

**AVISO DE INICIO DE PROCEDIMIENTO DE CIERRE POR DUPLICIDAD DE PARTIDAS
CON INSCRIPCIONES INCOMPATIBLES**

Por el presente, se pone en conocimiento de los interesados que el Jefe de Unidad Registral de la Zona Registral N° XIII ha dispuesto el inicio de los procedimientos de cierre de partidas por duplicidad, que a continuación se detallan:

Resolución N°0118-2026-SUNARP/ZRXIII/UREG (03/02/2026) (Exp. 102-2025-D/RPI/ORT)	DISPONER el inicio del procedimiento administrativo de CIERRE PARCIAL que afecta a la Partida Electrónica N°05057975 en un área 7123.77 m2, por superposición con la Partida N° 11047985 del Registro de Predios de Tacna; siendo que el área no superpuesta de la Partida N°05057975 asciende a aproximadamente 11 515.62 m2
Partidas a cerrarse parcialmente, datos del inmueble y titular registral	Partida Electrónica N° 05057975 (Ficha N°36295) del Registro de predios de la Oficina Registral de Tacna, independización de la Ficha N°7415, hoy Partida 05100618, corresponde a un predio denominado LOTE N° 35 ubicado con frente a la Avenida los Productores del Distrito de Pocollay, provincia y departamento de Tacna con un área inicial de 18696.00 m2. Titulares Registrales: MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE TACNA
Partida que permanecería abierta, datos del inmuebles y titular registral	Partida Electrónica N° 11047984 del Registro de predios de la Oficina Registral de Tacna, independización de la PE 05117515, corresponde a un predio denominado LOTE III ubicado en el Sector Pago Chorrillos del Distrito de Pocollay, provincia y departamento de Tacna con un área de 0.7223 Has. Titulares Registrales: MALPARTIDA CASAS CELINDA YOLANDA MAMANI MAMANI DIONICIO MAQUERA PAREDES ZENON MOISES MONASTERIO CHAPARRO ERMINIA MOSCOSO ZAPANA MARIBEL ANGELICA PALACIOS NAJARRO MARIO GARIBAY OCHOA EDUARDO PEREDA RODRIGUEZ BERNARDO ALCIDES PEREYRA SANTOS BRAULIO QUISPE OLGA QUISPE ESPINAL MARTINA CATUNTA MARCA CESAR AUGUSTO RAMOS CUTIPA JULIAN CABALLERO ZAPANA ANGEL GERMAN SALVADOR CORDOVA ESTHER FELICITA VALDEZ RAMOS DE RAMOS GABY JANETH VALDEZ RAMOS DOMITILA AZUNTA ASTE VALDEZ ORLANDO JAVIER VILLANUEVA TITO LUCY HAYDEE PALACIOS SIERRA ROLANDO HUALPA MAMANI ABEL ANDRES LEON VALENCIA NAIDELIN NERY HUALPA MAMANI ARACELY IVONNE HUALPA MAMANI MIRIAN PAOLA CACHICATARI CHOQUE ENRIQUE ALEJANDRO AYCA FLORES NICOLAS VICTOR ACHAHUANCO FUENTES YUREMA CHOQUE AYALA IRENE CACHICATARI CHINO ALEJANDRO CONDE MAYTA BLANCA FLORES TITO BERNARDO FUENTES CUENTAS ELSA CALDERON VALDEZ DE PALACIOS ROCIO MILAGROS GONZALES ROMERO MANUELA RAMOS UCHARICO RAUL EDUARDO CHAMBI VILLASANTE CRISOSTOMO RAMIREZ NAJARRO DE GARIBAY ANA MARIA HUANCA RAMOS JUAN CARLOS VILLAFUERTE VIZARRETA ELISHABET LLANQUI SAHUA NELLY DORA MALLQUI QUISPE NANCY YANINA

Cualquier interesado puede formular oposición al cierre de partida, dentro de los 60 días siguientes a la última publicación del presente aviso, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 60° del Reglamento General de los Registros Públicos, debiendo presentar su escrito ante la Unidad Registral de la Zona Registral N° XIII, calle Arica N° 731 del distrito, provincia y departamento de Tacna.

Tacna, 10 de febrero del 2025

**Firmado digitalmente
DAYANIN MADELEY CURI EGUILUZ
Jefa de la Unidad Registral
Zona Registral N°XIII – SUNARP**