



RESOLUCION GERENCIAL N° 000040-2026-GR.LAMB/PEOT-GG [515382776 - 1379]

VISTO:

El Contrato N° 000037-2024-GR.LAMB/PEOT-GG [515382776-108] de fecha 14 de noviembre de 2024, la Resolución Gerencial N° 000227-2025-GR.LAMB/PEOT-GG [515394086-1412] de fecha 1 de octubre de 2025, el Acta de Recepción de la Obra de 10 de octubre de 2025, la Carta N° 077-2025/CONSORCIO PUENTE OLMOS [515382776-1288] de fecha 10 de diciembre de 2025, la Carta N° 151-2025-RC/CV-M [516109187-0] fecha 22 de diciembre de 2025, el Informe N° 000024-2026-GR.LAMB/PEOT-10-SUJH [515394086- 1532] de fecha 14 enero 2026, el Oficio N° 000111-2026-GR.LAMB/PEOT-GG [515394086-1533] de fecha 16 de enero de 2026, la Carta N° 081-2026/CONSORCIO PUENTE OLMOS [515382776-1363] de fecha 2 de febrero de 2026, la Carta N° 001-2026-RC/CV-M [516180480-0] de fecha 9 de febrero de 2026, el Informe N° 000064-2026-GR.LAMB/PEOT-10-SUJH [515382776-1374] de fecha 12 de febrero de 2026, el Informe Técnico Final de Liquidación del Contrato N°00037-2024-GR. J. LAMB/PEOT-GG de fecha 12 de febrero de 2026, el Oficio N° 000087-2026-GR.LAMB/PEOT-10 [515382776-1375] de fecha 12 de febrero de 2026, el Informe Legal N° 000041-2026-GR.LAMB/PEOT- 60 [515382776 - 1378] de fecha 17 de febrero de 2026, y;

CONSIDERANDO:

Que, con fecha 20 septiembre 2024, el **PEOT** y el **CONSORCIO VIAL** (en adelante, **LA SUPERVISIÓN**) suscribieron el Contrato N° 000023-2024-GR.LAMB/PEOT-GG [515394086-86], para la "Contratación del Servicio de Consultoría de Obra para Supervisión de la Ejecución del Proyecto "Creación de 01 Puente Carrozable y 04 Puentes Peatonales sobre el Río Olmos, entre El Km. 3+500 en el sector El Palmo Al Km. 22+000 CP. El Molino de la carretera Fernando Belaúnde Terry en el Distrito de Olmos, Provincia de Lambayeque, Departamento de Lambayeque" – Ítem 5: Construcción del Puente Peatonal El Molino, Distrito de Olmos, Provincia de Lambayeque, Departamento de Lambayeque, por el monto de S/. 338,413.50 (Trescientos Treinta y Ocho Cuatrocientos Trece y 50/100 Soles) y por un plazo de ejecución de doscientos diez (210) días calendario.

Que, con fecha 14 de noviembre de 2024, el **PEOT** y el **CONSORCIO PUENTE OLMOS** (en adelante, **EL CONTRATISTA**) suscribieron el Contrato N° 000037-2024-GR.LAMB/PEOT-GG [515382776-108] (en adelante, **EL CONTRATO**), para la Contratación de la Ejecución de la Obra: Creación de 01 Puente Carrozable y 04 Puentes Peatonales sobre el Río Olmos, entre El Km 3+500 en el sector El Palmo Al Km 22+000 Cp. El Molino de la Carretera Fernando Belaunde Terry en el Distrito de Olmos - Provincia de Lambayeque - Departamento de Lambayeque con CUI 2360166 - Ítem 5: Construcción del Puente Peatonal El Molino, Distrito de Olmos, Provincia de Lambayeque, Departamento de Lambayeque (en adelante, **LA OBRA**), por el monto de S/. 7,065,586.31 (Siete Millones Sesenta y Cinco Mil Quinientos Ochenta y Seis y 31/100 Soles y un plazo de ejecución de ciento ochenta (180) días calendario.

Que, con fecha 29 de noviembre de 2024, se realizó el acto de Entrega de Terreno a **EL CONTRATISTA** para el inicio de los trabajos. Posterior a ello, con fecha 02 de diciembre de 2024, se inició el plazo de ejecución de LA OBRA.

Que, mediante Resolución Gerencial N° 000227-2025-GR.LAMB/PEOT-GG [515394086-1412] de fecha 1 de octubre de 2025, se conformó el Comité de Recepción de **LA OBRA** (en adelante, **EL COMITÉ**).

Que, sobre el particular, el artículo 209° del Reglamento establece lo siguiente: "209.1. El contratista presenta la liquidación debidamente sustentada con la documentación y cálculos detallados, dentro de un plazo de sesenta (60) días o el equivalente a un décimo (1/10) del plazo vigente de ejecución de la obra, el que resulte mayor, contado desde el día siguiente de la recepción de la obra, de consentida la resolución del contrato de obra o de que la última controversia haya sido resuelta y consentida. Dentro de los sesenta (60) días o el equivalente a un décimo (1/10) del plazo vigente de ejecución de la obra, el que resulte mayor contado desde el día siguiente de la recepción de la obra o de consentida la resolución del contrato de obra, el inspector o supervisor presenta a la Entidad sus propios cálculos, excluyendo aquellos que se encuentran sometidos a un medio de solución de controversias".

RESOLUCION GERENCIAL N° 000040-2026-GR.LAMB/PEOT-GG [515382776 - 1379]

Que, al respecto, habiendo sido recepcionada **LA OBRA** con fecha 10 de octubre de 2025, **EL CONTRATISTA** cumplió con presentar dentro del plazo legal la liquidación de **LA OBRA** a través de la Carta N° 077-2025/CONSORCIO PUENTE OLMOS [515382776-1288] de fecha 10 de diciembre de 2025, precisando el costo total de **LA OBRA**, el saldo a favor de **EL CONTRATISTA** y la devolución de Garantía de Fiel Cumplimiento; conforme al siguiente detalle:

RESUMEN DE SALDOS

OBRA : Obra: "Creación de 1 Puente Camión y 4 Puentes Peatonales sobre el Río Olmos, entre el trazo km 3+580 sector el Palma al km 22+000 C.P. El Molino de la carretera Fernando Belandier Terry, en el Distrito de Olmos, Provincia de Lambayeque, Departamento de Lambayeque" - (ITEM 05 "CONSTRUCCIÓN DEL PUENTE PEATONAL EL MOLINO, DISTRITO DE OLMOS, PROVINCIA DE LAMBAYEQUE, DEPARTAMENTO DE LAMBAYEQUE").

FECHA : 01-05

Monto Ref.

Inc. Igv. S/.

7,895,596.31

LUGAR : OLMOS - LAMBAYEQUE - LAMBAYEQUE

Sin Igv

5,967,785.01

VALORIZACIONES, REINTEGROS, AMORTIZACIONES DEDUCCIONES Y OTROS								
ITEM	CONCEPTO	MONTOS PAGADOS S/.		MONTOS RECALCULADOS S/.		DIFERENCIA A PAGAR S/.		
1.0	VALORIZACIONES EJECUTADAS							
1.1	Valorizaciones Presupuesto Principal (No Incl. IGV)					S/.	143,482.00	
	Valorización 01	S/.	730,480.48	S/.	730,480.48			
	Valorización 02	S/.	6,553.50	S/.	6,553.50			
	Valorización 03	S/.	889,440.84	S/.	889,440.84			
	Valorización 04	S/.	272,893.88	S/.	272,893.88			
	Valorización 05	S/.	-	S/.	-			
	Valorización 06	S/.	871,259.85	S/.	871,259.85			
	Valorización 07	S/.	475,020.41	S/.	475,020.41			
	Valorización 08	S/.	781,964.55	S/.	781,964.55			
	Valorización 09	S/.	1,587,086.73	S/.	1,587,086.73			
	Valorización 10	S/.	323,128.59	S/.	323,128.59			
1.2	Valorizaciones Presupuesto Adicional de Obra N° 01 (No Incl. IGV)							
	Valorización 01	S/.	95,896.87	S/.	95,896.87			
1.3	Valorizaciones Presupuesto Adicional de Obra N° 02 con Deductivo Vinculante N° 01 (No Incl. IGV)							
	Valorización 01	S/.	131,218.01	S/.	131,218.01			
1.4	Valorizaciones Presupuesto Mayor Metrado (No Incl. IGV)							
	Valorización 01 - MM1	S/.	58,182.04	S/.	58,182.04			
	Valorización 01 - MM2			S/.	1,808.74			
	Valorización 01 - MM3			S/.	74,718.36			
	Valorización 01 - MM4	S/.	521,806.06	S/.	521,806.06			
	Valorización 01 - MM5			S/.	64,113.94			
	MONT. CONTR.	S/.	5,987,785.01	S/.	-	S/.	-	
	TOTAL:	S/.	6,585,654.65	S/.	8,728,148.08	S/.	143,482.00	
2.0	REAJUSTES DE PRECIOS							
2.1	Reintegros Presupuesto Principal / según val. Tramitados (No Incl. IGV)					S/.	42,811.78	
	Reajuste Val. 01 CP			S/.	10,226.73			
	Reajuste Val. 02 CP			S/.	91.76			
	Reajuste Val. 03 CP			S/.	9,716.46			
	Reajuste Val. 04 CP			S/.	2,728.84			
	Reajuste Val. 05 CP			S/.	-			
	Reajuste Val. 06 CP			S/.	8,875.84			
	Reajuste Val. 07 CP			S/.	4,758.20			
	Reajuste Val. 08 CP			S/.	5,815.72			
	Reajuste Val. 09 CP			S/.	4,835.44			
	Reajuste Val. 10 CP			S/.	-158.42			
2.2	Reintegros Presupuesto Adicional de Obra N° 01 según val. Tramitados (No Incl. IGV)					S/.	-65.98	
	Reajuste Val. 01 Adicional N° 01			S/.	-65.98			
2.3	Reintegros Presupuesto Adicional de Obra N° 02 con Deductivo Vinculante N° 01 según val. Tramitados (No Incl. IGV)					S/.	-3,674.18	
	Reajuste Val. 01 Adicional N° 02			S/.	-3,674.18			
	REAJUSTE TOTAL (A)	S/.	-	S/.	42,811.78	S/.	42,811.78	

RESOLUCION GERENCIAL N° 000040-2026-GR.LAMB/PEOT-GG [515382776 - 1379]

3.0	ADELANTOS OTORGADOS					
3.1	Adelantos Otorgado					
3.1.1	Adelanto Directo		SI.	598,778.51	SI.	598,778.51
3.1.2	Adelanto de Materiales		SI.	1,190,186.00	SI.	1,190,186.00
3.2	Adelantos Amortizados (Incl. IGV)					
3.2.1	Amortización de Adelanto Directo (-)				SI.	-
	Valorización 01 CP		SI.	73,648.85	SI.	73,648.85
	Valorización 02 CP		SI.	655.39	SI.	655.39
	Valorización 03 CP		SI.	88,844.88	SI.	88,844.88
	Valorización 04 CP		SI.	27,288.39	SI.	27,288.39
	Valorización 05 CP		SI.	-	SI.	-
	Valorización 06 CP		SI.	87,125.89	SI.	87,125.89
	Valorización 07 CP		SI.	47,502.04	SI.	47,502.04
	Valorización 08 CP		SI.	70,126.46	SI.	70,126.46
	Valorización 09 CP		SI.	204,817.10	SI.	204,817.10
	AMORTIZACION TOTAL		SI.	598,778.51	SI.	598,778.51
3.2.1	Amortización de Adelanto De Malt (-)				SI.	-
	Valorización 01 CP		SI.	28,807.24	SI.	28,807.24
	Valorización 02 CP		SI.	-	SI.	-
	Valorización 03 CP		SI.	208,592.97	SI.	208,592.97
	Valorización 04 CP		SI.	28,208.75	SI.	28,208.75
	Valorización 05 CP		SI.	-	SI.	-
	Valorización 06 CP		SI.	68,818.68	SI.	68,818.68
	Valorización 07 CP		SI.	53,966.60	SI.	53,966.60
	Valorización 08 CP		SI.	73,312.42	SI.	73,312.42
	Valorización 09 CP		SI.	734,981.32	SI.	734,981.32
	AMORTIZACION TOTAL		SI.	1,190,186.00	SI.	1,190,186.00
	SUB TOTAL :		SI.	1,788,964.58	SI.	1,788,964.58
4.0	DEDUCCION DE REINTEGROS QUE NO CORRESPONDE					
4.1	Defucción de Reajuste por Adelanto Directo		SI.	-	SI.	3,112.05
4.2	Defucción de Reajuste Adelanto de Materiales		SI.	-	SI.	1,265.26
	SUB TOTAL :		SI.	-	SI.	4,377.32
5.0	OTROS					
5.1	Mayores gastos Generales		SI.	-	SI.	149,486.58
5.2	Intereses		SI.	-	SI.	-
	SUB TOTAL :		SI.	0.00	SI.	149,486.58
	TOTAL GENERAL DE LA OBRA		SI.	6,585,654.85	SI.	6,932,642.33
	IGV 18%		SI.	1,185,417.72	SI.	1,245,111.61
	COSTO TOTAL DE LA OBRA		SI.	7,771,072.57	SI.	8,168,953.94
					SI.	397,882.17
PENALIDADES Y DESCUENTOS						
ITEM	CONCEPTO	MONTO POR DESCONTAR SI.	MONTO DESCONTADO SI.	SALDO POR DESCONTAR SI.		
6.0	OTROS					
6.1	Descuento por Multas durante ejecución de la obra	SI.	8,825.00	SI.	8,825.00	SI.
6.2	Descuento por Multas por retraso en la entrega de obra	SI.	-	SI.	-	SI.
	SUB TOTAL :	SI.	8,825.00	SI.	-	SI.
RETENCIONES						
ITEM	CONCEPTO	MONTO RETENIDO SI.	MONTO DEVUELTO SI.	SALDO POR DEVOLVER SI.		
7.0	OTROS					
7.1	Fondo de Garantía por Fiel Cumplimiento (10%)					
	Adicional de Obra N° 01	SI.	11,316.04	SI.	11,316.04	
	Adicional de Obra N° 02 con Deductivo Vinculante N° 0	SI.	-	SI.	-	
	Mayor Metodo N° 01	SI.	9,983.48	SI.	9,983.48	
	Mayor Metodo N° 02	SI.	-	SI.	-	
	Mayor Metodo N° 03	SI.	-	SI.	-	
	Mayor Metodo N° 04	SI.	61,549.52	SI.	61,549.52	
	Mayor Metodo N° 05	SI.	-	SI.	-	
	SUB TOTAL :	SI.	79,849.04	SI.	-	SI.
SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA POR REAJUSTE DE PRECIOS, VALORIZACIONES Y DESCUENTOS: SI.						
MONTO : SI. 397,882.17 (TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y DOS CON 17/100 SOLES)						

5.3. Cabe indicar que, mediante Carta N° 151-2025-RC/CV-M [516109187-0] de fecha 22 de diciembre de 2025, LA SUPERVISIÓN remitió el Informe N° 075-2025-RFSY-JS-CV de 18 de diciembre de 2025, a través del cual señaló lo siguiente:

RESOLUCION GERENCIAL N° 000040-2026-GR.LAMB/PEOT-GG [515382776 - 1379]

“(…)

13. CONCLUSIONES

(…)

13.16. De acuerdo con los cálculos técnicos y financieros efectuados por la Supervisión, se determina que Costo Final de Ejecución de la Obra asciende a **S/ 8'228,200.60 inc. IGV**.

(…)

14. RECOMENDACIONES

(…)

14.4. Autorizar el reconocimiento y trámite del saldo a favor del Contratista, determinado en la liquidación practicada por la Supervisión, conforme al resumen final de liquidación, el cual asciende a S/ 536,977.86 (Incluido IGV), sujeto a la aprobación final de la Entidad y a la disponibilidad presupuestal correspondiente.

14.5. Disponer la devolución de las retenciones de fondo de garantía asociadas al Adicional de Obra N° 01 y a los Mayores Metrados N° 01 y N° 04, cuyo monto asciende a S/ 79,849.04 (Incluido IGV), en atención a que las prestaciones han sido ejecutadas, valorizadas, recepcionadas y liquidadas conforme a la normativa vigente.

(…)”

Que, por otra parte, el numeral 209.2 del artículo 209° del Reglamento señala que “dentro del plazo de sesenta (60) días de recibida la liquidación formulada por el contratista la Entidad se pronuncia con cálculos detallados, ya sea aprobando, observando, o elaborando otra, notificando al contratista para que este se pronuncie dentro de los quince (15) días siguientes”.

Que, mediante Oficio N° 000111-2026-GR.LAMB/PEOT-GG [515394086-1533] de fecha 16 de enero de 2026, el **PEOT** comunicó a **EL CONTRATISTA** las observaciones a la liquidación de **LA OBRA**, otorgándole un plazo de quince (15) días calendario para su subsanación.

Que, con Carta N° 081-2026/CONSORCIO PUENTE OLMOS [515382776-1363] de fecha 2 de febrero de 2026, **EL CONTRATISTA** presentó al **PEOT** el levantamiento de las observaciones a la liquidación de **LA OBRA**, adjuntando la documentación correspondiente.

Que, mediante Carta N° 001-2026-RC/CV-M [516180480-0] de fecha 9 de febrero de 2026, **LA SUPERVISIÓN** emitió el Informe N° 001-2026-RFSY-JS-CV, a través del cual manifestó lo siguiente:

“(…)”

15. CONCLUSIONES

15.1. El Contratista **HA SUBSANADO LA TOTALIDAD** de las observaciones formuladas en el Informe de Observaciones; el expediente de subsanación se encuentra **COMPLETO Y CONFORME** en términos documentarios y técnicos.

15.2. La Liquidación Técnica de Obra presentada por el Contratista es **CONFORME**, reflejando los metrados efectivamente ejecutados del contrato principal, adicionales y mayores metrados.

15.3. La Supervisión ha practicado la liquidación financiera con cálculos propios, obteniendo como

RESOLUCION GERENCIAL N° 000040-2026-GR.LAMB/PEOT-GG [515382776 - 1379]

resultado:

Costo Total de la Obra : S/ 8,227,060.29 inc. IGV

Saldo a favor del Contratista : S/ 386,134.71 inc. IGV

(...)

15.4. La Supervisión difiere de la liquidación financiera del Contratista y la Entidad únicamente en la determinación de deducciones de reajustes por adelanto de materiales, al haberse identificado deducciones que no corresponden

15.5. La discrepancia señalada obedece exclusivamente a la aplicación estricta y objetiva del criterio técnico-normativo vigente y a la verificación de la base real de ejecución y aplicación del adelanto, no respondiendo a criterio discrecional ni a favorecimiento.

16. RECOMENDACIONES

16.1. Tener por subsanadas la totalidad de observaciones formuladas y admitir el expediente presentado por el Contratista para el trámite de liquidación.

16.2. Aprobar la liquidación técnica conforme a lo verificado por la Supervisión.

16.3. En liquidación financiera, adoptar el cálculo practicado por la Supervisión respecto a la correcta determinación de deducciones por adelanto de materiales, evitando deducciones que no correspondan por dicho concepto.

(...)”

Que, teniendo en consideración lo antes expuesto y en virtud Informe Final de Liquidación del Contrato de Obra N°00037-2024-GR. LAMB/PEOT-GG de fecha 12 de febrero del 2026, se emitió el Informe N° 000064-2026-GR.LAMB/PEOT-10-SUJH [515382776-1374] de fecha 12 febrero 2026, a través del cual, el Especialista en Ingeniería de Proyectos de la GPI indicó lo siguiente:

“(...)”

1. Se ha verificado que el procedimiento de liquidación del contrato se desarrolló conforme al artículo 209 del R.L.C.E. N° 30225, aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF. En ese contexto, el Consorcio PUENTE OLMOS presentó su liquidación y el levantamiento de observaciones en respuesta a las observaciones formuladas el 02 de febrero de 2025. La documentación fue revisada por el supervisor de obra y remitida a la Entidad el 09 de febrero de 2026.

2. El plazo de ejecución de la obra ha sido modificado con respecto al contractual inicial.

- El plazo contractual original fue de 180 días calendario.
- Se registró 1 suspensión de plazo, sumando un total de 63 días calendario, los cuales se computan en el plazo de ejecución efectivo.
- Se registraron 2 ampliaciones de plazo, la primera de 15 días calendarios aprobada mediante aprobada con Resolución Gerencial n°0103-2025-GR.LAMB/PEOT-GG [515382776-424], Cartas N° 072-2025-RC/CV-M [515854345-0] y N° 040-2025/Consorcio Puente Olmos y la segunda de 30 días aprobada mediante y Resolución Gerencial n°221-2025-GR.LAMB/PEOT-GG [515382776-959], los cuales se computan en el plazo de ejecución efectivo. siendo la fecha de termino y culminación de obra el 12 de septiembre del 2025, encontrándose actualmente Recepcionada.

RESOLUCION GERENCIAL N° 000040-2026-GR.LAMB/PEOT-GG [515382776 - 1379]

3. El costo final de la obra ha sido determinado luego de realizar el sinceramiento de metrado y de los montos correspondientes a las partidas realmente ejecutadas, así como la inclusión de los mayores Metrados ejecutados, reajustes y otros conceptos derivados de la ejecución contractual, ascendiendo a la suma de S/ 8,139,681.17, según el siguiente cuadro a detalle:

ITEM	CONCEPTO	MONTO
A	VALORIZACIONES	
	DEL CONTRATO PRINCIPAL	5,777,749.27
	DE LOS ADICIONALES	227,116.68
	DE LOS MAYORES METRADOS	721,280.13
	TOTAL VALORIZACIONES	6,726,146.08
B	REAJUSTES DE PRECIOS	
	VALORIZACIONES	44,802.41
	DE LOS ADICIONALES	-3,770.00
	DE LOS MAYORES METRADOS	-4,327.68
	TOTAL REAJUSTES	36,704.73
C	DEDUCCION DE REINTEGROS	
	DE REAJ. QUE NO CORRESPONDE	-3,304.23
	DE REAJ. QUE NO CORRESPONDE	-2,324.81
	UCCION DE REINTEGROS	-5,629.04
D	INTERESES	
	TOTAL INTERES	0.00
E	OTROS	
	MAYORES GASTOS GENERALES	129,555.04
	TOTAL	129,555.04
G	SUB TOTAL (SIN IGV)	6,898,034.89
	IGV 18.00%	1,241,646.28
H	COSTO TOTAL DE LA OBRA (CON IGV)	8,139,681.17

6. Como resultado de la Liquidación Final de Obra aprobada, y una vez deducidos todos los pagos a cuenta, descuentos y penalidades aplicadas durante la ejecución contractual, se determina la existencia de un saldo a favor del contratista "CONSORCIO PUENTE OLMOS", por el monto total de S/ 202,828.80.



RESOLUCION GERENCIAL N° 000040-2026-GR.LAMB/PEOT-GG [515382776 - 1379]

ITEM	CONCEPTO	MONTOS RECALCULADOS	MONTOS PAGADOS S/.	DIFERENCIA A PAGAR S/
A	VALORIZACIONES			
	DEL CONTRATO PRINCIPAL			
	VALORIZACION N° 1	730,480.49	730,480.49	0.00
	VALORIZACION N° 2	6,553.93	6,553.93	0.00
	VALORIZACION N° 3	889,440.84	889,440.84	0.00
	VALORIZACION N° 4	272,893.88	272,893.88	0.00
	VALORIZACION N° 5	0.00	0.00	0.00
	VALORIZACION N° 6	871,259.85	871,259.85	0.00
	VALORIZACION N° 7	475,020.41	475,020.41	0.00
	VALORIZACION N° 8	701,964.55	701,964.55	0.00
	VALORIZACION N° 9	1,507,006.73	1,507,006.73	0.00
	VALORIZACION N° 10	323,128.59	323,128.59	0.00
	DE LOS ADICIONALES			
	VALORIZACION N° 1 - ADICIONAL N° 01	95,898.67	95,898.67	0.00
	VALORIZACION N° 1 - ADICIONAL N° 02	131,218.01	131,218.01	0.00
	DE LOS MAYORES METRADOS			
	VALORIZACION N° 1 - MAYOR METRADO N° 01	59,182.04	59,182.04	0.00
	VALORIZACION N° 1 - MAYOR METRADO N° 02	1,659.74	1,659.74	0.00
	VALORIZACION N° 1 - MAYOR METRADO N° 03	74,718.35	74,718.35	0.00
	VALORIZACION N° 1 - MAYOR METRADO N° 04	521,606.06	521,606.06	0.00
	VALORIZACION N° 1 - MAYOR METRADO N° 05	64,113.94	64,113.94	0.00
	TOTAL VALORIZACIONES	6,726,146.08	6,726,146.08	0.00
B	REAJUSTES DE PRECIOS			
	VALORIZACIONES			
	VALORIZACION N° 1	10,226.73	0.00	10,226.73
	VALORIZACION N° 2	91.76	0.00	91.76
	VALORIZACION N° 3	9,716.46	0.00	9,716.46
	VALORIZACION N° 4	2,728.94	0.00	2,728.94
	VALORIZACION N° 5	0.00	0.00	0.00
	VALORIZACION N° 6	8,675.94	0.00	8,675.94
	VALORIZACION N° 7	4,750.20	0.00	4,750.20
	VALORIZACION N° 8	5,615.72	0.00	5,615.72
	VALORIZACION N° 9	4,935.44	0.00	4,935.44
	VALORIZACION N° 10	-1,938.77	0.00	-1,938.77
	DE LOS ADICIONALES			
	VALORIZACION N° 1 - ADICIONAL N° 01	-95.90	0.00	-95.90
	VALORIZACION N° 1 - ADICIONAL N° 02	-3,674.10	0.00	-3,674.10
	DE LOS MAYORES METRADOS			
	VALORIZACION N° 1 - MAYOR METRADO N° 01	-355.09	0.00	-355.09
	VALORIZACION N° 1 - MAYOR METRADO N° 02	-9.96	0.00	-9.96
	VALORIZACION N° 1 - MAYOR METRADO N° 03	-448.31	0.00	-448.31
	VALORIZACION N° 1 - MAYOR METRADO N° 04	-3,129.64	0.00	-3,129.64
	VALORIZACION N° 1 - MAYOR METRADO N° 05	-384.68	0.00	-384.68
	TOTAL REAJUSTES	36,704.73	0.00	36,704.73

RESOLUCION GERENCIAL N° 000040-2026-GR.LAMB/PEOT-GG [515382776 - 1379]

C	ADELANTOS OTORGADOS			
	ADELANTO DIRECTO	598,778.51	598,778.51	
	AMORTIZACION DEL ADELANTO DIRECTO	598,778.51	598,778.51	0.00
	ADELANTO POR MATERIALES	1,190,186.00	1,190,186.00	
	AMORTIZACION DEL ADELANTO POR MATERIALES	1,190,186.00	1,190,186.00	0.00
	TOTAL ADELANTOS	1,788,964.51	1,788,964.51	0.00
D	DEDUCCION DE REINTEGROS			
	DE REAJ. QUE NO CORRESPONDE POR AD DIRECTO			
	VALORIZACION N° 1	-143.80	0.00	-143.80
	VALORIZACION N° 2	-1.29	0.00	-1.29
	VALORIZACION N° 3	-350.17	0.00	-350.17
	VALORIZACION N° 4	-161.16	0.00	-161.16
	VALORIZACION N° 5	0.00	0.00	0.00
	VALORIZACION N° 6	-257.26	0.00	-257.26
	VALORIZACION N° 7	-280.52	0.00	-280.52
	VALORIZACION N° 8	-552.73	0.00	-552.73
	VALORIZACION N° 9	-1,779.93	0.00	-1,779.93
	VALORIZACION N° 10	222.63	0.00	222.63
	DE REAJ. QUE NO CORRESPONDE POR AD MATERIA			
	VALORIZACION N° 1	1,085.49	0.00	1,085.49
	VALORIZACION N° 2	9.74	0.00	9.74
	VALORIZACION N° 3	1,187.41	0.00	1,187.41
	VALORIZACION N° 4	-257.61	0.00	-257.61
	VALORIZACION N° 5	0.00	0.00	0.00
	VALORIZACION N° 6	1,116.96	0.00	1,116.96
	VALORIZACION N° 7	-90.73	0.00	-90.73
	VALORIZACION N° 8	-1,049.44	0.00	-1,049.44
	VALORIZACION N° 9	-4,326.63	0.00	-4,326.63
	VALORIZACION N° 10	0.00	0.00	0.00
	TOTAL DEDUCCION DE REINTEGROS	-5,629.04	0.00	-5,629.04
E	INTERESES			
	INTERESES	0.00	0.00	0.00
	TOTAL INTERES	0.00	0.00	0.00
F	OTROS			
	MAYORES GASTOS GENERALES	129,555.04	0.00	129,555.04
	TOTAL	129,555.04	0.00	129,555.04
G	SUB TOTAL (SIN IGV)	6,898,034.89	6,726,146.08	171,888.81
	IGV 18.00%	1,241,646.28	1,210,706.30	30,939.99
H	COSTO TOTAL DE LA OBRA (CON IGV)	8,139,681.17	7,936,852.38	202,828.80
I	PENALIDADES			0.00
	PENALIDAD VALORIZACION 04	8,025.00	8,025.00	0.00
		-8,025.00	-8,025.00	0.00
J	SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA		S/.	202,828.80
K	DEVOLUCIÓN GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO		S/.	95,926.81

7. Corresponde la Liberacion de la Carta Fianza n° 15411-199-2024-004, cuyo importe asciende a S/ 706,558.64; asi mismo la devolución del monto retenido ascendete a S/ 95,926.81, ambos por concepto de Garantía de Fiel Cumplimiento; conforme a lo dispuesto en el artículo 149 del R.L.C.E 30225, la garantía de fiel cumplimiento se devuelve al contratista una vez producido el consentimiento de la liquidación final del contrato, siempre que se hayan cumplido las obligaciones contractuales y no exista deuda pendiente frente a la Entidad. (...)

Que, con Oficio 000087-2026-GR.LAMB/PEOT-10 [515382776-1375] de fecha 12 de febrero de 2026, el Gerente de Promoción e Inversiones se adhiere al Informe N° 000064-2026-GR.LAMB/PEOT-10-SUJH [515382776-1374] de fecha 12 febrero 2026 y, en su calidad de área usuaria, emite opinión favorable

RESOLUCION GERENCIAL N° 000040-2026-GR.LAMB/PEOT-GG [515382776 - 1379]

respecto de la liquidación contenida en dicho informe, solicitando la emisión del acto resolutivo correspondiente.

Que, mediante Informe Legal N° 000041-2026-GR.LAMB/PEOT- 60 [515382776 - 1378], la Gerencia de Asesoría Jurídica concluyó que, de acuerdo a la documentación e informes obrantes en el presente expediente, se ha cumplido con los presupuestos fácticos y legales para aprobar la Liquidación del del Contrato N° 000037-2024-GR.LAMB/PEOT-GG [515382776-108] – Contratación para la Ejecución de la Obra: Creación de 01 Puente Carrozable y 04 Puentes Peatonales sobre el Río Olmos, entre El Km 3+500 en el sector El Palmo al Km 22+000 CP. El Molino de la Carretera Fernando Belaunde Terry en el Distrito de Olmos - Provincia de Lambayeque - Departamento de Lambayeque con CUI 2360166 - Ítem 5: Construcción del Puente Peatonal El Molino, Distrito de Olmos, Provincia de Lambayeque, Departamento de Lambayeque, con un Presupuesto Total Ejecutado de S/. 8,139,681.17 (Ocho Millones Ciento Treinta y Nueve Mil Seiscientos Ochenta y Uno y 17/100 soles).

Que, de la revisión y análisis de los actuados del presente expediente, así como habiéndose verificado el cumplimiento de los requisitos y/o condiciones previstas en el artículo 209° del Reglamento, contando con la opinión favorable de la Gerencia de Promoción de Inversiones, en su calidad de área usuaria, corresponde continuar con el trámite de aprobación de la Liquidación de **EL CONTRATO**.

Que, la presente resolución gerencial no convalida acciones que no se ciñan a la normatividad vigente, ni constituye autorización para la realización de acciones que se encuentren restringidas o fuera del marco de la ley. Por lo tanto, los informes y pronunciamientos emitidos por las áreas técnicas competentes del PEOT, con respecto al sustento en cada uno de estos, son de exclusiva responsabilidad de los funcionarios y servidores civiles que los suscriben; en el marco de los principios de legalidad, presunción de veracidad y buena fe procedimental, previstos en el Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General, aprobado por Decreto Supremo N° 004-2019-JUS.

De conformidad con lo dispuesto en el Capítulo I, artículo 11 del numeral n) del Manual de Operaciones del PEOT, aprobado por Decreto Regional N° 00011-2025-GR. LAMB/CR [515366268-57] de fecha 19 de agosto de 2025, y en la Resolución Ejecutiva Regional N°000042-2025-GR.LAMB/GR [4439494-14] de fecha 17 de febrero de 2025.

SE RESUELVE:

Artículo 1°.- Aprobación de la Liquidación del Contrato

Aprobar la Liquidación del Contrato N° 000037-2024-GR.LAMB/PEOT-GG [515382776 - 108] – Contratación para la Ejecución de la Obra: Creación de 01 Puente Carrozable y 04 Puentes Peatonales sobre el Río Olmos, entre El Km 3+500 en el sector El Palmo al Km 22+000 CP. El Molino de la Carretera Fernando Belaunde Terry en el Distrito de Olmos - Provincia de Lambayeque - Departamento de Lambayeque con CUI 2360166 - Ítem 5: Construcción del Puente Peatonal El Molino, Distrito de Olmos, Provincia de Lambayeque, Departamento de Lambayeque, con un Presupuesto Total Ejecutado de S/. 8,139,681.17 (Ocho Millones Ciento Treinta y Nueve Mil Seiscientos Ochenta y Uno y 17/100 soles) y con un saldo a favor del CONSORCIO PUENTE OLMOS por el monto total de S/. 202,828.80 (Doscientos Dos Mil Ochocientos Veintiocho y 80/100 soles), conforme al siguiente detalle:

RESOLUCION GERENCIAL N° 000040-2026-GR.LAMB/PEOT-GG [515382776 - 1379]

ITEM	CONCEPTO	MONTO
A	VALORIZACIONES	
	DEL CONTRATO PRINCIPAL	5,777,749.27
	DE LOS ADICIONALES	227,116.68
	DE LOS MAYORES METRADOS	721,280.13
	TOTAL VALORIZACIONES	<u>6,726,146.08</u>
B	REAJUSTES DE PRECIOS	
	VALORIZACIONES	44,802.41
	DE LOS ADICIONALES	-3,770.00
	DE LOS MAYORES METRADOS	-4,327.68
	TOTAL REAJUSTES	<u>36,704.73</u>
C	DEDUCCION DE REINTEGROS	
	DE REAJ. QUE NO CORRESPONDE	-3,304.23
	DE REAJ. QUE NO CORRESPONDE	-2,324.81
	UCCION DE REINTEGROS	<u>-5,629.04</u>
D	INTERESES	
	TOTAL INTERES	<u>0.00</u>
E	OTROS	
	MAYORES GASTOS GENERALES	129,555.04
	TOTAL	<u>129,555.04</u>
G	SUB TOTAL (SIN IGV)	<u>6,898,034.89</u>
	IGV 18.00%	1,241,646.28
H	COSTO TOTAL DE LA OBRA (CON IGV)	<u>8,139,681.17</u>

RESOLUCION GERENCIAL N° 000040-2026-GR.LAMB/PEOT-GG [515382776 - 1379]

ITEM	CONCEPTO	MONTOS RECALCULADOS	MONTOS PAGADOS S/.	DIFERENCIA A PAGAR S/
A	VALORIZACIONES			
	DEL CONTRATO PRINCIPAL			
	VALORIZACION N° 1	730,480.49	730,480.49	0.00
	VALORIZACION N° 2	6,553.93	6,553.93	0.00
	VALORIZACION N° 3	889,440.84	889,440.84	0.00
	VALORIZACION N° 4	272,893.88	272,893.88	0.00
	VALORIZACION N° 5	0.00	0.00	0.00
	VALORIZACION N° 6	871,259.85	871,259.85	0.00
	VALORIZACION N° 7	475,020.41	475,020.41	0.00
	VALORIZACION N° 8	701,964.55	701,964.55	0.00
	VALORIZACION N° 9	1,507,006.73	1,507,006.73	0.00
	VALORIZACION N° 10	323,128.59	323,128.59	0.00
	DE LOS ADICIONALES			
	VALORIZACION N° 1 - ADICIONAL N° 01	95,898.67	95,898.67	0.00
	VALORIZACION N° 1 - ADICIONAL N° 02	131,218.01	131,218.01	0.00
	DE LOS MAYORES METRADOS			
	VALORIZACION N° 1 - MAYOR METRADO N° 01	59,182.04	59,182.04	0.00
	VALORIZACION N° 1 - MAYOR METRADO N° 02	1,659.74	1,659.74	0.00
	VALORIZACION N° 1 - MAYOR METRADO N° 03	74,718.35	74,718.35	0.00
	VALORIZACION N° 1 - MAYOR METRADO N° 04	521,606.06	521,606.06	0.00
	VALORIZACION N° 1 - MAYOR METRADO N° 05	64,113.94	64,113.94	0.00
	TOTAL VALORIZACIONES	6,726,146.08	6,726,146.08	0.00
B	REAJUSTES DE PRECIOS			
	VALORIZACIONES			
	VALORIZACION N° 1	10,226.73	0.00	10,226.73
	VALORIZACION N° 2	91.76	0.00	91.76
	VALORIZACION N° 3	9,716.46	0.00	9,716.46
	VALORIZACION N° 4	2,728.94	0.00	2,728.94
	VALORIZACION N° 5	0.00	0.00	0.00
	VALORIZACION N° 6	8,675.94	0.00	8,675.94
	VALORIZACION N° 7	4,750.20	0.00	4,750.20
	VALORIZACION N° 8	5,615.72	0.00	5,615.72
	VALORIZACION N° 9	4,935.44	0.00	4,935.44
	VALORIZACION N° 10	-1,938.77	0.00	-1,938.77
	DE LOS ADICIONALES			
	VALORIZACION N° 1 - ADICIONAL N° 01	-95.90	0.00	-95.90
	VALORIZACION N° 1 - ADICIONAL N° 02	-3,674.10	0.00	-3,674.10
	DE LOS MAYORES METRADOS			
	VALORIZACION N° 1 - MAYOR METRADO N° 01	-355.09	0.00	-355.09
	VALORIZACION N° 1 - MAYOR METRADO N° 02	-9.96	0.00	-9.96
	VALORIZACION N° 1 - MAYOR METRADO N° 03	-448.31	0.00	-448.31
	VALORIZACION N° 1 - MAYOR METRADO N° 04	-3,129.64	0.00	-3,129.64
	VALORIZACION N° 1 - MAYOR METRADO N° 05	-384.68	0.00	-384.68
	TOTAL REAJUSTES	36,704.73	0.00	36,704.73

RESOLUCION GERENCIAL N° 000040-2026-GR.LAMB/PEOT-GG [515382776 - 1379]

C	ADELANTOS OTORGADOS			
	ADELANTO DIRECTO	598,778.51	598,778.51	
	AMORTIZACION DEL ADELANTO DIRECTO	598,778.51	598,778.51	0.00
	ADELANTO POR MATERIALES	1,190,186.00	1,190,186.00	
	AMORTIZACION DEL ADELANTO POR MATERIALES N	1,190,186.00	1,190,186.00	0.00
	TOTAL ADELANTOS	1,788,964.51	1,788,964.51	0.00
D	DEDUCCION DE REINTEGROS			
	DE REAJ. QUE NO CORRESPONDE POR AD DIRECTO			
	VALORIZACION N° 1	-143.80	0.00	-143.80
	VALORIZACION N° 2	-1.29	0.00	-1.29
	VALORIZACION N° 3	-350.17	0.00	-350.17
	VALORIZACION N° 4	-161.16	0.00	-161.16
	VALORIZACION N° 5	0.00	0.00	0.00
	VALORIZACION N° 6	-257.26	0.00	-257.26
	VALORIZACION N° 7	-280.52	0.00	-280.52
	VALORIZACION N° 8	-552.73	0.00	-552.73
	VALORIZACION N° 9	-1,779.93	0.00	-1,779.93
	VALORIZACION N° 10	222.63	0.00	222.63
	DE REAJ. QUE NO CORRESPONDE POR AD MATERIA			
	VALORIZACION N° 1	1,085.49	0.00	1,085.49
	VALORIZACION N° 2	9.74	0.00	9.74
	VALORIZACION N° 3	1,187.41	0.00	1,187.41
	VALORIZACION N° 4	-257.61	0.00	-257.61
	VALORIZACION N° 5	0.00	0.00	0.00
	VALORIZACION N° 6	1,116.96	0.00	1,116.96
	VALORIZACION N° 7	-90.73	0.00	-90.73
	VALORIZACION N° 8	-1,049.44	0.00	-1,049.44
	VALORIZACION N° 9	-4,326.63	0.00	-4,326.63
	VALORIZACION N° 10	0.00	0.00	0.00
	TOTAL DEDUCCION DE REINTEGROS	-5,629.04	0.00	-5,629.04
E	INTERESES			
	INTERESES	0.00	0.00	0.00
	TOTAL INTERES	0.00	0.00	0.00
F	OTROS			
	MAYORES GASTOS GENERALES	129,555.04	0.00	129,555.04
	TOTAL	129,555.04	0.00	129,555.04
G	SUB TOTAL (SIN IGV)	6,898,034.89	6,726,146.08	171,888.81
	IGV 18.00%	1,241,646.28	1,210,706.30	30,939.99
H	COSTO TOTAL DE LA OBRA (CON IGV)	8,139,681.17	7,936,852.38	202,828.80
I	PENALIDADES			0.00
	PENALIDAD VALORIZACION 04	8,025.00	8,025.00	0.00
		-8,025.00	-8,025.00	0.00
J	SALDO A FAVOR DEL CONTRATISTA		S/.	202,828.80
K	DEVOLUCIÓN GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO		S/.	95,926.81

Artículo 2°.- Devolución de Garantía de Fiel Cumplimiento

Devolver al **CONSORCIO PUENTE OLMOS** la Carta Fianza n° 15411-1909-2024-004, cuyo importe asciende a S/ 706,558.64 (Setecientos Seis Mil Quinientos Cincuenta y Ocho y 64/100 soles); asimismo, la devolución del monto retenido de S/ 95,926.81 (Noventa y Cinco Mil Novecientos Veintiséis y 81/100 soles), ambos por concepto de Garantía de Fiel Cumplimiento.

Artículo 3°.- Publicación

Publicar la presente resolución gerencial en el portal web de la Entidad (<https://www.gob.pe/peot>), dentro

RESOLUCION GERENCIAL N° 000040-2026-GR.LAMB/PEOT-GG [515382776 - 1379]

del plazo de cinco (5) días hábiles desde su emisión.

Artículo 4°.- Notificación

Notificar la presente resolución gerencial al **CONSORCIO PUENTE OLMOS**, a la Gerencia de Promoción de Inversiones, a la Oficina de Administración, a la Unidad de Abastecimientos y a las demás instancias administrativas competentes; para conocimiento y fines correspondientes.

Artículo 5°.- Refrendo

La presente resolución gerencial es refrendada por la Gerencia General, la Jefatura de la Oficina de Administración, la Jefatura de la Oficina de Asesoría Jurídica, Gerencia de Promoción de Inversiones del **PEOT**.

REGÍSTRESE, PUBLÍQUESE Y ARCHÍVESE



Firmado digitalmente
LUIS GERMAN PIEDRA NUÑEZ
GERENTE GENERAL PEOT
Fecha y hora de proceso: 17/02/2026 - 14:51:22

Esta es una copia auténtica imprimible de un documento electrónico archivado por Gobierno Regional Lambayeque, aplicando lo dispuesto por el Art. 25 de D.S. 070-2013-PCM y la Tercera Disposición Complementaria Final del D.S. 026-2016-PCM. Su autenticidad e integridad pueden ser contrastadas a través de la siguiente dirección web: <https://sisgedo3.regionlambayeque.gob.pe/verifica/>

VoBo electrónico de:

- ASESORIA LEGAL
PAULO ROBERTO BARTUREN PIZARRO
JEFE OFICINA ASESORIA JURIDICA (E)
17-02-2026 / 12:44:41
- GERENCIA DE PROMOCION DE INVERSIONES
PASTOR ESMID ESPINOZA CHILON
GERENTE DE PROMOCIÓN E INVERSIONES
17-02-2026 / 12:47:00
- OFICINA DE ADMINISTRACION
CESAR HUBERTI SANDOVAL CRUZALEGUI
JEFE DE LA OFICINA DE ADMINISTRACIÓN
17-02-2026 / 14:39:42