

EMPRESAS Y OTROS ORGANISMOS SUJETOS A CONTROL

SECCIÓN I
GESTIÓN DE ABASTECIMIENTO

GESTIÓN DE BIENES MUEBLES E INMUEBLES
ANEXO 7.3
BIENES INMUEBLES Y PREDIOS

DATOS DE LA ENTIDAD (EMPRESA Y OTRO ORGANISMO)

Nombre de la Entidad : Empresa
: Empresa Municipal de Saneamiento Basico de Puno S.A.
Departamento - Provincia - Distrito : Puno - Puno - Puno
Nombre del titular de la entidad : JUAN LUGUI MENDOZA SOTA
Cargo : PRESIDENTE DE DIRECTORIO
Periodo en el cargo :
Fecha de corte : Del 26/08/2024 al Continúa
Sector (gob. Nacional) / Pliego Central (gob. Regional y Local) (1) : Al 31/12/2025

N°	Identificación del Bien	Condición del Bien Inmueble / Predio	Nombre del Local / Denominación	Tipo de Bien	Uso Genérico	Departamento	Provincia	Distrito	Dirección	Área (m2)	Sistema de Registro	N° de Partida Registral	Condición de Saneamiento	Tipo de Carga
A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L	M	N	
1	Predio	Propio (de titularidad de la Entidad)	Reservorio Habitat Humaniti	Agua y saneamiento	Otros	Puno	Puno	Puno	Ciudad de la Humanidad Totorani	3,029.00	SINABIP	11181623 y 11179645	Si	No tiene
2	Inmueble	Propio (de titularidad de la Entidad)	Reservorio R-225 Aracmayo	Agua y saneamiento	Otros	Puno	Puno	Puno	Alto Puno Yanamayo	1,296.00	Otros	11172571	Si	No tiene
3	Inmueble	Administración gratuita (afectación en uso)	Reservorio Totorani	Agua y saneamiento	Otros	Puno	Puno	Puno	Mz H Lote 16 Las Cruces	1,655.08	Otros	47009474	Si	No tiene
4	Inmueble	Propio (de titularidad de la Entidad)	Estacion De Bombeo Eb-30 Llavine	Agua y saneamiento	Otros	Puno	Puno	Puno	Jr. Mundiale S/N	385	Otros	11172562	Si	No tiene
5	Inmueble	Administración gratuita (afectación en uso)	Reservorio Taller El Manto	Agua y saneamiento	Otros	Puno	Puno	Puno	Av. Circunvalación N° 636	1,566.36	SINABIP	11179599	Si	No tiene
6	Inmueble	Propio (de titularidad de la Entidad)	Reservorio 2500	Agua y saneamiento	Otros	Puno	Puno	Puno	Jr. Ignacio Frisancho N° 195 Esq. Jr. Arica N° 115	2,351.94	SINABIP	11181992	Si	No tiene
7	Inmueble	Propio (de titularidad de la Entidad)	Reservorio 250 B-3 Ricardo Palma	Agua y saneamiento	Otros	Puno	Puno	Puno	Jr. 2 de Abril S/N	1,736.36	Otros	11172996	Si	No tiene
8	Inmueble	Propio (de titularidad de la Entidad)	Reservorio R-2 Quinza Cruz	Agua y saneamiento	Otros	Puno	Puno	Puno	Cerro Quimsa Cruz	1,510.00	Otros	11164150	Si	No tiene
9	Inmueble	Propio (de titularidad de la Entidad)	Reservorio R-4	Agua y saneamiento	Otros	Puno	Puno	Puno	Jr. San Luis de Alva N° 950	1,115.93	SINABIP	11180338	Si	No tiene
10	Inmueble	Propio (de titularidad de la Entidad)	Reservorio R-320 Chanu Chanu	Agua y saneamiento	Otros	Puno	Puno	Puno	Jr. Luis de la Puente y Arenales S/N	1,272.37	Otros	11008413	Si	No tiene
11	Inmueble	Administración gratuita (afectación en uso)	Reservorio R-5 Manto	Agua y saneamiento	Otros	Puno	Puno	Puno	Jr. Leoncio Prado S/N	2,347.11	SINABIP	11179353	Si	No tiene
12	Predio	Propio (de titularidad de la Entidad)	Camara De Carga N° 01 Chejoña	Otros	Otros	Puno	Puno	Puno	Cerro Chejoña	2,500.00	Otros	11172569	Si	No tiene
13	Predio	Administración gratuita (afectación en uso)	Reservorio 650	Otros	Otros	Puno	Puno	Puno	Mz 28 lote 01 Sector Provienda	1,819.40	SINABIP	11181414	Si	No tiene
14	Predio	Administración gratuita (afectación en uso)	Reservorio 350 San Juan de Dios	Otros	Otros	Puno	Puno	Puno	Urbanización Agrícola - Salcedo	1,023.00	SINABIP	11181545 y 11181546	Si	No tiene
15	Inmueble	Administración gratuita (afectación en uso)	Planta de Tratamiento Azuruni	Agua y saneamiento	Otros	Puno	Puno	Puno	Azuruni Salcedo	11,001.31	SINABIP	11181415	Si	No tiene
16	Inmueble	Propio (de titularidad de la Entidad)	Captacion Chimu	Agua y saneamiento	Otros	Puno	Puno	Puno	Av. Panamericana Sur S/N	6,438.37	Otros	11172674	Si	No tiene
17	Inmueble	Administración gratuita (afectación en uso)	Reservorio 2000 Jayllihuya	Agua y saneamiento	Otros	Puno	Puno	Puno	Sector Azuruni	3,991.00	SINABIP	11180574	Si	No tiene
18	Predio	Propio (de titularidad de la Entidad)	Reservorio Cuesta Blanca R-1	Otros	Otros	Puno	Puno	Puno	Cuesta Blanca	1,025.00	SINABIP	11181873	Si	No tiene
19	Predio	Propio (de titularidad de la Entidad)	Terrero Cerro Machallata	Predio sin cercar (terreno)	Otros	Puno	Puno	Puno	Cerro Machallata	1,101.41	SINABIP	11225025	Si	No tiene
20	Inmueble	Propio (de titularidad de la Entidad)	CBAR Cañete	Agua y saneamiento	Otros	Puno	Puno	Puno	Av. Simon Bolivar N° 1690 Esq. Jr. Cañete N° 199	156.61	SINABIP	11225130	Si	No tiene
21	Inmueble	Administración gratuita (afectación en uso)	CBAR Victor Echave	Agua y saneamiento	Otros	Puno	Puno	Puno	Jr. Victor Echave N° 263	191.66	SINABIP	11239028	Si	No tiene
22	Predio	Propio (de titularidad de la Entidad)	Terrero Katapari	Predio sin cercar (terreno)	Otros	Puno	Puno	Puno	Katapari Yanamayo	640	Parte Notarial		No	No tiene
23	Inmueble	Propio (de titularidad de la Entidad)	Camara Rompe Presion Azoguni	Agua y saneamiento	Otros	Puno	Puno	Puno	Cerro Azoguni	77.12	Parte Notarial		No	No tiene

Comentario.- En caso de no ser aplicable el presente anexo o no contar con información por registrar, desarrollar la justificación:

Justificación del Anexo 7.3

FIRMA DEL RESPONSABLE DE LA GESTIÓN ADMINISTRATIVA

Nombres y Apellidos: Sergio Villalta Mollehuana
DNI: 01231540
Cargo: Jefe Departamento de Contabilidad

FIRMA DEL FUNCIONARIO RESPONSABLE

Nombres y Apellidos: Luis Aguilar Coaquira
DNI: 01326819
Cargo: Gerente General

(1) Registrar información del sector / territorio en caso de un proceso de Transferencia de Gestión.

Base Normativa

- Decreto Legislativo N° 1439, Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Abastecimiento.
- Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales
- Decreto Supremo N° 008-2021-VI/ENDA, Decreto Supremo que aprueba el Reglamento de la Ley N° 29151, Ley General del Sistema Nacional de Bienes Estatales.
- Ley N° 27806, Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- Ley N° 27927, Ley que modifica la Ley 27806 Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública.
- Decreto Supremo N° 043-2003-PCM, Aprobación del Texto Único Ordenado de la Ley N° 27806, Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública

Notes:

- La información a registrar corresponde a la fecha de corte.
- Los bienes inmuebles, se circunscriben al Sistema Nacional de Abastecimiento, bajo la rectoría de la Dirección General de Abastecimiento, en el marco del Decreto Legislativo N° 1439.

Legend:

- A) Precisar si es Inmueble / Predio.
B) Indicar la condición de bien inmueble / predio, según corresponda:
- Propio (de titularidad de la Entidad)
- Con administración gratuita (afectación en uso)
- Con asignación de uso temporal (incautados)
- Alquilado

- E) Indicar el uso genérico del bien, según corresponda:
- Sede Administrativa
- Establecimiento de Salud
- Educación
- Cultural
- Desocupado
- Local Social
- Otros Usos Institucionales

- F) Registrar el nombre del departamento donde se ubica el inmueble o predio.
G) Registrar el nombre de la provincia donde se ubica el inmueble o predio.

- Bajo otros derechos

C) Consignar el nombre del local o la denominación del bien inmueble.

D) Indicar el tipo de bien inmueble o predio, según corresponda:

- Residenciales
- Educativas
- Salud

Para inmuebles:

- Agua y saneamiento
- Centros de reclusión
- Otros edificios no residenciales
- Puertos y aeropuertos

- Infraestructura vial
- Infraestructura eléctrica
- Infraestructura agrícola

- Sociales y culturales

- Plazuelas, parques y jardines
- Monumentos históricos
- Otras estructuras

Para predios:

- Edificio completo / otras edificaciones completas
- Predio cercado
- Predio sin cercar (terreno)
- Unidad Inmobiliaria en Edificio / Nivel en Edificio
- Otros

H) Registrar el nombre del distrito donde se ubica el inmueble o predio.

I) Registrar la dirección de ubicación del inmueble o predio.

J) Indicar el área del inmueble o predio en metros cuadrados.

K) Indicar el sistema de registro donde se encuentra información del bien inmueble, según corresponda:

- SIGA MEF

- SINABIP

- OTROS (Precisar el sistema de registro)

L) Consignar el número de la partida registral.

M) Precisar (Si / No) el inmueble o predio se encuentra saneado.

N) Indicar el tipo de carga asociado al bien inmueble o predio, según corresponda.

- Anotación de Demanda

- Condiciones resolutorias

- Cargas Urbanísticas

- Embargo

- Hipoteca

- Medida Cautelar

- Servidumbre

- Usufructo

- Otra (Detallar)

- No tiene