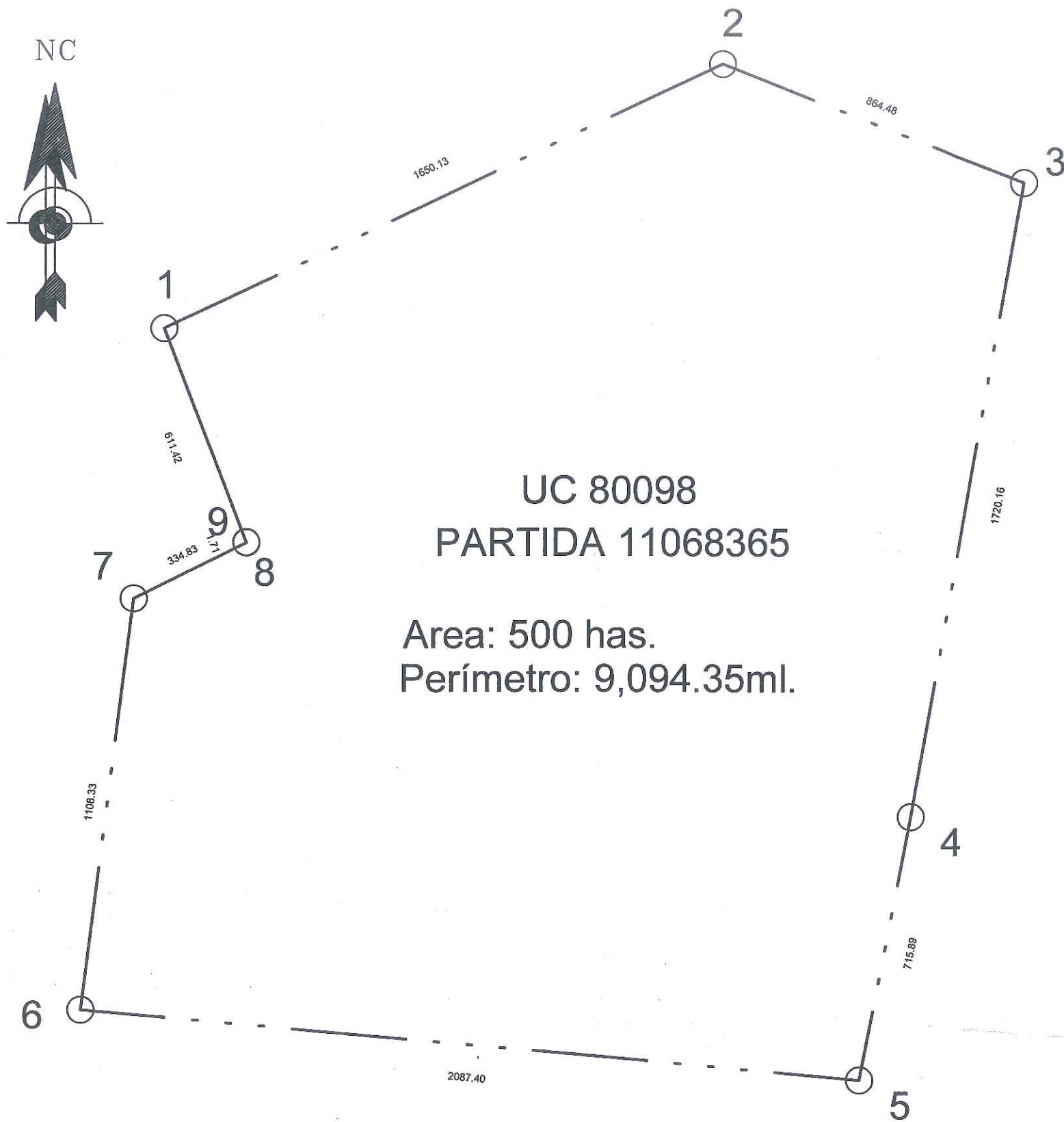




UC 80098
PARTIDA 11068365
Area: 500 has.
Perímetro: 9,094.35ml.

PARTIDA 11068365

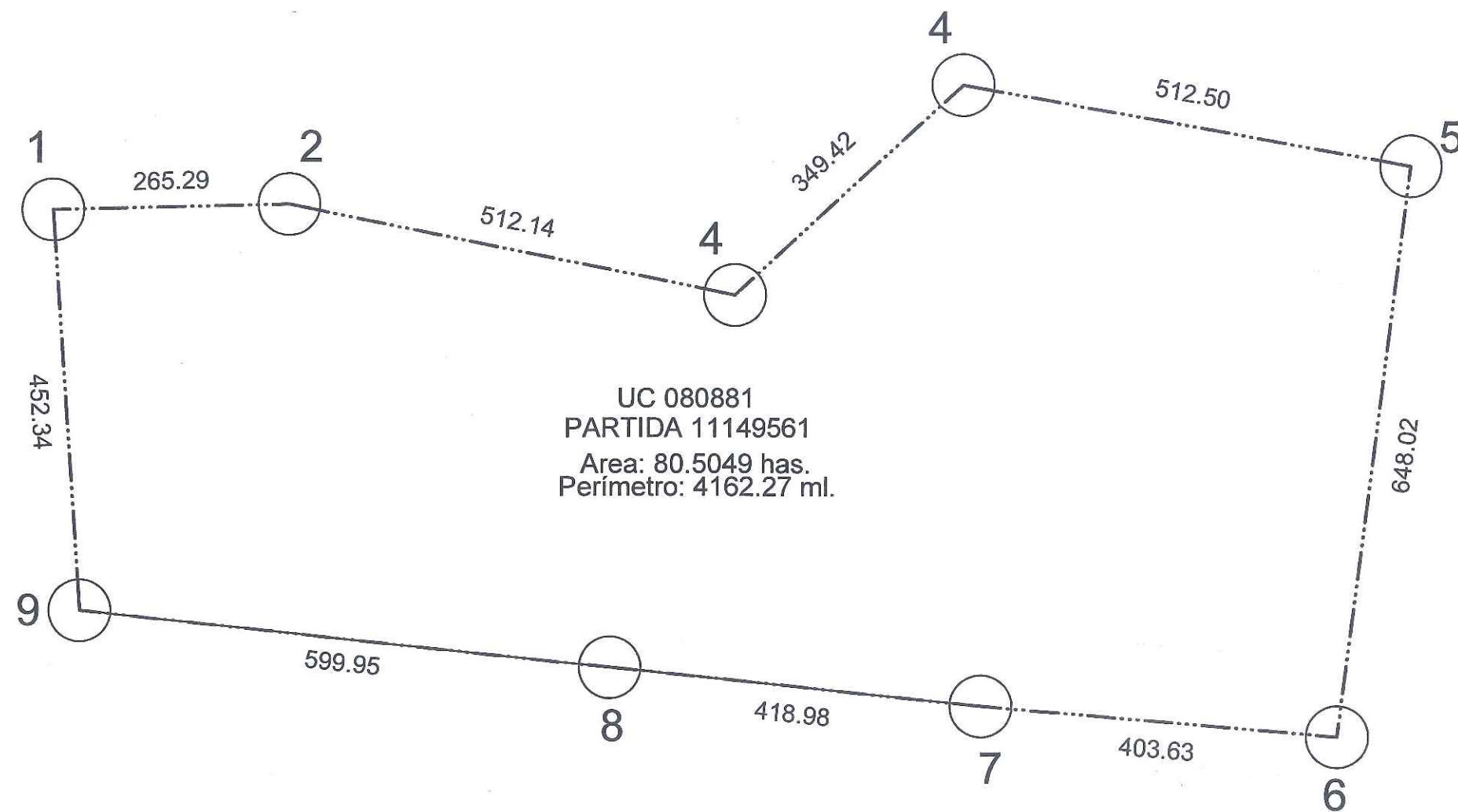
CUADRO DE DATOS TÉCNICOS - PSAD 56 ZONA 17 HEMISFERIO SUR				
VERTICE	LADO	DISTANCIA(m)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	1650.13	544868.7228	9419690.0204
2	2-3	864.48	546360.4537	9420395.4768
3	3-4	1720.16	547165.1162	9420079.4911
4	4-5	715.89	546863.0297	9418386.0658
5	5-6	2087.40	546726.7176	9417683.2689
6	6-7	1108.33	544647.5775	9417868.7811
7	7-8	334.83	544788.0784	9418968.1673
8	8-9	1.71	545087.8231	9419117.3770
9	9-1	611.42	545087.2294	9419118.9766

Area: 500 has.
Perímetro: 9094.35 ml.



PLANEAMIENTO INTEGRAL DE PREDIO RÚSTICO SECTOR CATACAOS

PROPIETARIOS :			
CORPORACIÓN AGRICOLA KATACCAOS DEL PERÚ S.A.			
PARTIDA ELECTRÓNICA N°1 1068365			
DEPARTAMENTO : PIURA	PROVINCIA : PIURA	DISTRITO : CATACAOS	
ELABORADO POR : CARMEN ROSA CASUSOL	FECHA : NOVIEMBRE 2025	ESCALA : 1/1000	P1
DATUM : PSAD 56 SISTEMA DE PROYECCION : UTM			



NC



PARTIDA 11149561

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS - PSAD 56 ZONA 17 HEMISFERIO SUR

VERTICE	LADO	DISTANCIA(m)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	265.29	543220.0600	9418601.3500
2	2-3	512.14	543486.2700	9418607.8000
3	3-4	349.42	543987.0400	9418505.2800
4	4-5	512.50	544243.3200	9418742.8000
5	5-6	648.02	544747.5788	9418651.2674
6	6-7	403.63	544665.4297	9418008.4705
7	7-8	418.98	544263.2881	9418043.1056
8	8-9	599.95	543846.5019	9418085.9069
9	9-1	452.34	543249.9900	9418150.0000

Area: 80.5049 has.
Perímetro: 4162.27 ml.

**PLANEAMIENTO INTEGRAL DE PREDIO RÚSTICO
SECTOR CATACAOS**

PROPIETARIOS :

JOSE DAVID CAPARO RIVERA

PARTIDA ELECTRÓNICA N° 11149561

DEPARTAMENTO : **PIURA** PROVINCIA : **PIURA** DISTRITO : **CATACAOS**

ELABORADO POR : **CARMEN ROSA CASUSOL** FECHA : **NOVIEMBRE 2025** ESCALA : **1/1000**

DATUM : **PSAD 56** SISTEMA DE PROYECCION : **UTM**

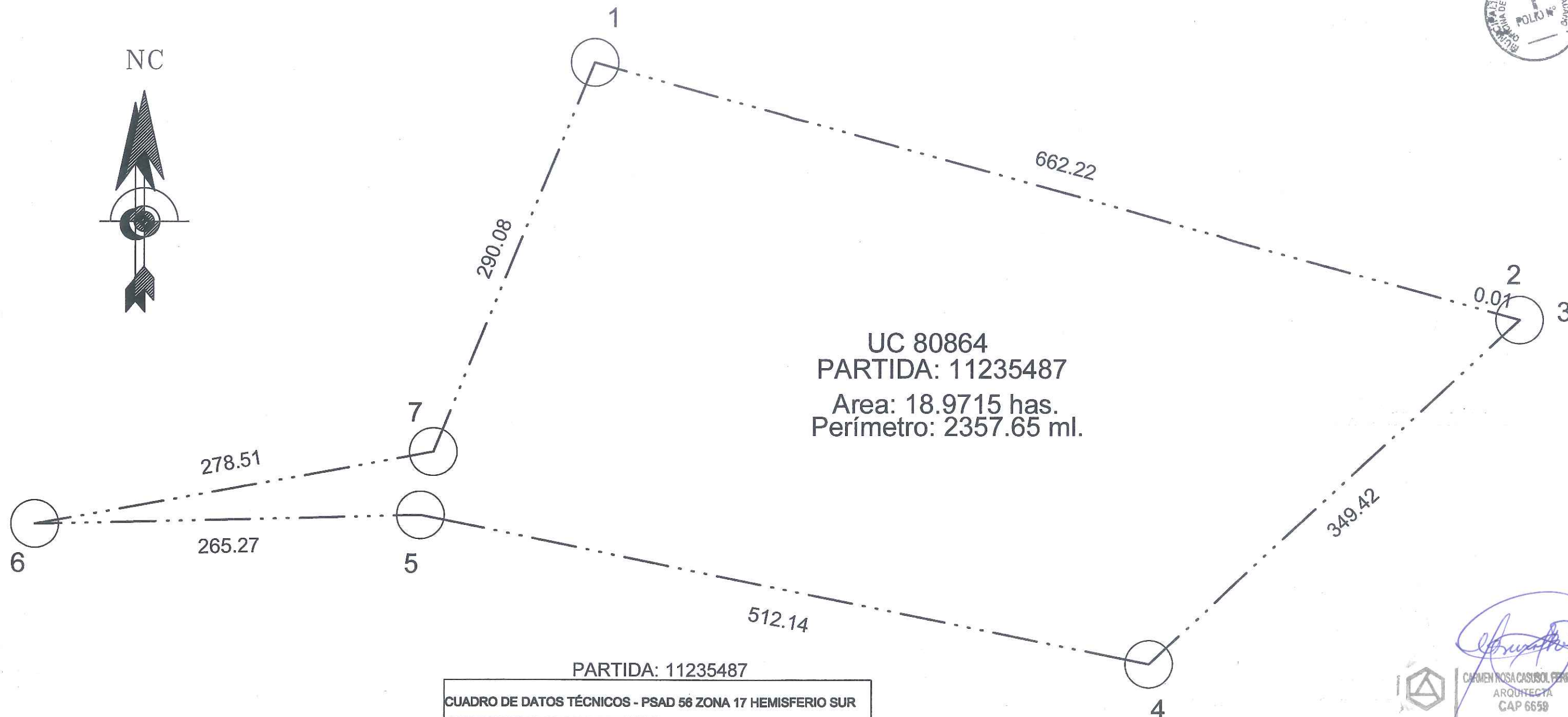
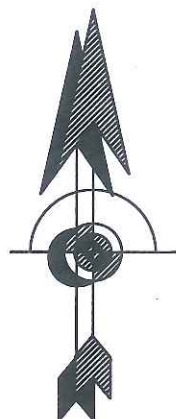
P2



Carmen Rosa Casusol
CARMEN ROSA CASUSOL PÉREZ
ARQUITECTA
CAP 6650



NC



PARTIDA: 11235487

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS - PSAD 56 ZONA 17 HEMISFERIO SUR				
VERTICE	LADO	DISTANCIA(m)	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	662.22	543220.0600	9418601.3500
2	2-3	0.01	543486.2700	9418607.8000
3	3-4	349.42	543987.0400	9418505.2800
4	4-5	512.50	544243.3200	9418742.8000
5	5-6	265.27	544747.5788	9418651.2674
6	6-7	278.51	544665.4297	9418008.4705
7	7-1	290.08	544263.2881	9418043.1056

Area: 18.9715 has.
Perímetro: 2357.65 ml.



CARMEN ROSA CASUSOL FERRER
ARQUITECTA
CAP 6658

PLANEAMIENTO INTEGRAL DE PREDIO RÚSTICO SECTOR CATACAOS

PROPIETARIOS : CLUB SOCIAL DEPORTIVO ATLETICO GRAU PIURA
MARCELA TOCTO CASTILLO
MIGUEL ANGEL ANTON ESQUEN

PARTIDA ELECTRÓNICA N°1 1235487

DEPARTAMENTO : PIURA PROVINCIA : PIURA DISTRITO : CATACAOS

ELABORADO POR : CARMEN ROSA CASUSOL FECHA : NOVIEMBRE 2025 ESCALA : 1/1000

DATUM : PSAD 56 SISTEMA DE PROYECCION : UTM

P3



UC 80098
PARTIDA 11068365

UC 80864
PARTIDA 11235487

UC 080881
PARTIDA 11149561

CARMEN ROSA CASUSOL PEREZ
ARQUITECTA
Nº 1659

PLANEAMIENTO INTEGRAL DE PREDIO RÚSTICO SECTOR CATACAOS			
PROPIETARIOS : CORPORACIÓN AGRICOLA KATACCAOS DEL PERÚ S.A. JOSE DAVID CAPARO RIVERA CLUB SOCIAL DEPORTIVO ATLETICO GRAU PIURA MARCELA TOCTO CASTILLO MIGUEL ANGEL ANTON ESQUEN			
PERIMETROS DE PREDIOS			
DEPARTAMENTO : PIURA	PROVINCIA : PIURA	DISTRITO : CATACAOS	
ELABORADO POR : CARMEN ROSA CASUSOL	FECHA : NOVIEMBRE 2025	ESCALA : 1/1000	P4
DATUM : PSAD 56 SISTEMA DE PROYECCION : UTM			



NC



UC 80098
PARTIDA 11068365
AREA: 211.8613 has.

UC 80098
PARTIDA 11068365
AREA: 288.1387 has.

UC 80864
PARTIDA: 11235487
Area: 18.9715 has.

UC 080881
PARTIDA 11149561
Area: 80.5049 has.



AREA DE PLANEAMIENTO

CARMEN ROSA CASUSOL
ARQUITECTA
CA 90659

PLANEAMIENTO INTEGRAL DE PREDIO RÚSTICO SECTOR CATACAOS

PROPIETARIOS : CORPORACIÓN AGRICOLA KATACCAOS DEL PERÚ S.A.
CLUB SOCIAL DEPORTIVO ATLETICO GRAU PIURA
MARCELA TOCOTO CASTILLO
MIGUEL ANGEL ANTON ESQUEN
JOSE DAVID CAPARO RIVERA

PERIMETRO DE AREA DE PLANEAMIENTO

DEPARTAMENTO :
PIURA

PROVINCIA :
PIURA

DISTRITO :
CATACAOS

ELABORADO POR :
CARMEN ROSA CASUSOL

FECHA :
NOVIEMBRE 2025

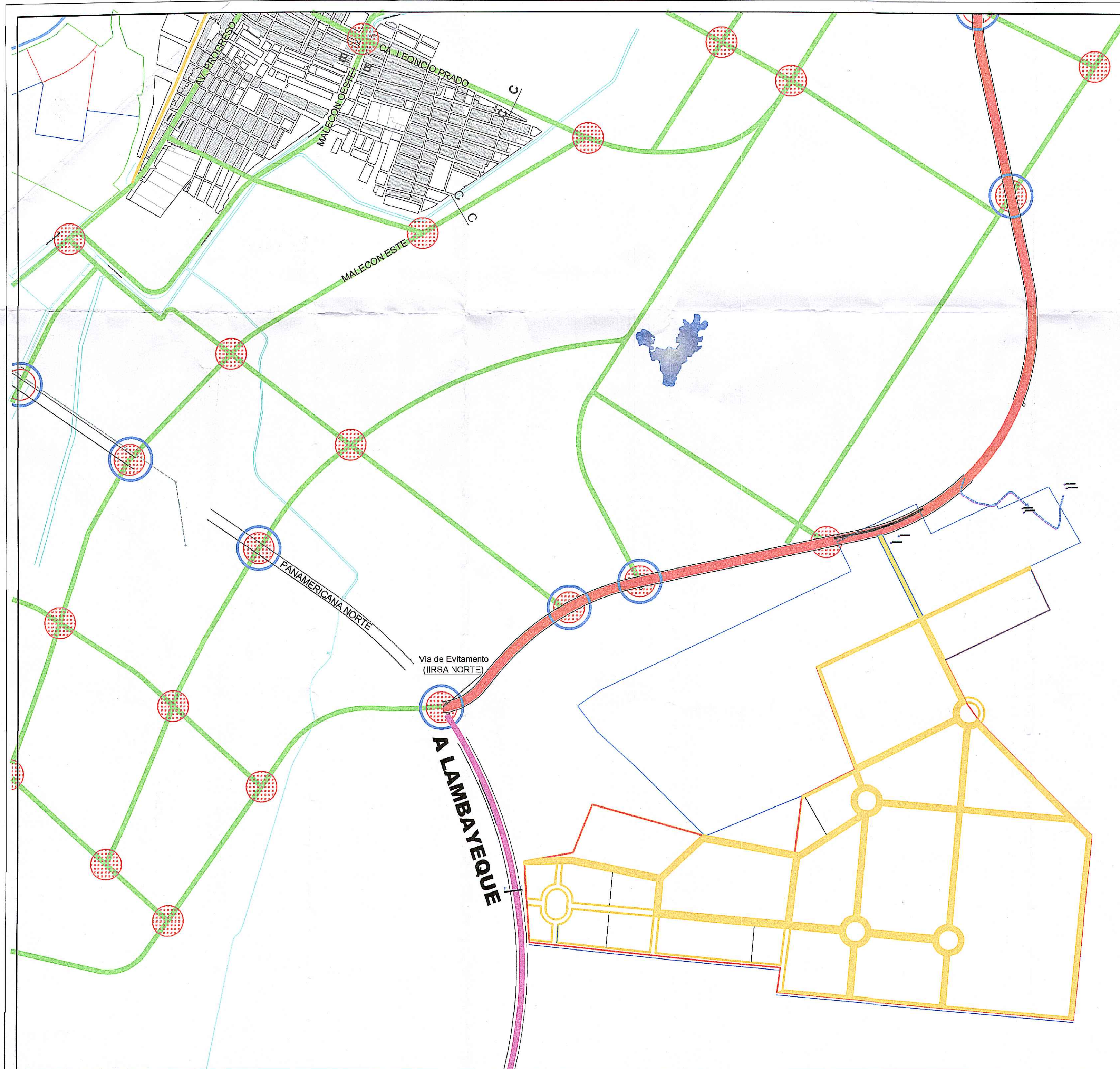
ESCALA :
1/1000

DATUM : WGS84

SISTEMA DE PROYECCION : UTM

P5

AREA TOTAL DE PLANEAMIENTO: 387.60 HAS.

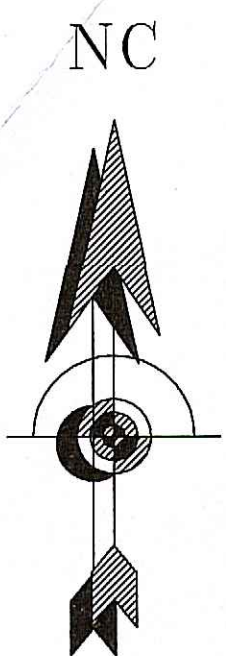


LEYENDA	
	PERÍMETRO
	VIA EXPRESA
	VIA ARTERIAL
	VIA COLECTORA
	VIA LOCAL

CARMEN ROSA CASUSOL
ARQUITECTA
C.R. 11559

PLANEAMIENTO INTEGRAL DE PREDIO RÚSTICO SECTOR CATACAOS			
PROPIETARIOS : CORPORACIÓN AGRÍCOLA KATACAOS DEL PERÚ S.A. CLUB SOCIAL DEPORTIVO ATLETICO GRAU PIURA MARCELA TOSTO CASTILLO MIGUEL ANGEL ANTON ESCOBAR JOSE DAVID CAPARO RIVERA			
INTEGRACIÓN A LA TRAMA URBANA			
DEPARTAMENTO : PIURA	PROVINCIA : PIURA	DISTRITO : CATACAOS	PU
ELABORADO POR : CARMEN ROSA CASUSOL	FECHA : NOVIEMBRE 2025	ESCALA : 1/1000	
DATUM : WGS84 SISTEMA DE PROYECCION : UTM			





TEXTURA	CODIGO	DESCRIPCION
	RDM	RESIDENCIAL DENSIDAD MEDIA
	CM	COMERCIO METROPOLITANO
	OU	OTROS USOS
	E	EDUCACION
	H	AREA DE SALUD
	I	ZONA INDUSTRIAL I1 - I2
	ZRP	ZONA RECREACIÓN PUBLICA

CARMEN ROSA CASUSOL
ARQUITECTA
CAP 6650

PLANEAMIENTO INTEGRAL DE PREDIO RÚSTICO SECTOR CATACAOS

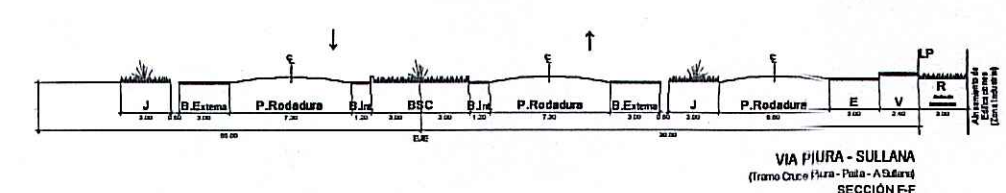
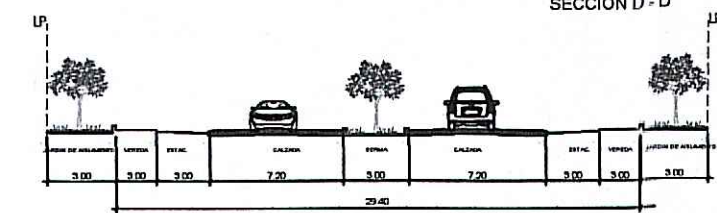
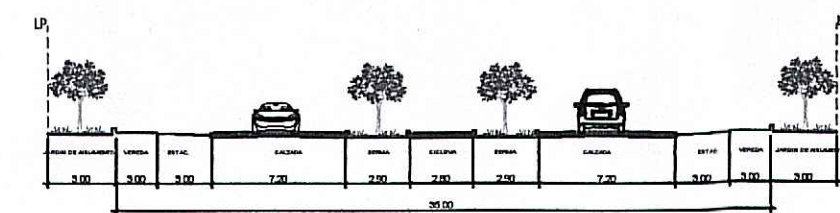
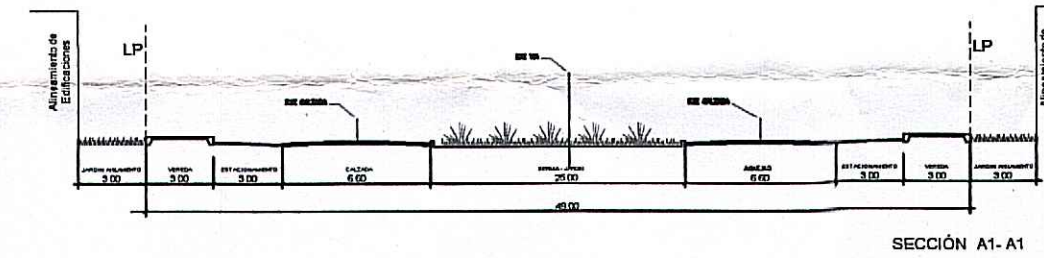
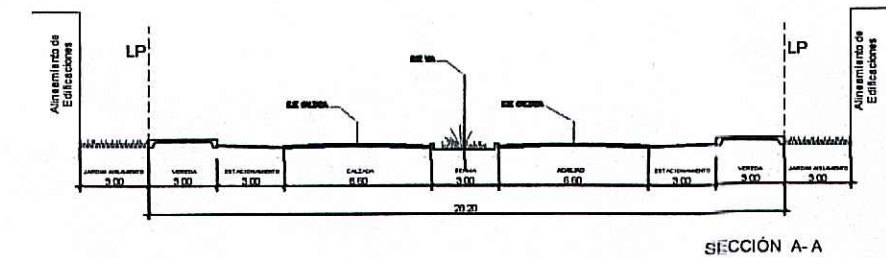
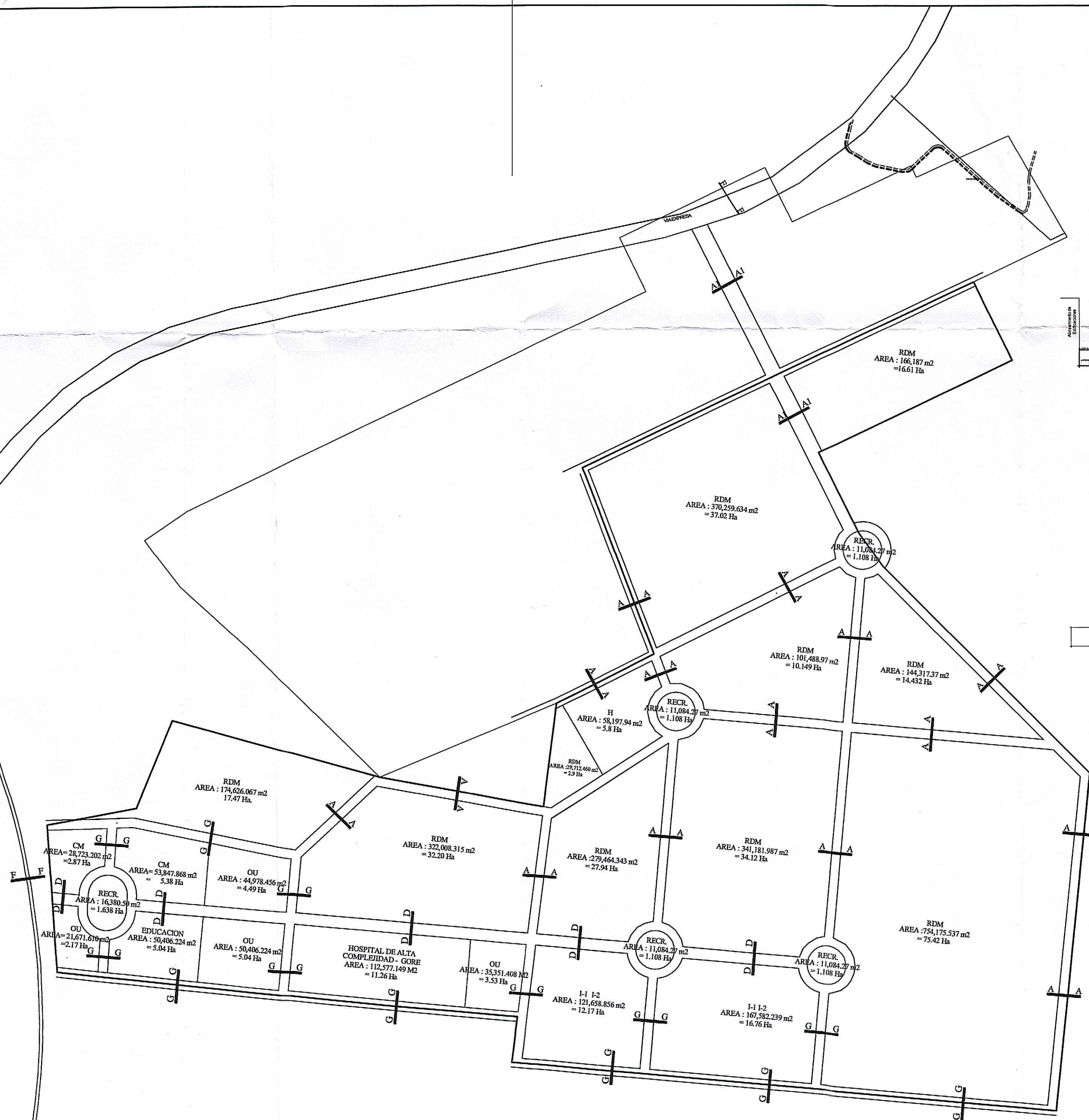
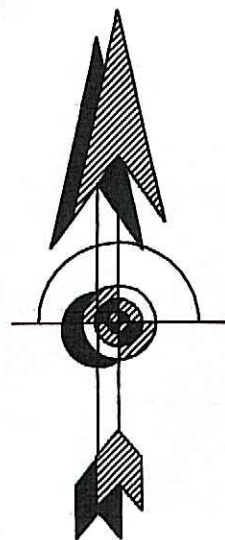
PROPIETARIOS : CORPORACION AGRICOLA KATACCAOS DEL PERU S.A.
CLUB SOCIAL DEPORTIVO ATLETICO GRAU PIURA
MARCELA TOTO CASTILLO
MIGUEL ANGEL ANTON ESQUEN
JOSE DAVID CAPARO RIVERA

PROPUESTA DE ZONIFICACIÓN

DEPARTAMENTO : PIURA	PROVINCIA : PIURA	DISTRITO : CATACAOS
ELABORADO POR : CARMEN ROSA CASUSOL	FECHA : ABRIL 2024	ESCALA : 1/1000
DATUM : WGS84		SISTEMA DE PROYECCION : UTM

PZ

NC



Carmen Rosa Casubol
CARMEN ROSA CASUBOL FERNANDEZ
ARQUITECTA
CAP 6659

PLANEAMIENTO INTEGRAL DE PREDIO RÚSTICO SECTOR CATACAOS

PROPIETARIOS : CORPORACIÓN AGRÍCOLA KATAACCAOS DEL PERÚ S.A.
JOSE DAVID CAPARO RIVERA
CLUB SOCIAL DEPORTIVO ATLETICO GRAU PIURA
MARCELA TOCTO CASTILLO
MIGUEL ANGEL ANTON ESQUEN

PROPUESTA VIAL

DEPARTAMENTO : PIURA PROVINCIA : PIURA DISTRITO : CATACAOS

ELABORADO POR : CARMEN ROSA CASUBOL FECHA : MARZO 2024 ESCALA : 1/1000
DATUM : WGS84 SISTEMA DE PROYECCION : UTM

PV

