURICIO ZAGA
GERENTE GENERAL

Jr. José Olaya N° 132-Conchopata - Dist. Andrés A. Cáceres D. Huamanga - Ayacucho
RUC N° 20452788757 Cel. 918519913

1. INDICE


CONSTRUCTORA MAURICIO ZAGA S.A.C.

EDWIN MAURICIO ZAGA
GERENTE GENERAL


CONSTRUCTORA MAURICIO ZAGA S.A.C.

EDWIN JOEL SARMIENTO QUIROZ
SUPERVISOR DE OBRA
CIP: 256880

INDICE

VALORIZACION N°01 DE LA SUPERVISION MES OCTUBRE

N°	CONTENIDO	PAG
1.	CARTA DE PRESENTACION	230
2.	FACTURA POR EL MONTO VALORIZADO	227
3.	RNP DE LA CONSULTORIA	229
4.	CONTRATO DE LA CONSULTORIA Y DEL CONSORCIO	222
5.	INFORME DEL SUPERVISOR DE OBRA	213
6.	DATOS GENERALES DE OBRA	197
7.	VALORIZACION DE OBRA N°01 DE LA SUPERVISION	145
8.	VALORIZACION DE OBRA N°01 VERIFICADA EN EL PERIODO	192
9.	METRADOS VERIFICADOS EN EL PERIODO	187
10.	CURVA S	183
11.	CRONOGRAMA VALORIZADO	181
12.	COPIA DEL ACTA DE ENTREGA DE TERRENO.	179
13.	REGISTRO FOTOGRAFICO DEL MES	175
14.	COPIAS DEL CUADERNO DE OBRA	164
15.	INFORMES DE LOS ESPECIALISTAS DE LA SUPERVISION DE OBRA	177
16.	CERTIFICADOS DE HABILIDAD DE LA SUPERVISION DE OBRA	108
17.	CARTAS CURSADAS DURANTE EL PERIODO	104

CONSTRUCTORA MAURICIO ZAGA S.A.C.
MORRIS
EDWIN JOEL SAKMIENTO QUIROS
SUPERVISOR DE OBRA
CNP 264880

CONSTRUCTORA MAURICIO ZAGA S.A.C.
MORRIS
EDWIN MAURICIO ZAGA
GERENTE GENERAL

2.- FACTURA POR EL Monto VALORIZADO


CONSTRUCTORA MAURICIO ZAGA S.A.C.
EDWIN JOEL SARMIENTO QUIROZ
SUPERVISOR DE OBRA
CIP: 288680


CONSTRUCTORA MAURICIO ZAGA S.A.C.
EDWIN MAURICIO ZAGA
GERENTE GENERAL

**SE ADJUNTARÁ CUANDO LA
ENTIDAD LO REQUIERA**

 CONSTRUCTORA MAURICIO ZAGA S.A.C.

EDWIN MAURICIO ZAGA
GERENTE GENERAL

 CONSTRUCTORA MAURICIO ZAGA S.A.C.

EDWIN NOEL SARMIENTO GUÍROZ
SUPERVISOR DE OBRA
CIP: 268680



Constructora Mauricio Zaga S.A.C.

EMAIL: Morris_1169@hotmail.com

CARTA AUTORIZACION (Para el pago con abonos en la cuenta bancaria del proveedor)

Señores:
ASOC. CIVIL FONDO SOCIALTO CHICAMA

Presente. -

Asunto: Autorización para el pago con abonos en cuenta

Por medio de la presente comunico a usted el siguiente detalle:

NUMERO DE CCI - BANCO INTERBANK		
Cuenta		
CUENTA CORRIENTE	SOLES	616-3003053889
Código de Cuenta Interbancaria (CCI)	SOLES	003-616-003003053889-03

CUENTA DE DETRACCIÓN - BANCO DE LA NACION	
Cuenta	
N° Cuenta Corriente	00-401-120173
Moneda	SOLES
Nombre de la Cuenta	CONSTRUCTORA MAURICIO ZAGA S.A.C.

Los mismos que pertenecen a la Empresa **CONSTRUCTORA MAURICIO ZAGA S.A.C.**, con RUC N°20452788757.

Trujillo, agosto del 2025.

CONSTRUCTORA
MAURICIO ZAGA S.A.C.
Edwin Mauricio Zaga
GERENTE GENERAL

CONSTRUCTORA MAURICIO ZAGA S.A.C.
EDWIN MAURICIO ZAGA
GERENTE GENERAL

Jr. José Olaya N° 132-Conchopata - Dist. Andrés A. Cáceres D. Huamanga - Ayacucho
RUC N° 20452788757 Cel. 918519913

3.- RNP DE LA CONSULTORIA


CONSTRUCTORA MAURICIO ZAGA S.A.C.
EDWIN JOEL SARMIENTO GARCIA
SUPERVISOR DE OBRA
CNP: 266880


CONSTRUCTORA MAURICIO ZAGA S.A.C.
EDWIN MAURICIO ZAGA
GERENTE GENERAL

223



RUC N° 20452788757

REGISTRO NACIONAL DE PROVEEDORES

CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN PARA SER PARTICIPANTE, POSTOR Y CONTRATISTA

CONSTRUCTORA MAURICIO ZAGA S.A.C.

Domiciliado en: JR. JOSÉ OLAYA N° 132 (A MEDIA CDA RECREO LAS FLORES) -AYACUCHO - HUAMANGA -AYACUCHO (Según información declarada en la SUNAT)

Se encuentra con inscripción vigente en los siguientes registros:

PROVEEDOR DE BIENES

Vigencia : Desde 05/07/2016



PROVEEDOR DE SERVICIOS

Vigencia : Desde 05/07/2016

EJECUTOR DE OBRAS

Vigencia para ser participante, postor y contratista : Desde 29/12/2016

Capacidad Máxima de Contratación : 11,876,601.38 (ONCE MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS UNO Y 38/100)

CONSULTOR DE OBRAS

Vigencia para ser participante, postor y contratista : Desde 04/02/2017

Especialidades Ley 30225 :
3 - Consultoría en obras de saneamiento y afines - Categoría C
4 - Consultoría en obras electromecánicas, energéticas, telecomunicaciones y afines - Categoría A
5 - Consultoría en obras de represas, irrigaciones y afines - Categoría C
1 - Consultoría en obras urbanas edificaciones y afines - Categoría C (*)
2 - Consultoría en obras viales, puertos y afines - Categoría D



FECHA IMPRESIÓN: 03/11/2025

Nota:

* De acuerdo al artículo 15 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por D.S. N° 344-2018-EF, vigente a partir del 30/01/2019, la especialidad se denomina "Consultoría de obras en edificaciones y afines".

Para mayor información la Entidad deberá verificar el estado actual de la vigencia de inscripción del proveedor en la página web del RNP: www.rnp.gob.pe - opción [Verifique su Inscripción.](#)

5.- INFORME DEL SUPERVISOR DE OBRA



CONSTRUCTORA MAURICIO ZAGA S.A.C.
EDWIN JIMEL BARRIENTO QUISO
SUPERVISOR DE OBRA
CNP: 258880



CONSTRUCTORA MAURICIO ZAGA S.A.C.
EDWIN MAURICIO ZAGA
GERENTE GENERAL



INFORME TÉCNICO N°006-2025-EJSQ/SUP

A : Ing. Edwin Mauricio Zaga
Consultor de obra

DE : Ing. Edwin Jhoel Sarmiento Quiroz
Supervisor de Obra

ASUNTO : INFORME PARA PAGO DE VALORIZACION N°01 – SUPERVISION DE OBRA.

REFERENCIA :

- a) CONTRATACION DEL SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN, LIQUIDACION Y CIERRE DE LA EJECUCION DEL PROYECTO: "REPARACION DE MONUMENTO ARQUEOLOGICO PREHISPANICO; EN EL (LA) COMPLEJO ARQUEOLOGICO DE VILCASHUAMAN (USHNO) DEL DISTRITO DE VILCASHUAMAN, PROVINCIA VILCASHUAMAN, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO" – CUI N°2585662.

FECHA : Vilcas Huamán, 05 de noviembre del 2025.

Me dirijo a usted para saludarle muy cordialmente y a la vez en mi calidad de Supervisor de Obra de la referencia para alcanzarle a su despacho el INFORME PARA PAGO DE LA VALORIZACIÓN DE OBRA N°01 - SUPERVISIÓN DE OBRA correspondiente al periodo del 23/10/2025 al 31/10/2025, conteniendo la documentación respectiva para su trámite correspondiente.

1. GENERALIDADES

1.1 OBRA : "REPARACION DE MONUMENTO ARQUEOLOGICO PREHISPANICO; EN EL (LA) COMPLEJO ARQUEOLOGICO DE VILCASHUAMAN (USHNO) DEL DISTRITO DE VILCASHUAMAN, PROVINCIA VILCASHUAMAN, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO" – CUI N°2585662.

1.2 UBICACIÓN

DEPARTAMENTO : AYACUCHO
PROVINCIA : VILCAS HUAMAN
DISTRITO : VILCAS HUAMAN
LOCALIDAD : VILCAS HUAMAN

1.3 CODIGO UNICO DE INVERSION (CUI) : 2585662

1.4 CONTRATISTA : CONSORCIO MONTE DE SION

1.5 CONSULTOR DE OBRA : CONSTRUCTORA MAURICIO ZAGA S.A.C.

1.6 SUSCRIPCION DE CONTRATO DE OBRA : CONTRATO N°154-2025-GRA-SEDE CENTRAL-OAPE

1.7 CONTRATO CONSULTORIA DE OBRA : CONTRATO N°131-2025-GRA-SEDECENTRAL-OAPE

1.8 VALOR REFERENCIA : S./ 14,742,562.86 (Inc.IGV)

1.9 MONTO DEL CONTRATO DE OBRA : S./ 14,742,562.86 (Inc.IGV)

1.10 MONTO CONTRATO DE SUPERVICION : S./ 1,026,105.26

1.11 SISTEMA DE CONTRATACION : A SUMA ALZADA

1.12 MODALIDAD DE EJECUCION : POR CONTRATA

1.13 PLAZO DE EJECUCIÓN : 360 DIAS CALENDARIOS

1.14 CARTA FIANZA DE FIEL CUMPLIMIENTO : CONTRATO DE FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION DE ADELANTOS DE OBRA.

1.15 INICIO DE PLAZO DE EJECUCION : 23/10/2025

CONSTRUCTORA MAURICIO ZAGA S.A.C.
EDWIN MAURICIO ZAGA
GERENTE GENERAL
RECIBIDO 05/11/25
10:30 AM

CONSTRUCTORA MAURICIO ZAGA S.A.C.
EDWIN MAURICIO ZAGA
GERENTE GENERAL

CONSTRUCTORA MAURICIO ZAGA S.A.C.
EDWIN JHOEL SARMIENTO QUIROZ
SUPERVISOR DE OBRA
CIP: 258880



1.16 FIN DEL PLAZO CONTRACTUAL

: 17/10/2026

1.17 RESIDENTE DE OBRA

: Ing. Roger Príncipe Reyes – Reg. CIP N° 43516.

1.18 SUPERVISOR DE OBRA

: Ing. Edwin Jhoel Sarmiento Quiroz – Reg. CIP N° 258880.

2. ANTECEDENTES:

- ✓ Mediante Resolución Gerencial Regional N°163-2025-GRA/GGR-GRI de 21 de abril de 2025, se resuelve aprobar la actualización de costos y presupuestos del expediente técnico del proyecto (IOARR) " Reparación de Monumento Arqueológico prehispánico, en el complejo Arqueológico de Vilcas Huamán (USHNO), del Distrito de Vilcas Huamán, Provincia Vilcas Huamán, Departamento de Ayacucho" por un monto total de S./ 15,882 664.69
- ✓ El 24 de julio de 2025 el Gobierno Regional de Ayacucho y el gerente general de la constructora Mauricio Zaga S.A.C. Suscribieron el contrato N°131-2025-GRA-SEDECENTRAL-OAPF para el "Servicio de Consultoría para la supervisión, liquidación y cierre de obra" por un monto total de S./1,026,105.26 y un plazo de 420 días calendarios.
- ✓ El 25 de setiembre de 2025 el Gobierno Regional de Ayacucho y el representante común del Consorcio Monte de Sión suscribieron el contrato N°154-2025-GRA-SEDECENTRAL-OAPF para la ejecución de obra por un monto total de S./ 14,742,562.86 y un plazo de ejecución de 360 días calendarios.
- ✓ El 07.10.25 la empresa contratista CONSORCIO MONTE DE SION alcanza a la supervisión de obra la CARTA N°10-2025-CONSORCIO SIO-RC-CAA la cual remite informe de revisión de expediente técnico.
- ✓ El 13.10.25 la supervisión de obra con CARTA N°49-2025-CMZSAC/GG alcanza al Gobierno Regional de Ayacucho donde se alcanza el Informe Técnico de Revisión de Expediente Técnico.
- ✓ El 22.10.25 se suscribió el Acta de Entrega de terreno para la ejecución de la obra.
- ✓ El 23 de octubre del 2025, se suscribió el Acta de Inicio de obra para dar comienzo a la ejecución de la obra: REPARACION DE MONUMENTO ARQUEOLOGICO PREHISPANICO; EN EL (LA) COMPLEJO ARQUEOLOGICO DE VILCASHUAMAN (USHNO) DEL DISTRITO DE VILCASHUAMAN, PROVINCIA VILCASHUAMAN, DEPARTAMENTO DE AYACUCHO" – CUI N°2585662.
- ✓ El 25.10.25 la empresa contratista alcanza a la supervisión de obra con CARTA N°16-2025-CONSORCIO SIO-RC-CA el plan de trabajo y con CARTA N°17-2025-CONSORCIO SIO-RC-CA los cronogramas actualizados de obra.
- ✓ El 28.10.25 se alcanza a la Municipalidad Provincial de Vilcas Huamán la CARTA N°50-2025-CMZSAC/GG con asunto solicitud de comunicación urgente a la población para devolución de elementos líticos arqueológicos.
- ✓ El 28.10.25 la supervisión de obra alcanza al contratista CONSORCIO MONTE DE SION observaciones del plan de trabajo y de los cronogramas de obra con CARTA N° 52-2025-CMZSAC/GG y CARTA N° 53-2025-CMZSAC/GG respectivamente.
- ✓ El 29.10.25, el Gobierno Regional de Ayacucho mediante CARTA N° 001188-2025-GRA/GG-ORSLPI solicita emitir pronunciamiento sobre subsanación de las observaciones relacionadas al proyecto de investigación arqueológica de PI con CUI N°2585662 y mediante CARTA N° 001189-2025-GRA/GG-ORSLPI, solicita remitir cronogramas de participación del personal clave, plan de trabajo y cronograma valorizado de PI con CUI N°2585662.
- ✓ EL 31.10.25 la supervisión de obra alcanza al Gobierno Regional de Ayacucho la conformidad de los planes de trabajo y de los cronogramas actualizados de obra con CARTA N° 54-2025-CMZSAC/GG y CARTA N° 55-2025-CMZSAC/GG respectivamente, además se alcanza a la entidad contratante los cronogramas de participación del personal clave y documentación solicitada en las bases integradas con CARTA N° 56-2025-CMZSAC/GG.
- ✓ EL 03.11.25 la supervisión de obra con CARTA N° 57 CMZSAC/GG solicita el pronunciamiento sobre subsanación de las observaciones relacionadas al proyecto de investigación arqueológica del Proyecto de Inversión CUI N°2585662 a la empresa ejecutora.

- ✓ EL 03.11.25 la empresa contratista CONSORCIO MONTE DE SION con CARTA N°23 -2025- CONSORCIO SION-RC-CAA con asunto "CON RESPECTO A LA SUBSANACION DE OBSERVACIONES PIA"
- ✓ EL 03.11.25 la supervisión de obra alcanza al GORE de Ayacucho la CARTA N° 58-2025- CMZSAC/GG. En la que se remite pronunciamiento relacionados al proyecto de investigación arqueológica.
- ✓ EL 03.11.25 la empresa contratista alcanza a la supervisión de obra con CARTA N°24-2025- CONSORCIO SIO-RC-CAA la valorización de obra N°01 correspondiente al periodo del 23 al 31 de octubre del 2025.

3. **BASE LEGAL DEL RGLCP LEY N°32069 D.S N°009-2025-EF:**

- **Artículo 187.** Funciones de la supervisión de obra y consultoría de obras, ítem 187.3 La supervisión de obra en los casos de los sistemas de entrega de solo construcción y de diseño y construcción es responsable de: a) Emitir conformidad sobre el programa de ejecución y calendarios conforme el artículo 206.....".
- **Artículo 210. Pago de valorizaciones en contratos de obra bajo los sistemas de entrega de solo construcción y diseño y construcción.**
210.1. Las valorizaciones se realizan mensualmente y son consideradas pagos a cuenta. Las bases pueden establecer periodos distintos de valorización, en cuyo caso se debe contemplar el procedimiento correspondiente para su pago. En las valorizaciones, se incluyen las prestaciones adicionales de obra, mayores metrados, y/u otros pagos que provengan de una modificación contractual, que pueden ser calculados de manera independiente. 210.2. El residente y el supervisor revisan de forma conjunta los metrados ejecutados para la presentación de las valorizaciones, luego de lo cual son presentadas por el contratista al supervisor y a la entidad dentro de los primeros tres días del mes siguiente al mes valorizado. En el plazo de cinco días contabilizados desde el día siguiente de presentada, el supervisor presenta a la entidad contratante su informe respecto a la valorización. Si el supervisor no se presenta para la valorización conjunta con el contratista, este la efectúa.

4. **CONFORMIDAD DE LOS TRABAJOS Y METRADOS EJECUTADOS**

4.1. **CONFORMIDAD DE LOS TRABAJOS VERIFICADOS POR EL SUPERVISOR DE OBRA**

La Supervisión ha verificado y da conformidad a todos los trabajos de obra realizada por el contratista, por lo que siempre ha solicitado cumplir como indica los planos, especificaciones técnicas de la obra. Las actividades desarrolladas por el supervisor de obra en el periodo correspondiente al presente informe mensual (del 23 al 31 de octubre) son la verificación de las siguientes partidas:

Reparación de Monumento Prehispánico; En El (La) Complejo Arqueológico De Vilcas Huamán (Ushno) Del Distrito De Vilcas Huamán Provincia Vilcas Huamán Departamento De Ayacucho

Conservación preventiva

Construcciones provisionales

Trazo y replanteo preliminar

Cartel de obra según modelo ddc (1.20 x 2.40) banner

Panel informativo ddc (4.00 x 3.00) según diseño

Difusión y promoción del proyecto

Alquiler de almacén

Movilización de equipos, maquinaria y herramientas

Instalación de baño provisional de químicos

Limpieza permanente de obra

Implementación de seguridad y salud en obra

Implementación, capacitación y control de seguridad y salud

Señalización temporal de seguridad

Recursos para respuesta ante emergencias en seguridad y salud durante el trabajo

CONSTRUCTORA MAURICIO ZAGA S.A.C.
EDWIN JOEL SARMIENTO QUIROZ
SUPERVISOR DE OBRA
CIP: 258880

CONSTRUCTORA MAURICIO ZAGA S.A.C.
EDWIN MAURICIO ZAGA
GERENTE GENERAL



Adecuados trabajos de conservación arqueológica
Trabajos previos para la conservación arqueológica

Instalación de módulos para la conservación (taller de conservación)

Módulo de almacenamiento de materiales, insumos, agua destilada, arcillas líquidas etc.

Módulo de almacenamiento y distribución de agua (colocación de tanque de agua)

Flete terrestre Ayacucho a vilcas Huamán(almacén de obra

CONSTRUCTORA MAURICIO ZAGA S.A.C.
EDWIN MAURICIO ZAGA
GERENTE GENERAL

CONSTRUCTORA MAURICIO ZAGA S.A.C.
EDWIN JOEL SARMIENTO QUIROZ
SUPERVISOR DE OBRA
CIP: 258880

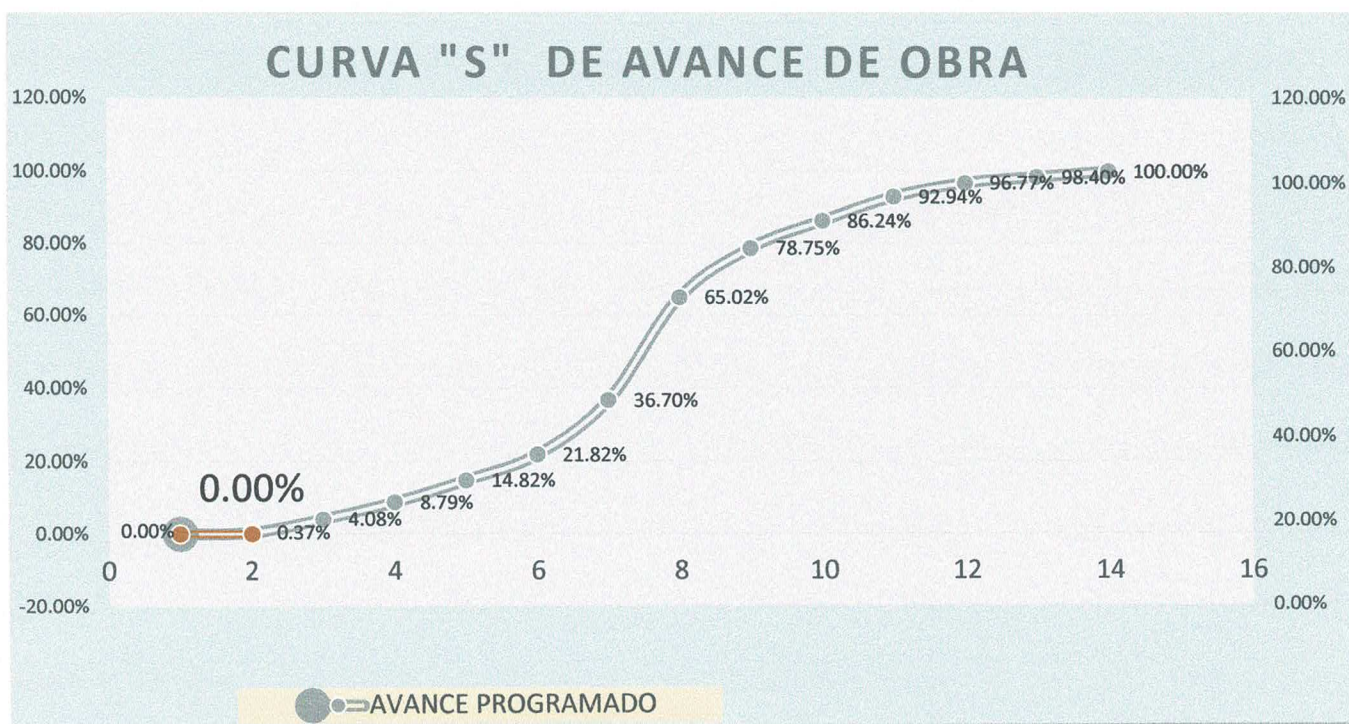
4.2. CONFORMIDAD DE LOS METRADOS VERIFICADOS POR EL SUPERVISOR DE OBRA:

Durante el periodo comprendido desde el 23 al 31 de octubre del 2025, se han verificado y se da conformidad a los siguientes metrados ejecutados:

ITEM	DESCRIPCION	UND	TOTAL
00	REPARACIÓN DE MONUMENTO PREHISPÁNICO; EN EL (LA) COMPLEJO ARQUEOLÓGICO DE VILCAS HUAMÁN (USHNO) DEL DISTRITO DE VILCAS HUAMÁN PROVINCIA VILCAS HUAMÁN DEPARTAMENTO DE AYACUCHO		
01	REPARACIÓN DE MONUMENTO PREHISPÁNICO; EN EL (LA) COMPLEJO ARQUEOLÓGICO DE VILCAS HUAMÁN (USHNO) DEL DISTRITO DE VILCAS HUAMÁN PROVINCIA VILCAS HUAMÁN DEPARTAMENTO DE AYACUCHO		
01.01	CONSERVACION PREVENTIVA		
01.01.01	CONSTRUCCIONES PROVISIONALES		
01.01.01.01	TRAZO Y REPLANTEO PRELIMINAR	m2	4552.17
01.01.01.02	CARTEL DE OBRA SEGUN MODELO DDC (1.20 X 2.40) BANNER	und	2.00
01.01.01.03	PANEL INFORMATIVO DDC (4.00 X 3.00) Según Diseño	und	1.00
01.01.01.04	DIFUCION Y PROMOCION DEL PROYECTO	glb	1.00
01.01.01.05	ALQUILER DE ALMACEN	mes	0.88
01.01.01.06	MOVILIZACION DE EQUIPOS, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS	glb	1.00
01.01.01.07	INSTALACION DE BAÑO PROVISIONAL DE QUIMICOS	und	0.15
01.01.01.08	LIMPIEZA PERMANENTE DE OBRA	m2	20.40
01.01.01.09	IMPLEMENTACION DE SEGURIDAD Y SALUD EN OBRA		
01.01.01.09.01	IMPLEMENTACION, CAPACITACION Y CONTROL DE SEGURIDAD Y SALUD	glb	0.10
01.01.01.09.02	SEÑALIZACIÓN TEMPORAL DE SEGURIDAD	glb	0.25
01.01.01.09.03	RECURSOS PARA RESPUESTA ANTE EMERGENCIAS EN SEGURIDAD Y SALUD DURANTE EL TRABAJO	glb	0.13
01.05	ADECUADOS TRABAJOS DE CONSERVACIÓN ARQUEOLÓGICA		
01.05.01	TRABAJOS PREVIOS PARA LA CONSERVACIÓN ARQUEOLÓGICA		
01.05.01.01	INSTALACIÓN DE MÓDULOS PARA LA CONSERVACIÓN (Taller de Conservación)		
01.05.01.01.01	MÓDULO DE ALMACENAMIENTO DE MATERIALES, INSUMOS, AGUA DESTILADA, ARCILLAS LÍQUIDAS ETC	m2	2.50
01.05.01.01.02	MÓDULO DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE AGUA (COLOCACIÓN DE TANQUE DE AGUA)	m2	0.50
08	FLETE		
08.01	FLETE TERRESTRE AYACUCHO A VILCAS HUAMAN(ALMACÉN DE OBRA	glb	0.10



5. COMPARATIVO DEL AVANCE REAL Y EL AVANCE PROGRAMADO, PORCENTUAL Y FINANCIERO DE LA OBRA



VALORIZACIÓN N°01 MES	VAL N° 01 Oct-25	VAL N° 02 Nov-25	VAL N° 03 Dic-25	VAL N° 04 Ene-26	VAL N° 05 Feb-26
MONTO PROGRAMADO	S/54,673.22	S/547,144.56	S/693,471.45	S/890,232.66	S/1,030,730.44
% MENSUAL PROGRAMADO	0.37%	3.71%	4.70%	6.04%	6.99%
% ACUMULADO PROGRAMADO	0.37%	4.08%	8.79%	14.82%	21.82%
MONTO EJECUTADO	S/81,017.28	S/0.00	S/0.00	S/0.00	S/0.00
% MENSUAL EJECUTADO	0.55%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
% ACUMULADO EJECUTADO	0.55%	0.55%	0.55%	0.55%	0.55%

VALORIZACIÓN N°01 MES	VAL N° 06 Mar-26	VAL N° 07 Abr-26	VAL N° 08 May-26	VAL N° 09 Jun-26	VAL N° 10 Jul-26
MONTO PROGRAMADO	S/2,194,025.93	S/4,174,928.56	S/2,025,281.19	S/1,103,988.71	S/987,716.56
% MENSUAL PROGRAMADO	14.88%	28.32%	13.74%	7.49%	6.70%
% ACUMULADO PROGRAMADO	36.70%	65.02%	78.75%	86.24%	92.94%
MONTO EJECUTADO	S/0.00	S/0.00	S/0.00	S/0.00	S/0.00
% MENSUAL EJECUTADO	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%
% ACUMULADO EJECUTADO	0.55%	0.55%	0.55%	0.55%	0.55%

CONSTRUCTORA MAURICIO ZAGA S.A.C.
EDWIN MAURICIO ZAGA
GERENTE GENERAL

CONSTRUCTORA MAURICIO ZAGA S.A.C.
EDWIN JOEL SARMIENTO QUIROZ
SUPERVISOR DE OBRA
CIP: 258880



VALORIZACIÓN N°	VAL N° 11	VAL N° 12	VAL N° 13	TOTAL
MES	Ago-26	Set-26	Oct-26	
MONTO PROGRAMADO	S/563,901.72	S/240,438.60	S/ 236,029.26	S/14,742,562.86
% MENSUAL PROGRAMADO	3.83%	1.63%	1.60%	100.00%
% ACUMULADO PROGRAMADO	96.77%	98.40%	100.00%	
MONTO EJECUTADO	S/0.00	S/0.00	S/0.00	S/81,017.28
% MENSUAL EJECUTADO	0.00%	0.00%	0.00%	0.56%
% ACUMULADO EJECUTADO	0.55%	0.55%	0.55%	
				Nota: Montos con IGV


CONSTRUCTORA MAURICIO ZAGA SAC
EDWIN MAURICIO ZAGA
GERENTE GENERAL


CONSTRUCTORA MAURICIO ZAGA SAC
EDWIN JHOEL SARMIENTO QUIROZ
SUPERVISOR DE OBRA
CIP: 258880



6. PLANILLA DE METRADOS EJECUTADOS REALES:

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	N° DE VECES	N° DE ELEMENTOS	DIMENSIONES			PARCIAL	TOTAL
					LARGO	ANCHO	ALTURA		
00	REPARACIÓN DE MONUMENTO PREHISPÁNICO; EN EL (LA) COMPLEJO ARQUEOLÓGICO DE VILCAS HUAMÁN (USHNO) DEL DISTRITO DE VILCAS HUAMÁN PROVINCIA VILCAS								
01	REPARACIÓN DE MONUMENTO PREHISPÁNICO; EN EL (LA) COMPLEJO ARQUEOLÓGICO DE VILCAS HUAMÁN (USHNO) DEL DISTRITO DE VILCAS HUAMÁN PROVINCIA VILCAS								
01.01	CONSERVACION PREVENTIVA								
01.01.01	CONSTRUCCIONES PROVISIONALES								
01.01.01.01	TRAZO Y REPLANTEO PREL	m2							4,552.17
			CANTIDAD	ANCHO	LARGO	ÁREA (M2)	Avance (%)	EJECUTADO	
			2.00	1.15	92.60	212.98	3.15%	212.98	PORTADA
			14.00	0.80	346.90	3,885.28	57.54%	3,885.28	CERCO PERIMETRICO
			2.00	0.90	148.18	266.72	3.95%	266.72	CERCO PER. EXIST.
			2.00	0.90	103.99	187.18	2.77%	187.18	KALLANKA
			-	-	-	-	0.00%	-	
			-	-	-	-	0.00%	-	
			-	-	-	-	0.00%	-	
			-	-	-	-	0.00%	-	
			-	-	-	-	0.00%	-	
			TOTAL			4552.17	67.41%	4552.17	
	Metrado Acumulado Ejecutado (A)							4,552.17	
	Metrado Valorizado (B)							-	
	Metrado Originalmente Previsto							6,752.68	
	Metrado del Mes a Valorizar (C) = (A) - (B)							4,552.17	
01.01.01.02	CARTEL DE OBRA SEGUN MC	und							2.00
						CANTIDAD	Avance (%)	EJECUTADO	
						2.00	100.00%	2.00	
							0.00%	-	
			TOTAL			2.00	100.00%	2.00	
	Metrado Acumulado Ejecutado (A)							2.00	
	Metrado Valorizado (B)							-	
	Metrado Originalmente Previsto							2.00	
	Metrado del Mes a Valorizar (C) = (A) - (B)							2.00	
01.01.01.03	PANEL INFORMATIVO DDC (4	und							1.00
						CANTIDAD	Avance (%)	EJECUTADO	
						1.00	50.00%	1.00	
							0.00%	-	
			TOTAL			1.00	50.00%	1.00	
	Metrado Acumulado Ejecutado (A)							1.00	
	Metrado Valorizado (B)							-	
	Metrado Originalmente Previsto							2.00	
	Metrado del Mes a Valorizar (C) = (A) - (B)							1.00	
01.01.01.04	DIFUCION Y PROMOCION DE	gib							1.00
						CANTIDAD	Avance (%)	EJECUTADO	
						1.00	16.67%	1.00	
							0.00%	-	
			TOTAL			1.00	16.67%	1.00	
	Metrado Acumulado Ejecutado (A)							1.00	
	Metrado Valorizado (B)							-	
	Metrado Originalmente Previsto							6.00	
	Metrado del Mes a Valorizar (C) = (A) - (B)							1.00	
01.01.01.05	ALQUILER DE ALMACEN	mes							0.88
						CANTIDAD	Avance (%)	EJECUTADO	
						0.88	7.33%	0.88	
							0.00%	-	
			TOTAL			0.88	7.33%	0.88	
	Metrado Acumulado Ejecutado (A)							0.88	
	Metrado Valorizado (B)							-	
	Metrado Originalmente Previsto							12.00	
	Metrado del Mes a Valorizar (C) = (A) - (B)							0.88	

CONSTRUCTORA MAURICIO ZAGA S.A.C.
EDWIN JOEL SARMIENTO QUIROZ
SUPERVISOR DE OBRA
CIP: 258880

CONSTRUCTORA MAURICIO ZAGA S.A.C.
EDWIN MAURICIO ZAGA
GERENTE GENERAL



01.01.01.06	MOVILIZACION DE EQUIPOS,	glb							1.00
						MOVILIZACIÓN	DESMOVILIZACIÓN		
						CANTIDAD	CANTIDAD	Avance (%)	EJECUTADO
						1.00	-	#REF!	1.00
						-	-	0.00%	-
						TOTAL	1.00	0.00	#REF!
									1.00
									1.00
									-
									8.00
									1.00
01.01.01.07	INSTALACION DE BAÑO PRO	und							0.15
							CANTIDAD	Avance (%)	EJECUTADO
							0.15	1.88%	0.15
							-	0.00%	-
						TOTAL	0.15	1.88%	0.15
									0.15
									-
									8.00
									0.15
01.01.01.08	LIMPIEZA PERMANENTE DE C	m2							20.40
						CANTIDAD	ANCHO	LARGO	ÁREA (M2)
						17.00	0.40	3.00	20.40
									0.30%
									0.00%
									-
						TOTAL	20.40	0.30%	20.40
									20.40
									-
									6,752.68
									20.40
01.01.01.09	IMPLEMENTACION DE SEGURIDAD Y SALUD EN OBRA								
01.01.01.09.01	IMPLEMENTACION, CAPACIT	glb							0.10
							CANTIDAD	Avance (%)	EJECUTADO
							0.10	2.50%	0.10
							-	0.00%	-
						TOTAL	0.10	2.50%	0.10
									0.10
									-
									4.00
									0.10
01.01.01.09.02	SEÑALIZACIÓN TEMPORAL	glb							0.25
							CANTIDAD	Avance (%)	EJECUTADO
							0.25	2.50%	0.25
								0.00%	-
						TOTAL	0.25	2.50%	0.25
									0.25
									-
									10.00
									0.25
01.01.01.09.03	RECURSOS PARA RESPUEST	glb							0.13
							CANTIDAD	Avance (%)	EJECUTADO
							0.13	2.50%	0.13
							-	0.00%	-
						TOTAL	0.13	2.50%	0.13
									0.13
									-
									5.00
									0.13

CONSTRUCTORA MAURICIO ZAGA S.A.C.
EDWIN JOEL SARMIENTO QUIROZ
SUPERVISOR DE OBRA
CIP: 258880

CONSTRUCTORA MAURICIO ZAGA S.A.C.
EDWIN MAURICIO ZAGA
GERENTE GENERAL



01.05	ADECUADOS TRABAJOS DE CONSERVACIÓN ARQUEOLÓGICA								
01.05.01	TRABAJOS PREVIOS PARA LA CONSERVACIÓN ARQUEOLÓGICA								
01.05.01.01	INSTALACIÓN DE MÓDULOS PARA LA CONSERVACIÓN (Taller de Conservación)								
01.05.01.01.01	MÓDULO DE ALMACENAMIENTOS	m2							2.50
			CANTIDAD	ANCHO	LARGO	ÁREA (M2)	Avance (%)	EJECUTADO	
			1.00	1.00	2.50	2.50	5.00%	2.50	
						-	0.00%	-	
					TOTAL	2.50	5.00%	2.50	
	Metrado Acumulado Ejecutado (A)							2.50	
	Metrado Valorizado (B)							-	
	Metrado Originalmente Previsto							50.00	
	Metrado del Mes a Valorizar (C) = (A) - (B)							2.50	
01.05.01.01.02	MÓDULO DE ALMACENAMIENTOS	m2							0.50
			CANTIDAD	ANCHO	LARGO	ÁREA (M2)	Avance (%)	EJECUTADO	
			1.00	0.50	1.00	0.50	5.00%	0.50	
						-	0.00%	-	
					TOTAL	0.50	5.00%	0.50	
	Metrado Acumulado Ejecutado (A)							0.50	
	Metrado Valorizado (B)							-	
	Metrado Originalmente Previsto							10.00	
	Metrado del Mes a Valorizar (C) = (A) - (B)							0.50	
08	FLETE								
08.01	FLETE TERRESTRE AYACUCHO	gib							0.10
						CANTIDAD	Avance (%)	EJECUTADO	
						0.10	10.00%	0.10	
						-	0.00%	-	
					TOTAL	0.10	10.00%	0.10	
	Metrado Acumulado Ejecutado (A)							0.10	
	Metrado Valorizado (B)							-	
	Metrado Originalmente Previsto							1.00	
	Metrado del Mes a Valorizar (C) = (A) - (B)							0.10	

6.0 INFORMACION FINANCIERA Y AVANCE FISICO

6.1. MONTO ADELANTO DIRECTO: S/ 1,474,256.29

- Fideicomiso : CONTRATO DE FIDEICOMISO DE ADMINISTRACION DE ADELANTOS DE OBRA.
- Entidad : GOBIERNO REGIONAL DE AYACUCHO

6.2 MONTO ADELANTO MATERIALES:

- Carta fianza N° : No Presento
- Vigencia : No Presento
- Entidad : No Presento

6.4 CUADRO DE RESUMEN DE VALORIZACIONES PAGADAS:

- A la fecha no se han presentado ninguna valorización

6.5 ADICIONALES Y DEDUCTIVOS APROBADOS A LA FECHA:

- Ninguno

7.0 ASPECTOS TECNICOS CONTRACTUALES DE OBRA

- 7.1 AVANCE PROGRAMADO A LA FECHA : 0.37%
- 7.2 AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO A LA FECHA : 0.37%
- 7.3 AVANCE EJECUTADO A LA FECHA : 0.55%
- 7.4 AVANCE EJECUTADO ACUMULADO A LA FECHA : 0.55%

CONSTRUCTORA MAURICIO ZAGA S.A.C.
EDWIN JOEL SARMIENTO QUIROZ
SUPERVISOR DE OBRA
CIP: 258880

CONSTRUCTORA MAURICIO ZAGA S.A.C.
EDWIN MAURICIO ZAGA
GERENTE GENERAL



7.5 SITUACION DE LA OBRA EN EL MES

: ADELANTADA

7.6 SITUACION ACTUAL DE LA OBRA:

Normal: -----

Adelantada : 0.18%

Atrasada: -----

7.7 DESARROLLO DE LA OBRA (aspectos críticos, problemas encontrados, acciones correctivas tomadas, comentarios relevantes):

- Los trabajos se realizan con la inspección ocular del ingeniero del supervisor de la obra.
- Los trabajos se vienen ejecutándose de acuerdo a los planos del expediente técnico y a las especificaciones técnicas.
- Se inició la obra con los trabajos preliminares del componente de conservación preventiva las cuales intervienen construcciones provisionales como trazo y replanteo preliminar con la debida coordinación con el especialista de arquitectura conservadora, además las partidas sucesoras no tienen relación con el área a intervenir que involucran permisos como es el caso del Proyecto de Investigación Arqueológica.
- La obra se encuentra con un porcentaje de avance físico acumulado del 0.55%.

8.0 ASPECTOS ECONOMICOS CONTRACTUALES DE LA OBRA

8.1 NÚMERO DE VALORIZACIONES TRAMITADAS	: 0.00
8.2 NÚMERO DE VALORIZACIONES PAGADAS	: 0.00
8.3 VALORIZACION DEL MES – OCTUBRE (S/)	: S/ 1,474,256.29
8.4 VALORIZACION ACUMULADA DEL MES (S/)	: S/ 81,017.28
8.5 AMORTIZACIONES Y DEDUCCIONES DEL MES	:
Adelanto Directo (S/)	: S/ 8,101.73
Adelanto de Materiales (S/)	: 0.00

8.6 ESTADO DE LAS CARTAS FIANZAS

Carta Fianza de Fiel Cumplimiento (fideicomiso)	: Vigente
Carta Fianza de Adelanto Directo	: Vigente
Carta Fianza de Adelanto de Materiales	: No Presento



9.0 AVANCE FISICO DE OBRA

A la fecha la obra se encuentra ADELANTADA en su ejecución, con un avance acumulado ejecutado de 0.55%, siendo el avance acumulado programado 0.37%.

9.1 INDICES DE SEGURIDAD Y ACCIDENTE DE OBRA

En el mes de octubre del 2025 no se han presentado accidente.



9.2 AMPLIACIONES DE PLAZO, ADICIONALES Y DEDUCTIVOS DE OBRA

A la fecha no se han generado ampliación de plazo, no se han presentado solicitud de adicionales ni deductivos de obra.



10.0 AREA DE LA SUPERVISION

10.1 ACTIVIDADES PREVIAS AL INICIO DE LA OBRA POR EL SUPERVISOR DE OBRA

Para dar inicio a sus labores la supervisión se constituyó el 23/10/2025 con acta de inicio de obra, así mismo se realiza el análisis de cada componente de la estructura del presupuesto según las partidas que dan inicio a la ejecución de obra.

10.2 RELACION DE ENSAYOS EN OBRA Y CONTROLES EFECTUADOS

A la fecha en el periodo del 23 al 31 de octubre del 2025 no se realizaron ensayos y a la vez no se realizaron ningún control de calidad.

10.3 SEGURIDAD DE OBRA

En el presente periodo se informa que el contratista ha venido efectuando:

- El plan de seguridad de obra y las charlas de seguridad en obra. que viene desarrollando el contratista en obra, manteniendo al personal con los equipos de protección personal (guantes, lentes, zapatos punta de acero, tapones de oídos, etc.) Además, se realizó la señalización de las áreas de trabajo mediante el uso de carteles y cintas amarillas de peligro.
- Según cronograma de charlas de sensibilización al personal de obra, así mismo se ha indicado al contratista que tenga en cuenta la seguridad de todo el personal de obra.

11.0 VALORIZACION DE LA SUPERVISION:

11.1 RESUMEN FÍSICO FINANCIERO DEL SERVICIO DE SUPERVISIÓN DE OBRA.

• Avance Físico.

Se está presentando el informe correspondiente del 23 al 31 de octubre del 2025 que se ve reflejado en la Valorización N°01, por parte de la Supervisión.

• Control de Pagos de la Supervisión.

VALORIZACIÓN N°01 (DEL 23 AL 31 DE octubre DEL 2024) – SERVICIO DE SUPERVISIÓN EJECUTADA.

CONSTRUCTORA MAURICIO ZAGA S.A.C.
EDWIN MAURICIO ZAGA
GERENTE GENERAL

CUADRO DE VALORIZACIONES DE LA SUPERVISIÓN

I.- PLAZO DE EJECUCIÓN
SUPERVISOR:

CONTRATO N°131-2025-GRA-SEDECENTRAL-OAPF

420

II.- PLAZO TOTAL DE LA
SUPERVISION

Ampliación Plazo Contractual

0

420

CONSTRUCTORA MAURICIO ZAGA S.A.C.
EDWIN JOEL SARMIENTO QUIROZ
SUPERVISOR DE OBRA
CIP: 258880

III.- PAGOS POR TARIFA

Servicios de Supervisión S/ Incl. IGV	S/ 957,414.00	Tarifa Unitaria ofertada S/.	S/ 2,659.48333330	Plazo:	360 dias calendarios
---------------------------------------	---------------	------------------------------	-------------------	--------	----------------------

VALORIZACIONES - SUPERVISIÓN:	DIAS	TARIFA UNITARIA OFERTADA (S/)	SERVICIOS DE SUPERVISION (S/)	MONTO TOTAL MENSUAL (S/)	SALDO (S/)	OBSERVACIÓN
VALORIZACION N°01 (23 AL 31 DE OCTUBRE DEL 2025)	9	S/ 2,659.4833333	23,935.35	23,935.35	933,478.65	PRESENTAR INFORME



VALORIZACION N°02 (01 AL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2025)	0	S/ 2,659.4833333			
VALORIZACION N°03 (01 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025)	0	S/ 2,659.4833333			
VALORIZACION N°04 (01 AL 31 DE ENERO DEL 2026)	0	S/ 2,659.4833333			
VALORIZACION N°05 (01 AL 28 DE FEBRERO DEL 2026)	0	S/ 2,659.4833333			
VALORIZACION N°06 (01 AL 31 DE MARZO DEL 2026)	0	S/ 2,659.4833333			
VALORIZACION N°07 (01 AL 30 DE ABRIL DEL 2026)	0	S/ 2,659.4833333			
VALORIZACION N°08 (01 AL 31 DE MAYO DEL 2026)	0	S/ 2,659.4833333			
VALORIZACION N°09 (01 AL 30 DE JUNIO DEL 2026)	0	S/ 2,659.4833333			
VALORIZACION N°10 (01 AL 31 DE JULIO DEL 2026)	0	S/ 2,659.4833333			
VALORIZACION N°11 (01 AL 31 DE AGOSTO DEL 2026)	0	S/ 2,659.4833333			
VALORIZACION N°12 (01 AL 30 DE SETIEMBRE DEL 2026)	0	S/ 2,659.4833333			
VALORIZACION N°13 (01 AL 17 DE OCTUBRE DEL 2026)	0	S/ 2,659.4833333			

TOTAL DÍAS LABORADOS	9	23,935.35	FACTURADO	23,935.35
----------------------	---	-----------	-----------	-----------

Saldo S/ 933,478.65

CONSTRUCTORA MAURICIO ZAGA S.A.C.
EDWIN MAURICIO ZAGA
GERENTE GENERAL

IV.- PAGOS POR SUMA ALZADA:

Liquidación y cierre del contrato de Obra S/ Incl. IGV	S/ 68,691.26
--	--------------

Plazo: 60 días calendarios

CONSTRUCTORA MAURICIO ZAGA S.A.C.
EDWIN JOEL SARMIENTO QUIROZ
SUPERVISOR DE OBRA
CIP: 258880

- Se realizará al término de la ejecución contractual, entendiéndose la culminación de la obra con la recepción de obra.

RESUMEN DE VALORIZACIÓN N°01 (DEL 13 AL 31 DE AGOSTO DEL 2024) – SERVICIO DE SUPERVISIÓN EJECUTADA.

ITEM	CONCEPTO	PARCIAL	TOTAL
1.0.0	Valorización Contractual		
1.0.1.	Valorización Contractual	23,935.35	23,935.35
1.1.0	Reintegros		
1.1.1	Reajuste reconocido	0.00	
	TOTAL MONTO BRUTO (A)		23,935.35



2.0.0	DESCUENTOS		
2.1.0	Amortización del Adelanto Directo		
2.1.1	Amortización del Adelanto Directo	0.00	
2.2.0	Amortización Adelanto de Materiales		
2.2.1	Amortización del Adelanto de Materiales	0.00	
2.3.0	Deducción que no corresponde Adelanto Directo		
2.3.1	Deducción que no corresponde Adelanto Directo	0.00	
2.4.0	Deducción que no corresponde Adelanto Materiales		
2.4.1	Deducción que no corresponde Adelanto Materiales	0.00	
3.0.0	TOTAL DESCUENTOS (B)		0.00
4.0.0	TOTAL NETO (A-B)		
4.1.0	incluye I.G.V. 18.00%		23,935.35
5.0.0	MONTO A FACTURAR		23,935.35
6.0.0	RETENCION DE FONDO DE GARANTIA 10% 1/7		4,397.60
7.0.0	NETO A CANCELAR		19,537.75

SON: DIESCIENUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE CON 75/100 SOLES

Nota:

La retención por fiel cumplimiento se efectúa durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago.

Por lo tanto se le descontará a la consultoría por garantía de fiel cumplimiento el (10%) del monto Contratado en 07 primeras valorizaciones, considerando que esta primera valorización corresponde del 23 al 31 de octubre por lo que se está valorizando de 09 días calendarios por lo tanto se solicita retención solo del 4.29% y en las siguientes valorizaciones del segundo al sextos mes con 15.95% y el ultimo con 15.96%, de esta manera cumplir de acuerdo a ley.

• **Avance Financiero**

Supervisor:

Se presenta el presente informe el recibo por honorarios para la cancelación del importe correspondiente a la valorización N° 01. **Valorización N°01 S/ 23,935.35**

• **Control de Retenciones por Fiel Cumplimiento**

La retención por garantía de fiel cumplimiento correspondiente 1/7 del 10% del monto contratado es de S/ 102,610.53 Ciento Dos Mil Seiscientos Diez con 53/100 Soles); por lo tanto, el monto de retención de fondo de garantía en este pago es de **S/ 4,397.60 (Cuatro Mil Trecientos Noventa y Siete con 60/100 Soles)** inc. IGV, según lo indicado líneas arriba.

CONSTRUCTORA MAURICIO ZAGA S.A.C.
EDWIN MAURICIO ZAGA
GERENTE GENERAL

CONSTRUCTORA MAURICIO ZAGA S.A.C.
EDWIN JOEL SARMIENTO QUIROZ
SUPERVISOR DE OBRA
CIP: 258880



11.2 ORGANIZACIÓN DE LA SUPERVISIÓN

Personal asignado por la Supervisión.

- Consultor: Constructora Mauricio Zaga

11.3 LABORES EFECTUADAS POR LA SUPERVISIÓN

Esta supervisión en todo momento viene coordinando con la Residencia y con el GOBIERNO REGIONAL DE AYACUCHO, con el fin de realizar todas las correcciones a las consultas y/o otras ocurrencias que se presenten en obra.

11.4 PERSONAL

11.4.1 Consultor de la Supervisión.

- Consultor: Constructora Mauricio Zaga

11.4.2 Supervisor de Obra.

- Ing. Edwin Jhoel Sarmiento Quiroz (REG. CIP N°258880).

11.4.3 Especialista en Seguridad en Obra y Salud Ocupacional

- Ing. José David Pantoja Quiroz (REG. CIP N°291810).

11.4.4 Especialista en Arquitectura Conservadora

- Arq. Doris Giovana Paredes Castilla (REG. CAP N°15079).

11.4.5 Especialista en Arqueología

- Ing. Eyllen Cinthia Anani Seminarios Hernández (REG. COARPE N°40321).

11.4.6 Especialista en Mecánica de suelos.

- Ing. Miguel Prado Arones (REG. CIP N°47506).

Nota: se ha presentado el cronograma de participación de los especialistas de acuerdo a su participación indicada en las bases integradas, dejando nota que la participación de dichos profesionales está a disposición de la actividad que requiera su participación

11.5 EQUIPAMIENTO

Equipamiento Estratégico.

- Implementación de Equipos de Protección Personal
- 01 Equipo de cómputo.
- 01 Impresora Multifuncional
- Mobiliario para Oficina
- Botiquín
- 01 camioneta

CONSTRUCTORA MAURICIO ZAGA S.A.C.
EDWIN MAURICIO ZAGA
GERENTE GENERAL

CONSTRUCTORA MAURICIO ZAGA S.A.C.
EDWIN JHOEL SARMIENTO QUIROZ
SUPERVISOR DE OBRA
CIP: 258880

12.0 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

- El monto de la valorización por los servicios de supervisión desarrollados en el mes de octubre es de **S/ 23,935.35 (Veintitrés Mil Novecientos Treinta y Cinco con 35/100 soles)** inc. IGV.
- La retención por garantía de fiel cumplimiento correspondiente 1/7 del 10% del monto contratado es de S/ 102,610.53 Ciento Dos Mil Seiscientos Diez con 53/100 Soles); por lo tanto, el monto de retención de fondo de garantía en este pago es de **S/ 4,397.60 (Cuatro Mil Trecientos Noventa y Siete con 60/100 Soles)** inc. IGV, según lo indicado líneas arriba.
- El Monto a cancelar al consultor es de **S/ 19,537.75 (Diecinueve Mil Quinientos Treinta y Siete con 75/100 soles)** inc. IGV.
- El avance físico parcial de obra al mes de octubre fue de **0.55%** y el avance acumulado ejecutado es de **0.55%**.



- El avance programado de obra al mes de octubre es de **0.37%** y el avance acumulado programado es de **0.37%**.
- El estado de la obra al mes de octubre presenta un adelanto de **0.18%** con respecto del programado por lo cual la obra se encuentra **Adelantada**.
- Esta Supervisión recomienda su cancelación dentro de los plazos estipulados de acuerdo a ley para lo cual adjuntamos la documentación necesaria y requerida por la entidad contratante.

CONSTRUCTORA MAURICIO ZAGA S.A.C.
EDWIN JHOEL SARMIENTO QUIROZ
SUPERVISOR DE OBRA
CIP: 258880

CONSTRUCTORA MAURICIO ZAGA S.A.C.
EDWIN MAURICIO ZAGA
GERENTE GENERAL

CONSTRUCTORA MAURICIO ZAGA S.A.C.
EDWIN JHOEL SARMIENTO QUIROZ
SUPERVISOR DE OBRA
CIP: 258880

6.- DATOS GENERALES DE OBRA



CONSTRUCTORA MAURICIO ZAGA S.A.C.
EDWIN MAURICIO ZAGA
GERENTE GENERAL



CONSTRUCTORA MAURICIO ZAGA S.A.C.
EDWIN JOEL SARMIENTO QUISPE
SUPERVISOR DE OBRA
CIP: 258880

FICHA DE IDENTIFICACIÓN DE LA OBRA

- 1 Obra * REPARACIÓN DE MONUMENTO PREHISPÁNICO; EN EL (LA) COMPLEJO ARQUEOLÓGICO DE VILCAS HUAMÁN (USHNO) DEL DISTRITO DE VILCAS HUAMÁN PROVINCIA VILCAS HUAMÁN DEPARTAMENTO DE AYACUCHO*.
- 2 Ubicación
 DEPARTAMENTO AYACUCHO
 Provincia CILCAS HUAMÁN
 Distrito VILCAS HUAMÁN
 Lugar COMPLEJO ARQUEOLÓGICO DE VILCAS HUAMÁN (USHNO)
- 3 Contratista CONSORCIO MONTE DE SION - RUC 20614795663 (Conformado por PALVE CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L. y JVALENON INGENIEROS E.I.R.L.)
- 4 Residente de Obra ING. ROGER PRINCIPE REYES con CIP N° 43516
- 5 Supervisor de obra ING. EDWIN JOEL SARMIENTO QUIROZ con CIP N°258880
- 6 Entidad GOBIERNO REGIONAL DE AYACUCHO
- 7 Financiamiento RECURSOS ORDINARIOS
- 8 Modalidad de Ejecución POR CONTRATA
- 9 Sistema de contratación A SUMA ALZADA
- 10 Presupuesto base, con IGV y fecha S/ 14,742,562.86 Fecha 21/04/2025
- 11 Presupuesto base, sin IGV S/ 12,493,697.34 Fecha 21/04/2025

CONTRATO DE OBRA

- 12 Registro de Contrato No. y fecha CONTRATO N° 154-2025-GRA-SEDECENTRAL-OAPF Fecha 25/09/2025
- 13 Monto del contrato, con IGV S/ 14,742,562.86 Fecha 25/09/2025
- 14 Monto del contrato, sin IGV S/ 12,493,697.34 Fecha 25/09/2025
- 15 Relación Valor Referencial/Contratado 100.00%
- 16 Plazo de ejecución según Bases de Licitación 360 DIAS CALENDARIOS
- 17 Plazo de ejecución según Contrato 360 DIAS CALENDARIOS

EJECUCIÓN DE OBRA - PLAZO CONTRACTUAL

- 8 Entrega del terreno miércoles, 22 de Octubre de 2025
- 19 Inicio de plazo de ejecución de obra jueves, 23 de Octubre de 2025
- 20 Término plazo programado de obra sábado, 17 de Octubre de 2026

ADELANTOS

- 21 Giro del Adelanto Directo
 Adelanto Directo N° 01, sin IGV y fecha pago

Desembolso	Monto Incl. IGV	Monto sin IGV	
01	S/. 1,474,256.29	S/. 1,249,369.73	10.00% Fecha 22/10/2025
02	S/. 0.00	S/. 0.00	0.00%
Total	S/. 1,474,256.29	S/. 1,249,369.73	10.00%

NO DESEMBOLSADO - EN TRAMITE

- 22 Giro del Adelanto de Materiales N°01
 Adelanto de Materiales N° 01, sin IGV y fecha pago

Desembolso	Monto Incl. IGV	Monto sin IGV	
01	S/. 0.00	S/. 0.00	0.00%
02	S/. 0.00	S/. 0.00	0.00%
Total	S/. 0.00	S/. 0.00	0.00%

NO DESEMBOLSADO - EN TRAMITE

CONSTRUCTORA MAURICIO ZAGA SAC

EDWIN MAURICIO ZAGA
GERENTE GENERAL

CONSTRUCTORA MAURICIO ZAGA SAC

EDWIN JOEL SARMIENTO QUIROZ
SUPERVISOR DE OBRA
CIP: 258880

7.- VALORIZACION DE OBRA N°01 DE LA SUPERVISION



CONSTRUCTORA MAURICIO ZAGA S.A.C.
EDWIN MAURICIO ZAGA
GERENTE GENERAL



CONSTRUCTORA MAURICIO ZAGA S.A.C.
EDWIN JOEL SARMIENTO QUIROZ
SUPERVISOR DE OBRA
CIP: 258880

CUADRO DE VALORIZACIONES DE LA SUPERVISIÓN

I.- PLAZO DE EJECUCIÓN SUPERVISOR:

CONTRATO N°131-2025-GRA-SEDECENTRAL-OAPF

420

II.- PLAZO TOTAL DE LA SUPERVISION Ampliación Plazo Contractual

0

420

III.- PAGOS POR TARIFA

Servicios de Supervisión S/ Incl. IGV	S/ 957,414.00	Tarifa Unitaria ofertada S/	S/ 2,659.4833330	Plazo:	360 días calendario
---------------------------------------	---------------	-----------------------------	------------------	--------	---------------------

VALORIZACIONES - SUPERVISIÓN:	DÍAS	TARIFA UNITARIA OFERTADA (S/)	SERVICIOS DE SUPERVISION (S/)	MONTO TOTAL MENSUAL (S/)	SALDO (S/)	OBSERVACIÓN
VALORIZACION N°01 (23 AL 31 DE OCTUBRE DEL 2025)	9	S/ 2,659.4833333	23,935.35	23,935.35	933,478.65	POR PRESENTAR
VALORIZACION N°02 (01 AL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2025)	0	S/ 2,659.4833333				
VALORIZACION N°03 (01 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2025)	0	S/ 2,659.4833333				
VALORIZACION N°04 (01 AL 31 DE ENERO DEL 2026)	0	S/ 2,659.4833333				
VALORIZACION N°05 (01 AL 28 DE FEBRERO DEL 2026)	0	S/ 2,659.4833333				
VALORIZACION N°06 (01 AL 31 DE MARZO DEL 2026)	0	S/ 2,659.4833333				
VALORIZACION N°07 (01 AL 30 DE ABRIL DEL 2026)	0	S/ 2,659.4833333				
VALORIZACION N°08 (01 AL 31 DE MAYO DEL 2026)	0	S/ 2,659.4833333				
VALORIZACION N°09 (01 AL 30 DE JUNIO DEL 2026)	0	S/ 2,659.4833333				
VALORIZACION N°10 (01 AL 31 DE JULIO DEL 2026)	0	S/ 2,659.4833333				
VALORIZACION N°11 (01 AL 31 DE AGOSTO DEL 2026)	0	S/ 2,659.4833333				
VALORIZACION N°12 (01 AL 30 DE SETIEMBRE DEL 2026)	0	S/ 2,659.4833333				
VALORIZACION N°13 (01 AL 17 DE OCTUBRE DEL 2026)	0	S/ 2,659.4833333				

TOTAL DÍAS LABORADOS	9	23,935.35	FACTURADO	23,935.35
----------------------	---	-----------	-----------	-----------

Saldo S/ 933,478.65

IV.- PAGOS POR SUMA ALZADA:

Liquidación y cierre del contrato de Obra S/ Incl. IGV	S/ 68,691.26	Plazo:	60 días calendario
--	--------------	--------	--------------------

- Se realizará al término de la ejecución contractual, entendiéndose la culminación de la obra con la recepción de obra.


EDWIN MAURICIO ZAGA
 GERENTE GENERAL


EDWIN JOEL SARMIENTO QUIROZ
 SUPERVISOR DE OBRA
 CIP: 256380

ITEM	CONCEPTO	PARCIAL	TOTAL
1.0.0	Valorización Contractual		
1.0.1.	Valorización Contractual	23,935.35	23,935.35
1.1.0	Reintegros		
1.1.1	Reajuste reconocido	0.00	
	TOTAL MONTO BRUTO (A)		23,935.35
2.0.0	<u>DESCUENTOS</u>		
2.1.0	Amortización del Adelanto Directo		
2.1.1	Amortización del Adelanto Directo	0.00	
2.2.0	Amortización Adelanto de Materiales		
2.2.1	Amortización del Adelanto de Materiales	0.00	
2.3.0	Deducción que no corresponde Adelanto Directo		
2.3.1	Deducción que no corresponde Adelanto Directo	0.00	
2.4.0	Deducción que no corresponde Adelanto Materiales		
2.4.1	Deducción que no corresponde Adelanto Materiales	0.00	
3.0.0	TOTAL DESCUENTOS (B)		0.00
4.0.0	TOTAL NETO (A-B)		
4.1.0	incluye I.G.V. 18.00%		23,935.35
5.0.0	MONTO A FACTURAR		23,935.35
6.0.0	RETENCION DE FONDO DE GARANTIA 10% 1/7		4,397.60
7.0.0	NETO A CANCELAR		19,537.75

SON: DIESCIENUEVE MIL QUINIENTOS TREINTA Y SIETE CON 75/100 SOLES

Nota:

La retencion por fiel cumplimiento se efectua durante la primera mitad del numero total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago.

Por lo tanto se le descontara a la consultoria por garantia de fiel cumplimiento el (10%) del monto contratado en 07 primeras valorizaciones, considerando que esta primera valorizacion corresponde del 23 al 31 de octubre por lo que se esta valorizando de 9 dias calendarios por lo tanto se solicita retencion solo del 4.29% y en las siguiente valorizaciones del segundo al sextos mes con 15.95% y el ultimo con 15.96%, de esta manera cumplir de acuerdo a ley.


CONSTRUCTORA MAURICIO ZAGA SAC
 EDWIN MAURICIO ZAGA
 GERENTE GENERAL


CONSTRUCTORA MAURICIO ZAGA SAC
 EDWIN JOEL SARMIENTO GARCIA
 SUPERVISOR DE OBRA
 CIP: 266900

**8.- VALORIZACION DE
OBRA N°01 VERIFICADA
EN EL PERIODO**



CONSTRUCTORA MAURICIO ZAGA S.A.C.
EDWIN MAURICIO ZAGA
GERENTE GENERAL



CONSTRUCTORA MAURICIO ZAGA S.A.C.
EDWIN JOEL SARMIENTO
SUPERVISOR DE OBRA
OIP 1265000

VALORIZACION N° 01 - (23 AL 31 DE OCTUBRE DEL 2025)

* REPARACIÓN DE MONUMENTO PREHISPÁNICO, EN EL (LA) COMPLEJO ARQUEOLÓGICO DE VILCAS HUAMÁN PROVINCIA VILCAS HUAMÁN DEPARTAMENTO DE AYACUCHO*.

OBRA
ENTIDAD
CONTRATISTA
RESIDENTE
SUPERVISOR

S/14,742,562.86 Inc. IGV
150 DÍAS CALENDARIO
23/10/2025
17/10/2026

PRESUPUESTO CONTRATADO
PLAZO DE EJECUCIÓN
FECHA DE INICIO DE OBRA
FECHA DE TÉRMINO OBRA

CONSORCIO MONTE DE IQH - RUC 2061795663 (Conformado por PALVE CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L. y IVALENON INGENIEROS E.I.R.L.)
ING. ROGER PRINCIPLE REYES con CIP N° 43516
ING. EDWIN JOEL SARMIENTO QUIROZ con CIP N° 258880

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	PRESUPUESTO		PARCIAL	ANTERIOR		AVANCES ACTUAL		ACUMULADO		SALDO	
			METRADO	PRECIO UNITARIO		METRADO	VALORIZ	METRADO	VALORIZ	METRADO	VALORIZ	METRADO	VALORIZ
00	REPARACIÓN DE MONUMENTO PREHISPÁNICO, EN EL (LA) COMPLEJO ARQUEOLÓGICO DE VILCAS HUAMÁN (USHNU) DEL DISTRITO DE VILCAS HUAMÁN PROVINCIA VILCAS HUAMÁN DEPARTAMENTO DE AYACUCHO				S/ 10,477,791.25								
01	REPARACIÓN DE MONUMENTO PREHISPÁNICO, EN EL (LA) COMPLEJO ARQUEOLÓGICO DE VILCAS HUAMÁN (USHNU) DEL DISTRITO DE VILCAS HUAMÁN PROVINCIA VILCAS HUAMÁN DEPARTAMENTO DE AYACUCHO				S/ 7,105,258.09								
01.01	CONSERVACIÓN PREVENTIVA				S/ 368,768.73								
01.01.01	CONSTRUCCIONES PROVISIONALES				S/ 368,768.73								
01.01.01.01	TRAZO Y REPLANTEO PRELIMINAR	m2	6,752.68	S/4.26	28,766.42	-	-	4,532.17	19,392.23	4,532.17	19,392.23	2,201.51	9,374.19
01.01.01.02	CABLE DE OBRA SEGUN MODELO DDC (1.20 X 2.40) BANNER	und	2.00	S/1,405.15	2,810.30	-	-	2.00	2,810.30	2.00	2,810.30	-	-
01.01.01.03	PANEL INFORMATIVO DDC (6.00 X 3.00) Según Diseño	und	2.00	S/3,134.74	6,269.48	-	-	1.00	3,134.74	1.00	3,134.74	1.00	3,134.74
01.01.01.04	DIFUSIÓN Y PROMOCIÓN DEL PROYECTO	gib	6.00	S/3,491.52	20,949.12	-	-	1.00	3,491.52	1.00	3,491.52	5.00	17,457.60
01.01.01.05	ALQUILER DE ALMACÉN	mes	12.00	S/1,803.39	21,640.68	-	-	0.88	1,585.98	0.88	1,585.98	11.12	20,054.70
01.01.01.06	MOVILIZACIÓN DE EQUIPOS, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS	gib	8.00	S/19,481.21	155,849.68	-	-	1.00	19,481.21	1.00	19,481.21	7.00	136,368.47
01.01.01.07	INSTALACIÓN DE BANO PROVISIONAL DE QUÍMICOS	und	8.00	S/322.32	4,178.56	-	-	0.15	78.35	0.15	78.35	7.85	4,100.21
01.01.01.08	LIMPIEZA PERMANENTE DE OBRA	m2	6,752.68	S/8.40	56,722.51	-	-	20.40	171.36	20.40	171.36	6,732.28	56,551.15
01.01.01.09	IMPLEMENTACIÓN DE SEGURIDAD Y SALUD EN OBRA				S/ 71,601.98								
01.01.01.09.01	IMPLEMENTACIÓN, CAPACITACIÓN Y CONTROL DE SEGURIDAD Y SALUD	gib	4.00	S/6,482.77	25,931.08	-	-	0.10	648.28	0.10	648.28	3.90	25,282.80
01.01.01.09.02	SERIALIZACIÓN TEMPORAL DE SEGURIDAD	gib	10.00	S/3,814.44	38,144.40	-	-	0.25	952.86	0.25	952.86	9.75	37,191.54
01.01.01.09.03	RECURSOS PARA RESPUESTA ANTE EMERGENCIAS EN SEGURIDAD	gib	5.00	S/1,511.30	7,555.65	-	-	0.13	188.91	0.13	188.91	4.88	7,366.74
01.02	INVESTIGACIÓN ARQUEOLÓGICA DE CAMPO				S/ 985,105.46								
01.02.01	EXCAVACIÓN Y RECOLECCIÓN DE CONTEXTOS EXCEPCIONALES Y MUESTRAS				S/ 985,105.46								
01.02.01.01	EXCAVACIÓN DE PIÑOS Y CONTEXTOS PRIMARIOS ASOCIADOS - E = 15 CM.	m2	539.93	S/76.65	41,385.63	-	-	-	-	-	-	539.93	41,385.63
01.02.01.02	EXCAVACIÓN DE TRINCHERAS e=1m	m2	200.00	S/929.16	185,832.00	-	-	-	-	-	-	200.00	185,832.00
01.02.01.03	EXCAVACIÓN DE POZOS DE CATEO 2x2 e= 1m.	m2	36.27	S/5,444.61	197,531.00	-	-	-	-	-	-	36.27	197,531.00
01.02.01.04	EXCAVACIÓN DE COLCA-01 e=1m	m2	26.40	S/604.75	15,965.40	-	-	-	-	-	-	26.40	15,965.40
01.02.01.05	EXCAVACIÓN DE COLCA-02 e=1m	m2	26.23	S/600.68	15,755.84	-	-	-	-	-	-	26.23	15,755.84
01.02.01.06	EXCAVACIÓN DE POZOS COLCA-01 Y COLCA-02 e=1m	m2	2.00	S/12,019.14	24,038.28	-	-	-	-	-	-	2.00	24,038.28
01.02.01.07	EXCAVACIÓN DE POZOS DE CATEO DE LA PIRAMIDE DEL USHNU e=1m DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA	m2	667.20	S/102.90	68,654.88	-	-	-	-	-	-	667.20	68,654.88
01.02.01.08	EXCAVACIÓN DE POZOS DE CATEO DE KALLANCA e=1m	m2	429.25	S/102.90	44,169.83	-	-	-	-	-	-	429.25	44,169.83
01.02.01.09	EXCAVACIÓN DE ESCOMBROS	m3	233.61	S/35.36	8,260.45	-	-	-	-	-	-	233.61	8,260.45
01.02.01.10	EXCAVACIÓN DE UNIDADES ESTRATIGRAFICAS SECUNDARIAS	m3	1,323.80	S/98.62	130,488.16	-	-	-	-	-	-	1,323.80	130,488.16
01.02.01.11	TAMIZADO DEL MATERIAL ARQUEOLÓGICO DE EXCAVACIÓN	m3	4,543.10	S/11.24	51,064.44	-	-	-	-	-	-	4,543.10	51,064.44
01.02.01.12	ACARREO DE MATERIAL EXCEPCIONALES DE EXCAVACIÓN Dmax=50m	m3	4,543.10	S/20.46	92,951.83	-	-	-	-	-	-	4,543.10	92,951.83
01.02.01.13	ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEPCIONALES DE EXCAVACIÓN	m3	4,543.10	S/12.03	54,653.49	-	-	-	-	-	-	4,543.10	54,653.49
01.02.02	EXCAVACIÓN Y RECOLECCIÓN DE CONTEXTOS EXCEPCIONALES Y MUESTRAS				S/ 186,399.25								
01.02.02.01	EXCAVACIÓN DE HALLAZGOS	und	200.00	S/475.45	95,090.00	-	-	-	-	-	-	200.00	95,090.00
01.02.02.02	EXCAVACIÓN DE CONTEXTOS FUNERARIOS	und	15.00	S/503.95	7,559.25	-	-	-	-	-	-	15.00	7,559.25
01.02.02.03	RECOLECCIÓN DE MUESTRAS ARQUEOLÓGICAS	und	5,000.00	S/77.15	385,575.00	-	-	-	-	-	-	5,000.00	385,575.00
01.02.03	REGISTRO ARQUEOLÓGICO DE LA INVESTIGACIÓN				S/ 60,906.00								
01.02.03.01	REGISTRO ESCRITO	und	3,250.00	S/4.93	16,022.50	-	-	-	-	-	-	3,250.00	16,022.50
01.02.03.02	REGISTRO GRAFICO	und	950.00	S/4.93	4,683.50	-	-	-	-	-	-	950.00	4,683.50
01.02.03.03	REGISTRO FOTOGRAFICO Y FILMICO	und	5,000.00	S/8.04	40,200.00	-	-	-	-	-	-	5,000.00	40,200.00
01.03	INVESTIGACIONES ARQUEOLÓGICAS EN GABINETE				S/ 317,112.80								
01.03.01	SISTEMATIZACIÓN GRAFICA VECTORIAL	und	45.00	S/235.84	10,612.80	-	-	-	-	-	-	45.00	10,612.80
01.03.01.01	SISTEMATIZACIÓN GRAFICA VECTORIAL	und	45.00	S/235.84	10,612.80	-	-	-	-	-	-	45.00	10,612.80
01.03.02	REGISTRO, PRE-ANÁLISIS Y CLASIFICACIÓN DE MATERIALES	bol	3,000.00	S/29.10	87,300.00	-	-	-	-	-	-	3,000.00	87,300.00
01.03.02.01	REGISTRO Y EMBALAJE DE MATERIALES	bol	8,000.00	S/27.40	219,200.00	-	-	-	-	-	-	8,000.00	219,200.00
01.03.02.02	PRE-ANÁLISIS Y CLASIFICACIÓN DE MATERIALES	bol	336.39	S/339.48	114,100.00	-	-	-	-	-	-	336.39	114,100.00
01.04	ELABORACIÓN DE INFORMES DE INVESTIGACIÓN				S/ 246,231.84								
01.04.01	INFORMES TÉCNICOS DE INVESTIGACIÓN ARQUEOLÓGICA	und	48.00	S/1516.95	72,813.60	-	-	-	-	-	-	48.00	72,813.60
01.04.01.01	INFORME TÉCNICO MENSUAL DE CADA SECTOR	und	48.00	S/2,097.18	100,664.64	-	-	-	-	-	-	48.00	100,664.64
01.04.01.02	INFORME TÉCNICO MENSUAL DEL SITIO ARQUEOLÓGICO	und	48.00	S/1516.95	72,813.60	-	-	-	-	-	-	48.00	72,813.60
01.04.01.03	INFORME TÉCNICO DEL MATERIAL ARQUEOLÓGICO	und	48.00	S/3,423.76	164,338.08	-	-	-	-	-	-	48.00	164,338.08
01.04.02	MEMORIA ANUAL DE INVESTIGACIÓN	und	4.00	S/251.98	1,007.92	-	-	-	-	-	-	4.00	1,007.92
01.04.02.01	MEMORIA ANUAL DE CADA SECTOR	und	4.00	S/301.98	1,207.92	-	-	-	-	-	-	4.00	1,207.92
01.04.02.02	MEMORIA ANUAL DEL SITIO ARQUEOLÓGICO	und	4.00	S/301.98	1,207.92	-	-	-	-	-	-	4.00	1,207.92
01.04.02.03	MEMORIA ANUAL DEL MATERIAL ARQUEOLÓGICO	und	4.00	S/301.98	1,207.92	-	-	-	-	-	-	4.00	1,207.92
01.04.03	CONTEXTUALIZACIÓN Y SÍNTESIS DE LA INVESTIGACIÓN ARQUEOLÓGICA A NIVEL DE SECTOR				S/ 89,499.80								
01.04.03.01	CONTEXTUALIZACIÓN Y SÍNTESIS DE LA INVESTIGACIÓN ARQUEOLÓGICA A NIVEL DE SECTOR	und	8.00	S/2,079.10	16,632.80	-	-	-	-	-	-	8.00	16,632.80
01.04.03.02	CONTEXTUALIZACIÓN Y SÍNTESIS DE LA INVESTIGACIÓN ARQUEOLÓGICA A NIVEL DE SITIO ARQUEOLÓGICO	und	4.00	S/2,528.25	10,113.00	-	-	-	-	-	-	4.00	10,113.00

100

VALORIZACION N° 01 - (23 AL 31 DE OCTUBRE DEL 2025)

OBRA ENTIDAD CONTRATISTA RESIDENTE SUPERVISOR	* REPARACIÓN DE MONUMENTO PREHISPÁNICO EN EL (LA) COMPLEJO ARQUEOLÓGICO DE VILCAS HUAMÁN (USHUNO) DEL DISTRITO DE VILCAS HUAMÁN PROVINCIA HUAMÁN DEPARTAMENTO DE AYACUCHO*.		PRESUPUESTO CONTRATADO PLAZO DE EJECUCION FECHA DE INICIO DE OBRA FECHA DE TERMINO OBRA
	GOBIERNO REGIONAL DE AYACUCHO		
	CONSORCIO MONTE DE SON - RUC 2064795663 (Conformado por PALVE CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L. y VALENON INGENIEROS E.I.R.L.)		
	ING. ROGER PRINCE REYES con CIP N° 43516		
	ING. EDWIN JOEL SARMIENTO QUIROZ con CIP N°258880		
		S/14,742,552.86 Inc. IGV	150 DIAS CALENDARIO
			23/10/2025
			17/10/2026

ITEM	UNID	PRESUPUESTO		PARCIAL		ANTERIOR		AVANCES ACTUAL		ACUMULADO		SALDO	
		METRADO	PRECIO UNITARIO			METRADO	VALORIZ	%	METRADO	VALORIZ	%	METRADO	VALORIZ
01.04.03.03	und	48.00	S/1,247.46	S/	59,878.08	-	-	0.00%	-	-	0.00%	-	59,878.08
01.05				S/	2,558,298.01								
01.05.01				S/	2,558,298.01								
01.05.01.01				S/	232,581.60								
01.05.01.01.01	m2	50.00	S/1,350.56	S/	67,528.00	-	-	0.00%	2.50	3,376.40	5.00%	47.50	64,151.60
01.05.01.01.02	m2	10.00	S/1,850.28	S/	18,502.80	-	-	0.00%	0.50	925.14	5.00%	9.50	17,577.66
01.05.01.01.03	m2	50.00	S/1,101.13	S/	55,056.50	-	-	0.00%	-	-	0.00%	50.00	55,056.50
01.05.01.01.04	m2	10.00	S/533.90	S/	5,339.00	-	-	0.00%	-	-	0.00%	10.00	5,339.00
01.05.01.01.05	m2	70.00	S/1,230.79	S/	86,155.30	-	-	0.00%	-	-	0.00%	70.00	86,155.30
01.05.01.02				S/	159,821.89								
01.05.01.02.01	glo	1.00	S/325.99	S/	325.99	-	-	0.00%	-	-	0.00%	1.00	325.99
01.05.01.02.02	m3	404.93	S/93.50	S/	37,860.96	-	-	0.00%	-	-	0.00%	404.93	37,860.96
01.05.01.02.03	m3	134.98	S/29.38	S/	3,965.71	-	-	0.00%	-	-	0.00%	134.98	3,965.71
01.05.01.02.04	m3	404.93	S/185.05	S/	74,922.44	-	-	0.00%	-	-	0.00%	404.93	74,922.44
01.05.01.02.05	m3	134.98	S/138.42	S/	18,683.93	-	-	0.00%	-	-	0.00%	134.98	18,683.93
01.05.01.02.06	m3	539.91	S/46.05	S/	24,862.86	-	-	0.00%	-	-	0.00%	539.91	24,862.86
01.05.01.03				S/	1,502,023.43								
01.05.01.03.01	m3	539.90	S/41.55	S/	22,432.85	-	-	0.00%	-	-	0.00%	539.90	22,432.85
01.05.01.03.02	m3	415.31	S/703.61	S/	43,030.27	-	-	0.00%	-	-	0.00%	415.31	43,030.27
01.05.01.03.03	m3	415.31	S/220.10	S/	91,409.73	-	-	0.00%	-	-	0.00%	415.31	91,409.73
01.05.01.04				S/	672,575.29								
01.05.01.04.01	m3	793.44	S/523.95	S/	415,722.89	-	-	0.00%	-	-	0.00%	793.44	415,722.89
01.05.01.04.02	m3	793.44	S/232.72	S/	245,852.40	-	-	0.00%	-	-	0.00%	793.44	245,852.40
01.05.01.05				S/	350,903.16								
01.05.01.05.01	glo	1.00	S/1,202.26	S/	1,202.26	-	-	0.00%	-	-	0.00%	1.00	1,202.26
01.05.01.05.02	m2	6,752.68	S/46.05	S/	310,960.91	-	-	0.00%	-	-	0.00%	6,752.68	310,960.91
01.05.01.05.03	m	539.93	S/71.75	S/	38,739.98	-	-	0.00%	-	-	0.00%	539.93	38,739.98
01.05.01.05.04	m	7,248.00	S/25.42	S/	184,244.16	-	-	0.00%	-	-	0.00%	7,248.00	184,244.16
01.05.01.05.05	und	12.00	S/5,056.50	S/	60,678.00	-	-	0.00%	-	-	0.00%	12.00	60,678.00
01.05.01.06				S/	350,280.00								
01.05.01.06.01	und	2,000.00	S/24.58	S/	49,160.00	-	-	0.00%	-	-	0.00%	2,000.00	49,160.00
01.05.01.06.02	und	2,000.00	S/150.56	S/	301,120.00	-	-	0.00%	-	-	0.00%	2,000.00	301,120.00
01.05.01.07				S/	87,570.59								
01.05.01.07.01	mies	50.00	S/1,309.04	S/	65,452.00	-	-	0.00%	-	-	0.00%	50.00	65,452.00
01.05.01.07.02	año	5.00	S/803.39	S/	4,016.95	-	-	0.00%	-	-	0.00%	5.00	4,016.95
01.05.01.07.03	mies	12.00	S/1,508.47	S/	18,101.64	-	-	0.00%	-	-	0.00%	12.00	18,101.64
01.05.01.08				S/	162,300.00								
01.05.01.08.01	bid	25,000.00	S/6.50	S/	162,500.00	-	-	0.00%	-	-	0.00%	25,000.00	162,500.00
01.05.01.09				S/	140,770.48								
01.05.01.09.01	pza	8.00	S/832.77	S/	6,662.16	-	-	0.00%	-	-	0.00%	8.00	6,662.16
01.05.01.09.02	pza	8.00	S/480.23	S/	3,841.84	-	-	0.00%	-	-	0.00%	8.00	3,841.84
01.05.01.09.03	m2	120.00	S/771.55	S/	20,860.00	-	-	0.00%	-	-	0.00%	120.00	20,860.00
01.05.01.09.04	m2	140.00	S/188.77	S/	13,827.80	-	-	0.00%	-	-	0.00%	140.00	13,827.80
01.05.01.09.05	pza	140.00	S/73.79	S/	10,330.60	-	-	0.00%	-	-	0.00%	140.00	10,330.60
01.05.01.09.06	pza	104.00	S/673.56	S/	70,050.24	-	-	0.00%	-	-	0.00%	104.00	70,050.24
01.05.01.09.07	pza	104.00	S/143.96	S/	14,971.84	-	-	0.00%	-	-	0.00%	104.00	14,971.84
01.06				S/	2,535,618.59								
01.06.01				S/	2,162,748.20								
01.06.01.01	m2	621.12	S/401.69	S/	249,497.69	-	-	0.00%	-	-	0.00%	621.12	249,497.69
01.06.01.02	m2	4,591.37	S/63.64	S/	292,194.79	-	-	0.00%	-	-	0.00%	4,591.37	292,194.79
01.06.01.03	m2	625.00	S/352.75	S/	220,468.75	-	-	0.00%	-	-	0.00%	625.00	220,468.75
01.06.01.04	m2	2,617.80	S/152.07	S/	398,088.85	-	-	0.00%	-	-	0.00%	2,617.80	398,088.85
01.06.01.05	m2	2,507.52	S/444.99	S/	1,113,113.19	-	-	0.00%	-	-	0.00%	2,507.52	1,113,113.19
01.06.01.06	m3	203.08	S/547.14	S/	111,113.19	-	-	0.00%	-	-	0.00%	203.08	111,113.19
01.06.01.07	m2	207.65	S/15.75	S/	3,270.49	-	-	0.00%	-	-	0.00%	207.65	3,270.49
01.06.01.08	m2	1,751.31	S/28.49	S/	49,894.82	-	-	0.00%	-	-	0.00%	1,751.31	49,894.82
01.06.01.09	m2	6,758.84	S/107.33	S/	725,426.30	-	-	0.00%	-	-	0.00%	6,758.84	725,426.30
01.06.02				S/	372,945.58								
01.06.02.01	m3	793.44	S/273.30	S/	216,847.15	-	-	0.00%	-	-	0.00%	793.44	216,847.15
01.06.02.02	m3	793.44	S/196.61	S/	155,998.24	-	-	0.00%	-	-	0.00%	793.44	155,998.24
02				S/	3,129,583.60								
02.01				S/	556,544.96								
02.01.01				S/	556,544.96								
02.01.01.01				S/	556,544.96								

VALORIZACION N° 01 - (23 AL 31 DE OCTUBRE DEL 2025)

* REPARACION DE MONUMENTO PREHISPANICO; EN EL(LA) COMPLEJO ARQUEOLOGICO DE VILCAS HUAMAN PROVINCIA VILCAS HUAMAN DEPARTAMENTO DE AYACUCHO*.

OBRA: GOBIERNO REGIONAL DE AYACUCHO
 ENTIDAD: CONSORCIO MONTE DE SON - RUC 2064795663 (conformado por PALVE CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L. y VALENON INGENIEROS E.I.R.L.)
 CONTRATISTA: ING. ROGER PRINCIPLE REYES con CIP N° 45316
 SUPERVISOR: ING. EDWIN JOEL SARMiento QUIROZ con CIP N°258880

PRESEPUUESTO CONTRATADO
 PLAZO DE EJECUCION
 FECHA DE INICIO DE OBRA
 FECHA DE TERMINO OBRA

S/14,742,562.86 Inc. IGV

150 DIAS CALENDARIO
 23/10/2025
 17/10/2026

ITEM	DESCRIPCION	UND	PRESUPUESTO		PARCIAL	ANTERIOR		AVANCES ACTUAL		ACUMULADO		SALDO	
			METRADO	PRECIO UNITARIO		METRADO	VALORIZ	METRADO	VALORIZ	METRADO	VALORIZ	METRADO	VALORIZ
02.01.01.01	CONSOLIDACION DE MUROS DE APAREJO SIMPLE DE MURO	m3	1,133.48	S/473.12	S/	536,272.06	-	-	0.00%	-	0.00%	1,133.48	S/536,272.06
02.01.01.02	MURO DE PIEDRA CICLOPEO	m3	440.57	S/281.30	S/	167,989.34	-	-	0.00%	-	0.00%	440.57	S/167,989.34
02.01.01.03	RECOMPOSICION DE MURO DE CONTENCIÓN	m3	291.46	S/392.25	S/	114,325.19	-	-	0.00%	-	0.00%	291.46	S/114,325.19
02.01.01.04	RESTITUCION DE MURO DE CONTENCIÓN DE FARALLON	m3	291.46	S/418.35	S/	121,932.29	-	-	0.00%	-	0.00%	291.46	S/121,932.29
02.01.01.05	RESTITUCION DE MUROS DE SOSTENIMIENTO (ANDENES)	m3	260.97	S/3,544.03	S/	924,885.51	-	-	0.00%	-	0.00%	260.97	S/924,885.51
02.01.01.06	CAZADURA DE CIMENTOS DE PIEDRA EN PARAMENTOS	m3	489.32	S/444.80	S/	217,649.54	-	-	0.00%	-	0.00%	489.32	S/217,649.54
02.01.01.07	RECINTOS DE PIEDRA PREHISPANICOS	m3	28.80	S/255.97	S/	7,371.94	-	-	0.00%	-	0.00%	28.80	S/7,371.94
02.01.01.08	CONSOLIDACION DE MURO DE RECINTOS	m3	28.80	S/251.88	S/	7,254.14	-	-	0.00%	-	0.00%	28.80	S/7,254.14
02.01.01.09	DESMONTAJE Y ARAMADO DE MURO SECO	m3	28.80	S/196.07	S/	5,646.82	-	-	0.00%	-	0.00%	28.80	S/5,646.82
02.01.01.10	RECOMPOSICION DE MURO DE RECINTOS	m3	28.80	S/224.72	S/	6,471.94	-	-	0.00%	-	0.00%	28.80	S/6,471.94
02.01.01.11	RESTITUCION DE MURO DE RECINTOS APAREJO SIMPLE (con material propio)	m3	81.21	S/279.19	S/	22,673.02	-	-	0.00%	-	0.00%	81.21	S/22,673.02
02.01.01.12	ESCALINATAS PRE HISPANICAS	m3	81.21	S/486.79	S/	39,532.22	-	-	0.00%	-	0.00%	81.21	S/39,532.22
02.01.01.13	RECOMPOSICION DE ESCALINATA PREHISPANICA	m3	81.21	S/486.79	S/	39,532.22	-	-	0.00%	-	0.00%	81.21	S/39,532.22
02.01.01.14	RESTITUCION DE ESCALINATA PRE HISPANICA	m3	81.21	S/486.79	S/	39,532.22	-	-	0.00%	-	0.00%	81.21	S/39,532.22
02.01.01.15	RESTITUCION DE ESCALINATA PRE HISPANICA (con material nuevo)	m3	81.21	S/486.79	S/	39,532.22	-	-	0.00%	-	0.00%	81.21	S/39,532.22
02.01.01.16	COBERTURAS PARA MUROS PREHISPANICOS	m2	539.93	S/77.00	S/	41,574.61	-	-	0.00%	-	0.00%	539.93	S/41,574.61
02.01.01.17	CUBERTINAS DE PROTECCION DE CABECERA DE MUROS PIEDRA (mortero de arcilla - cal apagada)	m2	5,220.45	S/739.53	S/	728,409.39	-	-	0.00%	-	0.00%	5,220.45	S/728,409.39
02.01.01.18	PISOS Y PAVIMENTOS	m	96.00	S/5.21	S/	500.16	-	-	0.00%	-	0.00%	96.00	S/500.16
02.01.01.19	TRAZOS NIVEL Y REPLANTEO PRELIMINAR	m3	172.80	S/106.66	S/	18,430.85	-	-	0.00%	-	0.00%	172.80	S/18,430.85
02.01.01.20	EXCAVACION DE ZANJA MANUAL HASTA 3.00 M	m3	103.68	S/225.18	S/	23,346.66	-	-	0.00%	-	0.00%	103.68	S/23,346.66
02.01.01.21	SUB DREN (TUBERIA PRINCIPAL)	m3	69.12	S/3.24	S/	223.95	-	-	0.00%	-	0.00%	69.12	S/223.95
02.01.01.22	RELLENO CON MATERIAL PROPIO	m3	206.80	S/107.78	S/	22,309.30	-	-	0.00%	-	0.00%	206.80	S/22,309.30
02.01.01.23	SISTEMA DE DRENAJE CON MATERIAL CLASIFICADO Y TUBERIA CRIBADA	m	89.86	S/333.69	S/	29,985.38	-	-	0.00%	-	0.00%	89.86	S/29,985.38
02.01.01.24	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE (Manual)	m3	206.80	S/159.03	S/	32,887.40	-	-	0.00%	-	0.00%	206.80	S/32,887.40
02.01.01.25	JARDIN DEL USHNO	m2	321.83	S/61.46	S/	19,799.67	-	-	0.00%	-	0.00%	321.83	S/19,799.67
02.01.01.26	SISTEMA DE DRENAJE EN JARDINES DE ANDENERIA	m2	113.29	S/6.38	S/	722.79	-	-	0.00%	-	0.00%	113.29	S/722.79
02.01.01.27	INSTALACIONES DE GRAS INC/ACCESORIOS	m3	52.09	S/59.79	S/	3,114.46	-	-	0.00%	-	0.00%	52.09	S/3,114.46
02.01.01.28	REPLANTEO DE TERRENO NORMAL	m3	50.01	S/28.17	S/	1,408.78	-	-	0.00%	-	0.00%	50.01	S/1,408.78
02.01.01.29	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL PROPIO	m3	67.00	S/9.12	S/	611.04	-	-	0.00%	-	0.00%	67.00	S/611.04
02.01.01.30	SAIDAS PARA ALUMBRADO EN PISO	plg	548.27	S/50.90	S/	27,906.94	-	-	0.00%	-	0.00%	548.27	S/27,906.94
02.01.01.31	TUBERIAS Y ACCESORIOS	m	3.00	S/4.00	S/	12.00	-	-	0.00%	-	0.00%	3.00	S/12.00
02.01.01.32	TUBERIA PVC - P (ELECTRICAS) 35mmØ	und	1,644.82	S/53.43	S/	88,537.96	-	-	0.00%	-	0.00%	1,644.82	S/88,537.96
02.01.01.33	CURVA DE PVC - P (ELECTRICAS) 35mmØ	und	7.50	S/87.31	S/	654.83	-	-	0.00%	-	0.00%	7.50	S/654.83
02.01.01.34	CONDUCTORES Y CABLES DE ENERGIA	m	1,644.82	S/53.43	S/	88,537.96	-	-	0.00%	-	0.00%	1,644.82	S/88,537.96
02.01.01.35	CABLE ELECTRICO 2-1/4 mm2 N2XOH + 1/4 mm2 N2XOH/T	plg	7.50	S/87.31	S/	654.83	-	-	0.00%	-	0.00%	7.50	S/654.83
02.01.01.36	CABLE ELECTRICO 2-1/6 mm2 N2XOH + 1/6 mm2 N2XOH/T	plg	1.00	S/960.71	S/	960.71	-	-	0.00%	-	0.00%	1.00	S/960.71
02.01.01.37	TABLEROS	plg	1.00	S/1,202.26	S/	1,202.26	-	-	0.00%	-	0.00%	1.00	S/1,202.26
02.01.01.38	TABlero DE DISTRIBUCION TD	und	1.00	S/1,202.26	S/	1,202.26	-	-	0.00%	-	0.00%	1.00	S/1,202.26
02.01.01.39	SUMINISTRO DE ENERGIA ELECTRICA	und	67.00	S/55.59	S/	3,724.53	-	-	0.00%	-	0.00%	67.00	S/3,724.53
02.01.01.40	INSTALACION NUEVA DE MEDIDOR ELECTRICO	und	3.00	S/4.00	S/	12.00	-	-	0.00%	-	0.00%	3.00	S/12.00
02.01.01.41	ARTEFACTOS ELECTRICOS	und	3.00	S/4.00	S/	12.00	-	-	0.00%	-	0.00%	3.00	S/12.00
02.01.01.42	SPOT-LED-DE-PISO-15W-3000K-265V	und	3.00	S/4.00	S/	12.00	-	-	0.00%	-	0.00%	3.00	S/12.00
02.01.01.43	EQUIPO DE PUESTA A TIERRA	m3	3.60	S/54.78	S/	197.21	-	-	0.00%	-	0.00%	3.60	S/197.21
02.01.01.44	EXCAVACION DE ZANJA MANUAL	m3	1.00	S/1,632.47	S/	1,632.47	-	-	0.00%	-	0.00%	1.00	S/1,632.47
02.01.01.45	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	plg	3.17	S/67.43	S/	213.75	-	-	0.00%	-	0.00%	3.17	S/213.75
02.01.01.46	RELLENO Y COMPACTACION CON MATERIAL PROPIO SELECCIONADO	m3	1.00	S/67.43	S/	67.43	-	-	0.00%	-	0.00%	1.00	S/67.43
02.01.01.47	INSPECCION Y REVISION DE INSTALACIONES INTERIORES	und	1.00	S/1,039.54	S/	1,039.54	-	-	0.00%	-	0.00%	1.00	S/1,039.54
02.01.01.48	PRUEBA DE CONTINUIDAD DE INSTALACIONES INTERIORES / TABLERO + CERTIFICACION	und	1.00	S/1,039.54	S/	1,039.54	-	-	0.00%	-	0.00%	1.00	S/1,039.54
02.01.01.49	PRUEBAS DE OMIADAE DE PUESTA A TIERRA + CERTIFICACION	und	1.00	S/1,039.54	S/	1,039.54	-	-	0.00%	-	0.00%	1.00	S/1,039.54
02.01.01.50	COBERTURA DE ICHU	m2	474.13	S/73.66	S/	34,924.42	-	-	0.00%	-	0.00%	474.13	S/34,924.42
02.01.01.51	COBERTURA EN EL KALLANKA	m2	12.61	S/73.66	S/	928.85	-	-	0.00%	-	0.00%	12.61	S/928.85
02.01.01.52	COBERTURA EN EL PALCO CEREMONIAL	m2	60.00	S/73.66	S/	4,419.60	-	-	0.00%	-	0.00%	60.00	S/4,419.60
02.01.01.53	COBERTURA AREA DE DESCANZO	m2	69.98	S/73.66	S/	5,154.73	-	-	0.00%	-	0.00%	69.98	S/5,154.73
02.01.01.54	COBERTURA CUARTO ACLAY	m2	69.98	S/73.66	S/	5,154.73	-	-	0.00%	-	0.00%	69.98	S/5,154.73
02.01.01.55	DIRECCION DE LA CONSERVACION Y RESTAURACION ARQUEOLOGICA	gib	1.00	S/8,059.04	S/	8,059.04	-	-	0.00%	-	0.00%	1.00	S/8,059.04
02.01.01.56	DIRECCION Y GESTION DEL COMPONENTE	gib	1.00	S/15,965.25	S/	15,965.25	-	-	0.00%	-	0.00%	1.00	S/15,965.25
02.01.01.57	SISTEMATIZACION DEL INFORME FINAL	gib	1.00	S/15,965.25	S/	15,965.25	-	-	0.00%	-	0.00%	1.00	S/15,965.25

VALORIZACION N° 01 - (23 AL 31 DE OCTUBRE DEL 2025)

OBRA		* REPARACION DE MONUMENTO PREHISPANICO; EN EL (LA) COMPLEJO ARQUEOLOGICO DE VILCAS HUAMAN (USHINO) DEL DISTRITO DE VILCAS HUAMAN PROVINCIA HUAMAN DEPARTAMENTO DE AYACUCHO*.										PRESUPUESTO CONTRATADO		S/14,742,562.86 Inc. IGV					
ENTIDAD		GOBIERNO REGIONAL DE AYACUCHO										PLAZO DE EJECUCION		150 DIAS CALENDARIO					
CONTRATISTA		CONSORCIO MONTE DE SON - RUC 2084785663 (Conformado por PALVE CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L. y IVALENON INGENIEROS E.I.R.L.)										FECHA DE INICIO DE OBRA		23/10/2025					
RESIDENTE		ING. ROGER PRINCEP RETES con CIP N° 43516										FECHA DE TERMINO OBRA		17/10/2026					
SUPERVISOR		ING. EDWIN JOEL SARMIENTO QUIROZ con CIP N°258880																	
ITEM	DESCRIPCION	UND	PRESUPUESTO		PARCIAL	ANTERIOR			AVANCES ACTUAL			ACUMULADO			SALDO				
			METRADO	PRECIO UNITARIO		METRADO	VALORIZ	%	METRADO	VALORIZ	%	METRADO	VALORIZ	%	METRADO	VALORIZ	%		
06	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL				S/	13,998.48													
06.01	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL PARA REACONDICIONAMIENTO DE AREAS AFECTADAS	m2	12.00	S/1,166.54	S/	13,998.48	-	-	0.00%	-	-	-	-	-	-	12.00	13,998.48	100.00%	
07	CIRCUITO TURISTICO				S/	14,794.35													
07.01	IMPLEMENTACION DEL CIRCUITO TURISTICO	gib	1.00	S/14,794.35	S/	14,794.35	-	-	0.00%	-	-	-	-	-	-	1.00	14,794.35	100.00%	
08	FLETE				S/	13,420.80													
08.01	FLETE TERRESTRE AYACUCHO A VILCAS HUAMAN/ALMACEN DE OBRA	gib	1.00	S/13,420.80	S/	13,420.80	-	-	0.00%	0.10	1,342.08	10.00%	0.10	1,342.08	10.00%	0.90	12,078.72	90.00%	
COSTO DIRECTO						S/70,477,791.25	S/			S/	57,580.36		S/	1,342.08		S/	10,420,210.89		
GASTOS GENERALES						S/1,382,460.70	S/			S/	7,047.72		S/	164.27		S/	1,275,412.98		
UTILIDAD						S/733,445.39	S/			S/	4,030.63		S/	93.95		S/	729,414.76		
SUB TOTAL OBRA						S/72,693,697.34	S/			S/	68,658.71		S/	1,600.30		S/	12,425,038.63		
IMPUESTO OBRA (IGV 18%)						S/12,448,865.52	S/			S/	288.05		S/	288.05		S/	2,236,506.95		
TOTAL PRESUPUESTO CONTRATADO INC. IGV						S/14,742,562.86	S/			0.00%	S/	81,017.28		S/	1,888.35	0.01%	S/	14,661,545.58	99.45%

CONTRATISTA
EDWIN MAURICIO ZOLA
GERENTE GENERAL

GOBIERNO REGIONAL AYACUCHO
EDWIN JOEL SARMIENTO QUIROZ
SUPERVISOR DE OBRA
CPF: 266880

we

9.- METRADOS VERIFICADOS EN EL PERIODO



CONSTRUCTORA MAURICIO ZAGA S.A.C.
EDWIN MAURICIO ZAGA
GERENTE GENERAL



CONSTRUCTORA MAURICIO ZAGA S.A.C.
EDWIN JOEL SARMIENTO
SUPERVISOR DE OBRA
CIP: 266886

RESUMEN DE METRADOS EJECUTADOS - VALORIZACION N° 01 - (23 AL 31 DE OCTUBRE DEL 2025)

OBRA	"REPARACIÓN DE MONUMENTO PREHISPÁNICO; EN EL (LA) COMPLEJO ARQUEOLÓGICO DE VILCAS HUAMÁN (USHNO) DEL DISTRITO DE VILCAS HUAMÁN PROVINCIA VILCAS HUAMÁN DEPARTAMENTO DE AYACUCHO".		
ENTIDAD	GOBIERNO REGIONAL DE AYACUCHO	PRESUPUESTO CONTRATADO	S/14,742,562.86 Inc. IGV
CONTRATISTA	CONSORCIO MONTE DE SION - RUC 20614795663 (Conformado por PALVE CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L. y JVALENON)	PLAZO DE EJECUCIÓN	360 DIAS CALENDARIOS
RESIDENTE	ING. ROGER PRINCIPE REYES con CIP N° 43516	FECHA DE INICIO DE OBRA	23/10/2025
SUPERVISOR	ING. EDWIN JHOEL SARMIENTO QUIROZ con CIP N° 258880	FECHA DE TERMINO OBRA	17/10/2026

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	TOTAL
00	REPARACIÓN DE MONUMENTO PREHISPÁNICO; EN EL (LA) COMPLEJO ARQUEOLÓGICO DE VILCAS HUAMÁN (USHNO) DEL DISTRITO DE VILCAS HUAMÁN PROVINCIA VILCAS HUAMÁN DEPARTAMENTO DE AYACUCHO		
01	REPARACIÓN DE MONUMENTO PREHISPÁNICO; EN EL (LA) COMPLEJO ARQUEOLÓGICO DE VILCAS HUAMÁN (USHNO) DEL DISTRITO DE VILCAS HUAMÁN PROVINCIA VILCAS HUAMÁN DEPARTAMENTO DE AYACUCHO		
01.01	CONSERVACION PREVENTIVA		
01.01.01	CONSTRUCCIONES PROVISIONALES		
01.01.01.01	TRAZO Y REPLANTEO PRELIMINAR	m2	4552.17
01.01.01.02	CARTEL DE OBRA SEGUN MODELO DDC (1.20 X 2.40) BANNER	und	2.00
01.01.01.03	PANEL INFORMATIVO DDC (4.00 X 3.00) Según Diseño	und	1.00
01.01.01.04	DIFUSION Y PROMOCION DEL PROYECTO	glb	1.00
01.01.01.05	ALQUILER DE ALMACEN	mes	0.88
01.01.01.06	MOVILIZACION DE EQUIPOS, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS	glb	1.00
01.01.01.07	INSTALACION DE BAÑO PROVISIONAL DE QUIMICOS	und	0.15
01.01.01.08	LIMPIEZA PERMANENTE DE OBRA	m2	20.40
01.01.01.09	IMPLEMENTACION DE SEGURIDAD Y SALUD EN OBRA		
01.01.01.09.01	IMPLEMENTACION, CAPACITACION Y CONTROL DE SEGURIDAD Y SALUD	glb	0.10
01.01.01.09.02	SEÑALIZACIÓN TEMPORAL DE SEGURIDAD	glb	0.25
01.01.01.09.03	RECURSOS PARA RESPUESTA ANTE EMERGENCIAS EN SEGURIDAD Y SALUD DURANTE EL TRABAJO	glb	0.13
01.02	INVESTIGACIÓN ARQUEOLOGICA DE CAMPO		
01.02.02	EXCAVACIÓN Y RECOLECCIÓN DE CONTEXTOS EXCEPCIONALES Y MUESTRAS ARQUEOLÓGICA		
01.02.01.01	EXCAVACIÓN DE PISOS Y CONTEXTOS PRIMARIOS ASOCIADOS. – E= .15 CM.	m2	0.00
01.02.01.02	EXCAVACIÓN DE TRINCHERAS e=1M	m2	0.00
01.02.01.03	EXCAVACIÓN DE POZOS DE CATEO 2X2 e= 1m.	m2	0.00
01.02.01.04	EXCAVACIÓN DE COLCA-01 e=1M	m2	0.00
01.02.01.05	EXCAVACIÓN DE COLCA-02 e=1M	m2	0.00
01.02.01.06	EXCAVACIÓN DE POZOS COLCA-01 Y COLCA-02 e=1M	m2	0.00
01.02.01.07	EXCAVACIÓN DE ESQUINAS DE LA PIRAMIDE DEL USHNU e=1M DESCRIPCIÓN DE LA PARTIDA	m2	0.00
01.02.01.08	EXCAVACIÓN DE POZOS DE CATEO DE KALLANKA e=1M	m2	0.00
01.02.01.09	EXCAVACIÓN DE ESCOMBROS	m3	0.00
01.02.01.10	EXCAVACIÓN DE UNIDADES ESTRATIGRAFICAS SECUNDARIAS.	m3	0.00
01.02.01.11	TAMIZADO DEL MATERIAL ARQUEOLÓGICO DE EXCAVACIÓN	m3	0.00
01.02.01.12	ACARREO DE MATERIAL PROCEDENTE DE EXCAVACION Dmax=50m	m3	0.00
01.02.01.13	ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE CON MAQUINARIA	m3	0.00
01.02.02	EXCAVACIÓN Y RECOLECCIÓN DE CONTEXTOS EXCEPCIONALES Y MUESTRAS ARQUEOLÓGICA		
01.02.02.01	EXCAVACIÓN DE HALLAZGOS	und	0.00
01.02.02.02	EXCAVACIÓN DE CONTEXTOS FUNERARIOS	und	0.00
01.02.02.03	RECOLECCIÓN DE MUESTRAS ARQUEOLÓGICAS	und	0.00
01.02.03	REGISTRO ARQUEOLÓGICO DE LA INVESTIGACIÓN		
01.02.03.01	REGISTRO ESCRITO	und	0.00
01.02.03.02	REGISTRO GRÁFICO	und	0.00
01.02.03.03	REGISTRO FOTOGRÁFICO Y FILMICO	und	0.00
01.03	INVESTIGACIONES ARQUEOLÓGICAS EN GABINETE		
01.03.01	SISTEMATIZACIÓN GRÁFICA VECTORIAL		
01.03.01.01	SISTEMATIZACIÓN GRÁFICA VECTORIAL	und	0.00
01.03.02	REGISTRO, PRE-ANÁLISIS Y CLASIFICACIÓN DE MATERIALES		
01.03.02.01	REGISTRO Y EMBALAJE DE MATERIALES	bol	0.00
01.03.02.02	PRE-ANÁLISIS Y CLASIFICACIÓN DE MATERIALES	bol	0.00
01.04	ELABORACIÓN DE INFORMES DE INVESTIGACIÓN		
01.04.01	INFORMES TECNICOS DE INVESTIGACIÓN ARQUEOLÓGICA		
01.04.01.01	INFORME TÉCNICO MENSUAL DE CADA SECTOR	und	0.00
01.04.01.02	INFORME TÉCNICO MENSUAL DEL SITIO ARQUEOLÓGICO	und	0.00
01.04.01.03	INFORME TÉCNICO DEL MATERIAL ARQUEOLÓGICO	und	0.00
01.04.02	MEMORIA ANUAL DE INVESTIGACIÓN		
01.04.02.01	MEMORIA ANUAL DE CADA SECTOR	und	0.00
01.04.02.02	MEMORIA ANUAL DEL SITIO ARQUEOLÓGICO	und	0.00
01.04.02.03	MEMORIA ANUAL DEL MATERIAL ARQUEOLÓGICO	und	0.00
01.04.03	CONTEXTUALIZACIÓN Y SÍNTESIS DE LA INVESTIGACIÓN ARQUEOLÓGICA A NIVEL DE SECTOR		
01.04.03.01	CONTEXTUALIZACIÓN Y SÍNTESIS DE LA INVESTIGACIÓN ARQUEOLÓGICA A NIVEL DE SECTOR	und	0.00
01.04.03.02	CONTEXTUALIZACIÓN Y SÍNTESIS DE LA INVESTIGACIÓN ARQUEOLÓGICA A NIVEL DE SITIO ARQUEOLÓGICO	und	0.00

CONSTRUCTORA MAURICIO ZAGA S.A.C.

EDWIN MAURICIO ZAGA
 GERENTE GENERAL

CONSTRUCTORA MAURICIO ZAGA S.A.C.

EDWIN JHOEL SARMIENTO QUIROZ
 SUPERVISOR DE OBRA
 CIP 258880

RESUMEN DE METRADOS EJECUTADOS - VALORIZACION N° 01 - (23 AL 31 DE OCTUBRE DEL 2025)

OBRA	"REPARACIÓN DE MONUMENTO PREHISPÁNICO; EN EL (LA) COMPLEJO ARQUEOLÓGICO DE VILCAS HUAMÁN (USHNO) DEL DISTRITO DE VILCAS HUAMÁN PROVINCIA VILCAS HUAMÁN DEPARTAMENTO DE AYACUCHO".		
ENTIDAD	GOBIERNO REGIONAL DE AYACUCHO	PRESUPUESTO CONTRATADO	S/14,742,562.86 Inc. IGV
CONTRATISTA	CONSORCIO MONTE DE SION - RUC 20614795663 (Conformado por PALVE CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L. y JVALENON I	PLAZO DE EJECUCIÓN	360 DIAS CALENDARIOS
RESIDENTE	ING. ROGER PRINCIPE REYES con CIP N° 43516	FECHA DE INICIO DE OBRA	23/10/2025
SUPERVISOR	ING. EDWIN JHOEL SARMIENTO QUIROZ con CIP N°258880	FECHA DE TERMINO OBRA	17/10/2026

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	TOTAL
01.04.03.03	INFORME DE AVANCE DE EJECUCIÓN ARQUEOLOGICA	und	0.00
01.05	ADECUADOS TRABAJOS DE CONSERVACIÓN ARQUEOLÓGICA		
01.05.01	TRABAJOS PREVIOS PARA LA CONSERVACIÓN ARQUEOLÓGICA		
01.05.01.01	INSTALACIÓN DE MÓDULOS PARA LA CONSERVACIÓN (Taller de Conservación)		
01.05.01.01.01	MÓDULO DE ALMACENAMIENTO DE MATERIALES, INSUMOS, AGUA DESTILADA, ARCILLAS LÍQUIDAS ETC	m2	2.50
01.05.01.01.02	MÓDULO DE ALMACENAMIENTO Y DISTRIBUCIÓN DE AGUA (COLOCACIÓN DE TANQUE DE AGUA)	m2	0.50
01.05.01.01.03	MÓDULO DE PREPARACIÓN DE MORTEROS	m2	0.00
01.05.01.01.04	MÓDULO DE PRUEBA DE MATERIALES	m2	0.00
01.05.01.01.05	MÓDULO DE MACERACIÓN DE MORTEROS	m2	0.00
01.05.01.02	EXTRACCIÓN, PREPARACIÓN Y ACARREO DE MORTEROS Y ARCILLAS		
01.05.01.02.01	PROSPECCIÓN DE CANTERAS	glb	0.00
01.05.01.02.02	EXTRACCIÓN DE CANTERAS (ARCILLAS)	m3	0.00
01.05.01.02.03	EXTRACCIÓN DE CANTERAS (ARENAS, AGREGADOS Y OTROS)	m3	0.00
01.05.01.02.04	TRANSPORTE DE ARCILLAS AL TALLER	m3	0.00
01.05.01.02.05	TRANSPORTE DE ARENA Y AGREGADOS AL TALLER	m3	0.00
01.05.01.02.06	PREPARACIÓN Y TRANSPORTE DE MORTERO	m3	0.00
01.05.01.03	PREPARACION MORTERO		
01.05.01.03.01	EXTRACCION DE TIERRA	m3	0.00
01.05.01.03.02	ZARANDEO DE TIERRA	m3	0.00
01.05.01.03.03	PREPARACION DE MORTERO	m3	0.00
01.05.01.04	EXTRACCION DE PIEDRA		
01.05.01.04.01	CORTE DE ROCA (Para restitución de Muro)	m3	0.00
01.05.01.04.02	TRASLADO DE PIEDRA DE CANTERA A OBRA. D= 2 Km.	m3	0.00
01.05.01.05	CONSERVACIÓN DE CAMPO		
01.05.01.05.01	CAPACITACIÓN EN TRABAJO TÉCNICO DE CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN	glb	0.00
01.05.01.05.02	DIAGNÓSTICO PREVIO A LA INTERVENCIÓN DE CONSERVACIÓN	m2	0.00
01.05.01.05.03	ESTABILIZAUION DE CABECERA DE MURO ARQUEOLÓGICO	m	0.00
01.05.01.05.04	CUBIERTAS CON PAPEL KRAFT Y CON PLASTICOS	m2	0.00
01.05.01.05.05	MONITOREO DE CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN	und	0.00
01.05.01.06	CONSERVACIÓN EN GABINETE		
01.05.01.06.01	ESCANEEO DE REGISTROS GRÁFICOS	und	0.00
01.05.01.06.02	DIGITALIZACIÓN CAD, REGISTROS GRÁFICOS	und	0.00
01.05.01.07	ELABORACIÓN DE INFORMES DE CONSERVACIÓN		
01.05.01.07.01	INFORMES TECNICOS DE CONSERVACIÓN ARQUEOLÓGICA	mes	0.00
01.05.01.07.02	MEMORIA ANUAL DE INVESTIGACIÓN	año	0.00
01.05.01.07.03	INFORME DE AVANCE DE EJECUCIÓN DE CONSERVACION	mes	0.00
01.05.01.08	AGUA PARA LA CONSERVACIÓN Y RETAURACIÓN		
01.05.01.08.01	AGUA PARA LA CONSTRUCCIÓN (APROVISIONAMIENTO PARA LA RESTAURACIÓN)	bid	0.00
01.05.01.09	AGUA PARA LA CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN		
01.05.01.09.01	INSTALACIÓN DE POLEA DE 2 TONELADAS (adquisición e instalación)	pza	0.00
01.05.01.09.02	INSTALACION DE POLEAS DE 2 TONELADAS (Cambio de Ubicación)	pza	0.00
01.05.01.09.03	INSTALACIÓN DE RAMPA PARA ELIMINACIÓN DE DESMONTE (a=2.00m)	m2	0.00
01.05.01.09.04	MANTENIMIENTO DE RAMPA PARA ELIMINACIÓN DE DESMONTE (a=2.00m)	m2	0.00
01.05.01.09.05	INSTALACIÓN DE ANDAMIAJE METALICO	pza	0.00
01.05.01.09.06	BALIZA Y CRUCETAS DE ROLLIZOS X 1M	pza	0.00
01.05.01.09.07	REINSTALACIÓN DE BALIZAS Y CRUCETAS	pza	0.00
01.06	REGISTRO ARQUEOLOGICO Y RECUPERACIÓN DE MATERIAL CULTURAL (ARQUEOLOGICO)		
01.06.01	REGISTRO DE LAS INTERVENCIONES DE CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN		
01.06.01.01	RECUPERACIÓN DE ELEMENTOS LÍTICOS DISEMINADOS	m2	0.00
01.06.01.02	LIMPIEZA DE RETICULAS Y CODIFICADOS	m2	0.00
01.06.01.03	ANASTILOSIS Y REGISTRO	m2	0.00
01.06.01.04	REGISTRO GRAFICO DE MUROS RETICULADOS	m2	0.00
01.06.01.05	REGISTRO ARQUEOLOGICO ESPECIALIZADO PARA LA CONSERVACIÓN	m2	0.00
01.06.01.06	DESMONTAJE O LIBERACIÓN DE MUROS DE PIEDRA DE APAREJO RUSTICO	m3	0.00
01.06.01.07	NIVELACIÓN Y APISONADO MANUAL (Con Pisón de Mano)	m2	0.00
01.06.01.08	DIGITALIZACIÓN DE PLANOS DE LA CONSERVACIÓN Y RESTAURACIÓN	m2	0.00
01.06.01.09	CERCO PERIMETRICO (PROTECCIÓN PROVISIONAL)	m2	0.00
01.06.02	TRANSPORTE DE MATERIALES A OBRAS		
01.06.02.01	TRASLADO DE MATERIALES A OBRA CON PEONES (CANTERA-USHNO)	m3	0.00
01.06.02.02	ACARREO DE MATERIAL EN OBRA CON PEONES A HOMBRO (A MAS 200M)	m3	0.00
02	ARQUITECTURA		
02.01	CONSERVACION CURATIVA Y RESTAURATIVA		
02.01.01	MUROS DE PIEDRAS PREHISPANICOS		
02.01.01.01	CONSOLIDACIÓN DE MURIS DE APAREJO SIMPLE DE MURO	m3	0.00
02.01.01.02	MURO DE PIEDRA CLOPEO	m3	0.00
02.01.01.03	RECOMPOSICION DE MURO DE CONTENCIÓN	m3	0.00


CONSTRUCTORA MAURICIO ZAGA SAC
EDWIN MAURICIO ZAGA
 GERENTE GENERAL


CONSTRUCTORA MAURICIO ZAGA SAC
EDWIN JHOEL SARMIENTO QUIROZ
 SUPERVISOR DE OBRA
 CIP: 258880

RESUMEN DE METRADOS EJECUTADOS - VALORIZACION N° 01 - (23 AL 31 DE OCTUBRE DEL 2025)

OBRA	"REPARACIÓN DE MONUMENTO PREHISPÁNICO; EN EL (LA) COMPLEJO ARQUEOLÓGICO DE VILCAS HUAMÁN (USHNO) DEL DISTRITO DE VILCAS HUAMÁN PROVINCIA VILCAS HUAMÁN DEPARTAMENTO DE AYACUCHO".		
ENTIDAD	GOBIERNO REGIONAL DE AYACUCHO	PRESUPUESTO CONTRATADO	S/14,742,562.86 Inc. IGV
CONTRATISTA	CONSORCIO MONTE DE SION - RUC 20614795663 (Conformado por PALVE CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L. y JVALENON I	PLAZO DE EJECUCIÓN	360 DIAS CALENDARIOS
RESIDENTE	ING. ROGER PRINCIPE REYES con CIP N° 43516	FECHA DE INICIO DE OBRA	23/10/2025
SUPERVISOR	ING. EDWIN JHOEL SARMIENTO QUIROZ con CIP N°258880	FECHA DE TERMINO OBRA	17/10/2026

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	TOTAL
02.01.01.04	RESTITUCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN DE FARALLON	m3	0.00
02.01.01.05	RESTITUCIÓN DE MUROS DE SOSTENIMIENTO (ANDENES)	m3	0.00
02.01.01.06	CALZADURA DE CIMIENTOS DE PIEDRA EN PARAMENTOS	m3	0.00
02.01.01.07	RECINTOS DE PIEDRA PREHISPANICOS		
02.01.01.07.01	CONSOLIDACIÓN DE MURO DE RECINTOS	m3	0.00
02.01.01.07.02	DESMONTAJE Y ARAMADO DE MURO SECO	m3	0.00
02.01.01.07.03	RECOMPOSICION DE MURO DE RECINTOS	m3	0.00
02.01.01.07.04	RESTITUCIÓN DE MURO DE RECINTOS APAREJO SIMPLE (con material propio)	m3	0.00
02.01.01.08	ESCALINATAS PRE HISPANICAS		
02.01.01.08.01	CONSOLIDACIÓN DE ESCALINATAS PRE HISPANICAS	m3	0.00
02.01.01.08.02	RECOMPOSICIÓN DE ESCALINATA PREHISPANICA	m3	0.00
02.01.01.08.03	RESTITUCIÓN DE ESCALINATA PRE HISPANICA (con material nuevo)	m3	0.00
02.01.01.09	COBERTURAS PARA MUROS PREHISPANICOS		
02.01.01.09.01	CUBERTINAS DE PROTECCIÓN DE CABECERA DE MUROS PIEDRA (mortero de arcilla - cal apagada)	m2	0.00
02.01.01.10	PISOS Y PAVIMENTOS		
02.01.01.10.01	TRATAMIENTO DE PISOS TIERRA - ARCILLA - PIEDRA CHANCADA (ÁREAS LIBRES)	m2	0.00
02.01.01.11	DRENE Y SUB DRENE		
02.01.01.11.01	TRAZOS NIVELES Y REPLANTEO PRELIMINAR	m	0.00
02.01.01.12	SUB DREN (DRENAJE PRINCIPAL)		
02.01.01.12.01	EXCAVACIÓN DE ZANJA MANUAL HASTA 3.00 M	m3	0.00
02.01.01.12.02	SUB DREN	m3	0.00
02.01.01.12.03	RELLENO CON MATERIAL PROPIO	m3	0.00
02.01.01.12.04	SISTEMA DE DRENAJE CON MATERIAL CLASIFICADO Y TUBERIA CRIBADA	m	0.00
02.01.01.12.05	ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE (Manual)	m3	0.00
02.01.01.13	JARDIN DEL USHNO		
02.01.01.13.01	SISTEMA DE DRENAJE EN JARDINES DE ANDENERIA	m2	0.00
02.01.01.13.02	INSTALACIONES DE GRAS INC/ACCESORIOS	m2	0.00
03	INSTALACIONES ELECTRICAS		
03.01	OBRAS PRELIMINARES		
03.01.01	TRAZO, NIVELACION Y REPLANTEO DE TERRENO NORMAL	m2	0.00
03.01.02	EXCAVACION DE ZANJA MANUAL	m3	0.00
03.01.03	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL PROPIO	m3	0.00
03.02	SALIDAS DE ALUMBRADO		
03.02.01	SALIDA PARA ALUMBRADO EN PISO	pto	0.00
03.03	TUBERIAS Y ACCESORIOS		
03.03.01	TUBERIA PVC - P (ELECTRICAS) 35mmØ	m	0.00
03.03.02	CURVA DE PVC - P (ELECTRICAS) 35mmØ	und	0.00
03.04	CONDUCTORES Y CABLES DE ENERGIA		
03.04.01	CABLE ELECTRICO 2-1x4 mm2 N2XOH + 1x4 mm2 N2XOH/T	m	0.00
03.04.02	CABLE ELECTRICO 2-1x6 mm2 N2XOH + 1x6 mm2 N2XOH/T	pto	0.00
03.05	TABLEROS		
03.05.01	TABLERO DE DISTRIBUCIÓN TD	jgo	0.00
03.06	SUMINISTRO DE ENERGÍA ELÉCTRICA		
03.06.01	INSTALACIÓN NUEVA DE MEDIDOR ELECTRICO	und	0.00
03.07	ARTEFACTOS ELECTRICOS		
03.07.01	SPOT-LED-DE-PISO-15W-3000K-265V	und	0.00
03.08	EQUIPO DE PUESTA A TIERRA		
03.08.01	EXCAVACION DE ZANJA MANUAL	m3	0.00
03.08.02	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA	jgo	0.00
03.08.03	RELLENO Y COMPACTACION CON MATERIAL PROPIO SELECCIONADO	m3	0.00
03.09	INSPECCION Y REVISION DE INSTALACIONES ELECTRICAS INTERIORES		
03.09.01	PRUEBA DE CONTINUIDAD DE INSTALACIONES INTERIORES / TABLERO + CERTIFICACION	und	0.00
03.09.02	PRUEBAS DE OHMIAJE DE PUESTA A TIERRA + CERTIFICACION	und	0.00
04	COBERTURA DE ICHU		
04.01	COBERTURA EN EL KALLANKA	m2	0.00
04.02	COBERTURA EN EL PALCO CEREMONIAL	m2	0.00
04.03	COBERTURA AREA DE DESCANZO	m2	0.00
04.04	COBERTURA CUARTO ACLLAY	m2	0.00
05	DIRECCIÓN DE LA CONSERVACION Y RESTAURACION ARQUEOLOGICA		
05.01	DIRECCIÓN Y GESTIÓN DEL COMPONENTE	glb	0.00
05.02	SISTEMATIZACIÓN DEL INFORME FINAL	glb	0.00
06	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL		
06.01	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL PARA REACONDICIONAMIENTO DE AREAS AFECTADAS	m2	0.00
07	CIRCUITO TURISTICO		
07.01	IMPLEMENTACION DEL CIRCUITO TURISTICO	glb	0.00
08	FLETE		
08.01	FLETE TERRESTRE AYACUCHO A VILCAS HUAMAN(ALMACÉN DE OBRA	glb	0.10


EDWIN MAURICIO ZAGA
 GERENTE GENERAL


EDWIN JHOEL SARMIENTO QUIROZ
 SUPERVISOR DE OBRA
 CIP: 258880

10.- CURVA S


CONSTRUCTORA MAURICIO ZAGA S.A.C.

EDWIN MAURICIO ZAGA
GERENTE GENERAL

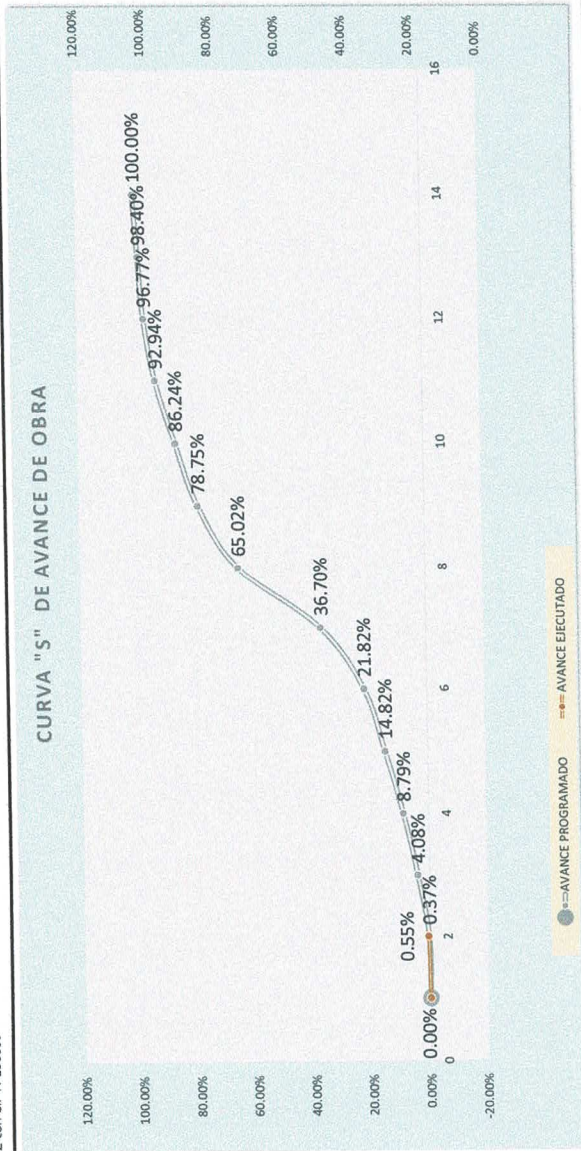

CONSTRUCTORA MAURICIO ZAGA S.A.C.

EDWIN JOEL SARMIENTO GUIZO
SUPERVISOR DE OBRA
CIP: 268860

GRAFICO DE AVANCE DE OBRA PROGRAMADA VS OBRA EJECUTADA

VALORIZACION N° 01 - (23 AL 31 DE OCTUBRE DEL 2025)

OBRA	* REPARACIÓN DE MONUMENTO PREHISPÁNICO, EN EL (LA) COMPLEJO ARQUEOLÓGICO DE VILCAS HUAMÁN (USHINO) DEL DISTRITO DE VILCAS HUAMÁN PROVINCIA VILCAS HUAMÁN DEPARTAMENTO DE AYACUCHO*			S/ 14,742,562.86 Inc. IGV
ENTIDAD	GOBIERNO REGIONAL DE AYACUCHO			360 DIAS CALENDARIOS
CONTRATISTA	CONSORCIO MONTE DE SION - RUC 2064795663 (Conformado por PALVE CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L. y VALENON INGENIEROS E.I.R.L.)			23/10/2025
RESIDENTE	ING. ROGER PRINCEPE REYES con CIP N° 43516			17/10/2026
SUPERVISOR	ING. EDWIN JHOEL SARMIENTO QUIROZ con CIP N° 258880			



SITUACIÓN ACTUAL DE LA OBRA SEGÚN LO PROGRAMADO:													
ADELANTADO AL 0.18 %													
VALORIZACIÓN N°	VAL N° 01	VAL N° 02	VAL N° 03	VAL N° 04	VAL N° 05	VAL N° 06	VAL N° 07	VAL N° 08	VAL N° 09	VAL N° 10	VAL N° 11	VAL N° 12	VAL N° 13
MES	Oct-25	Nov-25	Dic-25	Ene-26	Feb-26	Mar-26	Abr-26	May-26	Jun-26	Jul-26	Ago-26	Set-26	Oct-26
Monto Programado	S/54,673.22	S/64,744.56	S/693,471.45	S/690,232.66	S/1,030,730.44	S/2,194,025.93	S/4,174,928.56	S/2,025,281.19	S/1,103,988.71	S/987,716.56	S/563,901.72	S/240,438.60	S/14,506,533.60
% Mensual Programado	0.37%	3.71%	4.70%	6.04%	6.99%	14.88%	28.32%	13.74%	7.49%	6.70%	3.83%	1.63%	1.60%
% Acumulado Programado	0.37%	4.08%	8.79%	14.82%	21.82%	36.70%	65.02%	78.75%	86.24%	92.94%	96.77%	98.40%	100.00%
Monto Ejecutado	S/81,017.28	S/0.00	S/0.00	S/0.00	S/0.00	S/0.00	S/0.00	S/0.00	S/0.00	S/0.00	S/0.00	S/0.00	S/81,017.28
% Mensual Ejecutado	0.55%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.00%	0.56%
% Acumulado Ejecutado	0.55%	0.55%	0.55%	0.55%	0.55%	0.55%	0.55%	0.55%	0.55%	0.55%	0.55%	0.55%	0.55%

Nota: Montos con IGV

CONSTRUCCIONES Y OBRAS
EDWIN JHOEL SARMIENTO QUIROZ
SUPERVISOR DE OBRA
CIP: 258880

CONSTRUCCIONES Y OBRAS
EDWIN MAMRIZO ZAGA
GERENTE GENERAL