

AVISO DE INICIO DE PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE CIERRE DE PARTIDA REGISTRAL

La Unidad Registral de la Zona Registral N° II-Sunarp cumple con publicar, sin perjuicio de la presunción absoluta de conocimiento a que se refiere el artículo 2012 del Código Civil, el inicio del procedimiento administrativo de cierre de partida registral con la siguiente información:

Titular Registral/Partida/Bien	Expediente y Resolución	Parte resolutive pertinente
<p>PARTIDA A CERRARSE (DE MENOR ANTIGÜEDAD):</p> <p>1) Emilia Liza Ucañay y Pedro Neciosup Llumpo</p> <p>P.E. N° 02208249 -Registro de Predios de la Oficina Registral de Chiclayo.</p> <p>UC 08417. Area: 2.3475 has. Sector Santa Elena. Distrito Eten, provincia de Chiclayo y departamento de Lambayeque</p> <p>2) Moises Neciosup Angeles y Franca Erminia Millones Chapilliquen.</p> <p>P.E. N° 02298817 -Registro de Predios de la Oficina Registral de Chiclayo.</p> <p>UC 10249. Area: 1.42 has. Predio San Isidro y Fanupe. Distrito Eten, provincia de Chiclayo y departamento de Lambayeque</p> <p>3) María Elena Cervera Dávila</p> <p>P.E. N° 02293638-Registro de Predios de la Oficina Registral de Chiclayo.</p> <p>Parcela 10914. Area: 11.00 has. Predio Santa Elena. Distrito Eten, provincia de Chiclayo y departamento de Lambayeque.</p> <p>4) Eusebia Nanfuñay Mendoza y Pedro Salazar Velasquez</p> <p>P.E. N° 02204989 -Registro de Predios de la Oficina Registral de Chiclayo.</p> <p>UC 08420. Area: 0.5930 has. Sector Santa Elena. Distrito Eten, provincia de Chiclayo y departamento de Lambayeque.</p> <p>PARTIDA QUE PERMANECERÁ ABIERTA (DE MAYOR ANTIGÜEDAD):</p> <p>1) Cesar David, Elena Blanca Margarita, José Fernando, Juan Miguel, Rolando CAMPODINICO VASSALLO. Luis Alberto Lumbreras Barredo. Juan Luis, Luis ALABERTO, Nansy Patricia y Olga Geraldine LUMBRETRAS CAMPODONICO</p> <p>P.E. N° 02183469 -Registro de Predios de la Oficina Registral de Chiclayo.</p>	<p>Exp. 039-2025-Chiclayo</p> <p>Resolución N° 299-2025-SUNARP/ZRII/UREG del 01 de agosto del 2025 y Resolución N° 359-2025-SUNARP/ZRII/UREG del 21 de octubre del 2025</p>	<p>Disponer el INICIO del procedimiento administrativo de cierre de las partidas registrales 02208249 (sólo en lo que respecta al área de 23043.21 m2.), 02298817 (sólo en lo que respecta al área de 777.26 m2.), 02293638 (sólo en lo que respecta al área de 9570.77 m2.) y 02204989 (total) del registro de predios de la Oficina Registral de Chiclayo por duplicidad incompatible con la partida 02183469 del mismo registro</p>

<p>Predio Paraje Los Liza. 08417. Area: 2.3475 has. Sector Santa Elena. Distrito Eten, provincia de Chiclayo y departamento de Lambayeque.</p>		
<p>PARTIDA A CERRARSE (DE MENOR ANTIGÜEDAD):</p> <p>1) HULDA LEONILA, CESAR AUGUSTO y KARINA ESTHER DE LA CRUZ SANTOYO</p> <p>P.E. N° P10080847 -Registro de Predios de la Oficina Registral de Chiclayo.</p> <p>Lote 03 Mz R. Urb. Ramon Castilla. Area: 101.00 m2. Distrito, provincia y Departamento de Lambayeque</p> <p>2) KRISTY DEL CARMEN y KARLA IRENE ALFARO MORANTE</p> <p>P.E. N° P10080848 -Registro de Predios de la Oficina Registral de Chiclayo.</p> <p>Lote 04 Mz R. Urb. Ramon Castilla. Area: 101.10 m2. Distrito, provincia y Departamento de Lambayeque</p> <p>PARTIDA QUE PERMANECERÁ ABIERTA (DE MAYOR ANTIGÜEDAD):</p> <p>1) LUIS DE LA CRUZ SAAVEDRA y EUMELIA SANTOYO TELLO</p> <p>P.E. N° 02206894 -Registro de Predios de la Oficina Registral de Chiclayo.</p> <p>Lote 03 Mz R. Predio La Huerta. Area: 100.00 m2. Distrito, provincia y Departamento de Lambayeque</p>	<p>Exp. 052-2025-Chiclayo</p> <p>Resolución N° 314-2025-SUNARP/ZRII/UREG del 18 de agosto del 2025</p>	<p>Disponer el INICIO del procedimiento administrativo de cierre de la partida P10080847 (sólo en lo que respecta al área de 94.46 m2) y P10080848 (sólo en lo que respecta al área de 5.54 m2) del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chiclayo por duplicidad incompatible con la partida P.E. N° 02206894 del mismo Registro, conforme a los fundamentos expuestos en los considerandos de la presente resolución.</p>
<p>PARTIDA A CERRARSE (DE MENOR ANTIGÜEDAD):</p> <p>1) DIRECCION GENERAL DE REFORMA AGRARIA Y ASENTAMIENTO RURAL</p> <p>P.E. N° 02200791 -Registro de Predios de la Oficina Registral de Chiclayo.</p> <p>Predio El Potrero. Area: 26.97 hás. Distrito de Pimentel, provincia de Chiclayo, Departamento de Lambayeque</p> <p>PARTIDA QUE PERMANECERÁ ABIERTA (DE MAYOR ANTIGÜEDAD):</p> <p>1) CORPORACION BRILLO DIAMANTE S.A</p> <p>P.E. N° 11079797 -Registro de Predios de la Oficina Registral de Chiclayo.</p> <p>Predio con UC 11051 ubicado en el Sector Juan Godoy. Area: 1.1297 hás. Distrito de Pimente</p>	<p>Exp. 057-2025-Chiclayo</p> <p>Resolución N° 324-2025-SUNARP/ZRII/UREG del 28 de agosto del 2025</p>	<p>Disponer el INICIO del procedimiento administrativo de cierre de la partida 02200791 (sólo en lo que respecta al área de 1.1297 hás.) del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chiclayo por duplicidad incompatible con la partida P.E. N° 11079797 del mismo Registro, conforme a los fundamentos expuestos en los considerandos de la presente resolución.</p>

provincia de Chiclayo y Departamento de Lambayeque.		
<p>PARTIDA A CERRARSE (DE MENOR ANTIGÜEDAD):</p> <p>1) JOSE RODOLFO CARBONEL MIO P.E. N° 02260370 -Registro de Predios de la Oficina Registral de Chiclayo. UC 48934.Sector Culpon Bajo Area: 0.70 hás. Distrito de Illimo, provincia y Departamento de Lambayeque</p> <p>2) CESAR FREDDY SANDOVAL CARBONEL P.E. N° 02260396 -Registro de Predios de la Oficina Registral de Chiclayo. UC 52001.Sector Culpon Bajo Area: 0.77 hás. Distrito de Illimo, provincia y Departamento de Lambayeque</p> <p>3) CARMEN ACOSTA DE CARBONEL y FRANCISCO MAMERTO CARBONEL MIO P.E. N° 02260395 -Registro de Predios de la Oficina Registral de Chiclayo. UC 52002.Sector Culpon Bajo Area: 0.69 hás. Distrito de Illimo, provincia y Departamento de Lambayeque</p> <p>4) MARIA CONCEPCION CARBONEL MIO P.E. N° 02260439 -Registro de Predios de la Oficina Registral de Chiclayo. UC 49284.Sector Culpon Bajo Area: 0.72 hás. Distrito de Illimo, provincia y Departamento de Lambayeque</p> <p>5) ANTONIO MAURILIO CARBONEL MIO P.E. N° 02260438 -Registro de Predios de la Oficina Registral de Chiclayo. UC 49285.Sector Culpon Bajo Area: 0.71 hás. Distrito de Illimo, provincia y Departamento de Lambayeque</p> <p>6) JUANA ROSA CARBONEL MIO P.E. N° 02260437 -Registro de Predios de la Oficina Registral de Chiclayo. UC 49286.Sector Culpon Bajo Area: 0.72 hás. Distrito de Illimo, provincia y Departamento de Lambayeque</p>	<p>Exp. 059-2025-Chiclayo</p> <p>Resolución N° 324-2025-SUNARP/ZRII/UREG del 28 de agosto del 2025</p>	<p>Disponer el INICIO del procedimiento administrativo de cierre de las partidas registrales 02260370 (sólo en lo que respecta al área de 704.42 m2.), 02260396 (sólo en lo que respecta al área de 792.75 m2.), 02260395 (sólo en lo que respecta al área de 761.43 m2.), 02260439 (sólo en lo que respecta al área de 761.43 m2.), 02260438 (sólo en lo que respecta al área de 702.82 m2.), 02260437 (sólo en lo que respecta al área de 449.12 m2.) y 02260350 sólo en lo que respecta al área de 634.09 m2.) del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chiclayo por duplicidad incompatible con la partida P.E. N° 02300391 del mismo Registro, conforme a los fundamentos expuestos en los considerandos de la presente resolución.</p>

<p>7) JOSE RODOLFO CARBONEL MIO</p> <p>P.E. N° 02260350-Registro de Predios de la Oficina Registral de Chiclayo.</p> <p>UC 48963.Sector Culpon Bajo Area: 0.64 hás. Distrito de Illimo, provincia y Departamento de Lambayeque</p> <p>PARTIDA QUE PERMANECERÁ ABIERTA (DE MAYOR ANTIGÜEDAD):</p> <p>1) VICTORIA YARLAQUE BRAVO</p> <p>P.E. N° 02300391 -Registro de Predios de la Oficina Registral de Chiclayo.</p> <p>UC 10126. Area: 1.00 hás. Distrito de Illimo, provincia de Chiclayo y Departamento de Lambayeque</p>		
<p>PARTIDA A CERRARSE (DE MENOR ANTIGÜEDAD):</p> <p>1) COMUNIDAD CAMPESINA DE SAN JOSE</p> <p>P.E. N° 11028902 -Registro de Predios de la Oficina Registral de Chiclayo.</p> <p>Predio Bodegones, Paredones, Gallito Pampa de Perros. Area: 7,060.87 hás. Distrito de San José, provincia de Chiclayo y departamento de Lambayeque</p> <p>PARTIDA QUE PERMANECERÁ ABIERTA (DE MAYOR ANTIGÜEDAD):</p> <p>1) ESTADO PERUANO-MINISTERIO DE DESARROLLO AGRARIO Y RIEGO</p> <p>P.E. N° 02201414 -Registro de Predios de la Oficina Registral de Chiclayo.</p> <p>Predio Las Pampas de Pimentel. Area: 611.020 hás. Distrito de Pimentel, provincia de Chiclayo y departamento de Lambayeque</p>	<p>Exp. 065-2025-Chiclayo</p> <p>Resolución N° 398-2025-SUNARP/ZRII/UREG del 17 de noviembre del 2025</p>	<p>Disponer el INICIO del procedimiento administrativo de cierre de la partida registral las partidas registrales 11028902 (sólo en lo que respecta al área de 399,004.81 m2.) del registro de predios de la Oficina Registral de Chiclayo por duplicidad incompatible con la partida 02201414 del mismo registro</p>
<p>PARTIDA A CERRARSE (DE MENOR ANTIGÜEDAD):</p> <p>1) ANTONIO SANDOVAL SANDOVAL</p> <p>P.E. N° 11023659 -Registro de Predios de la Oficina Registral de Chiclayo.</p> <p>Predio Fundo El Salitre, con el Area de: 1.1150 hás. Distrito de Morrope, provincia y departamento de Lambayeque</p> <p>PARTIDA QUE PERMANECERÁ ABIERTA (DE MAYOR ANTIGÜEDAD):</p>	<p>Exp. 067-2025-Chiclayo</p> <p>Resolución N° 365-2025-SUNARP/ZRII/UREG del 28 de octubre del 2025</p>	<p>Disponer el INICIO del procedimiento administrativo de cierre de la partida registral 11023659 del registro de predios de la Oficina Registral de Chiclayo por duplicidad incompatible con la partida 02270713 del mismo registro.</p>

<p>1) PEDRO PISCOYA BANCES</p> <p>P.E. N° 02270713 -Registro de Predios de la Oficina Registral de Chiclayo.</p> <p>Predio Sasape. Sector San Isidro. Area: 1.11 hás. Distrito de Pacora, provincia y departamento de Lambayeque</p>		
<p>PARTIDA A CERRARSE (DE MENOR ANTIGÜEDAD):</p> <p>1) COFOPRI</p> <p>P.E. N° P10118918 -Registro de Predios de la Oficina Registral de Chiclayo.</p> <p>Lote 07 de la Mz. 07. Area: 214.70 m2. Distrito, provincia y departamento de Lambayeque.</p> <p>2) JORGE ANTONIO VILLEGAS AGUINAGA</p> <p>P.E. N° P10118930 -Registro de Predios de la Oficina Registral de Chiclayo.</p> <p>Lote 10B de la Mz. 07. Area: 67.10 m2. Distrito, provincia y departamento de Lambayeque</p> <p>3) COFOPRI</p> <p>P.E. N° P10116952 -Registro de Predios de la Oficina Registral de Chiclayo.</p> <p>Pueblo Tradicional de Lambayeque. Distrito, provincia y departamento de Lambayeque</p> <p>PARTIDA QUE PERMANECERÁ ABIERTA (DE MAYOR ANTIGÜEDAD):</p> <p>1) FREDDY LORENZO MARTINEZ TORRES, EDGAR JAVIER MARTINEZ TORRES, MANUEL ROLANDO MARTINEZ TORRES Y TEODORO MARTINEZ NIÑO</p> <p>P.E. N° 11011924 -Registro de Predios de la Oficina Registral de Chiclayo.</p> <p>Inmueble ubicado en la Calle N° 738. Area: 250.00 m2. Distrito, provincia y departamento de Lambayeque</p>	<p>Exp. 070-2025-Chiclayo</p> <p>Resolución N° 382-2025-SUNARP/ZRII/UREG del 07 de noviembre del 2025</p>	<p>Disponer el INICIO del procedimiento administrativo de cierre de la partida registral las partidas registrales P10118918 (sólo en lo que respecta al área de 199.28 m2.), P10118930 (sólo en lo que respecta al área de 3.49 m2.) y P10116952 (sólo en lo que respecta al área de 7.23 m2., área de vías-circulación) del registro de predios de la Oficina Registral de Chiclayo por duplicidad incompatible con la partida 11011924 del mismo registro.</p>
<p>PARTIDA A CERRARSE (DE MENOR ANTIGÜEDAD):</p> <p>1) LA COMUNIDAD CAMPESINA DE SAN MARTIN DE REQUE</p>	<p>Exp. 071-2025-Chiclayo</p> <p>Resolución N° 391-2025-SUNARP/ZRII/UREG del 12 de noviembre del 2025</p>	<p>Disponer el INICIO del procedimiento administrativo de cierre de la partida 02291683 (sólo en lo que respecta al área de 139.6282 hás.) del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chiclayo por duplicidad incompatible con la partida P.E. N° 02201417 del mismo Registro, conforme a</p>

<p>P.E. N° 02291683 -Registro de Predios de la Oficina Registral de Chiclayo.</p> <p>Predio ubicado entre Reque y Zaña. Sector 04. Area: 852.00 hás. Distrito de Reque, provincia de Chiclayo y Departamento de Lambayeque</p> <p>PARTIDA QUE PERMANECERÁ ABIERTA (DE MAYOR ANTIGÜEDAD):</p> <p>1) MINISTERIO DE DEFENSA-FUERZA AEREA DEL PERU</p> <p>P.E. N° 02201417 -Registro de Predios de la Oficina Registral de Chiclayo.</p> <p>Predio Las Pampas de Reque. Area: 26,375.00 hás. Distrito de Reque, provincia de Chiclayo y Departamento de Lambayeque</p>		<p>los fundamentos expuestos en los considerandos de la presente resolución.</p>
<p>PARTIDA A CERRARSE (DE MENOR ANTIGÜEDAD):</p> <p>1) DARIO JESUS DIAZ MEJIA</p> <p>P.E. N° P10156164 -Registro de Predios de la Oficina Registral de Chiclayo.</p> <p>Lote 09 de la Mz. G. Area: 264.40 m2. Urb. San Lorenzo. Distrito de José Leonardo Ortiz, provincia de Chiclayo y departamento de Lambayeque</p> <p>2) ELIN YRIGOIN SANCHEZ</p> <p>P.E. N° P10156163 -Registro de Predios de la Oficina Registral de Chiclayo.</p> <p>Lote 08 de la Mz. G. Area: 111.90 m2. Urb. San Lorenzo. Distrito de José Leonardo Ortiz, provincia de Chiclayo y departamento de Lambayeque</p> <p>PARTIDA QUE PERMANECERÁ ABIERTA (DE MAYOR ANTIGÜEDAD):</p> <p>1) HAYDEE MEJIA PEREZ DE DIAZ</p> <p>P.E. N° 02025891 -Registro de Predios de la Oficina Registral de Chiclayo.</p> <p>Lote 07 de la Mz. G. Area: 175.00 m2. Distrito de José Leonardo Ortiz, provincia de Chiclayo y departamento de Lambayeque</p>	<p>Exp. 079-2025-Chiclayo</p> <p>Resolución N° 402-2025-SUNARP/ZRII/UREG del 19 de noviembre del 2025</p>	<p>Disponer el INICIO del procedimiento administrativo de cierre de la partida registral las partidas registrales P10156164 (sólo en lo que respecta al área de 165.26 m2.), y P10156163 (sólo en lo que respecta al área de 9.76 m2.) del registro de predios de la Oficina Registral de Chiclayo por duplicidad incompatible con la partida 02025891 del mismo registro.</p>
<p>PARTIDA A CERRARSE (DE MENOR ANTIGÜEDAD):</p> <p>1) FRANCISCO RAUL MONDOÑEDO CENTURION</p>	<p>Exp. 083-2025-Chiclayo</p> <p>Resolución N° 076-2026-SUNARP/ZRII/UREG del 12 de marzo del 2026</p>	<p>Disponer el INICIO del procedimiento administrativo de cierre de la partida registral las partidas registrales 02297424 del registro de predios de la Oficina Registral de Chiclayo por</p>

<p>P.E. N° 02297424 -Registro de Predios de la Oficina Registral de Chiclayo.</p> <p>Terreno denominado Bernilla. Fundo Cofradía de Saman.</p> <p>Area: 29.49 hás. Distrito y provincia de Chiclayo, departamento de Lambayeque</p> <p>PARTIDA QUE PERMANECERÁ ABIERTA (DE MAYOR ANTIGÜEDAD):</p> <p>1) AGRICOLA RANCHERIA S.A.</p> <p>P.E. N° 11028614 -Registro de Predios de la Oficina Registral de Chiclayo.</p> <p>Parcela 10692-7. Fundo Cofradía de Saman.</p> <p>Area: 29.49 hás. Distrito y provincia de Chiclayo, departamento de Lambayeque.</p>		<p>duplicidad incompatible con la partida 11028614 del mismo registro.</p>
<p>PARTIDA A CERRARSE (DE MENOR ANTIGÜEDAD):</p> <p>1) Tomas Reynoza Suyon</p> <p>P.E. N° 02279309 -Registro de Predios de la Oficina Registral de Chiclayo.</p> <p>UC 90422. Area: 1.3295 hás. Sector Muy Finca. Distrito, provincia y Departamento de Lambayeque</p> <p>2) Maria Isabel Acosta Reynoza, Paulino Acosta Reynoza, Vicenta Acosta Reynoza y Virginia Acosta Reynoza</p> <p>P.E. N° 02279310 -Registro de Predios de la Oficina Registral de Chiclayo.</p> <p>UC 90423. Area: 1.3320 hás. Sector Muy Finca. Distrito, provincia y Departamento de Lambayeque</p> <p>3) Marcelino Reynoza Suyon</p> <p>P.E. N° 02279311 -Registro de Predios de la Oficina Registral de Chiclayo.</p> <p>UC 90424. Area: 1.3315 hás. Sector Muy Finca. Distrito, provincia y Departamento de Lambayeque</p> <p>PARTIDA QUE PERMANECERÁ ABIERTA (DE MAYOR ANTIGÜEDAD):</p> <p>1) Leonardo Isaías Mendoza Incio</p> <p>P.E. N° 11041757 -Registro de Predios de la Oficina Registral de Chiclayo.</p>	<p>Exp. 084-2025-Chiclayo</p> <p>Resolución N° 402-2025-SUNARP/ZRII/UREG del 19 de noviembre del 2025</p>	<p>Disponer el INICIO del procedimiento administrativo de cierre de la 02279309 (sólo en lo que respecta al área de 12,218.33 m2.), 02279310 (sólo en lo que respecta al área de 4,968.11 m2.), 02279311 (sólo en lo que respecta al área de 7.26 m2) del Registro de Predios de la Oficina Registral de Chiclayo por duplicidad incompatible con la partida P.E. N° 11041757 del mismo Registro, conforme a los fundamentos expuestos en los considerandos de la presente resolución</p>

<p>UC 90423. Area: 1.3320 hás. Sector Muy Finca. Distrito, provincia y Departamento de Lambayeque.</p>		
<p>PARTIDA A CERRARSE (DE MENOR ANTIGÜEDAD):</p> <p>1) COOPERATIVA DE VIVIENDA LAS GARZAS LTDA.</p> <p>P.E. N° 02249422 -Registro de Predios de la Oficina Registral de Chiclayo.</p> <p>Sector San Felix. Area: 42,204.00 m2. Distrito de Pimentel, provincia de Chiclayo, departamento de Lambayeque</p> <p>PARTIDA QUE PERMANECERÁ ABIERTA (DE MAYOR ANTIGÜEDAD):</p> <p>1) CELIA DEL CARMEN BULNES CASTRO, ELSA ROSA CARMEN CASTRO DE MURO, GREGORIO EMILIANO BULNES CASTRO, LILY CONSUELO MURO CASTRO, ROSA LILIANA BULNES CASTRO, SERGIO RODRIGO MURO CASTRO Y RUBEN GODOFREDO CASTRO CASTRO</p> <p>P.E. N° 11522372 -Registro de Predios de la Oficina Registral de Chiclayo.</p> <p>Sector Paraje Los Arenales (antes: UC N° 11927-UC N° 1928).</p> <p>Area: 16.6256 hás. Distrito de Pimentel, provincia de Chiclayo, departamento de Lambayeque</p>	<p>Exp. 087-2025-Chiclayo</p> <p>Resolución N° 083-2026-SUNARP/ZRII/UREG del 19 de marzo del 2026</p>	<p>Disponer el INICIO del procedimiento administrativo de cierre de la partida registral las partidas registrales 02249422 (sólo en lo que respecta al área de 40,443.81 m2) del registro de predios de la Oficina Registral de Chiclayo por duplicidad incompatible con la partida 11522372 del mismo registro.</p>

Cualquier interesado puede formular oposición al cierre de partida, **sin perjuicio de las notificaciones efectuadas a los titulares registrales y a aquéllos con derechos inscritos**, ello de conformidad con lo dispuesto en el artículo 60° del Texto Único Ordenado del Reglamento General de los Registros Públicos, debiendo presentar su escrito ante la Unidad Registral de la Zona Registral N° II – Sede Chiclayo, sito en la Av. Balta N° 109 - 111 Chiclayo.

Chiclayo, 06 de abril del 2026

Abogado RAFAEL IVAN PANTOJA BARBOZA
 Jefe de la Unidad Registral
 Zona Registral N° II – sede Chiclayo